



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

10

Изх. № 804-743
30.06.2026 г.

137/30.06.26

До Общински съвет
с. Струмьяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмьяни.

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмьяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмьяни.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с подадено заявление в ОБА Струмьяни с вх. № 1000-34/16.06.2026г. от Община Струмьяни, с ЕИК 000024713 и със седалище и адрес на управление: общ. Струмьяни, с. Струмьяни, пл. „7-ми Април“ № 1 и Евгени Иванович Парфенов, с ЕГН [REDACTED] и адрес: общ. Струмьяни, [REDACTED] в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмьяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмьяни, като се образува нов УПИ УПИ V-896, 1147, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмьяни с предназначение „за жилищно строителство“ с площ от 1094кв.м., образуван от имот с пл. № 896 с площ от 841 кв.м., собственост на Евгени Иванович Парфенов, съгласно нот. акт № 93, том III, рег. № 4431, дело № 465 от 2021г. и от имот с пл. № 1147 с площ от 253 кв.м., собственост на община Струмьяни, съгласно Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмьяни.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с подадено заявление в ОБА Струмьяни с вх. № 1000-34/16.06.2026г. от Община Струмьяни, с ЕИК 000024713 и със седалище и адрес на управление: общ. Струмьяни, с. Струмьяни, пл. „7-ми Април“ № 1 и Евгени Иванович Парфенов, с ЕГН 5501046282 и адрес: общ. Струмьяни, с. Микрево, ул. „Елин Пелин“ № 3, предлагам на Общински Съвет Струмьяни да вземе следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмьяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмьяни, като се образува нов УПИ УПИ V-896, 1147, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмьяни с предназначение „за жилищно строителство“ с площ от 1094кв.м., образуван от имот с пл. № 896

Област Благоевград; община Струмьяни, с. Струмьяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

с площ от 841 кв.м., собственост на Евгени Иванович Парфенов, съгласно нот. акт № 93, том III, рег. № 4431, дело № 465 от 2021г. и от имот с пл. № 1147 с площ от 253 кв.м., собственост на община Струмяни, съгласно Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни, като се образува нов УПИ УПИ V-896, 1147, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни с предназначение „за жилищно строителство“ с площ от 1094кв.м., образуван от имот с пл. № 896 с площ от 841 кв.м., собственост на Евгени Иванович Парфенов, съгласно нот. акт № 93, том III, рег. № 4431, дело № 465 от 2021г. и от имот с пл. № 1147 с площ от 253 кв.м., собственост на община Струмяни, съгласно Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни.

Приложение:

1. Подадено заявление в ОбА Струмяни с вх. № 1000-34/16.06.2026г.;
2. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
3. Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни;
4. Нот. акт № 93, том III, рег. № 4431, дело № 465 от 2021г.;

ДС

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
195583.00 лв.
Пропорц. такса: 921.67 лв.
Обикн. такса: 7.00 лв.
Доп. такса: 20 % ДДС: 185.73 лв.
Решки: 1114.40 лв.
Сметка № 003 от 25.10.2021 г.
Кв. № от 25.10.2021 г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 3143 от 25.10.2021 г.
Вх. рег. № 3143 от 25.10.2021 г.
Акт № 153, том 10, дело № 49663 от 2021 г.
Партида 49663, 49663
Такса за вписване по ЗДГ: 195.59 лв.
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУБКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 93 том III рег. № 4431 дело № 465 от 2021 г.

Днес 25.10.2021 г. /дваселет и пети октомври, две хиляди и дваселет и първа година, пред мен РОСИЦА БАБАЛЕВА, нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 198, с район на действие, района на Сандански районен съд и кантората ми в гр. Сандански се явиха: МАЛКЪЛМ МЕЙСЪН MALCOLM MASON, роден на 14.07.1957 г. в Лондон, британски гражданин, притежаващ паспорт тип Р № 510213397 издаден на 20.04.2012 г. валиден до 20.04.2023 г. от Паспортен отдел на Великобритания, притежаващ разрешение за пребиваване № 701107740 издадено на 17.09.2020 г. на МВР Благоевград с постоянен адрес в Р България – село Микрево, община Струмяни, ул. Елин Пелин № 3, с ЛНЧ 1001853709 действащ като управител на Дружество с ограничена отговорност с фирма „КЕЙ ДИЙ ЕЛ ПРОПЪРТИС“ ООД, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 175164203, със седалище и адрес на управление село Микрево, община Струмяни, Благоевградска област, ул. „Елин Пелин“ № 3, от една страна в качеството си на ПРОДАВАЧ и ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ ПАРФЕНОВ с ЕГН 5501046282, с постоянен адрес гр. София, ул. „Кричим“ № 9, вх. А, ет. 3, ап. 9, притежаващ лична карта № 650660711/ 25.05.2021 г. от МВР-София, който заяви, че разбира писмено и говоримо български език, от друга страна в качеството си на КУПУВАЧ, както и преводача от български на английски език за продавача, одобрен от страните и назначен от нотариуса СТОЯНКА ВИКТОРОВА МИНКОВА с ЕГН 5902080270, с постоянен адрес гр. Сандански, община Сандански, ж.к. „Спартак“ 26, ет. 7, ап. 14, притежаваща лична карта № 650393898/ 02.06.2021 г. от МВР-Благоевград, която заяви, че е запозната с наказателната отговорност, която носи за неверен превод и обеща да преведе точно и вярно акта на чужденеца – продавач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:-----

1. „КЕЙ ДИЙ ЕЛ ПРОПЪРТИС“ ООД, представлявано и управлявано от МАЛКЪЛМ МЕЙСЪН, ПРОДАВА на ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ

ПАРФЕНОВ, собственик на дружеството недвижими имоти, представляващи **УПИ V - 896** /пет/, отреден за имот пл. № осемстотин деветдесет и шест, в кв. 46 /седемдесет и шест/ по регулационния план на с. Микрево, община Струмяни, Благоевградска област, отбелязан със Заповед № 87/23.06.1994г., площ с площ от 761 /седемстотин шестдесет и един/ кв. м., при граници и съседни от две страни улица, за озеленяване, и **УПИ IV - 895** /четвърти/, отреден за имот пл. № осемстотин деветдесет и пет /от същия квартал, **ведно с построената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от **90,00** /деветдесет/ квадратни метра и **РЗП от 180,00** /сто и осемдесет/ квадратни метра, за продажна цена в размер на 100 000,00 /сто хиляди/ евро, която сума дружеството - продавач е получило от купувача напълно по банков път по банкова сметка в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

II. Дружеството продавач КЕЙ ДИЙ ЕЛ ПРОПЪРТИС* ООД, представлявано и управлявано от **МАЛКЪЛМ МРЪЙСЪН**, декларира, че към момента на сключване на описания договор във форма на нотариален акт е единствен и пълноправен собственик на описаните по-горе недвижими имоти (собствеността върху имотите не е прехвърлена на други лица и няма сключени други предварителни договори за покупко-продажба на имотите), няма наложени възбрани, няма неприключени делбени и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма предявени реституционни искове, както и сключени наемни договори, малолетни и непълнолетни съсобственици, не са предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания, за тях няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, както и за тях няма претенции от трети лица, като ако някое от изброените твърдения се окажат неверни и при евентуално отстраняване на купувача от имотите, продавача дължи на купувача връщане на продажната цена както и стойността на всички направени подобрения в имота:-----

III. ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ ПАРФЕНОВ, заяви, че е съгласен купувача недвижимите имоти, описани подробно в пункт I /първи/ от настоящия нотариален акт срещу заплащане на продажна цена в размер на 100 000,00 /сто хиляди/ евро, която сума е изплатил на дружеството - продавач напълно по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните декларираат, че сумата в размер 100 000,00 /сто хиляди/ евро е действително уговореното плащане по сделката.-----

Владението на имотите описани в пункт първи се предава днес на 25.10.2021 г. /двадесет и пет октомври, две хиляди и двадесет и първа/ година.-----

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е в размер на 11865,40 /единадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и четиридесет ст./ лева.-----

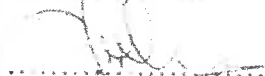
Преводачът, след като му се напомни отговорността по закона за даване на неверен превод, преведе на участника в настоящото производство - продавач прочетения от Нотариуса нотариален акт и съобщи на Нотариуса, че същият го

одобрява

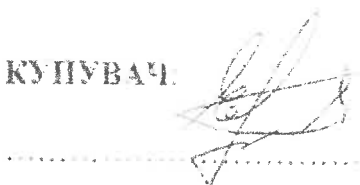
След като се убеди, че дружеството-продавач е собственик на продаваните недвижими имоти, че преводачът СТОЯНКА ВИКТОРОВА МИНКОВА, преводач по договора на продавача и настоящото производство и същият го одобрява, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, на основание чл. 25, ал.1 ЗННД разясних на участващите в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици на този договор, съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните и след като същото го одобриха, актове се подписа и явилите се лица изписване на пълните им имена и от мен Нотариуса.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Нотариален акт №3, том I, рег.№ 111, дело № 2 от 16.01.2007г. на Нотариус № 197- Светозар Петков, вписан с вх.рег. № 19/16.01.2007г., акт 15, том I, дело 15/2007г. на партида 15051,17962; Скица на поземлен имот № 144 /12.07.2021г. на ОА Струмяни; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5112002282 /12.07.2021г. на ОА Струмяни; Разрешение за строеж № 10/04.11.1987г. на ОА Струмяни; Удостоверение за завършен строеж № 21/21.10.2021г. на Община Струмяни; Удостоверение за актуално състояние на дружеството-продавач; Протокол на ОС на съдружниците на дружеството – продавач с нотариална заверка на подпис с рег.№ 4429/ 25.10.2021г. и нотариално заверено съдържание с рег.№4430, акт 22, том II /25.10.2021г. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларация по ЗМНП; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с пх.№ 838/ 25.10.2021г. на Агенция по вписвания гр. Сандански; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

 МИРОСЛАВ МИРОСЛАВ

КУПУВАЧ:

 Евгения Иванов Карфенов

ПРЕВОДАЧ:

 Стоянка Викторова Минкова

НОТАРИУС:





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-117-1/11.05..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР, § 4, ал. 6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с постъпило заявление в ОБА Струмяни с вх. № 1000-21/28.04.2026 г. от Евгени Иванович Парфенов с ЕГН 5501046282 и адрес: общ. Струмяни, с. Микрево, ул. „Елин Пелин“ № 3 и от община Струмяни с ЕИК 000024713 и със седалище и адрес на управление: общ. Струмяни, с. Струмяни, пл. „7-ми Април“ № 1.

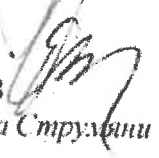
ОДОБРЯВАМ:

Допълване на кадастралния план на с. Микрево, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 87/1994 г. с верните имотни граници на поземлен имот с пл. № 896 с площ от 841 кв.м. и с нов поземлен имот № 1147 с площ от 253 кв.м. по кафявия цвят на приложената към тази Заповед скица-проект.

На основание § 4, ал. 9 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в 14-дневен срок от съобщаването на настоящата заповед, заинтересованите лица имат право да я обжалват, чрез община Струмяни пред Административен съд гр. Благоевград.

ДС


АРХ. КОНСТАНТИН ХРИСТОВ
Главен архитект на община Струмяни


ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ОБЩ

РБ
ДМИНИС

№ 1000-34/16.06.2016

До
Кмета на община Струмяни

ЗАЯВЛЕНИЕ

2001 Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове
Допускане на ПУП-ПЗ; ПУР; ПР; ПРЗ и допълване на кадастралния план

1. Община Струмяни през Емил Димитров Илиев - Кмет
от адрес: 7-ми Април № 1, с. Струмяни
(гр./с., №, бл., вх., ет., ап.)

GSM: E-mail:
2. Евгений Иванович Паровенко с ЕГН 5501046282 и адрес:
Общ. Струмяни, с. Микрево, ул. "Емил Петков" № 3
Господин Кмет,

Моля да бъде допуснато изработване на нов устройствен план /ПУП-ПЗ; ПУР; ПР;
ПРЗ/ или допълване на кадастралния план с нов имот, пл. № 836, парцел 46, кв. 46 по плана на с. Микрево, поради и ул. 285 на такава с. Микрево по взаимно
съгласие.

Приложения: 1. Документ за собственост

2. Скица – предложение за исканото изменение

3. Удостоверение за наследници /при необходимост/

4. Скица от действащия план на ОС"З" или копие от кадастрална

разработка

Срокът за издаване на услугите е до 14 (четирнадесет) дни.

Такса 30лв-издаване на заповед; 20-обявяване на заповед и X x 5 лв. за всяко
уведомително писмо

Желая услугата да бъде извършена:

Нормално ☒

Бързо ☐

Експресно ☐

Желая да получа издадения документ:

Лично ☒

По пощата за моя сметка ☐

Дата.....

Подпис.....

1: [Signature]

2: [Signature]



гр. Благоевград
ул.Тодор Александров 47
етаж 2, офис 8
073/583434,0887/476713
e-mail: info@kad.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПУР ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ЧАСТ ОТ УЛИЦА НАМИРАЩА СЕ В ГРАНИЦИТЕ НА ИМОТ С ПЛ. № 1147 И ПУП - ПР ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННИТЕ ГРАНИЦИ НА УПИ V - 896, КВ. 46 ОТ ПЛАНА НА С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ V - 896,1147, ОБРАЗУВАН ОТ ИМОТ С ПЛ № 896 И ИМОТ С ПЛ. № 1147 ПО ПЛАНА НА С. МИКРЕВО С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ ПАРФЕНОВ

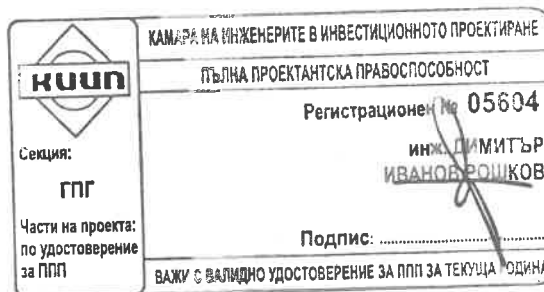
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
menager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

юни 2026 г.

Одобрил:.....

/Председател на ОБС/

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП

Обект: Мотивирано предложение ПУП - ПУР за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147 и ПУП - ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V - 896, кв. 46 от плана на с. Микрево, община Струмяни и образуване на нов УПИ V - 896,1147, образуван от имот с пл. № 896 и имот с пл. № 1147 по плана на с. Микрево с предназначение "за жилищно строителство"

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание член 125 / 1/ от ЗУТ и във връзка с инвестиционни намерения на възложителите.

1. Възложител

Възложител: Евгений Иванович Парфенов

Собственик на имот с пл. № 896 с площ 841 кв.м. и имот с пл. № 1147 с площ 253 кв.м. по плана на с. Микрево, общ. Струмяни съгласно:

- Нотариален акт № 153, том 10, рег. 3148, дело №97 от 25.10.2021г.

2. Обосновка на необходимостта от ПУП

Промяна на регулационните граници на УПИ V - 896, кв. 46 от плана на с. Микрево, община Струмяни и образуване на нов УПИ V - 896,1147, образуван от имот с пл. № 896 и имот с пл. № 1147 по плана на с. Струмяни с предназначение "за жилищно строителство" **съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.**

3. Изходни материали

За подложка при изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ и план за улична регулация /ПУР/ са използвани:

- Действащия регулационен план на с. Микрево, община Струмяни, одобрен със Заповед № 87 от 1994 г.

- Допълване на плана на с. Микрево, община Струмяни със Заповед № 3-117 от 12.05.2026г.

4. Местонахождение

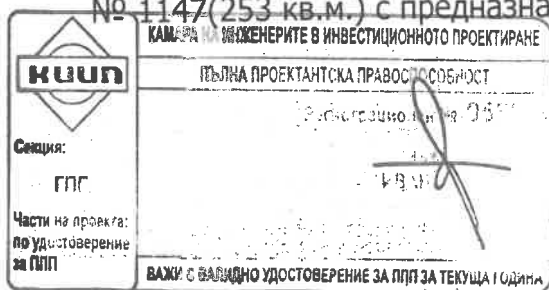
Новообразуваният УПИ V – 896.1147 се намира в кв. 46, по плана на с. Микрево, община Струмяни.

Достъп до Новообразуваният УПИ V – 896.1147 се осъществява от улица с о.т. 285 по уличната регулация на с. Микрево, община Струмяни.

5. Градоустройствено решение

С изработването на ПУП - ПР и ПУП – ПУР да се предвиди:

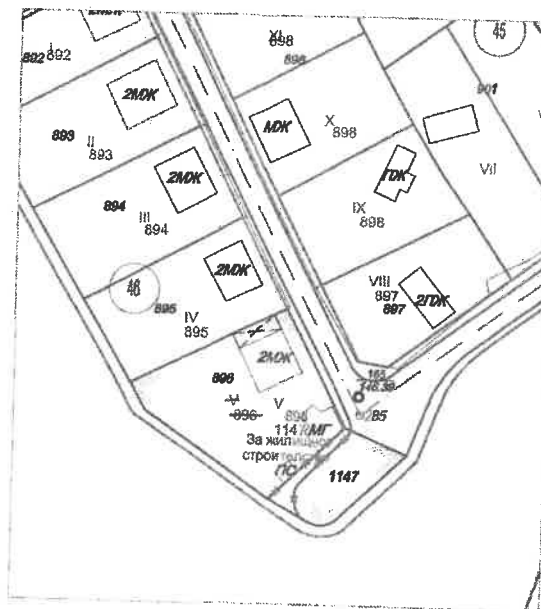
- Образуване на нов УПИ V – 896,1147, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни с площ 1094 кв.м., образуван от имот с пл. № 896(841 кв.м) и имот пл. № 1147(253 кв.м.) с предназначение „за жилищно строителство“



Съставил:.....
/...../

Мотивирано предложение ПУП - ПУР
за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147 и ПУП - ПР
за промяна на регулационните граници на УПИ V - 896, кв. 46 от плана на с. Микрево,
община Струмяни и образуване на нов УПИ V - 896,1147, образуван от имот с пл № 896 и
имот с пл. № 1147 по плана на с. Микрево с предназначение "за жилищно строителство"

- ЛЕГЕНДА:**
- (19A) (19) - Номер на квартал
 - - Корекция - Вътрешна регулационна линия
 - - Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти
 - XI 2154 - Индекс на УПИ с частни функции
 - XII 2154 - Индекс на УПИ с обществени функции
 - XI 2154 - е номер на УПИ
 - XI 2154 - е номера на кадастрални имоти
 - XI 2154 - влизащи в състава на УПИ
 - XI 2154 - "за имот с обществени функции" е отреджана на УПИ
 - XI 2154 - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
 - XI 2154 - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
 - XI 2154 - Маркер за премахване
 - (20) (20A) - Коригиран номер на квартал
 - XI 2154 - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
 - XI 2154 - Маркер за премахване
 - - Шрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация
 - - Шрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция
 - 16 - Първа корекция - осова точка с текст



М 1:1000

Действащия регулационен план на с. Микрево, община Струмяни,
одобрен със Заповед № 87 от 1994 г.

Допълване на плана на с. Микрево, община Струмяни със Заповед №
3-117 от 12.05.2026г.

Параметри на променени (нови) УПИ					
Квартал	Предназначение	Площ в кв.м.	Образуван от:		Забележка
			Номер на имота	Площ в кв. м.	
46	за жилищно строителство	1094	ПИ с № 896	841	
			ПИ с № 1147	253	

ОБЕКТ:
Мотивирано предложение ПУП - ПУР за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147 и ПУП - ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V - 896, кв. 46 от плана на с. Микрево, община Струмяни и образуване на нов УПИ V - 896,1147, образуван от имот с пл № 896 и имот с пл. № 1147 по плана на с. Микрево с предназначение "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Микрево, община Струмяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Евгений Иванович Парфенов

ФАЗА: РП **ДАТА:** юни 2026г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Годор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e-mail: info@kad.bg,
www.kadpro.bg

КАДАПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
инж. Димитър Иванов Рошков
Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

КАК - КАДАСТЪР И ГЕОДЕЗИЯ

КАДАСТЪР

Содис

ГТИ

Част на проект: по удостоверение за РП

Регистрационен № 05604

И. ДИМИТЪР

И. ДИМИТЪР

ВАЖНО С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ

ЧЕРТЕЖ:
Мотивирано предложение за ПУП - ПУР, ПУП - ПР

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

Съгласували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2026 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Ал. Митев

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2025 11:34:08

инж. М. Гергов



ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 13

СОФИЯ, 01.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

“КАД - ПРОЕКТ” ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. д. № 1754 от 2006г.

Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. “ИВАН МИХАЙЛОВ”, № 49

Управлявано и представлявано от ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ с ЕГН 7703290046

В постоянния специализиран състав на юридическото лице, в съответствие с чл.17, ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица :

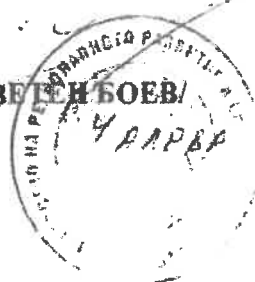
1.Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

св. Зап РД - 15 - 185/25 09 08

ИНЖ. ЦВЕТЕН БОЕВ





ПОЛИЦА 1341250320000148

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР"**

Дата и място на сключване: 20.11.2025 г.,
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код:

Брокерски център Благоевград, 320

Застрахователен посредник:

АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,

(трето имена, наименование на фирма)

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски“ №22,

Удостоверение за легитимация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, Лиценс № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД-ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Банско, УЛ. СКОПИЕ № 18, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

ЗАСТРАХОВАН: КАД-ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Банско, УЛ. СКОПИЕ № 18, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2025 г. до 24:00 часа на 27.11.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 100000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 200000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по кадастъра, Дейност по геодезия и картография

САМОУЧАСТИЕ: 500.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутуване ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутуване при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 2.92 BGN

ВСИЧКО: 148.92 BGN / 76.14 EUR (словам: сто четиридесет и осем и 0.92 BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2025 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноски от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахователят се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от дигатата, на която дължимата разсрочена вноски е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за геодезия, картография и кадастър".
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - 3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
 - 3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - 3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

„Дженерали Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценс за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане“ АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.



застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получил/а / ☐ не сте получил/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни, за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Брокерски център
Благоевград

За ЗАСТРАХОВАН:

Име на лицето, подпис

„Дженерали Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценс за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане“ АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.



ПОЛИЦА 1316250320000741

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ

Дата и място на сключване: 20.11.2025 г., гр. Благоевград

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАЩ: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН: 7703290046, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ТИ ПОЛК 2, ВХ.А, ЕТ.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

ЗАСТРАХОВАН: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН: 7703290046, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ТИ ПОЛК 2, ВХ.А, ЕТ.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2025 г. до 24:00 часа на 27.11.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левои стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутуване ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминване към еднината европейска валута, съгласно установените правила за превалутуване при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN / 156.46 EUR (словом: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2025 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахователят се счита за писмено предупреден, че при неплатене на която и да е от датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.

2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ.

3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правна организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу формите за извънсудебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

"Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. "Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.



застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получил/а / ☐ не сте получил/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен "Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/подпис и печат/

За ЗАСТРАХОВАН:

/име на лицето, подпис/

"Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. "Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.