



ОБЩИНА СТРУМИНИ

Изх. № 804-732,
30.06.2026 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИНИ

136/30.06.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 255 от Протокол № 36/23.02.2026 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

В деловодството на община Струмяни е депозиран интерес със заявление с вх. № 9400-1099/14.04.2026 г. от наследниците на Иван Темелков Иванов за закупуване на имот с планоснимачен № 510 /петстотин и десет/ с площ от 50 кв. м. /петдесет кв. м./, представляващ част от Урегулиран поземлен имот XIII - 137 (тринадесети с планоснимачен номер сто тридесет и седем) в квартал 7 /седми/ по ПУП - ПР на село Илинденци, община Струмяни целият с площ от 823 кв. м. /осемстотин двадесет и три кв. м./, одобрен със Заповед № 3-182/12.08.2025 г. на Кмета на общината, който имот е със собственост на наследниците на Иван Темелков Иванов, съгласно Нотариален акт № 8, том II, дело 742/1991 година.

С заявление с вх. № 9400-1175/22.04.2026 година посъпило в деловодството на общинска администрация наследниците на Никола Благоев Филипов желаят да си закупят УПИ XII в квартал 2 по РП на село Горна Крушица с площ от 392 кв. м. - общинска собственост, върху който имот имат законно изградена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 64 кв.м., съгласно удостоверение за заверен строеж № 21/24.07.2025 г., копие от архитектурен проект на сградата, строителен протокол № 10/10.07.1959 г. за дадена строителна линия на жилищната сграда.

Също така има депозирани интереси за закупуване на УПИ II в квартал 10 по РП на село Драката с площ от 623 кв.м., който имот е бил с право на строеж, но не е реализирано и към момента и е свободен.

След като бъдат включени горесцитираните имоти в Годишната програма за управление и разпореждане през 2026 година, със същите ще се проведат процедури, относно, прекратяване на със собствеността, чрез закупуване на имотите и продажба, чрез провеждане на процедури, съгласно закона за общинската собственост. Всичко това ще доведе до правилното управление на имотите и постъпване на приходи в общинския бюджет.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година в частта „описание на имоти които общината има намерение да продаде“, в частта „описание на имотите за прекратяване на със собственост“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година, както изменя и допълва, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ в точка А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави следния имот:

- УПИ II с площ от 623 кв.м., находящ се в квартал 10 по РП на село Драката.

В точка Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА да се добави село Горна Крушица и следният имот:

- УПИ XII с площ от 392 кв. м., находящ се в квартал 2 по РП на село Горна Крушица, утвърден със Заповед № 2422/1958 година, община Струмяни, област Благоевград.

В част VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ да се добавят следните имоти:

- Имот с плано̀снимачен № 510 /петстотин и десет/ с площ от 50 кв. м. /петдесет кв. м./, представляващ част от Урегу̀лиран позем̀лен имот XIII - 137 (тринадесети с плано̀снимачен номер сто тридесет и седем) в квартал 7 /седми/ по ПУП - ПР на село Илинденци, община Струмяни целият с площ от 823 кв. м. /осемстотин двадесет и три кв. м./, утвърден със Заповед № 573/1973 г., изменен със ПУП – ПР със Заповед № 3-182/12.08.2025 г. на Кмета на общината, допълнен със Заповед № 3-82/17.03.2026 година.



ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни