



О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Изх. № 08 04-473 / 07.04.2026 г.

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА СИМЕОН АНГЕЛОВ КОЛЯШЕВ:

СИМЕОН КОЛЯШЕВ

АТИНА КОЦЕВА

ПЕНКА КОЛЯШЕВА

РУМЕН КОЛЯШЕВ

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ИВАН МИХАЙЛОВ БИЖЕВ:

МАРИЯНА НИКОЛОВА

МАРИЯ ПОПОВА

ОТНОСНО: Постъпил в Оба Струмьяни с вх. № 9400-448/16.02.2026 г. от „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, изработен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и чл. 18а, ал. 10 от АПК, община Струмьяни Ви уведомява в качеството Ви на собственик на съседен имот, че е постъпил в Оба Струмьяни с вх. № № 9400-448/16.02.2026 г. от „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, изработен проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нотариален акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „Масовец“ по

Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска” – „Нива” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Височина на застрояване: 10 м.;
- Максимална стойност на Кинт: 1,2;
- Плътност на застрояване – максимум: 60%;
- Плътност на озеленяване – минимум: 40%;
- Начин на застрояване: свободно „е“;
- Специфични параметри: паркиране в имота;



О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

Можете да се запознаете с преписката, която се намира в стая № 306, етаж 3, Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“, отдел „ТСУ“ в сградата на общинска администрация Струмьяни и да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинска администрация Струмьяни в 14-дневен срок от датата на получаване на настоящето съобщение, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

ДС

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни