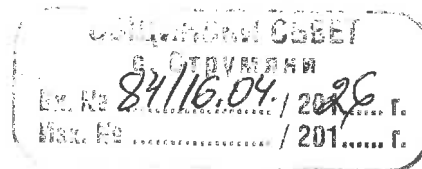




# ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-494  
16.04.2026 г.  
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТРУМИЯНИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване за срок от десет години за разполагане на постоянен пчелин върху общински имот – частна общинска собственост, представляващ 3000/69529 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмяни с начин на трайно ползване „ливада“.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В деловодството Общинска администрация Струмяни е постъпило заявление с вх. № 9400-2708/20.10.2025 год. от Владимир Василев Стоилов с което ни уведомява, че е собственик на животновъден обект – пчелин № 2800-0356 с двадесет броя пчелни семейства, който е регистриран съгласно изискванията на БАБХ. В тази връзка желае да му се учреди право на ползване за срок от 10 години върху общински поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмяни. Намеренията на заявителя са, след като му се учреди право на ползване върху описаният имот да увеличи пчелните семейства до 300 броя.

Относно учредяването право на ползване върху горесцитираният имот – частна общинска собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства Ви информирам следното за имота, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност АРЕВО. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-289119-25.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър и съставен Акт за частна общинска собственост № 2064/18.03.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 707/Дв.вх. 706/21.03.2025 г., акт 66, том 3, дело № 482/2025 г., имотна партида: 55224.

Имота е предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за същият няма сключвани договори за наем, аренда или други разпоредителни сделки.

Господин Владимир Василев Стоилов е собственик на животновъден обект (пчелини) видно от представеното към заявлението удостоверение за регистрация на животновъден обект, а именно:

- Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 2527/14.01.2015 година – издадено от Областна Дирекция по безопасност на храните Благоевград, с което

удостоверява, че вида на животновъдния обект е: **пчелин** с капацитет до 20 бр. пчелни семейства и е вписан в интегрираната информационната система на БАБХ под № 2800-0356.

Също така е представил и протокол от 06.09.2025 г. с налични 130 бр. пчелни семейства за извършен профилактичен преглед на пчелин с рег. № 2800-0356 и ветеринарномедицински дневник на пчелина, от които е видно, че нямат констатирано заразно заболяване по пчелите, заверен от Българската агенция по безопасност на храните.

Във връзка с проявения интерес е назначена комисия със Заповед № 3-93/26.03.2026 година на кмета на общината, която с констативен протокол от 30.03.2026 година е установила, че са спазени условията и ограниченията на чл. 13, ал. 1, ал. 2, чл. 15 от Закона за пчеларството и имота отговаря на изискванията, съгласно чл. 37п, ал. 2 т. 1,2 и 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а именно:

В района няма настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км; Горещитираният имот се намира в землището на село Раздол по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. Същият е извън населеното място и вилни зони.

Поземленият имот с идентификатор 61772.8.77 в село Раздол, община Струмьяни се намира на разстояние повече от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения. В района няма на разстояние, по-малко от 10 км с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини. Също така няма на разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки, територия на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Няма на разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства

и

Отговаря на изискванията по чл. 37п, ал. 2 т. 1, 2, 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м. площ на едно пчелно семейство. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството.

Намеренията на заявителя са, след като му се учреди право на ползване върху имота да увеличи пчелните семейства до 300 бр. Съгласно чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ е изготвена ситуационна скица на имота, където ще бъдат разположени пчелните семейства. Определена е 10 кв.м. площ за пчелно семейство или **3000/69529 кв. м.** от Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Пчелинът ще бъде на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Района на гореописаният имот е зает от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови, иглолистни гори от бор, ела, смърч и др., също има и овощни градини с ябълки, сливи, череши и др., както и масиви с тревисти медоносни растения (мента, мащерка, жълт кантарион, риган и др.), подходяща паша за пчелите. В същият район няма настанени други собственици с пчелни семейства, което дава право да се настанят над 50 броя пчелни семейства, с което е спазено изискването на чл.13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството.

Желанието и проявения интерес за гореописаният имот е да се ползват за разполагане на пчелин за срок от 10 години.

Съгласно Закона за пчеларството (чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12), общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства при спазване разпоредбите на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост в случаите, когато лицата на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на право на ползване се определя също от Общински съвет и не може да бъде по - дълъг от 10 години.

За **3000/69529** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Раздол**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК има изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Снежана Георгиева Симонска - Ковачева със регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 г. на Камарата на независимите оценители, с която е определена годишна наемна пазарна цена от 156,54 евро (сто петдесет и шест евро и петдесет и четири евроцента).

След като се запозна на място в общинска администрация Струмяни заявителят Владимир Василев Стоилов с така определената годишна пазарна наемна цена изрази писмено съгласие със заявление с вх. № 9400-1032/03.04.2026 година, че е съгласен с така направената експертна оценка от лицензиран оценител, която възлиза на 156,54 евро (сто петдесет и шест евро и петдесет и четири евроцента) годишен наем за учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху имот – частна общинска собственост, представляващ 3000/69529 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **61772.8.77** находящ се в местността „АРЕВО“, село **Раздол**, община Струмяни.

Имота е включен в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година в глава **Х. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:**

- Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77, с НТП- ливада, с площ 69529 кв.м., 10 категория, местност: АРЕВО, село Раздол.

Тъй като имота е частна общинска собственост може да се учреди възмездно право на ползване, чрез отдаване под наем. Това ще доведе до стопанисване и съхранение на собствеността ни, а също и до постъпване на приходи в общинският бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1, т. 3, ал. 2, чл. 15 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 43, чл. 46 и чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предлагам да вземете следното:

**Проект!**

## **РЕШЕНИЕ**

Общински съвет Струмьяни:

1. Дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване на **Владимир Василев Стоилов за устройване на постоянни пчелини за срок от десет години** върху имот – частна общинска собственост, представляващ:

**3000/69529 кв.м.** от Поземлен имот с идентификатор **61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност АРЕВО. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077, собственост на Община Струмьяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-289119-35.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър и съставен Акт за частна общинска собственост № 2064/18.03.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 707/Дв.вх. 706/21.03.2025 г., акт 66, том 3, дело № 482/2025 г., имотна партида: 55227.

2. Определя годишна наемна цена в размер на **156,54 €** (сто петдесет и шест евро и петдесет и четири евроцента) за **3000/69529 кв.м.** от Поземлен имот с идентификатор **61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно изготвена експертна оценка от лицензиран независим оценител Снежана Георгиева Симонска – Ковачева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 310100131 от 09.05.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаният имот в т. 1 на решението с Владимир Василев Стоилов.

### **Приложение:**

1. Заявление с вх. № 9400-2708/20.10.2025 год. от Владимир Василев Стоилов;
2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 1641/28.11.2017 година;
3. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 2527/14.01.2015 година – издадено от ОДБХ Благоевград;
4. Протокол за извършен профилактичен преглед с пчелин № 2800-0356 от 06.09.2025 г.;
5. Копие от ветеринарномедицински дневник на пчелина с рег. № 2800-0356;
6. Ситуационна скица за разполагане на пчелни семейства върху 3000 кв.м. от ПИ 61772.8.77 в с. Раздол;
7. Акт за частна общинска собственост № 2064/18.03.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 707/Дв.вх. 706/21.03.2025 г., акт 66, том 3, дело № 482/2025 г., имотна партида: 55224;

8. Скица на поземлен имот № 15-289119-25.02.2026 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
9. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 51120005307/06.03.2026 г.;
10. Експертна оценка;
11. Заповед № 3-93/26.03.2026 г. на Кмета на общината;
12. Констативен протокол от 30.03.2026 г. на комисия.

АК



**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

*Кмет на община Струмяни*





# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ОДОБРИЛ:

Кмет на общината.....\*

(Емил Илиев)

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 30.03.2026 год., на основание Заповед № 3-93/26.03.2026 година на Кмета на община Струмьяни, във връзка с постъпило Заявление с вх. № 9400-2708/20.10.2025 година от Владимир Василев Стоилов, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за устройване на постоянен пчелин върху имот – частна общинска собственост, представляващи: **3000/69529 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност: АРЕВО. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077. Съседни: 78046.12.63, 21467.4.3, 61772.8.78, 21467.4.6 и др.

Комисия в състав:

Председател: Албена Благоева Комитова – ст. инсп. в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

Членове: 1. Надежда Бойкова Георгиева – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

2. Костадин Любомиров Маникатов – лесничей към ОБА Струмьяни.

се събра и извърши проверка на място в имот с идентификатор, а именно: **3000/69529 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност: АРЕВО. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077. Съседни: 78046.12.63, 21467.4.3, 61772.8.78, 21467.4.6 и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 2064/18.03.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 707/Дв.вх. № 706/21.03.2025 г., акт № 66, том 3, дело 482/2025 г., имотна партида: 55224 с цел да установи спазени ли са изискванията и ограниченията на чл. 13, ал. 1 и чл. 15 от Закона за пчеларството и отговаря ли на изискванията имота, съгласно чл. 37п, ал. 2 т. 1, 2, 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**При проверката се констатира следното:**

В района няма настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км; Горещитираният имот се намира в землището на село Раздол по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. Същият е извън населеното място и вилни зони.

Поземленият имот с идентификатор 61772.8.77 в село Раздол, община Струмьяни се намира на разстояние повече от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения. В района няма на разстояние, по-малко от 10 км с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини. Също така няма на разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки, територия на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Няма на разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства

и

Отговаря на изискванията по чл. 37п, ал. 2 т. 1, 2, 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м. площ на едно пчелно семейство. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството.

Заявителят Владимир Василев Стоев има издадено удостоверение за регистрация на животновъден обект. Вида на обекта е пчелин с капацитет – 20 бр. пчелни семейства. Обекта е вписан в регистъра на ОДБХ Благоевград и в Интегрираната информационна система на БАБХ – ВетИС с регистрационен № 2800-0356. Намеренията на заявителя са, след като му се учреди право на ползване върху имота да увеличи пчелните семейства до 300 бр. Изготвена е ситуационна скица на имота за разполагане на пчелните семейства, съгласно чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ и намеренията на заявителя. Определена е 10 кв.м. площ за пчелно семейство или **3000/69529 кв. м.** от Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Пчелинът ще бъде на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Района на гореописаният имот е зает от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови, иглолистни гори от бор, ела, смърч и др., също има и овощни градини с ябълки, сливи, череши и др., както и масиви с тревисти медоносни растения (мента, мащерка, жълт кантарион, риган и др.), подходяща паша за пчелите. В същият район няма настанени други собственици с пчелни семейства, което дава право да се настанят над 50

броя пчелни семейства, с което е спазено изискването на чл.13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството.

### **КОМИСИЯТА ПРЕДЛАГА СЛЕДНОТО:**

Спазени са условията и ограниченията на чл. 13, ал.1, ал. 2, чл. 15 от Закона за пчеларството и чл. 37п, ал. 2 т. 1, 2, 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Кметът на Община Струмяни да внесе мотивирано предложение до Общински съвет Струмяни по реда на чл.12 от Закона за пчеларството за учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху имот – частна общинска собственост, представляващ със следният идентификатор, а именно: **3000//69529 кв. м.** от Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Раздол**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност: АРЕВО. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077, описан в Акт за частна общинска собственост № 2064/18.03.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 707/Дв.вх. № 706/21.03.2025 г., акт № 66, том 3, дело 482/2025 г., имотна партида: 55224.

Настоящия протокол се състави в два еднообразни екземпляра, един за ОБА Струмяни и един за Общински съвет Струмяни.

Председател: .....  
(Албена Благоева Комитова)

Членове:  
1. ....  
(Надежда Бойкова Георгиева)  
2. ....  
(Костадин Любомиров Маникатов)





# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## ЗАПОВЕД

№ 3-93.../26.03...2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал. 1, ал. 2 т. 1, 2, 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 13 и чл. 15 от Закона за пчеларството и постъпило Заявление с вх. 9400-2708/20.10.2025 година от Владимир Василев Стоилов за учредяване право на ползване за срок от десет години за изграждане на пчелини върху част от имот – частна общинска собственост представляващ: **3000/69529 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: АРЕВО. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077. Съседни: 78046.12.63, 21467.4.3, 61772.8.78, 21467.4.6 и др.

### НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател: Албена Благоева Комитова – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

Членове: 1. Надежда Бойкова Георгиева – мл. експерт в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

2. Костадин Любомиров Маникатов – лесничей при ОБА Струмьяни.

Която да извърши проверка на 30.03.2026 год. (понеделник) от 10,30 часа на място в **3000/69529 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: АРЕВО. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077. Съседни: 78046.12.63, 21467.4.3, 61772.8.78; 21467.4.6 и др., като **установи фактичката и правна норма на следните изисквания:**

**Първо:** Съгласно чл. 13, ал. 1 от Закона за пчеларството, че право на ползване по чл. 12 може да се учреди в полза на заявителите, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда и чл. 15. от Закона за пчеларството - постоянни и временни пчелини не се устройват на:

1. разстояние, по-малко от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения;

2. разстояние, по-малко от 10 км в райони с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

3. разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

4. територията на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;

5. разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

и

**Второ:** отговаря ли на изискванията гореописаният имот, съгласно чл. 37п, ал. 2 т. 1, 2, 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а именно:

(2) При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

За решенията си по чл. 13, ал. 1, т. 1, т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството и чл. 37п, ал. 1, ал. 2 т. 1, 2, 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи комисията да състави констативен протокол.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам. Кмета по стопанските дейности на община Струмяни.

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на всички членове на комисията за сведение и изпълнение.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни





# ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

9400-2100/2015

До  
Кмета на община Струмяни

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Владимир Василев Стоилов ЕТН/ЕНК [REDACTED]  
 адрес: З.п. [REDACTED] с. Арво  
 GSM: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] abv.bg

Господин Кмет,

Собственик съм на животновъден обект - псена № 2800-0356 със адресен брой и мн. селскостопанска, който е регистриран согласно ветеринарно-медицинските изисквания, с удостоверение № 2527 от 14.01.2015 г.  
 В този бройка ми е предоставено да ми е изреден право за 10 г. на празване върху следния обект: мн. с. Арво, с. Арво, с. Арво от № 61772.3.77 влиза в в.и. Арво, с. Арво, с. Арво от 09529 кв.м. предоставен ми е.

Намерението ми е следното: ми е изреден право на празване върху мн. с. Арво да убивам псена селскостопанска многократно до 200-300 броя, поради прекомерния мн. с. Арво, температура и прекомерна температура за псена от различни бройки и горещ разболен. Мн. с. Арво, ми е изреден право.

- Прилагам следните документи:
1. Удостоверение за регистрация на животновъден обект.
  2. Протокол за извършен професионален преглед.
  3. Ветеринарно-медицински изисквания.

Дата: 20.10.2015 г.

Подпис: [REDACTED]




# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Долуподписаният/ята Владимир Василев Стоилов..... декларирам, че предоставям личните си данни, посочени във всички подписани от мен документи, както и давам изричното си съгласие същите да бъдат съхранявани и обработвани съгласно разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016 / 679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и разпоредбите на Закона за защита на личните данни, които лични данни предоставям на Общинска администрация Струмyani в надлежно посочени и подписаните от мен документи, органи имащи право да обработват и съхраняват лични данни, както и съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани при изготвянето на заявената от мен административна услуга

Давам изричното си съгласие предоставените от мен данни да се предоставят на трети лица, имащи право да обработват и съхраняват лични данни.

Декларирам, че съм запознат с правата ми относно, предоставяне, съхраняване и обработката на личните ми данни, съгласно разпоредбите на горепосочения Регламент и Закона за защита на личните данни.

Дата 20.10.2015г.

Подпис.....  
  




Служба по вписванията гр. Сагайско  
 Вх. рег. № 407/886х-406/21.03.2025  
 Акт № 66 том 3 / дело № 482 / 2025  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида 55224  
 Д-р кп. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Емил Илиев  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2064  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
 Досие

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ       | 18.03.2025 г  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ        | чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 (шестдесет и една хиляди седемстотин седемедесет и две, точка, осем, точка седемедесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-219/05.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 69529 кв.м. /шестдесет и девет хиляди петстотин двадесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на |

|  |  |
|--|--|
|  | територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008077.   |
| <b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>   | село Раздол, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 (шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, осем, точка седемдесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: няма данни. Местност: "АРЕВО". Номер по преходен план: 008077. |
| <b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>   | Съседни: 78046.12.40, 78046.12.63, 21467.4.4, 61772.8.115, 61772.8.130, 61772.8.129, 61772.8.54, 61772.8.81, 61772.8.62, 61772.8.78, 61772.8.79, 61772.8.131 и др.   |
| <b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>   | 365.00 лв. /триста шестдесет и пет лева/   |
| <b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>  | няма   |
| <b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>   | няма   |
| <b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b><br>Община Струмяни с Булстат: 000024713  |  |
| <b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b><br>АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"<br> | (ПОДПИС)   |
| <b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>   |  |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-289119-25.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **61772.8.77**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раздол, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-219/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Раздол

Местност: "АРЕВО"

Площ: **69529 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

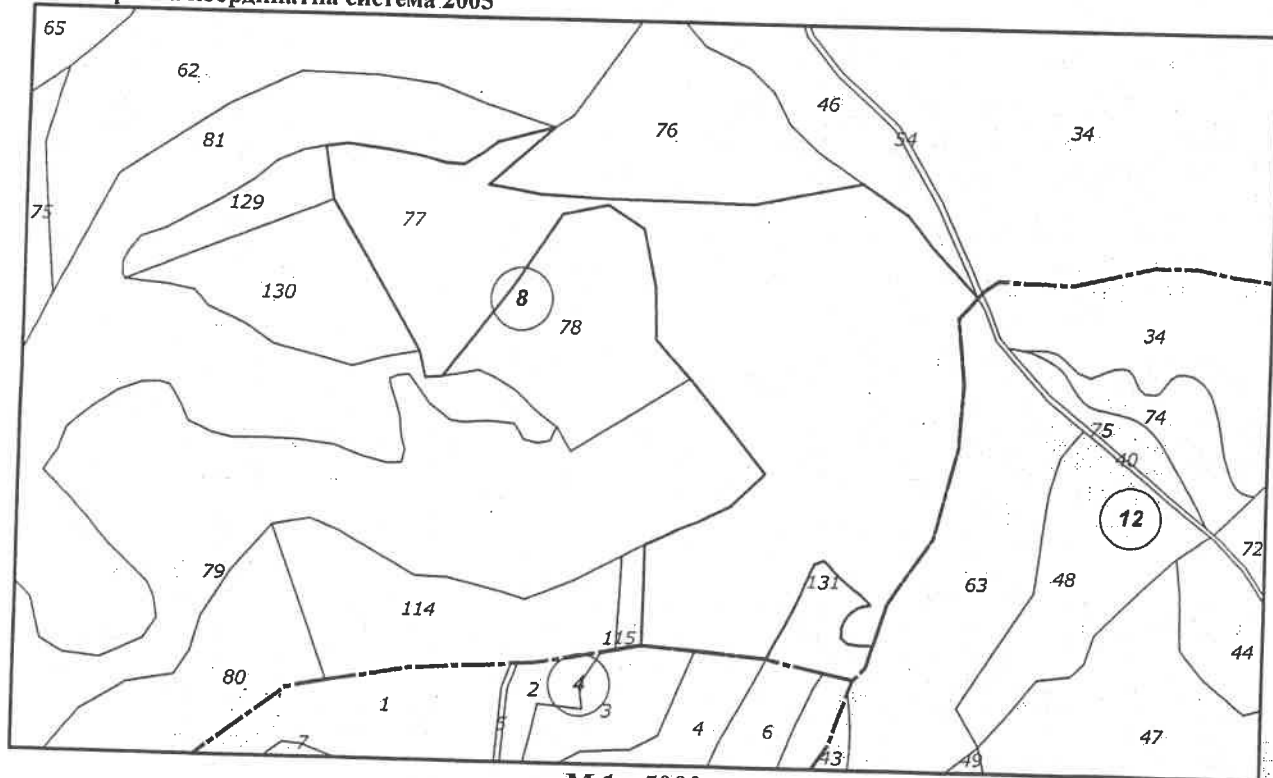
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **008077**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

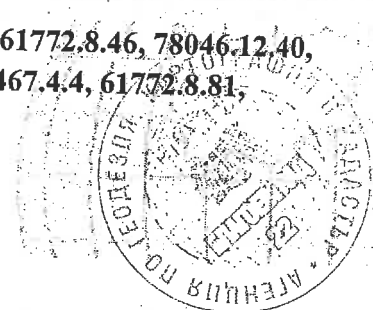
Съседни: 78046.12.63, 21467.4.3, 61772.8.78, 21467.4.6, 61772.8.54, 61772.8.46, 78046.12.40, 61772.8.115, 61772.8.130, 61772.8.129, 61772.8.131, 61772.8.76, 21467.4.4, 61772.8.81,

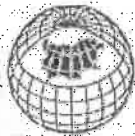
Скица №15-289119-25.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-138490-25.02.2026 г.

Код за достъп: 8be544e41873





61772.8.79, 61772.8.62

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

площ 69523 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД


Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО СЪС СЪДЪРЖАНИЕТО ИЛИ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Албена Укошкова*

Дата: *25.02.2026* г. Подпис: 

Скица №15-289119-25.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-138490-25.02.2026 г.  
Код за достъп: 8bc544e41873

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
25.02.2026 14:43:14

Изх. № 5112005307 / 06.03.2026 г.  
РНУ: 0df9c3f0-9235-4677-9d93-314f2c22d412

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 2 ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2835 с.РАЗДОЛ , описание на земята: ливада в местността "АРЕВО" и представляващ земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория   | Площ, кв.м | Дан. оценка € | Дан. оценка лв. |
|---------------|---------------|-------------|------------|---------------|-----------------|
| Ливади        | 61772.8.77    | Категория X | 69529.00   | 219.00 €      | 428.33 лв.      |

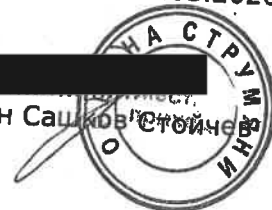
данъчната оценка на гореописания имот е: 219.00 € / 428.33 лв. словом: ДВЕСТА И ДЕВЕТНАДЕСЕ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 33 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици  
1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.  
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването и ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи и принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005307/06.03.2026 г., за да послужи пред Служба вписвания - Сандански.  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 06.03.2026 г.

Подпис: .....

Издадено от: Иван Сащков Стойчев



ОЦЕНИТЕЛ: Снежана Георгиева Симонска – Ковачева ( Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения- регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Определяне на годишна наемна пазарна цена при учредяване право на ползване на 3000 кв.м площ в поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Раздол, община Струмяни, област Благоевград за устройване пчелин върху земеделски земи от Общинския поземлен фонд, одобрена със Заповед РД -18-219/05.04.2019 г. на

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
земеделски земи и трайни насаждения  
Регистр. № 310100131 от 09.05.2011 год.  
Снежана Георгиева Симонска - Ковачева

**ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:** .....

Снежана Георгиева Симонска – Ковачева ( Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения - регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

09.03.2026 г.

гр.Кресна

## ДОКЛАД

За определяне на пазарна цена във връзка с процедура по учредяване право на ползване за разполагане на пчелни семейства в поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри – землище на с.Раздол, община Струмьяни, област Благоевград , одобрена със Заповед РД -18-219/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** .За поземленият имот няма извършени изменения със Заповеди на КККР ,издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

### I.ОБЩА ЧАСТ:

**1.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** Емил Илиев, Кмет на община Струмьяни, съгласно Заповед № 0804-284 от 27.02.2026 г.

### 2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне на наемна пазарна цена за 3000 кв.м. с цел устройване на пчелин в поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.Раздол, община Струмьяни, област Благоевград , одобрена със Заповед РД -18-219/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 е разположен в местност „АРЕВО” с обща площ в размер на 8754 кв.м., от които 3000 кв. м. обект на настоящата пазарна оценка с цел устройване на пчелин.

- Начин на трайно ползване на имота към датата на настоящата оценка „Ливада” при трайно предназначение на територията - „Земеделска”.
- Категория на земята по КВС -10 (десета) и категория на земята по карта за почвени различия при неполивни/ поливни условия 10 (десета)

**3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** Определяне на наемна пазарна цена на за учредяване възмездно право на ползване за срок до десет години на поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.Раздол, община Струмьяни, област Благоевград , с цел устройване пчелин върху земеделски земи от Общинския поземлен фонд. Оценката е по методи, избрани от оценителя , след извършеният оглед на място.

### 4.ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ:

- 4.1. Скица на поземлен имот № 15-177165 от 31.01. 2025 г., издадена от Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър – София.
- 4.2. Ситуационна Скица за разполагане на пчелни семейства върху площ от 3000 кв.м., ситуирани в поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри – землище на с.Раздол, община Струмьяни, област Благоевград , местност „АРЕВО”. Ситуационната Скица, издадена от КАД Проект (проектиране и кадастър) на 16.07.2025 година с площ от 3000 кв.м., е предвидена за разполагане на

пчелни семейства от 200 броя до 300 броя, съгласно заявеното инвестиционно намерение със Заявление с вх.№ 9400-2708./ 20.10.2025 г. до Кмет на община Струмяни.

- 4.2. Удостоверение за данъчна оценка (чл.264, ал.1 от ДОПК– изх.№5112005307/ 06.03. 2026 г..
- 4.3. Заявление с вх.№ 9400-2708./ 20.10.2025 г.от Владимир Василев Стоилов - ЕГН [REDACTED] постоянен адрес [REDACTED] Стефан Млад [REDACTED] молба за устройване пчелин върху земеделска земя от Общинския поземлен фонд.
- 4.4. Заповед изх. № 0804-284 от 27.02.2026 г. от Кмет на община Струмяни област Благоевград , във връзка с устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства от общинския поземлен фонд , чрез учредяване право на ползване, основана на нормативната уредба, визирана с чл.37 от ЗСПЗЗ и чл.11 (1) и (2) от Закона за пчеларството (ДВ, бр. 19 от 2011 г., в сила от 09.04.2011 г.), Съгласно горе цитираната нормативната уредба, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.)
- 4.5.Акт № 2064 за частна общинска собственост от 18.03.2025 г.
  - регистър 1, досие 2064.Акта е вписан в Службата по вписванията на Агенция по вписванията, гр. Сандански , област Благоевград с Вх.рег.№ 707/ Д.вх.№ 706/21.03.2025 г.: Вписването по ЗС / ПВ в Службата по вписванията на Агенция по вписванията, гр. Сандански , област Благоевград е с Акт № 66, т.3, Дело № 482/ 2025 г; имотна партида 55224.
- 4.6. Удостоверение за характеристика на поземления имот в земеделска територия №25-53538/25.02.2026 г. издадено от Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър – София.
- 4.7.Удостоверение за регистрация на животновъден обект№ 2527 издадено от ОДБХ- Благоевград на 14.01.2025 г., в уверение на това, че животновъден обект е вписан в регистъра на ОДБХ с ветеринарен регистрационен с рег.№ 28000356 /13.05.2019 г. е разположен на територията на с. Раздол, община Струмяни, област Благоевград, с GPS координати:
- т.1.X4610999.891,; т.2.X4611039.891, ;т.3.X4611039.886, ; т.4.X4610999.886, т.1.У 293374.805, ;т.2. У 293374.802, т.3. У 293299.802, т.4. У 293299.805, номер парцел 8,77, Обекта е предназначен за отглеждане на медоносни пчели с капацитет до 300 броя пчелни семейства отговарящи на ветеринарно .медицинските изисквания.
- 4.8.Горе посочения обект (Пчелин) е одобрен с протокол № 7 от 13.01.2025 г. на комисия, назначена със Заповед №2151/ 12.12.2024 г.на Директора на ОДБХ- Благоевград и е вписан в регистъра на ОДБХ- Благоевград с ветеринарен рег.№ 2800-0356.

#### 5.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОЦЕНИТЕЛ - Снежана Георгиева Симонска – Ковачева ( Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска

правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения - регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

**6. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 12.03. 2026 г.**

**7.СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:** 6 (шест) месеца при запазване на пазарните и макроикономически условия в страната.

**8.МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:**

8.1.Метод за оценка по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи.

82.Метод за определяне на арендни / наемни вноски..

**9. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценяваният обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от оценителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите, представени в настоящият доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели.

**II.ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА:**

- Площ на имота: **69529 кв.м.** от тя за пчелин: **3000 кв.м.**  
Представява ПИ с идентификатор **61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри – землище на с.Раздол, община Струмани, област Благоевград , местност „**АРЕВО**”
- Вид собственост: **Общинска частна,**  
Вид територия: **Земеделска**  
- категория **10**  
НТП - Ливада с площ : **69529 кв.м.** , стар номер **008077 -**  
Брой върхове: **84 бр.**
- Основна заповед - Заповед РД -18-219/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
- Съседи
- **21467.4.3, 21467.4.4, 61772.8.46, 61772.8.76, 61772.8.78, 61772.8.79, 61772.8.81, 61772.8.115, 61772.8.129, 61772.8.130, 61772.8.131,8046.12.63**
- Категория: **10 (десета)** по картата за почвени различия ( **неполивни условия**)

- **Почви: Излужени канелени горски почви.**
- **Отстояние от път с трайна настилка: до 1 км.**
- **Отстояние от строителните граници на населеното място: до 1 км.**
- **Вид собственост: Общинска частна,**  
**Обектът на настоящата оценка : Представлява ПИ с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри – землище на с.Раздол, община Струмьяни, област Благоевград , местност „АРЕВО”**
- **населено място VII (седми) функционален тип.**
- **Разстояние от основни пазари по въздушна линия (югозападно от областния град-Благоевград: 44 км.) ,16 км. от общинския център- с.Струмьяни и 23 км. северозападно от гр.Сандански..**

### **III.ПРАВЕН СТАТУТ:**

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Чл.37п (нов – ДВ бр.10 от 2009 г.;изм. Бр.62 от 2010 г. отм.бр.38 от 2014 г.; нов бр.42 от 2018 г., в сила от 22.05.2018 г.; доп. Бр.55 от 2018 г. (1)Доп. Бр.55 от 2018 г.) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството ,може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица,като се спазват изискванията на Закона за Пчеларството.

**\* Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.**

(2)При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд се осигурява не по- малко от 3 кв.м. и не по-вече от 10 кв.м. площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по- малко от:

1. Десет км. от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини.
  2. Пет км. от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки.
  3. Три км. от съседни пчелини регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.
- (3) Постоянните пчелини се регистрират в съответствие с чл.51, ал.1 и 3 от Закона за ветеринарно медицинската дейност.
- (4) Правото на ползване по ал.1 се учредява от:
1. **Министъра на Земеделието,храните и горите** : – за пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд.
  2. **Кмета на общината-** за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

(5).За учредяване право на ползване по ал.1 собственикът на пчелин подава заявление,в което посочва срока, за който желае да му бъде учредено правото на ползване.

Заявлението се подава до:

1. Министъра на Земеделието,храните и горите чрез директора на съответната областна дирекция” Земеделие” по местонахождението на имота в случаите по ал.4 т.1.

2. Кмета на съответната община- в случаите по ал.4 т.2

(6). В случаите по ал.5 т.2. въз основа на подаденото заявление се комплектува преписка ,към която се прилагат:

1.Документ,удостоверяващ че заявителят има регистриран животновъден обект. Пчелин с над 10 пчелни семейства, който е вписан в регистъра по чл.8 от Закона за пчеларството.

2.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител,за която заявителят е уведомен писмено с обратна разписка.

3.Писмено съгласие на заявителя с изготвената от лицензираният оценител оценка на имота.

4.Други документи,които се изискват от специални закони.

(7).Органът по ал.5 се произнася по подаденото заявление, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.

(8). Актовете по ал.8 се съобщават и могат да се обжалват по реда на АПК ( Административно процесуалният кодекс).

(9).Цената за учредяване право на ползване по ал.1 се заплаща в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване. В случай,че цената не бъде заплатена в определеният срок, правата се погасяват.

(10).Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършено плащане , директора на съответната областна дирекция” Земеделие”, съответно кмета на общината сключва договор със заявителя.

(11). Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок не по-дълъг от 10 години.

(12) Договорите по ал.12 се вписват в службата по вписванията по местонахождението на имота и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие за сметка на лицето в чиято полза е учредено правото на ползване.

(13)Лицата, които са сключили договори за право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, след изразено писмено съгласие на Министъра на Земеделието,храните и горите, съответно кмета на общината, могат да изграждат в имота временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността им, които не представляват строежи по смисъла на ЗУТ ( Закона за устройство на територията).

(14). В едномесечен срок от изтичането на срока от договора или предсрочното му прекратяване, лицата по ал.14 премахват изградените в имота временни спомагателни

постройки и съоръжения. При неизпълнение на задължението в определения срок правата на собственост върху постройките и съоръженията се упражняват от собственика на имота.

**(15). Правото на ползване се прекратява при условията на чл.11, ал.3 от Закона за пчеларството.**

(16). За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния или общински поземлен фонд, а се издава разрешение от директора на съответната областна дирекция ”Земеделие”, съответно кмета на общината. Издаването на разрешение е безвъзмездно.

**Съгласно Закона за пчеларството:** Чл.12 (изм. – ДВ бр.19 от 2011 г в сила от 09.04. 2011 г.; доп.бр.42 от 2018 г.; в сила от 22.05.2018 г.) За учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху горски територии – държавна собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

#### **IV. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ.**

Според НСИ, Средната цена на обработваема земеделска земя в България през миналата година е била 6096 евро за хектар). Относно **арендното плащане за земеделска земя**, през изследваният период – след 2023 г. година средната цена на рентата се е увеличила за една година , като от **49 лева на декар** е скочила до **72 лева на декар**. Този ръст на цената на рентите е свързан със същата тенденция на повишаване на цените на земеделската земя, макар и не винаги да е пропорционален. Важно е да се отбележи, че реалните купувачи на земеделска земя в България са основно арендатори. .Цените на земеделска земя и рентите отбелязват ръст със средно ценово повишаване на актива (земеделската земя) на национално равнище, според **Българската асоциация на собствениците на земеделска земя**. Резултата включва фактори като развитието на войната в Украйна, възстановяването на веригите за доставки, цените на енергийните ресурси, семената, торовете и други. Въпреки това, цените на земеделската земя и рентите продължават да бъдат внимателно следени и зависят от пазарните условия. През последните няколко години цените на земеделската земя и рентата продължават да растат. През 2023 г. средната цена на декар земеделска земя на национално равнище достигна 1 428 лева, а рентата на декар земеделска земя достигна 70 лева. В някои региони, като Добрич и Пловдив, цените на земята надхвърлиха 3 000 лева за декар, а рентата надхвърли 100 лева за декар. Този ръст се дължи на повишеното търсене на земеделска земя за инвестиции и развитие на агробизнеса. Цените на земеделската земя и рентата в България се увеличиха значително от 1989 година до днес. Този ръст е в резултат от различни фактори, включително икономическия преход, влизането в Европейския съюз и повишеното търсене на земеделска продукция. Въпреки че цените продължават да растат, земеделската земя остава важен ресурс за развитието на агробизнеса в България. Инвестицията в земеделска земя предлага стабилност и потенциал за дългосрочен растеж, което я прави атрактивен актив за защита на капитала и генериране на стабилни доходи

**Настояща ситуация (2020 – 2026) -**

**През последните няколко години цените на земеделската земя и рентата продължават да растат.**

- Съгласно изискванията на методологията на Евростат наблюдаваният период е за календарна година. Обикновено договорите за наеми/аренда на земеделска земя се сключват за стопанска година. В съответствие с методологията в обхвата на изследването попадат всички действащи през календарната година договори, без значение за коя стопанска година се отнасят и кога ще бъдат извършени рентните плащания.  
**\*Договорите за наем на земеделска земя са с продължителност една година, а за аренда - минимум четири години.**  
**\*Категорията на земята по начин на трайно използване се определя чрез наблюдаване цените на три категории земеделска земя, дефинирани по начина на трайно ползване: \*ниви, \*естествени ливади и \*мери и пасища.**
- За осигуряване на съответствие с методологията на Евростат **естествените ливади и мерите и пасищата са обединени в обща категория - постоянно затревени площи, за която е изчислена обща средна цена**
- Мерната единица в съответствие с практиката **за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България визира цената да се събира в от 01.01.2026 г. в евра за един декар земя.**  
Цена на земеделската земя. Съгласно методологията на Евростат събраната информация се отнася за цените на сделките и арендата на земеделска земя, която се използва единствено за селскостопанско производство, т.е. бъдещото ѝ предназначение няма да бъде променено. Наблюдаваната тенденция е непрекъснатото повишаване на цените на земеделските земи. През 2025 година е налице повишение спрямо предходната година в цената на сделките във всички статистически райони. Пред вид гореизложеното цената на рентата за земеделската земя в община Струмяни достигна следният размер **при визиращ период от една година средно годишно рентно плащане за пасища, мери и ливади през стопанската 2025 година.**
- **Визираната цена за 2025 г. е размер на 8 лв./ дка за естествени ливади и \*мери и пасища с обхват: землищата на селата Вракуповица; Велювец; Горна Крушица; Гореме; Горна Рибница; Драката; Добри Лаки; Игралище; Илинденци-; Клепало; Колибите; Кърпелево; Махалата; Микрево; Никудин; Палат; Раздол; Седелец; Цапарево; Каменица. Всичките горе посочени землища са разположени на територията на община Струмяни .**
- **За стопанската 2026 година средно годишно рентно плащане за горе посочените землища, разположени на територията на община Струмяни е визирано в размери както следва:**
- **4.10 евра./ дка за пасища, мери**
- **4.60 евра./ дка за ливади.**

Основната тенденция е търсенето на качествена земеделска земя. Факторите, определящи цената са няколко: релеф; размер на имота, качество на земята, възможност

за напояване и за участие в европейски програми и получаване на субсидии, движението на паричните потоци, минимална работна заплата за страната, От 1 януари 2026 г. минималната месечна работна заплата в България е 1213 лева (620.20 евро), а минималната часова – 7.31 лева (3.74 евро). За заявена рента по ползване на недвижими имоти от заявител интереса е умерен и от там – резултата от ръста в движението нагоре. На лице е и обезлюдяването, предвид миграцията от населените места в община Струмияни, като част от общата тенденция за страната. Съгласно нормативните разпоредби, визирани в чл.37 от ЗСПЗЗ (3) - (Нов., последно изм. ДВ. Бр.33 от 2024., в сила от 01.01.2025 г. Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване в срок до 1 март, като същото се публикува на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ и на общината в същият срок - до 1 март. Анализът е съобразен с условията и управлението на общинския поземлен фонд и движението в ръста на рентата за периода. Не включва инфлационните процеси, протичащи през настоящата 2026 година и бъдещите периоди на ползване.

#### V. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

V.1. Метод за оценка по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи: Приета с ПМС № 118 от 26.05.1998 г., обн., ДВ, бр. 64 от 5.06.1998 г., в сила от 5.06.1998 г., изм., бр. 63 от 13.07.1999 г., в сила от 1.01.1999 г., изм. и доп., бр. 98 от 1.12.2000 г., изм., бр. 41 от 24.04.2001 г., в сила от 24.04.2001 г., бр. 44 от 8.05.2001 г., изм. и доп., бр. 96 от 11.10.2002 г., в сила от 11.10.2002 г., изм., бр. 31 от 4.04.2003 г., изм. и доп., бр. 59 от 19.07.2005 г., в сила от 19.07.2005 г., бр. 75 от 12.09.2006 г., в сила от 12.09.2006 г., изм., бр. 78 от 26.09.2006 г., доп., бр. 62 от 31.07.2007 г., в сила от 31.07.2007 г., изм. и доп., бр. 45 от 13.05.2008 г., изм., бр. 62 от 4.08.2009 г., доп., бр. 39 от 20.05.2011 г., изм., бр. 50 от 1.07.2011 г., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г., изм. и доп., бр. 65 от 8.08.2025 г., в сила от 8.08.2025 г.

Съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи – чл.2. Текущите пазарни цени на земеделските земи изразяват цената в евра на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Коефициенти за диференциране:

- Площ на имота: 3,000 дка. (  $K_1 = 0,00$  )
- Поливност: земята не е поливна (  $K_2 = 0,00$  );
- Отстояние от основни пазари: -(  $K_3 = 0,00$  ) други градове\*.
- Отстояние от бреговата линия на Черно море (  $K_4 = 0,00$  ).
- Отстояние от най-близкото населено място -до 1 км. (  $K_5 = 0,20$  );
- Отстояние от път с трайна настилка: не граничи. (  $K_6 = 0,00$  )

\* **Базисна цена на декар за десета категория земя: 96,63 евро / дка.**

Текущата пазарна цена на поземленият имот за 1 дка = 1 дка x 96,63 евро./дка.

Общият корекционен коефициент  $K_k = (0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,20 + 0,00 + 1,00) = 1,20$

Начална коригирана цена по чл.4, ал.2 от Наредбата за 1 дка. =  $96,63 \times 1,20 = 115,96$  евро / дка.

Коефициент за стопанска дейност – 1,5

Текущата паз. цена на поземленият имот за 1 дка = 1 дка x 115,96 евро / дка. x 1,5 = 173,94 евро/ дка

**ЦЕНА НА ИМОТА:** Според Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи:

173,94 евро/ дка x 3,000 дка = 521,82 евро за 3,000 дка.

Словом: Петстотин двадесет и едно евро, 82 евроцента за 3,000 дка.

#### **V.11. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА АРЕНДНИ / НАЕМНИ/ ВНОСКИ:**

Съгласно Закона за данъка върху доходите на физическите лица, каквито са собствениците на земеделските земи, рентата, арендата и наема са доходи, който арендодателя/ собственика/ получава по силата на договор за наем или аренда. Рентата като понятие се използва за отдаване под наем, временно, възмездно ползване на земеделска земя. Този тип взаимоотношения се определят от подписаният между страните договор за наем/ аренда. Основният метод, който в практиката служи за определяне на наем/ аренда е следният: Наем/ аренда/, изчислени като процент от цената на земята;

$A_v = K \cdot C_z$ .

$A_v$ - арендна, наемна вноски;

$K$ . коефициент, който изразява частта от арендната, наемната вноски спрямо цената на земеделската земя.

$C_z$  - цена на земята.

Към настоящият момент рентните/ наемните вноски за нива варират в размер от 30% до 50% от цената на имота, като влияние имат търсенето и предлагането на имотите, местоположението, качеството на земята, конкуренцията в землището и размерът на субсидиите.

За коефициент  $K$  приемам процент на арендната вноски в размер на 30 %, предвид липсата на конкуренция в землището, миграцията и икономическата конюнктура в региона.

$A_v = (30 \times 521,82 \text{ евра. за } 3,000 \text{ дка}) : 100 = 208,72 \text{ евра ( годишно) за } 3,000 \text{ дка}$

За 1 дка = 52,18 евро/ дка.

Право на ползване с наемна цена на имота за една година

3,000 дка x 52,18 евро/ дка = 156,54 евра ( годишно) за 3,000 дка

ОЦЕНИТЕЛ: Снежана Георгиева Симонска – Ковачева ( Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения- регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

**Кръгло: 156.55 евра годишно за 3.000 дка**

• **V1.ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Пазарна наемна цена за учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 61772. 8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри – землище на с.Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, местност „АРЕВО”

с площ 3,000 дка частна общинска собственост на Струмьяни.

За една година кръгло 3,000 дка - 156.54 евра годишно.

Словом: 156.54 евра ( Сто петдесет и шест евра и 56 евроцента

годишно за 3,000 дка.

*Забележка: Оценителят не носи отговорност при промяна на пазарните отношения и фактори: валутни курсове, инфлация и други, които биха повлияли на определените към дата на оценката стойности в заявеният период от десет години.*

**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ ПО ЧЛ.21**

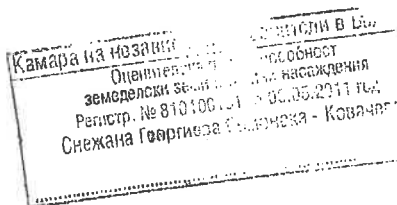
*Закон за независимите оценители – ДВ бр.98/ 2008 г.*

- 1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на §1, т.3 от ДОПК.*
- 2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на §1, т.3 от ДОПК.*
- 3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на §1, т.3 от ДОПК нямам/ нямаме имуществен интерес с обекта на оценката.*
- 4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.*

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: ..... Снежана Георгиева Симонска – Ковачева

12.03.2026 г.

гр.Кресна





# ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

№ 9100-2708/03-04-2026  
Община Струмяни

До

Кмета на община Струмяни

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Владимир Василь Стоилов ЕГН/ЕИК. [REDACTED]  
адрес ул. Геран Младен [REDACTED]  
(гр./с., №/бл., вх., ет., ап.)  
GSM. [REDACTED] E-mail.....

Господин Кмет,

Във връзка с мое заявление с вх. № 9100-2708 от 20.10.2025 г. относно упражнявам право на ползване за срок от 10 години за устройване на претопен и скелен върху земот частна имуществена собственост представлява площ 3000/69529 кв.м. от поземки имат с идентификатор 61472.8.77, представляващи мивада, нахвату с в.с. Раздел оти овгласит с така направеността експертна оценка от инженерен оценител, която възлиза на 156.54 € за годишна полемна цена.

Дата 03.04.2026 г.

Подпис.....

Владимир Стоилов



# ОБЩИНА СТРУМИНИ

Долуподписаният/ята ..... декларирам, че предоставям личните си данни, посочени във всички подписани от мен документи, както и давам изричното си съгласие същите да бъдат съхранявани и обработвани съгласно разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016 / 679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и разпоредбите на Закона за защита на личните данни, които лични данни предоставям на Общинска администрация Струмияни в надлежно посочени и подписаните от мен документи, органи имащи право да обработват и съхраняват лични данни, както и съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани при изготвянето на заявената от мен административна услуга

Давам изричното си съгласие предоставените от мен данни да се предоставят на трети лица, имащи право да обработват и съхраняват лични данни.

Декларирам, че съм запознат с правата ми относно, предоставяне, съхраняване и обработката на личните ми данни, съгласно разпоредбите на горепосочения Регламент и Закона за защита на личните данни.

Дата.....

Подпис.....

## ПРОТОКОЛ

за извършен профилактичен преглед

на пчелин с регистрационен № 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

  
находящ се гр. Сандански  
собственост на **Владимир Василев Стоилов**  
пълен адрес [REDACTED] ефан [REDACTED]  
[REDACTED] населено място, област, ул. № , ж.к., бл., вх., ап./

Днес, .....06.09.2025.... г. КОМИСИЯ в състав:

1. **д-р Емилия Димитрова Иванова**  
/регистриран ветеринарен лекар по чл. 46д от ЗВД/
2. .... **Владимир Василев Стоилов** .....  
/ собственика на пчелина/негов представител/

.....  
/пчелар-проверител, когато има такъв, предложен от областната структура на националния браншови пчеларски съюз, съгласно §19, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗВД/

.....  
/представител на изпълнителната агенция по селекция и репродукция в животновъдството, в случаите на прегледи в стопанства за производство на елитни и племенни пчелни майки /

извърши профилактичен преглед на пчелните семейства и констатира:

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Налични                  | .....130..... броя пчелни семейства |
| 2. Прегледани са общо       | .....130..... броя пчелни семейства |
| 3. Отпаднали са общо        | ..... броя пчелни семейства         |
| 4. Съмнителни за заболяване | ..... броя пчелни семейства с       |
- № № .....
5. Взети проби за лабораторнодиагностични изследвания ..... бр.
  6. Забележки и препоръки на комисията:

Настоящият протокол е съставен в 3 екземпляра – един за ОДБХ, един за ветеринарния лекар и един за собственика.

Уведомен съм, че за да получавам известия за предстоящи растителнозащитни мероприятия в района на моя пчелин мога да се регистрирам в Електронната платформа за оповестяване на растителнозащитни, дезинфекционните и дезинсекционните дейности (Епорд) на следния електронен адрес:

<https://www.bfsa.bg/bg/Page/epord/index/epord/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8>

Комисия:

1. РВЛ:..... [REDACTED]  
/подпис и щемпел/

2. Собственик: .....  
/подпис/





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Българска агенция по безопасност на храните

Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**

№ 2527/14.01.2025 г.

ОДБХ Благоевград

е настоящето удостоверява, че животновъден обект **ВЛАДИМИР ВАСИЛЕВ СТОИЛОВ** вид: Пчелин

Характеристики на обекта:

| Вид животни      | Предназначение | Технология на отглеждане |
|------------------|----------------|--------------------------|
| пчелно семейство | за продукция   |                          |

| Вид животни      | Капацитет | Капацитет допълнителна информация |
|------------------|-----------|-----------------------------------|
| пчелно семейство | 20        |                                   |

със собственик: **ВЛАДИМИР ВАСИЛЕВ СТОИЛОВ** с ЕГН 6206200149, находящ се на територията на България, гр. Сандански, местност "ВАЛОГА", п.к. 2800, общ. Сандански, обл. Благоевград с GPS координати: x 41.5709, y 23.2683

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Обектът е одобрен с протокол № 7 от 13.01.2025 г. от комисия, назначена със заповед № 2151/12.12.2024 г. на директора на ОДБХ Благоевград.

Обектът е внесен в регистър на ОДБХ Благоевград и в Интегрираната информационна система на БАБХ - VeriS с ветеринарен регистрационен №: 2800-0356

(рег. № съгласно регламент за изпълнение на ЕС 2021/520 е: BG100000062770)

Удостоверението се издава на основание Заявление за промяна на животновъден обект с № БЛ-В-2537/10.12.2024 г. в ОДБХ Благоевград и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Удостоверението е безсрочно.

ДИРЕКТОР НА ОДБХ: .....



☑ гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 92

☎ 359 (0) 73/882073, ✉ rvs\_01@bfsa.bg

☐ Ниво 3 - [TLP-RED] ☐ Ниво 2 - [TLP-AMBER] ☐ Ниво 1 - [TLP-GREEN] ☑ Ниво 0 - [TLP-WHITE]



Обр. ЭХОЖ – 159 / Утвърден със Заповед № РД 11-1025 от 30.08.2011 г.

## БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

---

### ВЕТЕРИНАРНОМЕДИЦИНСКИ ДНЕВНИК НА ПЧЕЛИНА

*Здравен лист* *Росенко* *Стоман*  
*1800 - 0356*



София, 2011

*1800*

## Регистрационни данни на пчелина

Регистрационен номер на пчелина:

1900 - 0356

Собственик: *Владимир Васильов Станков*

Постоянен адрес:

Пощ. код *1900*, населено място гр./с. *Свети Илия*

Община *Свети Илия* Област *Свети Илия*

Ул. № *[REDACTED]* телефон *[REDACTED]*

Местонахождение на пчелина: *гр. Свети Илия*

Ветеринарен участък (ВУ) *[REDACTED]*

ОДБХ *Благоевград*

Регистриран ветеринарен лекар:

Д-р *Томислав Стефанов Димитров*

Адрес: *[REDACTED]*

Телефон *[REDACTED]*

### Забелешка:

При промяна на броя пчелни семейства в пчелина се уведомяват официалните ветеринарни лекари за съответната ОДБХ. Данните се докладват в Българската агенция по безопасност на храните за напасяне на корекции в съществуващия регистър.





## ВЕТЕРИНАРНОМЕДИЦИНСКИ ПРЕГЛЕДИ

| Дата на прегледа | Пчелни семейства, брой | РЕЗУЛТАТИ                         |                        |            |                                  |                        |            | Забележки и препоръки | Подпис |
|------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|--------|
|                  |                        | Умрели пчелни семейства - причини |                        |            | Болни пчелни семейства - причини |                        |            |                       |        |
|                  |                        | Незаразни болести, вид №          | Заразни болести, вид № | Отравяне № | Незаразни болести, вид №         | Заразни болести, вид № | Отравяне № |                       |        |
| 14.11.2020       | 10                     | Промени                           |                        |            | Мед. Меден                       |                        |            |                       |        |
|                  |                        | Колони                            |                        |            | Зрели                            |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |
|                  |                        |                                   |                        |            |                                  |                        |            |                       |        |

ВЕТЕРИНАРНО МЕДИЦИНСКО ЗАВЕДЕНИЕ  
 ОБЩИН  
 с. Покривца, ул. Младост 16  
 1000 Сопот, БГ  
 ВЕТЕРИНАР

