



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-450/  
03.04.2026 г.

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТРУМЯНИ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмьяни**

**ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмьяни през 2026 година.**

**Уважаеми Дами и Господа общински съветници,**

С Ваше Решение № 255 от Протокол № 36/23.02.2026 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмьяни през 2026 година.

В деловодството на общинска администрация Струмьяни е постъпило инвестиционно предложение с вх. № 66ф-54/09.03.2026 година от Ивайло Гешев, управител на фирма „ГАЛЕВЕН-ЮГОЗАПАД“ ООД за откриване на аптека/и в община Струмьяни. С инвестиционното намерение официалното заявяват намеренията си за поетапно откриване на аптеки на територията на община Струмьяни. За реализирането на тази инвестиция търсят подходящи общински помещения с площ от 21 до 100 кв.м., които биха искали да ги наемат под наем дългосрочно.

За тази цел са обсъдени възможности, като на първи етап общината Струмьяни разполага с такъв вид подходящо помещение – общинска собственост в сграда представляваща 2/3 масивна страда „читалище“ със ЗП- 397 кв. м. в село Цапарево.

Очаквани ползи за жителите на община Струмьяни в района на Малешеевието ще бъдат следните:

1. Улеснен достъп до закупуване на лекарства и консултации с квалифицирани фармацевти.
2. Създаване на нови работни места.
3. Облекчаване на възрастните и трудноподвижни хора.
4. Доходи за общината от наем на общински помещения.

Също така има постъпило заявление с вх. № 9400-576/26.02.2026 година от Борис Андонов Цомпов в качеството си на ликвидатор на Потребителна кооперация „Огражден“ в ликвидация с ЕИК 101034138, като собственик, съгласно Нотариален акт № 92, том 4, рег. № 6332, дело № 670 от 2022 година на Сграда с идентификатор 55227.600.10.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмьяни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград. С адрес на сградата: село Палат. Застроена площ от 99 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Страда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор: 55227.600.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат с което ни предлагат да я отдадат под наем на Община Струмьяни.

Община Струмияни има реална необходимост от такъв вид сграда да я ползва под наем за задоволяване нуждите от административни услуги на местното население в село Палат и ще разполага с материална база в селото за пълноценното изпълнение на функциите на местната власт, с която ще се задоволят обществените потребности на населението.

След като бъдат включени горесцитираните имоти в Годишната програма за управление и разпореждане през 2026 година, за същите ще има последващи Ваши решения, относно тяхното управление. Всичко това ще доведе до правилното управление на имотите, поддържането им и постъпване на приходи в общинският бюджет.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2026 година в частта „описание на имоти които общината има намерение да отдаде под наем/аренда“ и да се създаде нова глава „описание на имоти, които общината има намерение да ползва под наем“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

**Проект!**

## **РЕШЕНИЕ**

Общински съвет Струмияни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2026 година, както следва:

**В част. IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2026 ГОДИН. В буква А. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ И ТЕРЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС** да се добави следния имот:

- 2/3 Масивна сграда представляваща „читалище“ със ЗП – 397 кв.м. и едноетажна масивна сграда, калканно застроена до северната фасада на 2/3 Масивна сграда със ЗП- 9 кв.м., находяща се в УПИ V – 78, квартал 7 с обща площ 1232 кв.м. по КРП на село Цапарево, утвърден със Заповед № 365/1990 г., одобрен ПУП-ПУР и ПР със Заповед № 3-303/04.09.2024 г.

**ГЛАВА XV ДА СЕ ЧЕТЕ: ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ ОТ ЮРИДИЧЕСКИ ИЛИ ЧАСТНИ ЛИЦА:**

През 2026 година Община Струмияни има намерение да ползва под наем имоти от юридически или частни лица, а именно:

- **Сграда с идентификатор 55227.600.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмияни, одобрени със Заповед № РД-18-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес на сградата: село Палат, община Струмияни, област Благоевград със застроена площ от **99 кв. м., брой етажи: 1**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия**. Стар идентификатор: няма, разположена в поземлен имот с идентификатор 55227.600.10 по кадастралната и кадастралните регистри на село Палат, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на

КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ от 99 кв. м. Предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 55227.600.9901. Номер по преходен план: 000019, съгласно Нотариален акт № 92, том 4, рег. № 6332, дело № 670 от 2022 година собственост на Потребителна кооперация „Огражден“ в ликвидация с ЕИК 101034138.

## **ГЛАВА XV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ да стане ГЛАВА XVI.**

АК

**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

*Кмет на община Струмяни*