

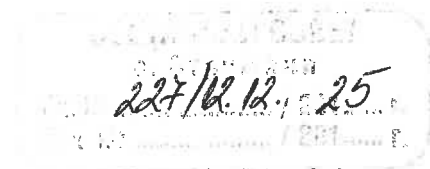


# ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0800-1287/1

...12.12.2025...г.

До Общински съвет  
Струмяни



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

**ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 35818.1.151, 12142.8.2, 12142.7.29, 12142.10.23, 12142.7.90, находящи се в село Каменица и село Вракуповица, община Струмяни.**

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни има депозиран интерес, относно ползване под аренда земеделски имоти от общинския поземлен фонд. Имотите са с начин на трайно ползване „ниви“ и „друг вид земеделска земя“, които се намират в землищата на селата Каменица и Вракуповица, община Струмяни. Във връзка с проявения интерес за имотите Ви информирам следното:

1. **Поземлен имот с идентификатор 35818.1.151** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със Заповед РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Каменица, местност ЦЕРО. Площ **11137 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001151. Съседни: 35818.1.152, 35818.4.112, 35818.1.150, 35818.1.355, описан в АЧОС № 1804/11.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3340/Дв.вх. 3319/21.11.2022 г., акт 52, том 12, дело 2279/2022 г., имотна партида: 54484. Данъчната оценка на имота е в размер на 947.20 лв. /деветстотин четиридесет и седем лева и двадесет ст./ / 484.30 евро (четиристотин осемдесет и четири евро и тридесет евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005089/04.12.2025 г.

2. **Поземлен имот с идентификатор 12142.8.2** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Вракуповица, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Вракуповица, местност СЕЛИЩЕТО. Площ **6736 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008002. Съседни: 12142.7.91, 12142.25.1, 12142.8.3, 12142.7.70, 12142.8.64, описан в Акт № 2096/08.10.2025 година, вписан в Службата по

вписванията: Вх. рег. 3248/Дв.вх. 3239/15.10.2025 г., акт 84, том 12, дело 2256/2025 г., имотна партида: 66132. Данъчната оценка на имота е в размер на 56.60 лв. /петдесет и шест лева и шестдесет ст./ / 28.94 евро (двадесет и осем евро и деветдесет и четири евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005090/04.12.2025 г.

3. **Поземлен имот с идентификатор 12142.7.29** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Вракуповица**, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Вракуповица**, местност: **РАМНИЩЕТО**. Площ: **28710 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Номер по преходен план: 007029. Съседи: 12142.7.23, 12142.7.25, 12142.7.36, 12142.7.34, 12142.5.16, 12142.8.64, 12142.7.32 и др., описан в АЧОС № 2004/06.12.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4321/Дв.вх. 4301/22.12.2023 г., акт 33, том 17, дело 3222/2023 г., имотна партида: 22250. Данъчната оценка на имота е в размер на 241.20 лв. /двеста четиридесет и един лева и двадесет ст./ / 123.32 евро (сто двадесет и три евро и тридесет и два евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005091/04.12.2025 г.

4. **Поземлен имот с идентификатор 12142.10.23** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Вракуповица**, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Вракуповица**, местност: **ЛОЗЯТА**. Площ: **15609 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 010023. Съседи: 12142.10.39, 12142.10.31, 12142.10.1, 12142.10.13, 12142.10.15, 12142.10.16, 12142.10.9 и др., описан в Акт № 2006/07.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4270/Дв.вх. 4250/21.12.2023 г., акт 191, том 16, дело 3178/2023 г., имотна партида: 59540. Данъчната оценка на имота е в размер на 112.40 лв. /сто и дванадесет лева и четиридесет ст./ / 57.47 евро (петдесет и седем евро и четиридесет и седем евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005092/04.12.2025 г.

5. **Поземлен имот с идентификатор 12142.7.90** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Вракуповица**, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Вракуповица**, местност: **РАМНИЩЕ**. Площ: **75770 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: 8 /осма/. Номер по преходен план: 007090. Съседи: 12142.26.1, 12142.7.70, 12142.7.22, 12142.7.45, 12142.7.26, 12142.7.27, 12142.7.16, 12142.7.39 и др., описан в Акт № 2005/07.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4271/Дв.вх. 4251/21.12.2023 г., акт 192, том 16, дело 3179/2023 г., имотна партида: 59539. Данъчната оценка на имота е в размер на 1113.80 лв. /хиляда сто и тринадесет лева и осемдесет ст./ / 569.48 евро (петстотин шестдесет и девет евро и четиридесет и осем евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005093/04.12.2025 г.

За така описаните имоти няма сключени договори за отдаване под аренда. Към този момент имотите са пустеещи и общината няма възможност да ги поддържа и съхранява, което налага да бъдат отдавани под аренда.

Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имотите – общинска собственост и постъпване на приходи в общинският бюджет.

Интересът за имотите е да се предоставят за срок от 10 /десет/ стопански години под аренда.

След направена справка имотите са предоставени на Община Струмьяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за тях няма сключвани договор за наем, аренда или други разпоредителни сделки. Има съставени Актове за частна общинска собственост и актуални данъчни удостоверения.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмьяни за отдаване под наем/аренда през 2025 год. в глава **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА** заложен в буква Б, а именно:

<b>VIII. СЕЛО КАМЕНИЦА</b>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
48	35818.1.151	ЦЕРО	6	11137

<b>XVII. СЕЛО ВРАКУПОВИЦА</b>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
95	12142.10.23	ЛОЗЯТА	10	15609

**в буква Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА** са заложен следните имоти:

<b><u>V. СЕЛО ВРАКУПОВИЦА</u></b>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	12142.7.90	РАМНИЩЕТО	8	75770
2	12142.7.29	РАМНИЩЕТО	9	28710
3	12142.8.2	СЕЛИЩЕТО	9	6736

Съгласно Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за общинската собственост земите от общинския поземлен фонд с изключение на „пасищата, мерите и ливадите“ могат да се отдадат под наем или аренда, чрез търг, при условия и по ред, определени от общински съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора

за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. А минималният срок на договора за аренда е пет стопански години.

Това ще доведе до поддържане и съхранение на имотите и постъпване на приходи в общинският бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

**I. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:**

**Проект!**

## **РЕШЕНИЕ**

### **Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 35818.1.151** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със Заповед РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Каменица, местност **ЦЕРО**. Площ **11137 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001151. Съседни: 35818.1.152, 35818.4.112, 35818.1.150, 35818.1.355, описан в АЧОС № 1804/11.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3340/Дв.вх. 3319/21.11.2022 г., акт 52, том 12, дело 2279/2022 г., имотна партида: 54484.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **111.37 лв.** (четиридесет и осем лева и седемдесет и пет ст.) / **56.91 евро** (петдесет и шест евро и деветдесет и евро цента) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

**II. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:**

т!

## РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 12142.8.2** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Вракуповица**, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Вракуповица**, местност **СЕЛИЩЕТО**. Площ: **6736 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: **9 /девета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: **008002**. Съседи: **12142.7.91, 12142.25.1, 12142.8.3, 12142.7.70, 12142.8.64**, описан в Акт № **2096/08.10.2025** година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. **3248/Дв.вх. 3239/15.10.2025 г.**, акт **84**, том **12**, дело **2256/2025 г.**, имотна партида: **66132**.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **26.94 лв.** (двадесет и шест лева и деветдесет и четири ст.) / **13.81 евро** (тринадесет евро и осемдесет и един евро цента) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

**III. Предвид горезложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, Ви предлагам да вземете следното:**

Проект!

## РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 12142.7.29** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Вракуповица**, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Вракуповица**, местност: **РАМНИЩЕТО**. Площ: **28710 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**. Номер по преходен план: **007029**. Съседи: **12142.7.23, 12142.7.25,**

12142.7.36, 12142.7.34, 12142.5.16, 12142.8.64, 12142.7.32 и др., описан в АЧОС № 2004/06.12.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4321/Дв.вх. 4301/22.12.2023 г., акт 33, том 17, дело 3222/2023 г., имотна партида: 22250.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **114.84 лв.** (сто и четиринадесет лева и осемдесет и четири ст.) / **58.86 евро** (петдесет и осем евро и осемдесет и шест евро цента) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

**IV. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, Ви предлагам да вземете следното:**

**Проект!**

## **РЕШЕНИЕ**

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 12142.10.23** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Вракуповица**, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Вракуповица, местност: **ЛОЗЯТА**. Площ: **15609 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 010023. Съседни: 12142.10.39, 12142.10.31, 12142.10.1, 12142.10.13, 12142.10.15, 12142.10.16, 12142.10.9 и др., описан в Акт № 2006/07.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4270/Дв.вх. 4250/21.12.2023 г., акт 191, том 16, дело 3178/2023 г., имотна партида: 59540.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **62.44 лв.** (шестдесет и два лева и четиридесет и четири ст.) / **31.10 евро** (тридесет и едно евро и десет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

**V. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, Ви предлагам да вземете следното:**

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 12142.7.90** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Вракуповица**, одобрени със Заповед РД-18-214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Вракуповица, местност: **РАМНИЩЕ**. Площ: **75770 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: 8 /осма/. Номер по преходен план: 007090. Съседи: 12142.26.1, 12142.7.70, 12142.7.22, 12142.7.45, 12142.7.26, 12142.7.27, 12142.7.16, 12142.7.39 и др., описан в Акт № 2005/07.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4271/Дв.вх. 4251/21.12.2023 г., акт 192, том 16, дело 3179/2023 г., имотна партида: 59539.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **757.70 лв.** (седемстотин петдесет и седем лева и седемдесет ст.) / **387.18 евро** (триста осемдесет и седем евро и осемнадесет евро цента ) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 1804/11.11.2022 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-3200273-03.12.2025 г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005089/04.12.2025 г.
4. Акт за частна общинска собственост № 2096/08.10.2025 г.
5. Скица на поземлен имот № 15-3200276-03.12.2025 г.
6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005090/04.12.2025 г.
7. Акт за частна общинска собственост № 2004/06.12.2023 г.
8. Скица на поземлен имот № 15-3200278-03.12.2025 г.
9. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005091/04.12.2025 г.
10. Акт за частна общинска собственост № 2006/07.12.2023 г.
11. Скица на поземлен имот № 15-3200280-03.12.2025 г.
12. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005092/04.12.2025 г.
13. Акт за частна общинска собственост № 2005/07.12.2023 г.
14. Скица на поземлен имот № 15-3200283-03.12.2025 г.
15. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005093/04.12.2025 г.

  
**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

Кмет на община Струмяни

Аос 2026

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ  
2825 с.СТРУМЯНИ ---пл. 7-ми април № 1

Изх. № 5112005090 / 04.12.2025 г.  
РНУ: 1df3e953-4518-4457-b0cc-22f0ba88a31d

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ВРАКУПОВИЦА , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "СЕЛИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Пасища	12142.8.2	Категория IX	6736.00	56.60 лв.	28.94 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 56.60 лв. / 28.94 € словом: ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 94 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005090/04.12.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 04.12.2025 г.

Подпис:

Издад. Иван Сашковски








Служба по Вписванията гр. Сандански  
 Вх. рег. № 3218/Обл. 3839/15.10.2025 г.  
 Акт № 84 том 18/вср № 256 гр. С.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида: 60132  
 Д.С. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДА   
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗЗ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ


КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Емил Илиев  
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ   
 (име и фамилия)

А К Т № 2096  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.10.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" гр.Благоевград, с която е одобрена Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12142.8.2 (дванадесет хиляди сто четиридесет и две, точка, осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вракуповица, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-214/05.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 6736 кв.м. (шест хиляди седемстотин тридесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008002.

<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село <b>Вракуповица</b> , община <b>Струмьяни</b> , област <b>Благоевград</b> , Поземлен имот с идентификатор <b>12142.8.2</b> (дванадесет хиляди сто четиридесет и две, точка, осем, точка, две) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-214/05.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село <b>Вракуповица</b> , местност: <b>СЕЛИЩЕТО</b> . Номер по преходен план: 008002.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Съседи: 12142.7.70, 12142.8.3, 12142.8.64, 12142.7.91, 12142.25.1
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	56.60 лв. (петдесет и шест лева и шестдесет стотинки) / 28.94 евро (двадесет и осем евро и деветдесет и четири евро цента)
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Община Струмьяни с Булстат: 000024713	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСО  (ПОДПИС)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	





Съседни: 12142.7.91, 12142.25.1, 12142.8.3, 12142.7.70, 12142.8.64

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

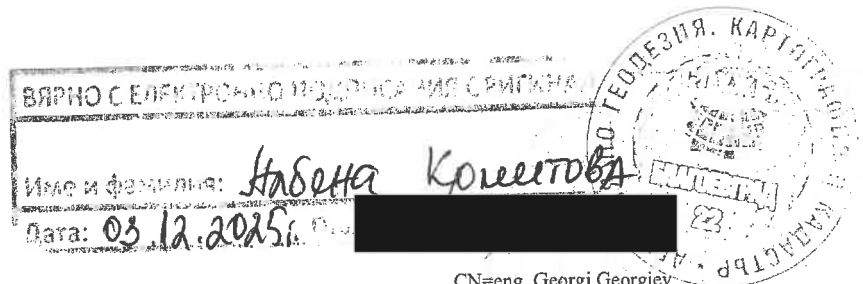
площ 6736 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3200276-03.12.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-956286-03.12.2025 г.  
Код за достъп: 1bd293c8ea76

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.12.2025 11:32:53



Областна администрация гр. Сливница  
№ 4321/2023-4301 / 22.12.2023 г.  
№ 33 / 12 / 2023 / 12023  
Стр. 22/28

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪБИЯ ПО В

(име и фамилия)

А К Т № 2004  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 18 - 214/05.04.2019 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12142.7.29 (дванадесет хиляди сто четиридесет и две, точка, седем, точка, двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вракуповица, одобрени със Заповед РД - 18 - 214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 28710 кв.м. (двадесет и осем хиляди седемстотин и десет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 007029.

Изх. № 5112005091 / 04.12.2025 г.  
РНУ: ebbe647e-275b-4704-9896-1e06cabed215

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ВРАКУПОВИЦА , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "РАМНИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Пасища	12142.7.29	Категория IX	28710.00	241.20 лв.	123.32 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 241.20 лв. / 123.32 € словом: ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / СТО ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 32 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

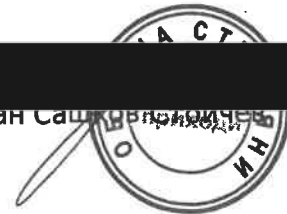
1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005091/04.12.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 04.12.2025 г.

Подпис:

Издаде: Иван Сащевски





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3200278-03.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **12142.7.29**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Вракуповица**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-214/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Вракуповица**

Местност: **"РАМНИЩЕТО"**

Площ: **28710 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

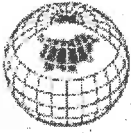
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **007029**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 12142.7.23, 12142.7.25, 12142.7.36, 12142.7.34, 12142.5.16, 12142.8.64, 12142.7.32,  
12142.7.33, 12142.7.35, 12142.7.30, 12142.7.28, 12142.7.24

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

площ 28708 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно

Скица №15-3200278-03.12.2025 г.,

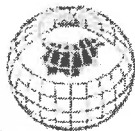
издадена въз основа на

Заявление №01-956286-03.12.2025 г.

Код за достъп: b4dec6ffdec5







решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от  
ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

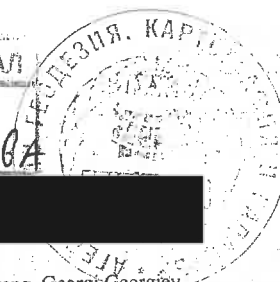
**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Анастасия Колева*

Дата: *03.12.2025г* Подпис: [REDACTED]



Скица №15-3200278-03.12.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-956286-03.12.2025 г.  
Код за достъп: b41ee0ff0ee3

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.12.2025 11:33:05





Служба по вписванията гр. Сандански  
Вх. рег. № 4270/рв.бх.4230/р.а.в. 2023 г.  
Акт № 197 том 10 дело № 3778 р.а.в.б.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида 59540  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев  
(име и фамилия)

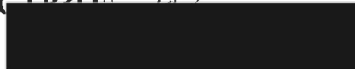
СЪДИЯ ПО ВПИС

(име и фамилия)

А К Т № 2006  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>12142.10.23</b> (дванадесет хиляди сто четиридесет и две, точка, десет, точка, двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село <b>Вракуповица</b> , одобрени със Заповед РД - 18 - 214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: <b>15609</b> кв.м. (петнадесет хиляди шестстотин и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: <b>Нива</b> . Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010023.

<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Вракуповица, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 12142.10.23 (дванадесет хиляди сто четиридесет и две, точка, десет, точка, двадесет и три) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Вракуповица, местност ЛОЗЯТА. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010023.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Съседни: 12142.10.19, 12142.10.39, 12142.10.30, 12142.10.31, 12142.10.9, 12142.10.13, 12142.10.14, 12142.10.15 и др.
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	147.50 /сто четиридесет и седем лева и петдесет стотинки/.
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма.
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	Няма.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Община Струмьяни, Булстат 000024713	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" /... <div style="text-align: right;">             (ПОДПИС)         </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3200280-03.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **12142.10.23**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Вракуповица**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-214/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Вракуповица**

Местност: **"ЛОЗЯТА"**

Площ: **15609 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

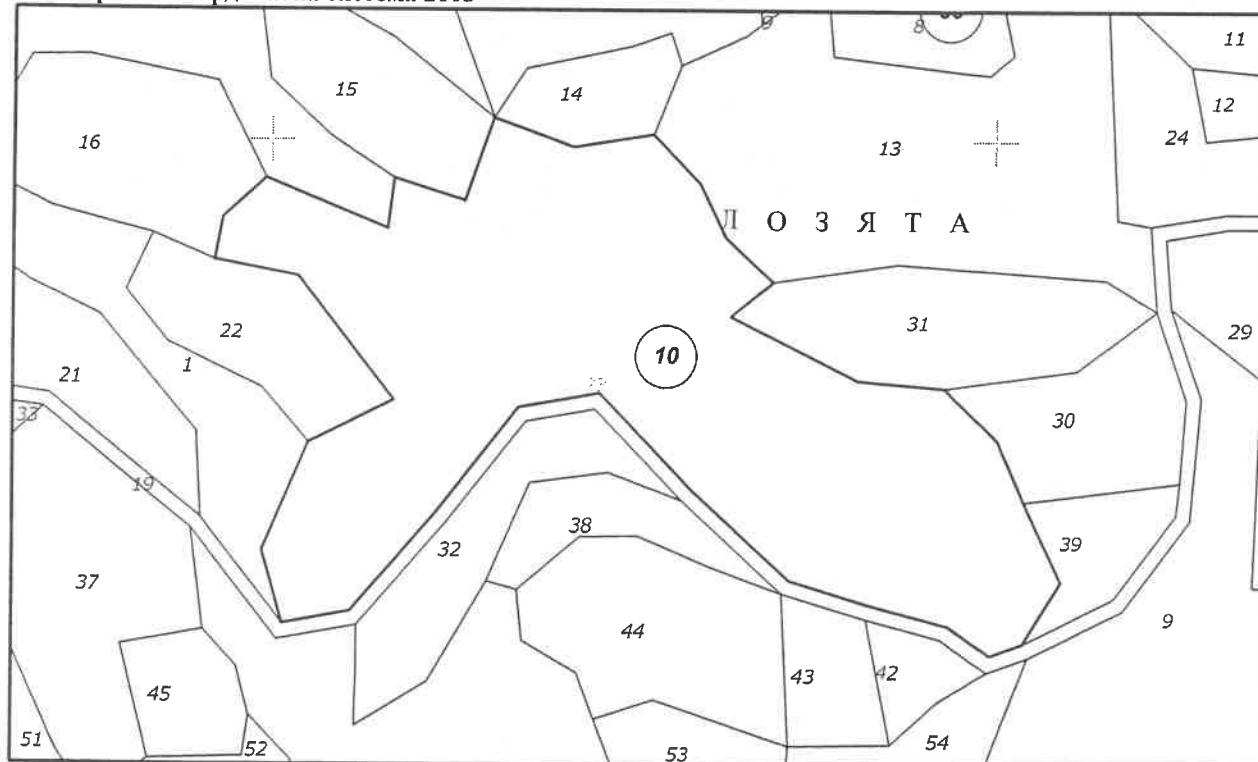
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **010023**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

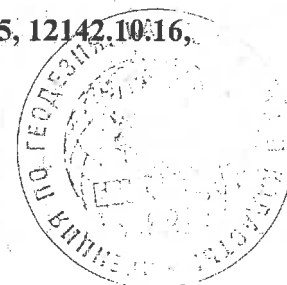
Съседни: **12142.10.39, 12142.10.31, 12142.10.1, 12142.10.13, 12142.10.15, 12142.10.16, 12142.10.9, 12142.10.22, 12142.10.30, 12142.10.14, 12142.10.19**

Скица №15-3200280-03.12.2025 г.,

извадена въз основа на

Заявление №01-956286-03.12.2025 г.

Код за достъп: ae7a64e1t5ed





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

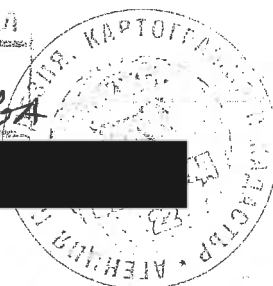
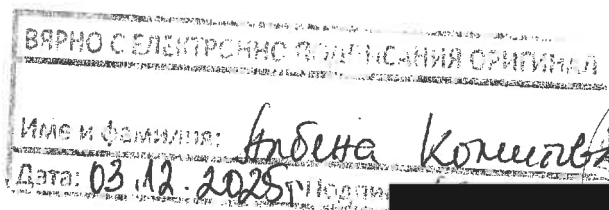
площ 15608 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Изх. № 5112005092 / 04.12.2025 г.  
РНУ: 64d2b86f-bc4f-4579-9c54-f07faf2ff394

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ВРАКУПОВИЦА , описание на земята: нива в местността "ЛОЗЯТА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Ниви	12142.10.23	Категория X	15609.00	112.40 лв.	57.47 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 112.40 лв. / 57.47 € словом: СТО И ДВНАДЕСЕТ ЛЕВА И 40 СТОТИНКИ / ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 47 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005092/04.12.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 04.12.2025 г.

Подпис: .

Издаде: Иван Сашков Стойчев









Служба по вписванията гр. Сагаевски  
Вх. рег. № 18871/20.вх. 4251/21.12. 2023 г.  
Лист № 192 том 16 / дело № 3179 г. 2023  
Партична книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_ 59539  
Дат. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев  
(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 2005  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12142.7.90 (дванадесет хиляди сто четиридесет и две, точка, седем, точка, деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вракуповица, одобрени със Заповед РД - 18 - 214/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 75770 кв.м. (седемдесет и пет хиляди седемстотин и седемдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 007090.

Изх. № 5112005093 / 04.12.2025 г.  
РНУ: 39ff7151-5943-47a9-9106-7198b34d8d24

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ВРАКУПОВИЦА , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "РАМНИЩЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Пасища	12142.7.90	Категория VIII	75770.00	1113.80 лв.	569.48 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1113.80 лв. / 569.48 € словом: ХИЛЯДА СТО И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО и 48 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

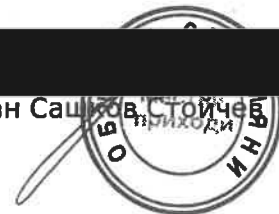
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005093/04.12.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 04.12.2025 г.

Подпис: ....

Издадено от: Иван Сашков Стойчев





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3200283-03.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12142.7.90

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вракуповица, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-214/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Вракуповица

Местност: "РАМНИЩЕ"

Площ: 75770 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

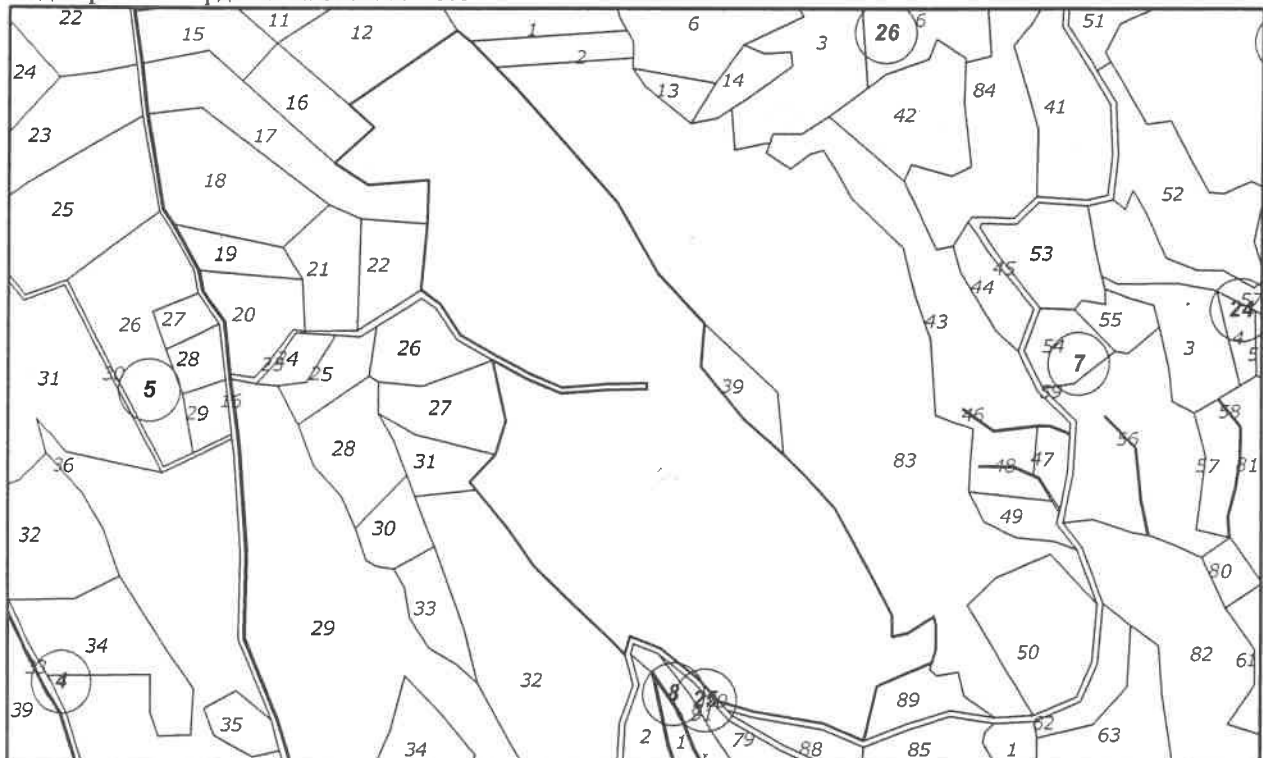
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 007090

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

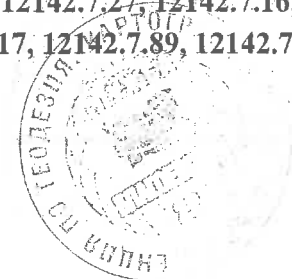
Съседни: 12142.26.1, 12142.7.70, 12142.7.22, 12142.7.45, 12142.7.26, 12142.7.27, 12142.7.16, 12142.7.39, 12142.7.32, 12142.7.83, 12142.26.2, 12142.7.23, 12142.7.17, 12142.7.89, 12142.7.12,

Скица №15-3200283-03.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-950286-03.12.2025 г.

Код за достъп: 200948.12.2022





12142.7.31

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

площ 75765 кв. м от правото на собственост

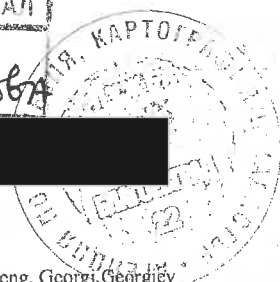
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРГИНАЛ  
Име и фамилия: *Аббена Колешова*  
Дата: *03.12.2025г.*



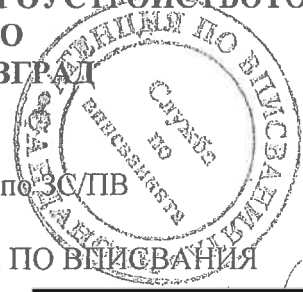
Скица №15-3290283-03.12.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-956286-03.12.2025 г.  
Код за достъп: e009483e42f2

CN=cng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.12.2025 11:33:54



Служба по вписванията гр. Сагаевски  
Вз. рег. № 3540/1804/3319/11.11.2022  
Акг. № 32 том 12/ дело № 2279/22  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ сер. \_\_\_\_\_  
Имотна партида 54484  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)


Вписване по ЗСПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Емил Илиев  
(име и фамилия)

А К Т № 1804  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.11.2022 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 г. на комисия по чл.19 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 35818.1.151 (тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, сто петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със Заповед РД - 18 - 227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 11137 кв.м. (единадесет хиляди сто тридесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001151.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Каменица, община Струмани, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор <b>35818.1.151</b> (тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, сто петдесет и едно) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Каменица, местност Церо. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001151.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 35818.4.112, 35818.1.355, 35818.1.152, 35818.1.150.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	947.20 лв. /деветстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 660/24.11.2006 година, вписан в Службата по вписванията: Дв.вх.3642, д.3104/18.12.2006 г., акт № 120, т.ХІV, партида 4403
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмани с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3200273-03.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35818.1.151**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Каменица**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Каменица**

Местност: **"ЦЕРО"**

Площ: **11137 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

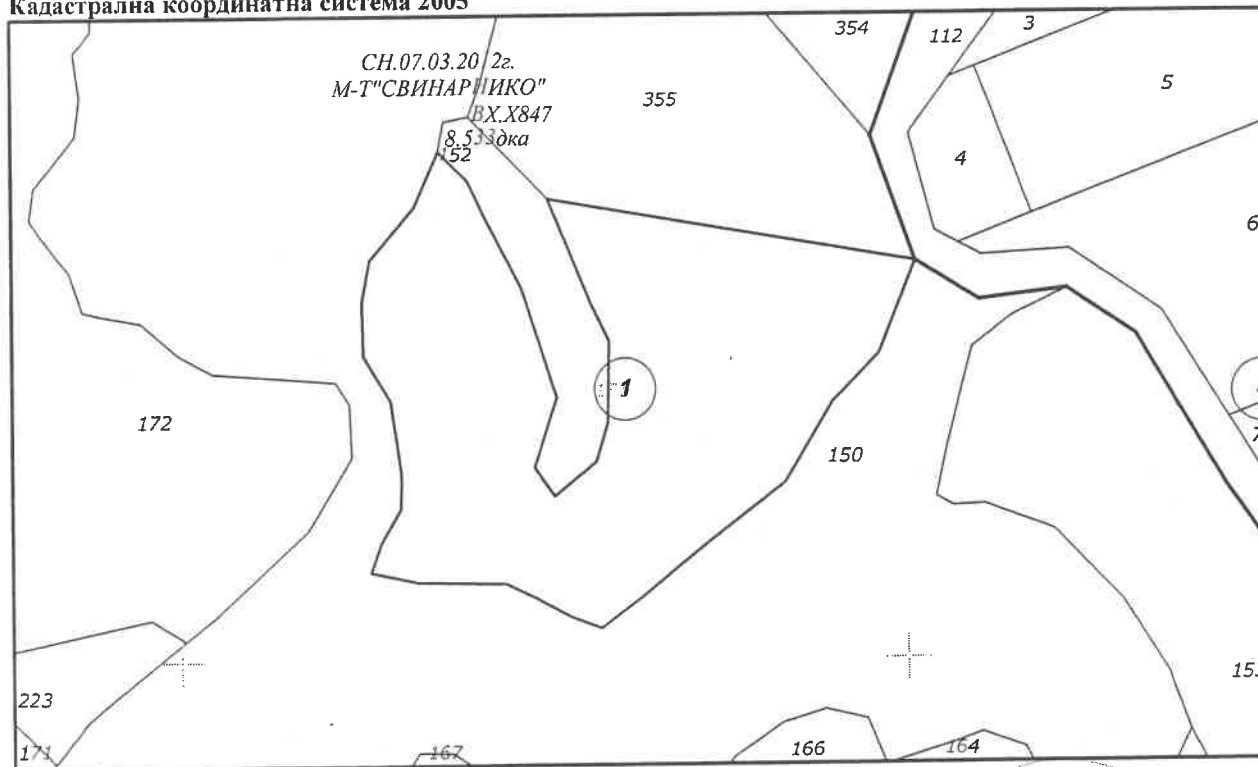
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001151**

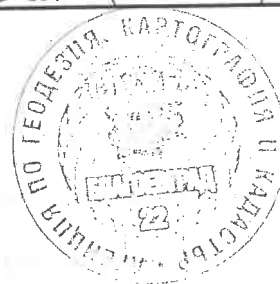
Кадастрална координатна система **2005**

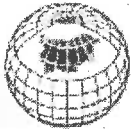


М 1 : 2000

Съседни: **35818.1.152, 35818.4.112, 35818.1.150, 35818.1.355**

Скица №15-3200273-03.12.2025 г.,  
издана въз основа на  
Заявление №01-956286-03.12.2025 г.  
Код за достъп: 1acd23f01305





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

площ 11136 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО СЪДЪРЖИМА КОПИЯ ОТ ИМОТ

Име и фамилия: *Александра Комитова*

Дата: *03.12.2025г.*

СНИМКА №15-3200273-03.12.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-956286-03.12.2025 г.  
Код за достъп: 1acd23f01305

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.12.2025 11:32:41



Изх. № 5112005089 / 04.12.2025 г.  
РНУ: 0ba15a4a-2e5a-494a-aa9d-737102d26f44

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.КАМЕНИЦА , описание на земята: нива в местността "ЦЕРО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Ниви	35818.1.151	Категория VI	11137.00	947.20 лв.	484.30 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 947.20 лв. / 484.30 € словом: ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 30 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005089/04.12.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 04.12.2025 г.

Подпис: ...  
Издава



