



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3 - 267/12.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 10 и чл. 24а, ал. 6 т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед № РД-04-346/30.09.2025 година на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно към нея с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за стопанската година от 01.10.2025 г. до 30.09.2026 г. и карта на масивите за ползването за землището на село Седелец, община Струмяни, и постъпило в деловодството на Общинска администрация Заявление с вх. № 9400-2782/27.10.2025 година от Веселин Бешински

НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година 2025/2026 г. (от 01.10.2025 г. до 30.09.2026 г.) с ползвателя **Веселин Давидков Бешински**, отговаряща на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площта на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Седелец	65930.1.122	2080	0.822	нива	9	7
			Площ	0.822 дка			

2. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **0.822 дка** (осем двадесет и два кв.м.), годишната наемна цена възлиза на **8.22 лв.** (осем лева и двадесет и две ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земята в землището на село Седелец на община Струмяни от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището, видно от Приложение към протокол от 24.01.2025 година за средно годишно рентно плащане за землището на село Седелец, Община Струмяни, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд длъжимо за стопанската 2025/2026 година.

3. Посочената сума в точка две ползвателят следва да внесе по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

4. Договора за наем на описаният в точка едно земеделски имот да се сключи след представяне на платежен документ за внесената наемна цена в Община Струмяни.

5. Настоящата заповед да бъде обявена, чрез поставяне на информационното табло в административната сграда на община Струмяни, в кметството на село Седелец и публикува на интернет страницата на община Струмяни.

6. Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването на спира изпълнението ѝ.

7. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник кмета по стопанските дейности.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни