



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3 – 265/12.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 10 и чл. 24а, ал. 6 т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед № РД-04-349/30.09.2025 година на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно към нея с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за стопанската година от 01.10.2025 г. до 30.09.2026 г. и карта на масивите за ползването за землището на село Клепало, община Струмяни, и постъпило в деловодството на Общинска администрация Заявление с вх. № 9400-2709/20.10.2025 година от Севделина Георгиева Траянова

НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година 2025/2026 г. (от 01.10.2025 г. до 30.09.2026 г.) с ползвателя **Севделина Георгиева Траянова**, отговаряща на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площ на засегнатите имоти от общинския поземлен фонд попадащи в съответните масиви, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Клепало	37191.3.126	4.002	2.595	нива	10	2
2.	Клепало	37191.3.155	11.991	10.707	нива	10	2
3.	Клепало	37191.3.196	1.472	0.998	нива	10	3
4.	Клепало	37191.3.198	1.549	0.665	нива	10	3
			Площ	14.965 дка			

2. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **14.965 дка** (четиринадесет декара и деветстотин шестдесет и пет кв.м.), годишната наемна цена възлиза на **134.68 лв.** (сто тридесет и четири лева и шестдесет и осем ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на село Клепало на община Струмяни от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището, видно от Приложение към протокол от 24.01.2025 година за средно годишно рентно плащане за землището на село Клепало, Община Струмяни, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2025/2026 година.

3. Посочената сума в точка две ползвателят следва да внесе по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

4. Договора за наем на описаният в точка едно земеделски имот да се сключи след представяне на платежен документ за внесената наемна цена в Община Струмяни.

5. Настоящата заповед да бъде обявена, чрез поставяне на информационното табло в административната сграда на община Струмяни, в кметството на село Клепало и публикува на интернет страницата на община Струмяни.

6. Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването на спира изпълнението ѝ.

7. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник кмета по стопанските дейности.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни