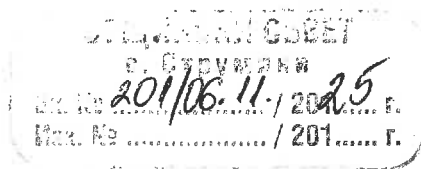




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-11921
06.11.2025 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Вангел Николов Портокалски.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Вр. и. д. Началник на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Вангел Николов Портокалски.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със наш вх. № 04 05-68/04.08.2025 година на Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имот в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Вангел Николов Портокалски са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни Анастасия Тодорова до ОБА Струмяни с наш вх.0405-68/04.08.2025 г ;

2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Любен Ефтимов Вангелов (наследник) до Вр. и.д. Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО-15-917/31.07.2025 г.;

3. Решение № 39/31 от 03.08.1992 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Седелец на наследниците на Вангел Николов Портокалски бивш жител на село Седелец, община Струмяни;

4. Скица – проект № 15-1195581-18.07.2025 година за проектен имот с идентификатор 65930.9.83 Проекта изменя кадастралната карта на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на

АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед.

◆ Проектен имот с идентификатор **65930.9.83 с площ 2000 кв. м., при съсед:**

имот с идентификатор 65930.9.16 и площ 3792 кв. м.;

имот с идентификатор 65930.9.15 и площ 25510 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

2000 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **65930.9.15** с адрес: село Седелец с площ 27510 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя.** Категория: **9 /девета/.** Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2068/28.05.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1630/Дв. вх. 1627/02.06.2025 г., акт 92, том 6, дело 1115/2025 г., имотна партида: 36305.

5. Удостоверение за наследници с изх. № 02/17.10.2025 г. на Вангел Николов Портокалски.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Анастасия Тодорова, Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни и Решение № 39/31 от 03.08.1992 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Седелец на наследниците на Вангел Николов Портокалски, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Вангел Николов Портокалски да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 65930.9.83 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, осемдесет и три) с площ от **2000 кв. м.** (две хиляди кв. м.), съгласно скица – проект № 15-1195581-18.07.2025 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастр. Проектът изменя кадастралната карта на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сграда: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **65930.9.83** (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, осемдесет и три) с площ от **2000 кв. м.** (две хиляди кв. м.), **при съсед:**

имот с идентификатор 65930.9.16 и площ 3792 кв. м.;

имот с идентификатор 65930.9.15 и площ 25510 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

2000 кв. м. (две хиляди кв.м.) от имот с идентификатор **65930.9.15** (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, девет, точка, петнадесет) с адрес: **с. Седелец** с площ 27510 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя.** Категория: **9 /девета/.** Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2068/28.05.2025 година, вписан

в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1630/Дв. вх. 1627/02.06.2025 г., акт 92, том 6, дело 1115/2025 г., имотна партида: 36305.

Приложение:

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Николай Николов – Вр. и.д. Началник на ОСЗ – Струмяни с наш вх. № 04 05-68/04.08.2025 год.;
2. Искане вх. № ПО-15-917/31.07.2025 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ до Началника на ОСЗ – Струмяни от Любен Ефтимов Вангелов - наследник на Вангел Портокалски;
3. Решение № 39/31 от 03.08.1992 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Седелец на наследниците на Вангел Николов Портокалски;
4. Скица-проект № 15-1195581-18.07.2025 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
5. Акт за частна общинска собственост № 2068/28.05.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1630/Дв. вх. 1627/02.06.2025 г., акт 92, том 6, дело 1115/2025 г., имотна партида: 36305.
6. Скица на поземлен имот № 15-2128642-26.09.2025 г. издадена Агенция по геодезия, картография и кадастър;
7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004938/26.09.2025 г.;
8. Удостоверение за наследници с изх. № 02/17.10.2025 г.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни *





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

4.8.2025 г.

X РД-12-04-228/4.8.2025 г.

0405-68/04.08.2025

Signed by: Desislava Borisova Ralkova

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

ОТ

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА

Вр.и.д. Началник Общинска служба по земеделие с.Струмияни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмияни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Седелец.

В Общинска служба по земеделие Струмияни е постъпило искане с вх. № ПО-15-917/31.07.2025 г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от л. [REDACTED] № [REDACTED] от Любен Ефтимов Вангелов /наследник/, с адрес: гр. Сав [REDACTED] постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Вангел Николов Портокалски във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. ливада с площ от 2.000 дка, местност "Спасов ден", землище с. Седелец.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с. Струмияни № 39/31 от 03.08.1992 г. Границите на имота са установени по реда на Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и е изработена скица-проект за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 65930.9.83 с площ 2000 кв.м, начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, местност "Спасов ден", землище с.Седелец.

2825, с.Струмияни, пл. "Седми април" №3, тел./ факс: (+359) 07434/ 30-76,
e-mail: oszg_strumyani@abv.bg

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

Приложение:

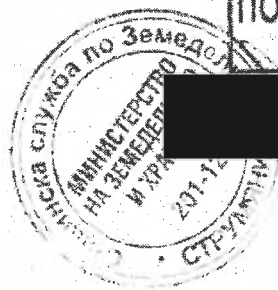
1. Решение №39/31 от 03.08.1992 г. на Поземлена комисия с. Струмяни;
2. Скица-проект № 15-1195581-18.07.2025г. за проектен имот с идентификатор 65930.9.83 в землището на с.Седлец, общ.Струмяни;
3. Удостоверение за наследници на Вангел Николов Протокалски;
4. Искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Любен Ефтимов Вангелов.

С уважение,

4.8.2025 г.

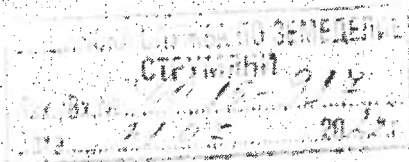
X

Анастасия Тодорова
Вр.и.д. Началник ОСЗ Струмяни
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

(1-13)



ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМИНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Любен Ефтим
/ собственик
жител на гр.Санданово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Вангел Николов Портокалски, бивш жител на село Седелец, общ.Струмяни, описани в решение № 39/31 от 03.08.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Седелец	Спасов ден	2,000

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 65930.9.83	Седелец	Спасов ден	2000 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 39/31 от 03.08.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Скица-проект № 15-1195581-18.07.2025 г. за проектен имот с идентификатор 65930.9.83 в землището на с.Седелец, общ.Струмяни.
3. Удостоверение за наследници № 01/18.01.2023г. на Вангел Николов Портокалски.

Дата: 31.07.2025 г.

Подпис: _____

Изх. № 5112004938 / 26.09.2025 г.
РНУ: 71ea01a1-c0fd-4561-90b9-79f88abf880b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.СЕДЕЛЕЦ , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "СПАСОВ ДЕН" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Пасища	65930.9.15	Категория IX	27510.00	231.10 лв.	118.16 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 231.10 лв. / 118.16 € словом: ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / СТО и ОСЕМНАДЕСЕТ ЕВРО и 16 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004938/26.09.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 26.09.2025 г.

Подпис: _____
Издава Иван Сашков Стоичев



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОВЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 39/31

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село СЕДЕЛЕЦ

Днес, 03.08.1992 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ,
община СТРУМЯНИ, област БЛАГОВЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА

СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА

4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА

3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No 2477 от 03.08.1992 г.
и представените писмени доказателства от ЕВТИМ ВАНГЕЛОВ
ПОРТОКАЛСКИ за възстановяване правото на собственост на
наследниците на ВАНГЕЛ НИКОЛОВ ПОРТОКАЛСКИ бивш жител на село
СЕДЕЛЕЦ, общ. СТРУМЯНИ, обл. БЛАГОВЕВГРАДСКА по удостоверение за
наследници No 4, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи No от г. по чл.18а, No
от г. по чл.18г и No от г. по чл.18е
от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на наследниците на ВАНГЕЛ НИКОЛОВ ПОРТОКАЛСКИ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.500 гка (три гка и петстотин ке.м), према
категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността
ИЛИНДЕН, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

2. Пасище от 1.000 гка (един гка), четвърта категория,
находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ИЛИНДЕН, при
граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

3. Пасище от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността
ЛОЗЯТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

4. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), према

категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността
СТОИНИ ДАВЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 163

5. Пасище от 3.000 гка (три гка), четвърта категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СТОИНИ ДАВЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 163

6. Нива от 3.000 гка (три гка), трета категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛИВАДИТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 163

7. Нива от 0.100 гка (нула гка и сто ке.м), трета категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛИВАДИТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 163

8. Нива от 1.000 гка (егин гка), трета категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността БРЪЧИНАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 163

9. Нива от 3.000 гка (три гка), трета категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността КАЛОЯНИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 163

10. Нива от 7.000 гка (сегем гка), трета категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СПАСОВ ДЕН, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 163

11. Ливада от 2.000 гка (два гка), трета категория, нахомящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СПАСОВ ДЕН, при граници (съседи):

стр.3 към решение No 39/31/03.08.1992 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ

заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

12. Пасище от 3.000 гка (три гка), четвърта категория, нахождащ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛИСКОВА КОРИЯ при граници (съседи):

заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

13. Нива от 3.000 гка (три гка), трета категория, нахождащ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността БРЕКОВИТЕЦ, при граници (съседи):

заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

14. Сеосна градина от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), трета категория, нахождащ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ДО ГРОВЕТО, при граници (съседи):

заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕННОСТ

на наследниците на ВАНГЕЛ НИКОЛОВ ПОРТОКАЛСКИ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.500 гка (три гка и петстотин ке.м), трета категория, нахождащ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ИЛИНДЕН, при граници (съседи):

заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

2. Пасище от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, нахождащ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ИЛИНДЕН, при граници (съседи):

заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

3. Пасище от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), четвърта категория, нахождащ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛОЗЯТА, при граници (съседи):

заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

4. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), трета категория, нахождащ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СТОИНИ ДАВЕ, при граници (съседи):

заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

5. Пасище от 3.000 gka (три gka), четвърта категория, намира се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СТОИНИ ДАВЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

6. Нива от 1.000 gka (един gka), трета категория, намира се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛИВАДИТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

7. Нива от 0.100 gka (нула gka и сто ке.м), трета категория, намира се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛИВАДИТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

8. Нива от 1.000 gka (един gka), трета категория, намира се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността БРЪЧИНАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

9. Нива от 3.000 gka (три gka), трета категория, намира се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността КАЛОЯНИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

10. Нива от 7.000 gka (седем gka), трета категория, намира се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СПАСОВ ДЕН, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

11. Ливада от 2.000 gka (два gka), трета категория, намира се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СПАСОВ ДЕН, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

12. Пасище от 3.000 gka (три gka), четвърта категория,

стр.5 към решение No 39/31/03.08.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ

находящ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛИСКОВА КОРИЯ
при граници (съседи):

.....
заявен с порезен No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

13. Нива от 3.000 гка (три гка), трета категория, находящ се
в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността БРЕКОВИТЕЦ, при граници
(съседи):

.....
заявен с порезен No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

14. Общона градина от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м),
трета категория, находящ се е землището на село СЕДЕЛЕЦ в
местността ДО ГРОБЕТО, при граници (съседи):

.....
заявен с порезен No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 163

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се
в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЛИВАДИТЕ, заявен с
порезен No 6 от заявлението и установен с Опис-декларация № 163

Правото на собственост не се възстановява поради:
Чл.106 - ЯЗОВИР

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителът е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
зеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

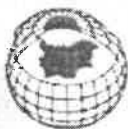
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4.



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1195581-18.07.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 65930.9.83

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-200625-26.06.2025 г., издадено по Заявление №01-426568-02.06.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 65930.9.83 с площ 2000 кв.м при съсед:
- имот с идентификатор 65930.9.16 и площ 3792 кв.м,
- имот с идентификатор 65930.9.15 и площ 25510 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 2000 кв.м от имот с идентификатор 65930.9.15 с адрес с. Седелец
- площ: 27510 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя
категория: 9

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

въз основа на документ: Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от

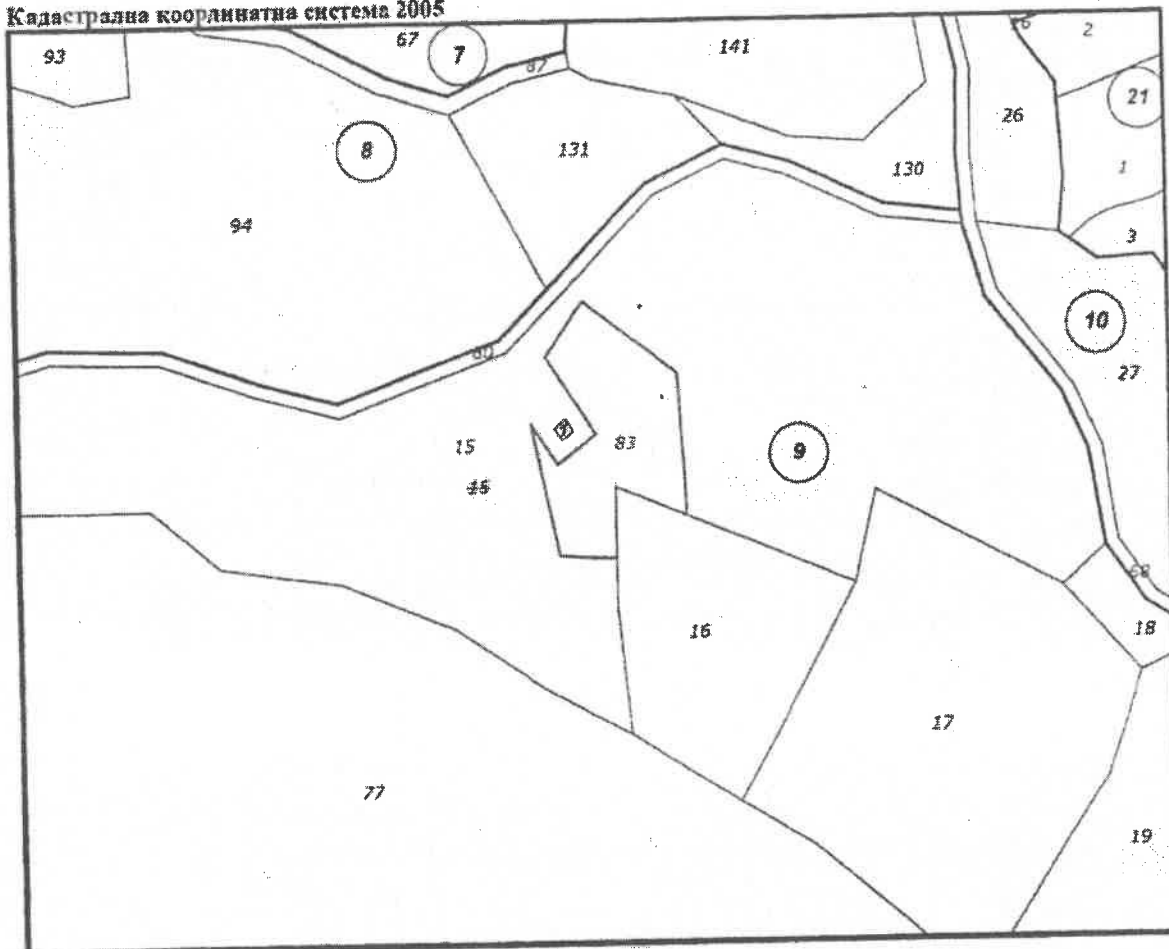
ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадаstralна координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадаstralна координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4608520.04	298022.08
2	4608561.23	298019.52
3	4608578.59	297996.43
4	4608581.93	297991.98
5	4608566.79	297981.04
6	4608566.67	297980.95
7	4608566.03	297980.70
8	4608543.83	297995.55
9	4608535.23	297983.98
10	4608546.96	297976.15
11	4608508.66	297984.24
12	4608507.72	298001.09
13	4608528.72	298001.08

ВЯРНО СЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: **Бойка Лазарова**
Дата: **24.07.2025 г.** Подпис: *БЛМ*

Скица-проект №15-1195581-18.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-523414-04.07.2025 г.

Код на достъп: e9ee7b70e3a

CN=Kiril Vasilev Mihov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Mihov.K@cadastre.bg
18.07.2025 12:17:15



Служба по вписванията гр. Сандански
Вр. рег. № 16.30/РБ.Вр. 16.27/РБ. 06.20.25
Акту № 92 том 6/ село № 1115 рд. 25
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта: _____ 36.305
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

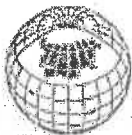
(име и фамилия)

А К Т № 2068
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.9.15 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД № -18-220/05.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 27510 кв.м. (двадесет и седем хиляди петстотин и десет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при

	неполивни условия. 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от преходния план: 009015.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.9.15 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, петнадесет) по КККР одобрени със Заповед РД № -18-220/05.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: няма данни. Местност: СПАСОВ ДЕН . Номер по преходен план: 009015.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съсед: 65930.9.16, 65930.9.77, 65930.9.111, 65930.10.68, 65930.9.17, 65930.9.80, 65930.9.18, 65930.9.112
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	231.10 лв. (двеста тридесет и един лева и десет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" /  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2128642-26.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.9.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмияни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"СПАСОВ ДЕН"**

Площ: **27510 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

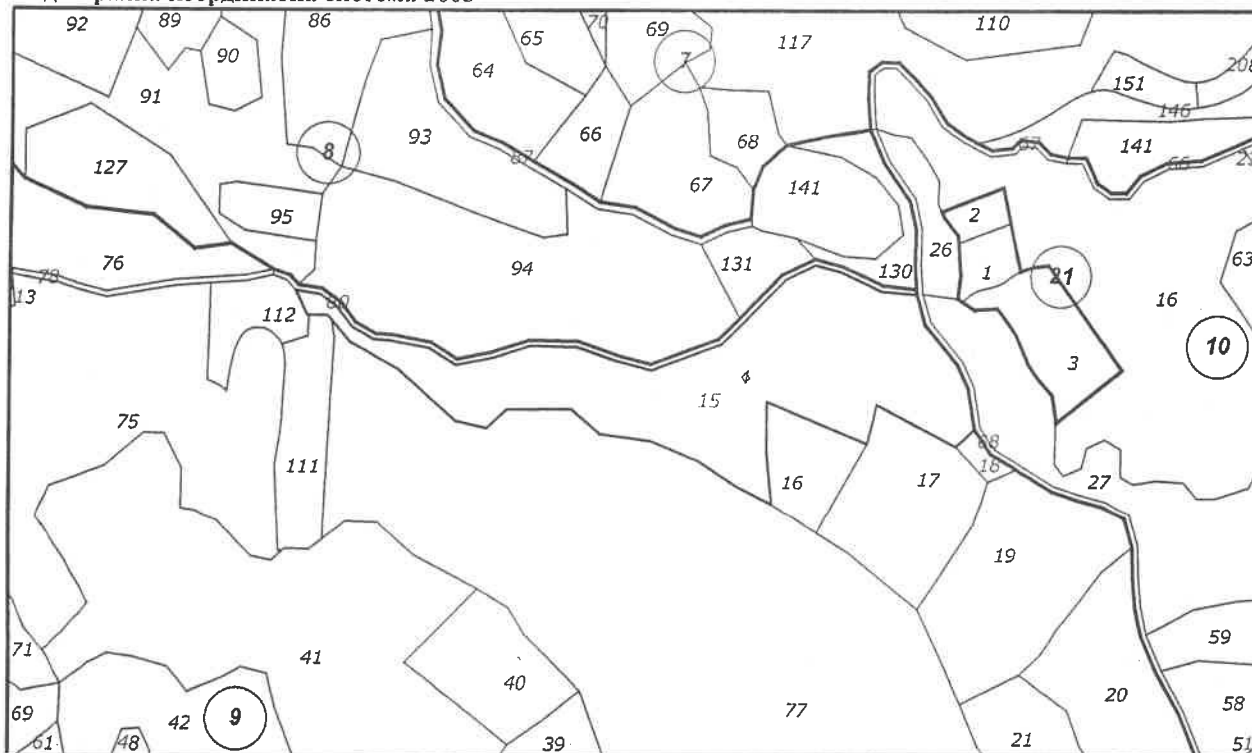
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **009015**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

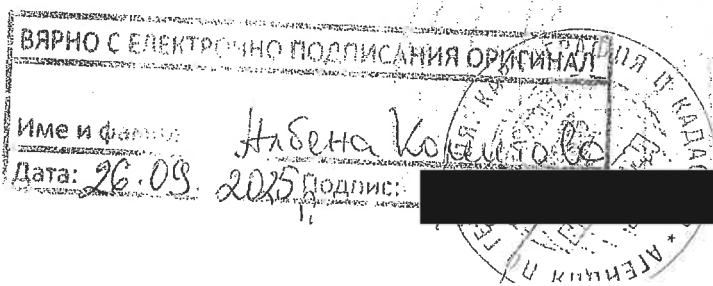
Съседи: **65930.9.16, 65930.9.77, 65930.9.111, 65930.10.68, 65930.9.17, 65930.9.80, 65930.9.18, 65930.9.112**

Скица №15-2128642-26.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-755242-26.09.2025 г.

Код за достъп: **b96cd66d180e**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1610, кв.Пазово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 27508 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

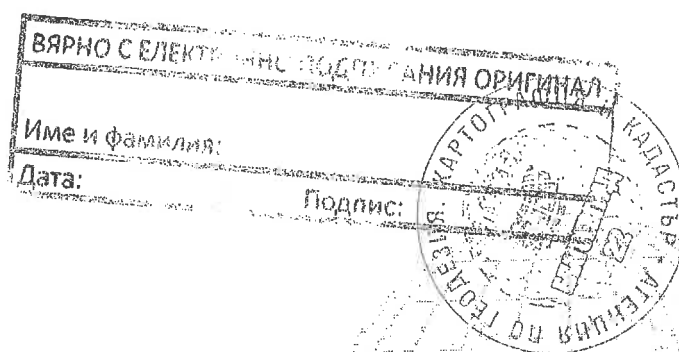
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65930.9.15.1: застроена площ 17 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване



Скица №15-2128642-26.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-755242-26.09.2025 г.
Код за достъп: b96ed66d180c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.09.2025 14:02:43



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място /район СегесуОбщина СирчмякОбласт БлагоевградПриложение № 3
към чл. 9Изх. № 02Дата 17.10.2025г. г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: Вангел Николов Пройкокалски
собствено, бащино, фамилноЕГН / Дата на раждане: [REDACTED]Семейно положение: нежен Починал/а на: 06.12.1974 г.
ден, месец, годинаАкт за смърт № 20 / 12.12.1974 г. съставен в: С. Цанарево, Благоевград
ден, месец, година населено място (държава), област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	Гроздена Хрисимова Пройкокалски	[REDACTED]		12.1991г.
2.	Ефтим Вангелов Пройкокалски	[REDACTED]		06.2015г.
1 ^а	Любен Ефтимов Вангелов	[REDACTED]		
2 ^а	Роза Ефтимов Вангелов	[REDACTED]		
3 ^а	Йордан Ефтимов Пройкокалски	[REDACTED]		
3.	Милади Вангелов	[REDACTED]		12.1998г.
4 ^а	Божко Михайлов	[REDACTED]		

Удостоверението е издадено на основание чл. 9 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: Милико Симоанов
име: собствено, фамилно

1/3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място /район

Община

Област

Сегелец

Сирумичо

Благоевград

Приложение № 3
към чл. 9

Изх. № 02

Дата 17.10.2025г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: Вангел Николов Пройокалски

собствено, бащино, фамилно

ЕГН / Дата на раждане:

Семейно положение: женен

Починал/а на: 06.12.1974

ден, месец, година

Акт за смърт № 20

12.12.1974 г.
ден, месец, година

съставен в:

С. Цанирево, Благоевград

населено място (държава), област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

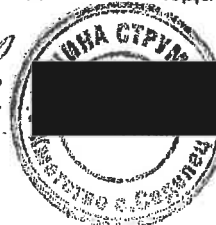
№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	Александър Вангелов Пройокалски			
2.	Благоевград, Сирумичо			
3.	Катерина Александрова			
4.	Благоевград, Сирумичо			
5.	Параскева Александрова			
6.	Благоевград, Сирумичо			
7.	Йорданка Александрова			
8.	Благоевград, Сирумичо			2017г.
9.	Георги Радков			
10.	Благоевград, Сирумичо			
11.	Радн Георгиев			
12.	Пловдив, П. П.			
13.	Веселин Георгиев			
14.	София, Сирумичо			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице:

Михайло Ситов

име: собствено, фамилно



213



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място /район СегеменОбщина АйрумчичоОбласт БлагоевградПриложение № 3
към чл. 9Изх. № 02Дата 17.10.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: Вангел Николов Протокалски
собствено, бащино, фамилно

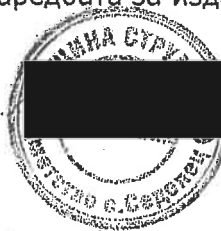
ЕГН / Дата на раждане: [REDACTED]

Семейно положение: женен Починал/а на: 06.12.1974 г.
ден, месец, годинаАкт за смърт № 20 12.12.1974 г. съставен в: с. Цанарево, Благоевград
ден, месец, година населено място (държава), област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН / Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място, пл. бул. ул. ж.к. кв. и др. № вх. ет. ап.			
б°	<u>Никол Вангелов Никол</u> <u>Благоевград, Сангански</u>	[REDACTED]		
б°	<u>Радка Аризанова</u> <u>Благоевград, Сангански</u>	[REDACTED]		
б°	<u>Лиляна Николова</u> <u>Благоевград</u>	[REDACTED]		
б°	<u>Виктория Н</u> <u>Благоевград</u>	[REDACTED]		
б°	<u>Вимитър Ник</u> <u>Благоевград</u>	[REDACTED]		

Удостоверението е издадено на основание чл. 9 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: Митко Сиванов
име: собствено, фамилно

3/3

