



Изх. № 1804-1194 /
12.11.2025 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ

ОБЩИНА СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ II - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ от 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два кв.м.), находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по КРП на село Микрево – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В общинска администрация Струмяни е постъпило заявление с вх. 94 00-101/16.01.2025 год. от Кирил Борисов Дамянов, наследник на Борис Станоев Дамянов, който има законно построена жилищна двуетажна масивна жилищна сграда, съгласно протокол № 50 от 02.XI.1962 г. за дадена строителна линия и определено ниво и удостоверение за заварен строеж № 25/06.11.2025 г., която двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП 59 кв.м. е построена върху урегулиран поземлен имот II - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ от 772 кв.м., находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по действащия КРП на село Микрево, утвърден със Заповед № 87/1994 г., община Струмяни, съгласно скица с изх. № 146/16.06.2025 г. и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 123, том II, дело 543/1966 г. за жилищна сграда, състояща се от два етажа, която е построена върху парцел II – втори в квартал 21 по действащия регулационен план, утвърден със Заповед № 87/1994 г. собственост на Борис Станоев Дамянов, ведно с правото на строеж.

Наследниците на Борис Станоев Дамянов съгласно предоставено удостоверение за наследници с изх. № 183/17.09.2025 г. към горесцитираното заявление, а именно: Йордана Григорова Дамянова, Кирил Борисов Дамянов и Росен Борисов Дамянов всички те желаят да си закупят урегулиран поземлен имот II - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ от 772 кв.м. (седемстотин седемдесет и два кв.м.), находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по действащия КРП на село Микрево, утвърден със Заповед № 87/1994 г., община Струмяни, област Благоевград – представляващ частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 2091/04.08.2025 година, вписан в службата по вписванията – гр. Сандански: Вх. рег. 2568/Дв. вх. 2560/04.08.2025 г., акт 174, том 9, дело 1797/2025 г., имотна партида: 65508, в чийто имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 59 кв. м. (петдесет и девет кв.м.)

Към заявлението са представени необходимите документи, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, от които е видно, че има законно изградена жилищна сграда, а именно;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 123, том II, дело 543/1966 г. за жилищна сграда, състояща се от два етажа, която е построена върху парцел II – втори в квартал 21 по действащия регулационен план, собственост на Борис Станоев Дамянов, ведно с правото на строеж;
- Протокол № 50 от 02.XI.1962 г. за дадена строителна линия и определено ниво;
- Удостоверение за заварен строеж № 25/06.11.2025 г.;
- Одобрени технически проекти;
- Удостоверение за наследници с изх. № 183/17.09.2025 година

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е пазарна оценка на имота, съгласно изискванията по чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която възлиза на стойност от **9 750.00 лв.** (девет хиляди седемстотин и петдесет лева) или **4985.00 евро** (четири хиляди деветстотин осемдесет и пет евра).

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „..... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители.....”, което налага вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2091/04.08.2025 година, вписан в службата по вписванията – гр. Сандански: Вх. рег. 2568/Дв. вх. 2560/04.08.2025 г., акт 174, том 9, дело 1797/2025 г., имотна партида: 65508. Заложен е в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за продажба през 2025 год. в точка:

Б.	ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕАБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОНОСТТА НА СГРАДАТА.		
село Микрево			
	УПИ II - 396	21	772

Данъчната оценка на имота е 3651.60 лв. (три хиляди шестотин петдесет и един лева и шестдесет ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004856/21.07.2025 г.

Предвид гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предлагам да вземете следното:

Проект !

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **9750.00 лв.** (девет хиляди седемстотин и петдесет лева) или **4985.00 евро** (четири хиляди деветстотин

осемдесет и пет евро) за продажба на застроен **УПИ II -396** (втори, с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ **от 772 кв. м.** (седемстотин седемдесет и два кв. м.), находящ се в квартал **21** (двадесет и първи) по действащия КРП на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници на имота: от север – озеленяване; от запад –улица; от изток – улица, от юг – УПИ III – 397 (трети с планоснимачен номер триста деветдесет и седем) .

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Йордана Григорова Дамянова, Кирил Борисов Дамянов и Росен Борисов Дамянов** /наследниците на Борис Станоев Дамянов, бивш жител на село Микрево/ при равни квоти за всеки един от тях, описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ II -396** (втори, с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ **от 772 кв. м.** (седемстотин седемдесет и два кв. м.), находящ се в квартал **21** (двадесет и първи) по действащия КРП на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници на имота: от север – озеленяване; от запад –улица; от изток – улица, от юг – УПИ III – 397 (трети с планоснимачен номер триста деветдесет и седем) върху който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда видно от Протокол № 50 от 02.XI.1962 г. за дадена строителна линия и определено ниво, одобрени технически проекти и удостоверение за заварен строеж № 25/06.11.2025 г., както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

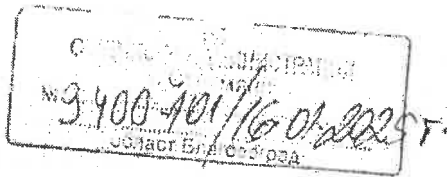
Приложения:

1. Заявление с вх. № 9400-101/16.01.2025 г. от Кирил Борисов Дамянов;
2. Протокол № 50 от 02.XI.1962 г. за дадена строителна линия и определено ниво;
3. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 123, том II, дело 543/1966 г. за жилищна сграда, състояща се от два етаж, която е построена върху парцел II – втори в квартал 21 по действащия регулационен план, собственост на Борис Станоев Дамянов, ведно с правото на строеж;
4. Акт за частна общинска собственост № 2091/04.08.2025 година, вписан в службата по вписванията – гр. Сандански: Вх. рег. 2568/Дв. вх. 2560/25.08.2025 г., акт 174, том 9, дело 1797/2025 г., имотна партида: 65508;
5. Скица № 146/16.06.2025 г. – издадена от Общинска администрация Струмяни;
6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004856/21.07.2025 г.;
7. Пазарна оценка- изготвена от инж. Христо Иванов Георгиев;
8. Удостоверение за заварен строеж № 25/06.11.2025 г.
9. Удостоверение за наследници с изх. № 183/17.09.2025 г.;
10. ~~Одобрени технически проекти.~~

АК
ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни



ОБЩИНА СТРУМИНИ



До

Кмета на община Струмяни

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Кирил Борисов Дамьянов ЕГН [REDACTED]
адрес гр. Струмяни, ул. Стефан Караджа 23
(гр./с. №, бл., вх., ет., ап.)
GSM 088 010 333 E-mail

Господин Кмет,

Писмено уведомявам Вас, че аз, Кирил Борисов Дамьянов,
член на Жилищна сдружение З.У.П.П. - 396
кв. 23 на ПЧП с Микрета сдружение Сдружение
за която имаме уговорен проект и
протекло за строителство линия и кв. 50
сегашно желание да си закупим горе-
отсрещна линия
и протекло уговорен проект и протекло № 50
за градина строителство линия и кв. 50 и кв. 50
линия акт 123 т.м. 2 дело № 543 от 1966 г.
и уговорен проект за наследство № 4 от 15.01.2025

Дата: 24.01.2025

Подпис: [REDACTED]

ул. "Стефан Караджа"
няма тратوار и асфалтово покритие



ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Долуподписаният/ята Кирил Борисов Дочинков..... декларирам, че предоставям личните си данни, посочени във всички подписани от мен документи, както и давам изричното си съгласие същите да бъдат съхранявани и обработвани съгласно разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016 / 679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и разпоредбите на Закона за защита на личните данни, които лични данни предоставям на Общинска администрация Струмяни в надлежно посочени и подписаните от мен документи, органи имащи право да обработват и съхраняват лични данни, както и съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани при изготвянето на заявената от мен административна услуга

Давам изричното си съгласие предоставените от мен данни да се предоставят на трети лица, имащи право да обработват и съхраняват лични данни.

Декларирам, че съм запознат с правата ми относно, предоставяне, съхраняване и обработката на личните ми данни, съгласно разпоредбите на горепосочения Регламент и Закона за защита на личните данни.

Дата 16.1.2025

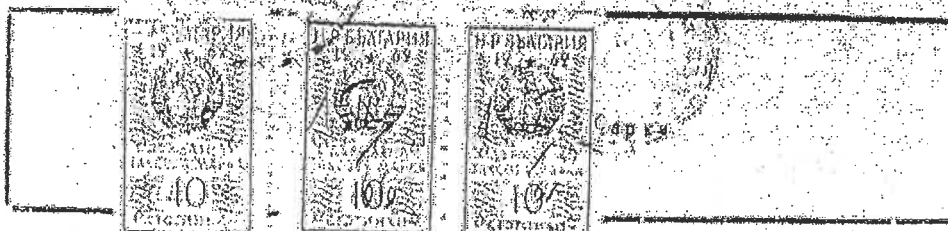
Подпис. 

Вх. рег. №

На парт. книга

том
стр.

1-38



НОТАРИАЛЕН АКТ

Възх. 3200
Танка по Зап. т.
от 11.12.20
Печатко 2.20
130 № 1017008.6 т.

с.м. ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 122

том II

дело № 543 / 1966 год.

Днес, на педесет и шест хиляди деветотот
ти шестдесет и шеста година, пред мен Никола Георгиев Попов
Сандански се явиха НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ШОПОВ, притежаващ личен паспорт
сериал ЯН и БОРИС СТАНОВЕВ ДАМЯНОВ, участва на МВР в гр.
Сандански, издаден една страна а от друга
сериал ШХ № 176699
амски, жител на град-
Сандански, шофьор, които ми заявиха че оключват следния договор за
продажба на недвижим имот:

1. НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ШОПОВ продава на БОРИС СТАНОВЕВ ДАМЯНОВ соб-
ствената си ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от два апартамента и построена на
върху ПАРЦЕЛ I-първи в кв. 36-тридесет и шести по регулационния план
на с. Микрево, община Огражден, окръг Благоевградски, състои се от 35
петдесет и пет кв. метра, при съседни улица, блок на ТКЗС и
Хриото Златков по стария рег. план на селото, а по новия план-ПАРЦЕЛ
II-втори в кв. 21-двадесет и първи със същата квадратура и при същи
те съседни, ведно с правото на строеж и ползуване върху съдия парцел
за сумата 3,200-три хиляди и двеста лева, която се и получил напълно
и в брой от купувача.

2. БОРИС СТАНОВЕВ ДАМЯНОВ заяви че е съгласен и купува имота-
оснащен по-горе ведно с правото на строеж и ползуване върху съдия
среду заплащане на сумата 3,200-три хиляди и двеста лева, която е
наплатил напълно и в брой на продавача.

3. Свободното право на собственост върху имота предават утаноми
с нотариален акт № 2 том II дело № 522/1961 год. по описа на народния
съд гр. Сандански.

В удостоверение на горното и след като се уверих в дееспособ-
ността на остраниите и че продавачът е обобзеник на продаваемия имот
составих настоящия нотариален акт който прочетох в присъствието на
оштите и след като те ми заявиха че оключат договора по добра вол-
и разбират смисъла и значението на акта последнии се подписа от тях
и от мен народния съдия.

За съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нот. акт № 2 том II дело № 522/1961 год., 2/Скица на парцела

№ 163/14, IX, 1966 год, 3/Удостоверение № 1652/14, IX, 1966 год, от което
е видно че продавача е предложил на СОНС с. Огражден да изкупи жили-
щната сграда, но последния е отказал и дава съгласието да се прода-
ва купувача, 4/Удостоверение № 163/14, IX, 1966 год, за идентич-
ност на имота и оценката на същия, 5/Данъчни удостоверения № 086040
/от СОНС с. Огражден и № 4026/15, 1966 год, от ГОНС гр. Са-
ндански, 6/Удостоверение от ВИБ № 453/14, IX, 1966 год, 7/Служебна бе-
лужка от съдебния изпълнител, 8/Приходна квитанция № 096095/15, IX.
За платени та кса 9%

Акта се състави в три еднообразни екземпляра.

ПРОДАВАЧ:

Никола Георгиев Попов

КУПУВАЧ:

Борис Станов

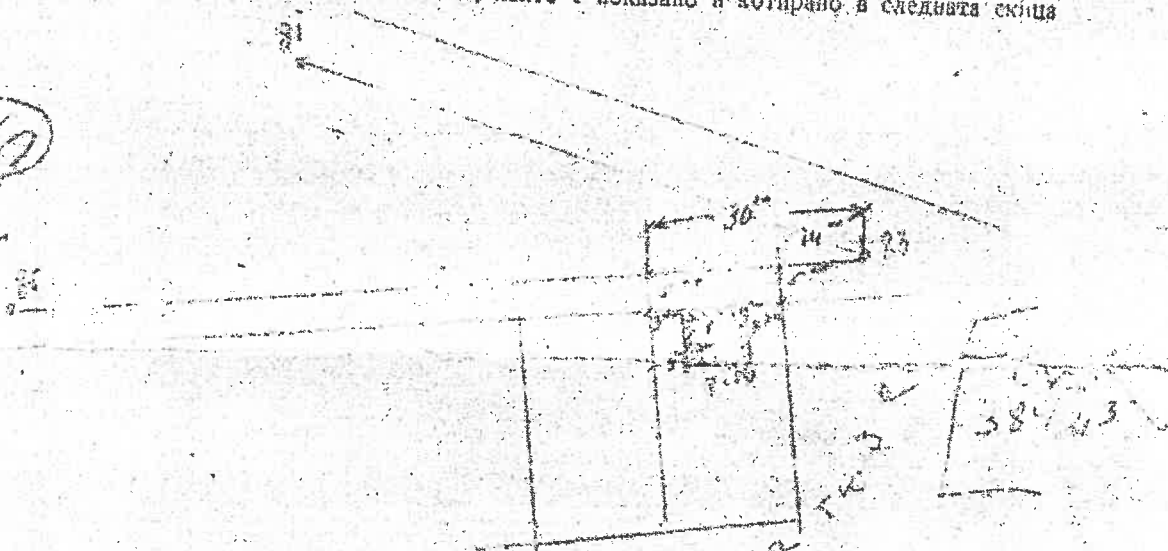
САНДАНСКИ НАРОДЕН ОБЛИГ

ПРОТОКОЛ № 10

за дадена строителна линия и определено ниво

Днес 2 XI 1962 год. подписаният Михаил Стойков
Михаил Стойков техник при Михаил Стойков народен съвет по повод заяв-
лението, подадено от Михаил Стойков жител на
Михаил Стойков окръг Благоевград регистрирано под вх. № 136 от 1962 г.
отидох за мястото на заявителя в квартал 136 парцел 1 по регулационния план
на Михаил Стойков - бл - сс - с и в негово присъствие определих
исканата строителна линия и ниво, съгласно надлежно утвърдените улични и дворични регулации и
извеличен план на същия квартал, збих колчетата, както е показано и котирано в следната скица

26. (36)
пар. 1



Застроява се 4 кв. метра на 384 м²
Събрана такса за строителна линия и ниво 256 лв. — кв. № 136 от 1962 год.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр (чл. 1 от ППНМ), препис от който
се дава на инвеститора, за да го има постоянно на местостроенето. (чл. 1 от ППНМ)

Съставил техник [Redacted] Изпълнител на строежа [Redacted]
Отговорен техник, ръководител [Redacted]

ПРОВЕРКА

Днес 2 XI 1962 год. проверих строителната линия и ниво, съгласно на-
стоящия протокол и намерих затова



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЗАВАРЕН СТРОЕЖ

№ 25 / 06.11.2025 г.

Издадено на основание § 21 от ЗР на ЗУТ и § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /Обн. ДВ. бр. 72 от 15 Август 2003 г./

Удостоверението се издава във връзка с постъпило заявление в ОБА Струмьяни с вх. № 9400-2905/31.10.2025 г. от Кирил Борисов Да [REDACTED] с адрес: гр. Сандански, ул. [REDACTED] на основание § 21 от ЗР на Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /Обн. ДВ. бр. 72 от 15 Август 2003 г./.

„Двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП 59 кв.м.“

Находяща се в УПИ II-396, кв. 21 по плана на с. Микрево, община Струмьяни, одобрен със Заповед № 87/1994 г.

Обекта е изграден в напълно завършен вид и се ползва по предназначение.

За обекта са представени:

1. Копие на Протокол № 50 за дадена строителна линия и определено ниво от 02.11.1962г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 123, том II, дело № 543/1966г.;
3. Удостоверение за наследници с изх. № 4/15.01.2025г., издадено от Кметство с. Микрево;
4. Одобрен технически проект;

Обектът е законно построен и за същия не е необходимо регистриране и въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Приложената документация е доказателство за наличието на заварен строеж по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ.

ДС

КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Главен архитект на общината



Судия по граждански др. Сангачки
Вх. рег. № 2568/888. 2560/25.08.2025 г.
Акт № 174 том 9 / дело № 1797/2025
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 65508

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____ / 20 _____ г.
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО В

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2091
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 т. 1, във връзка с чл. 56, ал. 1 и чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот II - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ от 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два метра), находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по Кадастралния и регулационен план на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, област Благоевград.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот II - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ от 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два метра), находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по Кадастралния и регулационен план на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, област Благоевград.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север - алея общинска собственост; от запад - улица; от изток - улица; от юг - УПИ III - 397 /трети с планоснимачен номер триста деветдесет и седем/
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3651.60 лв. /три хиляди шестотин петдесет и един лева и шестдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТР"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 123, том II, дело 543/1966 година за жилищна сграда, състояща се от два етажа, която е построена върху парцел II - втори в квартал 21 по действащия регулационен план, утвърден със Заповед № 87/1994 година собственост на Борис Станоев Дамянов, ведно с правото на строеж.	

С К И Ц А

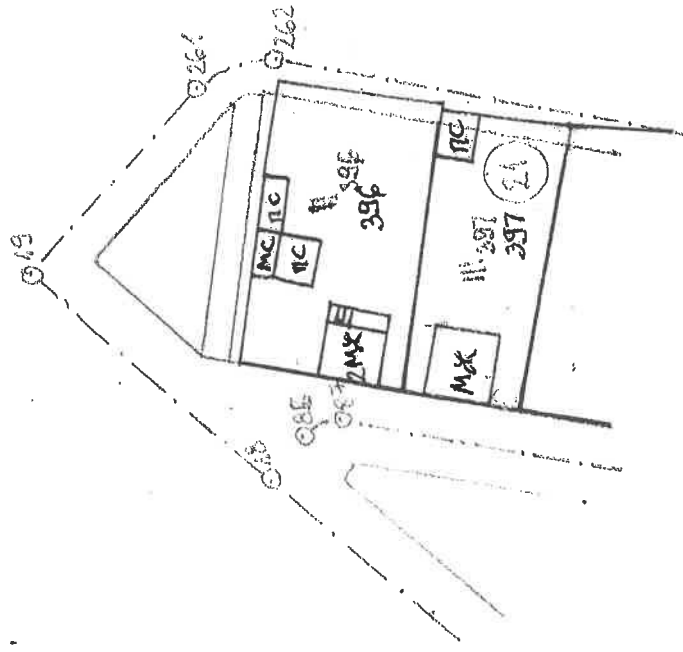
УПИ П-396, кв. 21 по КРП на с. Микрево
Община Струмяни

Имота е общинска собственост като се отстъпва правото
на строеж на Борис Станоев Дамянов съгласно нот. акт
№123, том II, дело №543 от 1966 г.

УПИ П-396, кв. 21 по КРП на с. Микрево, общ.
Струмяни, одобрен със Заповед № 87/1994 г. е с обща
площ от 772 кв.м., а съгласно нот. акт №123, том II,
дело №543 от 1966 г. е с обща площ от 555 кв.м.

В УПИ П-396, кв. 21 по КРП на с. Микрево има
построени:

- 1.Двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП-59 кв.м.;
- 2.Едноетажна масивна сграда със ЗП-18 кв.м.;
- 3.Паянтова постройка със ЗП-32 кв.м.;
- 4.Паянтова постройка със ЗП-23 кв.м.;



Скицата се издава във връзка с подадено заявление в
ОбА Струмяни с вх. № 9400-101/16.01.2025 г. от Кирил
Борисов Дамянов
Скицата се издава за да послужи пред отдел
»Общинска собственост» ОбА Струмяни.

У 3

рег. е утвърдена със заповед 1994 година

изработил и копирал:.....Благой Писков
с. Струмяни, дата 16.06.2025 г.

Изм. № 5112004856 / 21.07.2025 г.
РНУ: ca6baa10-fb65-4319-a1df-b76337eabbbb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5112F6605, находящ се в 2826 с.МИКРЕВО, планоснимачен номер 396 от 1994 квартал 21, УПИ парцел II одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	772,00		1/1	3 651,60	3 651,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 3651.60 лв. словом
три хиляди шестстотин петдесет и един лв. и 60 ст.

за собственика е: 3651.60 лв. словом
три хиляди шестстотин петдесет и един лв. и 60 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СТРУМЯНИ - собственик		непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

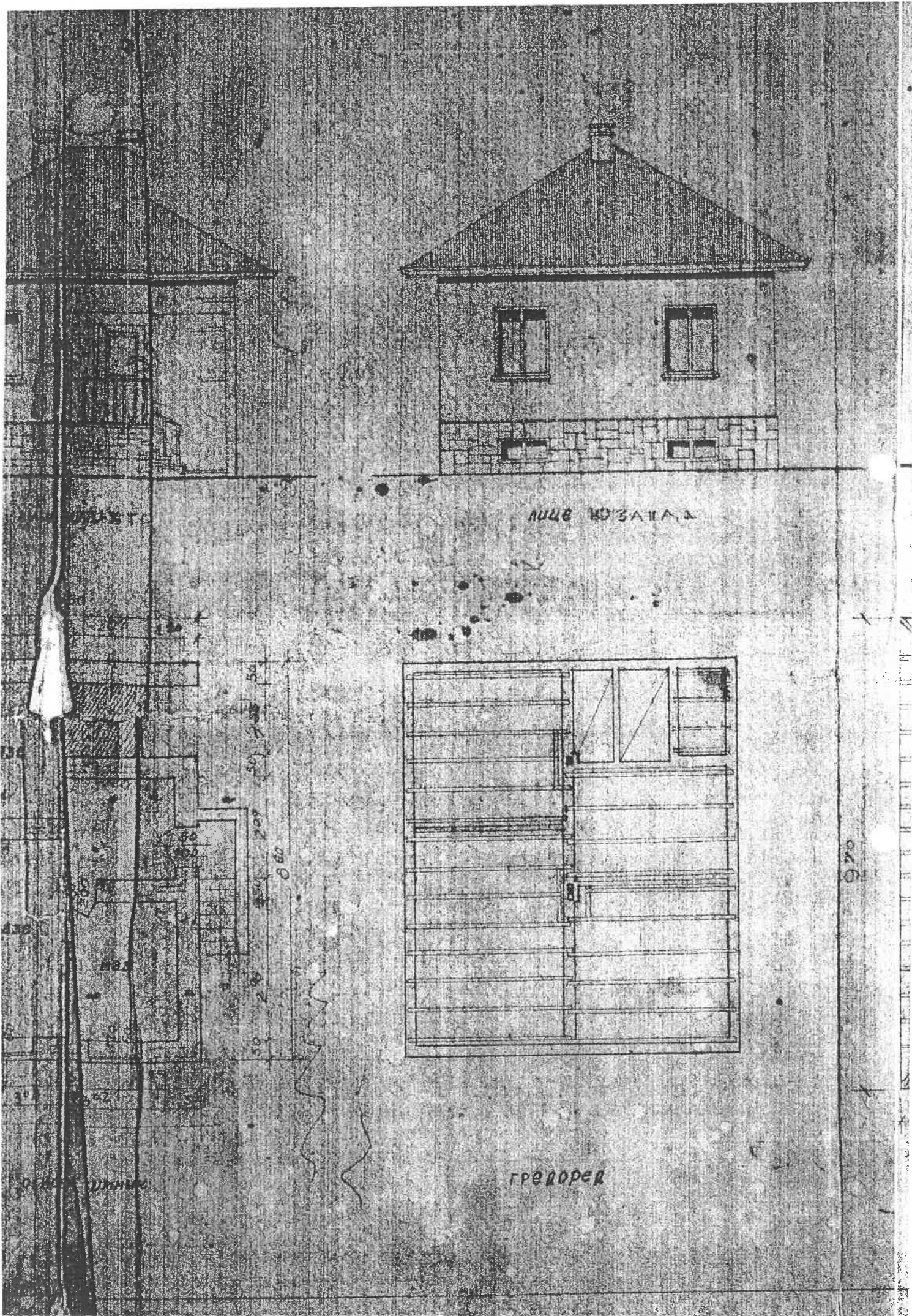
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004856/21.07.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 21.07.2025 г.

Подпис:

Издадено:





Ситуация в м. 1:1000

Варшав

Ген. план
Гр. Благ

Технический проект

КВАДРАТУРА = 64 КВАДРАТУРА = 384

Жилищная площ. 45.50 РАЗГЪНАТА ПЛОЩ. 64

$$K_1 = \frac{45.50}{64} = 0.71 \quad K_2 = \frac{384}{45.50} = 8.50$$

66

Жилищна сграда

Горендеев
арх. Савелориев
арх. Серафимов

ОРИГИНАЛ ТАКЖЕ
КОПИЯ

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

НА :

ОБЕКТ : УПИ П- 396, С ОБЩА ПЛОЩ – 772 м2
В Т.Ч. ОЦЕНЯВАНА ПЛОЩ – 772 м2

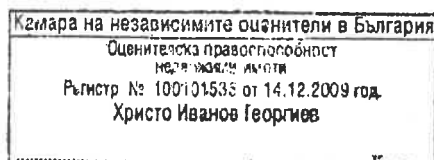
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ :

КВ.21 ПО КРП НА С. МИКРЕВО,
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД.

26.09. 2025 год.

ОЦЕНИТЕЛ

/ инж. Христо Иванов Георгиев /



Изготвено в 3 екз.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМОСТ

Част: Земя

1. **Обект:** Недвижим имот УПИ II- 396, застроен, с обща площ 772 м2 :
от тях:
- 772 м2 – собственост на Община с. Струмяни,
съгласно АКТ № 2091 за частна общинска собственост от 04.08.2025г.
2. Местонахождение на УПИ II-396: кв.21 по КИР на с.Микрево, община Струмяни , област Благоевград.

УПИ II-396, кв.21 с обща площ 772 м2.

ОЦЕНКА :

Оценявана площ: застроена с 2МЖС със ЗП- 59 м2, 1МС със ЗП- 18 м2-
ПП със ЗП- 32 м2 и ПП със ЗП – 23 м2

772,00 м2.

Цена:

9750,00 лева

4985,00 Э.

Словом: Девет хиляди, седемстотин и петдесет лева, или четири хиляди, деветстотин осемдесет и пет евра, след приспадане платеното отстъпено право на строеж за построената 2МЖС..

Цена на 1 м2- 12,63 лева.

Словом: Дванадесет лева, 63 ст.

Или 6,46 Э

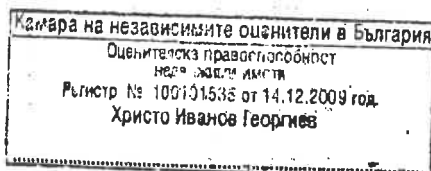
Словом: Шест евра и 46 евроцента.

*** Цените са без ДДС!**

Дата: 26.09.2025 г.

Оценител:.....

/ инж. Христо Иванов Георгиев /



Изготвено в 3 екз.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Описание на заданието:

1.1. Възложител на оценката:

1.2. Изпълнител на оценката:

1.3. Предназначение на оценката:

1.4. Срок на валидност на оценката:

1.5. Дата на доклада за оценката:

1.6. Стандарти на стойността.

1.7. Ползвани методи на оценки.

2. Изпълнител на оценката:

Христо Иванов Георгиев – Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 год. , издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.

3. Оценка:

- характеристика на обекта;
- Пазарна характеристика на района;
- Характеристика на имота;
- Описание на обекта;

4. Ползвани методи на оценка на недвижимият имот:

5. Заключение за получената крайна оценка на недвижимият имот

6. Приложения:

6.1. Приложение № 1: Карта за оценка

6.2. Приложение № 2: Сертификат

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

I.1. Описание на заданието:

1. Разработката представя резултатите от оценката на недвижим имот, частна общинска собственост, с местонахождение - кв.21 по КПР на с.Микрево, община Струмяни , област Благоевград, представляващ УПИ II- 396 целият с площ 772 м2, от които оценявана площ 772 м2.

2. Имотът, УПИ II- 396 ,разположен в кв.21 по КПР на с.Микрево е частна общинска собственост:

Собственик на имота: Община Струмяни;

3. Възложител: Кмета на община Струмяни – Емил Илиев, Кмет на община Струмяни, съгласно възлагателно писмо с изх. № 0804-1026 от 15.09.2025 г.във връзка с подадено заявление в Об.А Струмяни с в.№ 9400-101/ 16.01.2025 г. от Кирил Борисов Дамянов и с нормативно основание АКТ № 2091 за частна общинска собственост с дата на съставяне 04.08.2025 г.

❖ Изпълнител на оценката:

Христо Иванов Георгиев – Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 год. , издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.

Цел на оценката:

Да се определи справедлива пазарна стойност на оценявания обект, необходима за покупко-продажба.

Пазарната цена се определя във връзка с процедура по продажба, съгласно регламентираната за целта нормативна уредба (Наредба за разпореждане с общинско имущество на територията на община Струмяни.)

❖ 4.Срок на валидност на оценката:

- ❖ Оценката е извършена при валутен курс на EURO = 1,95583 BGN.
- ❖ Валидността на оценката е с ограничен срок: шест месеца, считано от датата на доклада, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия.
- ❖ С изтичането на указаният срок, резултатите от настоящата оценка следва да бъдат преразгледани и актуализирани, или препотвърдени, ако се окажат същите.

❖ 5.Дата на доклада за оценката: 26.09. 2025 година.

6. Приложени стандарти на стойността:

Приложен е стандарт на справедливата пазарна стойност, изразяващ се в най-вероятната (предполагаема) платима в наличност цена, която в еднаква степен да удовлетвори и двете страни / продавач и купувач /.

И двете страни действат съзнателно при следните спазени условия:

- еднаква информация по отношение на обекта на сделката при добра осведоменост;
- проявено взаимно желание за осъществяването на сделката;
- мотивация за осъществяването на сделката,продиктувано от собствените интереси;
- липса на елементи на външна принуда(без да им е оказван натиск и достатъчно добре да познават имащите отношения факти)..

*** Ползвани методи на оценка:**

I. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ :

II. МЕТОД НА ШВЕЙЦАРСКИЯ АРХИТЕКТ ВОЛФГАНГ НЕГЕЛИ.

I. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ:

I.1 НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ.

I.2. НОРМАТИВИ:

Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на БСО (БЪЛГАРСКИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ), приети и приложими от КНОБ (Камара на независимите оценители в България).

Ползваната база на стойността при този метод , съгласно БСО е Пазарната стойност. В същност представлява Оценена сума, срещу която след подходящ маркетинг в актуалните пазарни условия би следвало да се осъществи сделката между желаещ продавач и желаещ купувач в условия на информираност, благоразумно и без принуда.

Принципа и метода на оценяване е съобразен с реалните условия на пазара към момента на оценката.

I.3. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценяваният обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от оценителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите, представени в настоящият доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация за имота, обект на оценката е предоставена на изпълнителя от възложителя, като се счита за вярна и надеждна.

I.4. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Изходната информация, относно оценявания обект , представена от възложителя е посочена по- горе в описание на заданието и е следната:

А. Възлагателно писмо с изх. № 0804-1026 от 15.09.2025 г. от Кмета на община Струмяни – Емил Илиев.

Б. АКТ № 2091 за частна общинска собственост с дата на съставяне 04.08.2025г.

В. Скица на имота (УПИ II-396, кв.21 по КРП на с.Микрево) с изх. № 146 от 16.06.2025 г.

Г. Информация, обхващаща продажби на имоти, аналогови на оценявания имот в района на община Струмяни и съседната община Кресна, както и данни от сайтовете на агенциите за продажби на недвижими имоти в района.

Д. Досегашният опит и базата данни на оценителя.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

*** МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:**

- Недвижимият имот, обект на настоящата оценка, представляващ УПИ II-396, с местоположение в кв.21 по КРП на с.Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № 87/1994 г
- ***ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:**
- УПИ II-396, кв.21 по кадастралния и регулационен план на с.Микрево, съгласно приложената Скица на имота с изх. № 146 от 16.06.2025 г. и АКТ № 2091 с дата на съставяне 04.08.2025 г., отразен по описа на РС гр.Сандански с вх.рег. № 2568/ дело вх. № 2560/25.08.2025 г. Акт № 174, т.9, Дело № 1797/2025 г; имотна партида .65508 е частна общинска собственост на община Струмяни.
- Оценяваният имот е застроен .В УПИ II-396, кв.21 по КРП на с.Микрево са построени 2МЖС със ЗП- 59 м2, 1МС със ЗП- 18 м2, паянтова постройка със ЗП- 32 м2 и паянтова постройка със ЗП- 23 м2, които са частна собственост и не са обект на настоящата пазарна оценка.

***ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:**

УПИ II-396, кв.21 по КРП на с.Микрево.

Граници и съсед:

- запад – – улица;
- изток – улица;
- север – алея, общинска собственост;
- юг – УПИ III-397, кв.21.

Инженерна инфраструктура на имота:

- *** вода ;
- ***канализация
- *** електрозахранване;
- Топлофикация: централизирана и локална - (лпсват)
- ***телефонизация;
- Тротоар- (няма);

- *** районно осветление;
- улична настилка- (няма);
- близост до паркинг; *** отдалечена
- близост до спирка на обществен транспорт *** отдалечена
- Терен – равен.
- Лице на парцела: 21,50 м.

• **КОМЕНТАР:**

*районът, в който се намира оценяваният имот не е в непосредствена близост до обществен транспорт и паркинг;

*Предимства и недостатъци : Разположен е в зона , която не е в обхвата на централната част на с.Микрево и е с излаз на две улици..

- Функционален тип на населеното място: V,

Категория 5 - * МРРБ / Заповед № РД-02-14-2021/ 14.08.2012 г.(обн. ДВ, бр.55,28.08.2012 г., неофициален раздел).

- в регулация
- Видно от огледа на недвижимия имот и приложената от възложителя на оценката скица с изх. № 199 от 08.07.2024 г. терена е формиран като „Жилищна зона” и следва да се отрежда за строеж на сгради с горепосоченото предназначение. Към датата на оценката това предназначение е приоритетно, изпълнено, актуално и не е изчерпано.

КАРТА № 1-

ЧАСТ: 1. Оценка на земята:

Дата на огледа: 05.12.2024 г.

ОБЕКТ: Недвижим имот – частна общинска собственост, състоящ се от 772 м2, съставляващ УПИ II-396, кв.21, съгласно направеният оглед на място и издадената скица от Об.А. с изх. № 146 от 16.06.2025 г

А.Оценявана площ : 772 м2.

Б.Собственик на оценяваният имот от 772 м2 е Община Струмяни, съгласно АКТ № 2091с дата на съставяне 04.08.2025 г. е частна общинска собственост, Вписван по ЗС / ПВ в Службата по вписванията на Агенция по вписванията, гр. Сандански , област Благоевград –

Урегулirаният поземлен имот е с местонахождение в кв.21 по кадастралния и регулационен план на с.Микрево,, общ. Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № 87/1994 .

- **От направения оглед на място установих следното:**
Площта, в посоченият размер 772 м2 е застроена .
В УПИ II-396, кв. 21 по ПР на с.Микрево са построени 2 МЖС със ЗП- 59м2, 1МС със ЗП- 18 м2 , паянтова постройка със ЗП- 32 м2 и паянтова постройка със ЗП- 23 м2, които са частна собственост и съгласно горе цитираното възлагателно писмо с изх. № 0804-1026 от 15.09.2025 г не са

обект на настоящата пазарна оценка. Строежите са изградени върху земя, общинска собственост.

- 1. За жилищната сграда с Протокол № 50 от 02.XI.1962 г. са дадени строителната линия и е определено ниво. Строежа е изграден редовно и е нанесен в кадастралната карта на с. Микрево.
- Първоначален собственик на построената двуетажна масивна сгради със ЗП- 59 м2, ведно с отстъпеното право на строеж по силата на Нотариален Акт за недвижим имот №2, том II, дело. № 522 от 15.09.1961 г. от описа на Народен съд р. Сандански е Никола Георгиев Шопов.
- Настоящ собственик на построената двуетажна масивна сгради със ЗП- 59 м2, ведно с отстъпеното право на строеж по силата на Нотариален Акт за покупко – продажба на недвижим имот №123, том II, дело. №543 от 15.09.1966 г. е Борис Станоев Дамянов, (купувач), който купува горепосоченият имот от Никола Георгиев Шопов, в качеството му на собственик- продавач на имота. .
- Нотариален Акт за покупко – продажба на недвижим имот №123, том II, дело. №543 от 15.09.1966 г. е вписан в партидната книга на РС гр. Сандански, том XXXV, стр. 123.

Инфраструктура:

**Района е сравнително благоустроен: Водоснабден, електрифициран и канализиран .
Липсва тротоар и трайна асфалтова настилка.**

- 5. Характеристика на земята:

5.1. Обща площ на парцела: 772 м2.

Обект на настоящата експертна оценка са 772 м2 – в т. ч. общинска собственост е цялата оценявана площ в размер на 772 м2, съгласно издадената скица с изх. № 146 от 16.06.2025 г

5.2. Функционален тип на населеното място: с. Микрево – V;

Категория 5 * МРРБ / Заповед № РД-02-14-2021/ 14.08.2012 г. (обн. ДВ, бр. 55, 28.08.2012 г., неофициален раздел).

5.3. Разстояние до населеното място: в регулация;

5.4. Разстояние от Републиканската пътна мрежа: Гл. път – до 1000 м.

5.5. Отстояние от национални курорти – 10 км.

5.6. I зона.

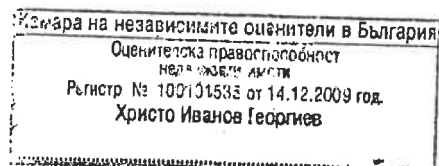
5.7. Лице на парцела:

Лицензиран оценител: 

/Христо Иванов Георгиев

26. 09.2025 год.

(Изготвено в три еднообразни екземпляра)



ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ:

1. Метод на пазарните аналози:

В същност при метода на пазарните аналози се ползват сравнителни продажби и пазарни цени, които са реализирани при тези продажби.

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания обект с други подобни недвижими имоти ,(сравними по местоположение и предназначение, близки по качество и параметри, реализирани на пазара на недвижимите имоти, или офертни цени) в период , близък до датата на оценката.

Настоящата оценка е съобразена и с другите пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, в условията на пазарна конкуренция, отговарящи на изискванията за сравнимост, свързани с пазарните характеристики, най-близки до оценяваният имот. Пазарната стойност е определена от влиянията на следните фактори:

Върху оценката на урегулираните имоти при използваният метод на пазарните аналози влияят следните специфични фактори:

- Спецификата обхваща сравнителни стойности като местоположение (зона) на оценявания обект, градоустройствен статут, вид на строителството по основно предназначение (жилищно, административно, стопанско, озеленяване и т.н.), наличие или отсъствие на елементи на инженерната инфраструктура (улици, В и К, транспортна достъпност, ел.захранване, топлофикация.....) както и търсенето и предлагането.
- Търсене (Интерес за инвестиция), степен, ниво на развитие на района, отношения на пазара на недвижими имоти като цяло и в частност: общата икономическа конюнктура в региона,.

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
ИМОТ №1	Парцел: община Струмяни	М2	ЛЕВА	ЛВ/м2
		884	13 520	15,29
ОСОБЕНОСТИ	УПИ II: кв.1 – общ площ 884 м2; - по регулационния план на с.Струмяни, община Струмяни - терен равен, с комуникации-ток, вода, канализация и водопровод –да; асфалт. н-ка и тротоар-не (незастроен) . Отстояние от ж.п.линия и Гл.път Е 79 – 500 м.л.	Корекция за местоположение		км -3%
		Корекция за параметри земя		Кп 0,0%
		Корекция за застроеност		Кз -5%
		Корекция за инж. инфраструктура		Ки -0%
		Транспортна достъпност		Кд +0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Реализирана продажба	Кф и отстояние от пазари		Кп 0%
		Коригирана цена		14,07

ИМОТ №2	Парцел: община Струмяни	815	8 300 лв.		10,18
	По регулационния план на с.Струмяни, община Струмяни - УПИ VI-101 кв.8 – терен наклонен, с комуникации ток, вода, канализация и водопровод –да; асфалт. н-ка и тротоар-не -застроен с МЖС със ЗП- 79 м2 и гараж 25 м2. Реализирана сделка .	Корекция за местоположение	Км		+8%
		корекция за параметри земя	Кп		0%
		Корекция за застроеност	Кз		0%
		Корекция за инж. инфраструктура	Ки		0%
ОСОБЕНОСТИ		Транспортна достъпност	Кд		0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Реализирана продажба	Корекция за отстояние на пазари	Кп		0%
		Коригирана цена			11,00
ИМОТ №3	Парцел: община Струмяни	605,300	7600,00		12,56
	В регулационния план на с.Струмяни, община Струмяни - УПИ I-181 кв.17 – терен равен, с комуникации ток, вода, канализация и водопровод , асфалт. н-ка и тротоар-да - застроен с 2МЖС със ЗП- 75 м2, 1МС със ЗП- 36 и 1МС със ЗП- 31 . Реализирана сделка .	Корекция за местоположение	Км		+9%
		Корекция за параметри земя	Кп		-3%
		Корекция за застроеност:	Кз		+7%
		Корекция за инж. инфраструктура	Ки		-7%
ОСОБЕНОСТИ		Транспортна достъпност	Кд		+ 0%
		Корекция за отстояние на пазари	Кп		0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Реализирана продажба				
		Коригирана цена			13,31
Средна цена лева/м2					12,80.
К и					
	Прието	772,00	9882,00	Э 5052,00	Лв.

Пазарната стойност на оценяваният обект: УПИ II-396 по КРП на с. Микрево, изчислена по Метода на пазарните аналози към 26.09. 2025 год. е :988200,00 лева, или 5052,00Э- за 772,00 м2. (Оценката е без ДДС)

Имота е застроен с 2МЖС със ЗП- 59 м2.

II. ПРИЕТ МЕТОД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА : **МЕТОД НА ШВЕЙЦАРСКИЯ АРХИТЕКТ ВОЛФГАНГ НЕГЕЛИ**

11.1. Описание на метода:

При този метод стойността на имота се определя според категорията и местоположението на имота.

Методът има предимството да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава , когато не съществуват обекти за сравнение (както е в случая).

***Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на т.н. „ Ключ на категориите по местоположение”. В него се съдържат различни категории:**

Обща ситуация;

- Транспортна обвързаност;
- Интензивност на използване
- Жилищни зони;
- Занятия, офиси, търговия,
- Повишаващи или намаляващи стойността фактори;

Според „ Ключа на категориите по местоположение за оценяваният имот” :

1.Обща ситуация:	<u>- 2т..</u>
2.Интензивност на използване	<u>- 2т.</u>
3.Транспортна обвързаност с големият град:	<u>- 2 т.</u>
4.Жилищен сектор:	<u>- 2 т</u>
5.Занятия, офиси, търговия.:	<u>-</u>
Всичко:	<u>8 точки</u>
Категория:	<u>2</u>

Участие на земята в общата пазарна стойност на застроенният имот: 6 %

Стойност на обектите в имота при бъдещо застрояване:

РЗП при бъдещо застрояване:

100 м2 х 3 етажа = 300 м2.

Инвестиционна стойност на жилищната сграда:

300 м2 х 900, 00 лв./ м2 = 270 000 лв.

Пазарна стойност на имота :

$(0,06 \times 270\,000) : 0,94 = 17234,00 \text{ лв.}$

(Пазарна стойност на имота като застроен парцел: -където 0,81 е корекционен коефициент за застроеност на имота.

0,81 х 17234,00 лв. = 13959,00 лева.

Тежестно претеглена стойност от двата метода:

Метода на пазарните аналози : $70 \% \times 9882,00 \text{ лв.} + 30 \% \times 13959,00 = 11105,00$ лева

Кръгло: 11100,00 лв.

Словом: Единадесет хиляди и сто лева.

Цена на 1 м² = 14,38 лева.

Имот УПИ II-396 по КРП на с.Микрево е застроен с 2МЖС със ЗП- 59 м².

ЦПС = $0,8 \times 14,38 \text{ лв./м}^2 \times 118 \text{ м}^2 = 1357,00$ лева.

Получената пазарна стойност ъна оценяваният обект е: $11100,00 \text{ лева} - 1357,00 \text{ лева} = 9743,00 \text{ лева}$

Кръгло: 9750,00, 00 лв. (Девет хиляди, седемстотин и петдесет лева или 4985,00Э (Четири хиляди, деветстотин осемдесет и петЭ).

Цена на 1 м² = 12,63 лева, или 6,46 Э след корекция за приспадане сумата за платено отстъпено право на строеж за изградената в имота 2МЖС.

14.ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

ПОЛУЧЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ :

Недвижим имот УПИ II-396, кв.21 с оценявана площ 772 м², по КРП на с.Микрево, община Струмяни, област Благоевград, към 26.09.2025 г. е в размер на 9750.00 лева или 4985.00Э.

Словом: Девет хиляди, седемстотин и петдесет лева или Четири хиляди, деветстотин осемдесет и пет евра.

Приложения:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх.№5112004856/21.07.2025г. 2. Карта №1 за оценка на недвижимия имот (УПИ).
3. Скица за имота изх. № 146/16.06.2025 г.
4. Акт № 2091 за частна общинска собственост / 04.08.2025 г.
5. Протокол № 50 от 02.XI.1962 г. за дадени строителната линия и ниво за строеж на застроената 2МЖС.
6. Нотариален Акт за покупко – продажба на недвижим имот- (2МЖС, ведно с отстъпеното право на строеж) - № 123, том II, дело.№543 от 15.09.1966 г. - РС гр.Сандански, том XXXV, стр.123.

Забележка:

Оценителят не носи отговорност при промяна на пазарните отношения и фактори: валутни курсове, инфлация и други, които биха повлияли на определените към дата на оценката стойности.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ ПО ЧЛ.21

Закон за независимите оценители – ДВ бр.98/ 2008 г.

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на §1, т.3 от ДОПК.

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на §1, т.3 от ДОПК.

3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на §1, т.3 от ДОПК нямам/ нямаме имуществен интерес с обекта на оценката.

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

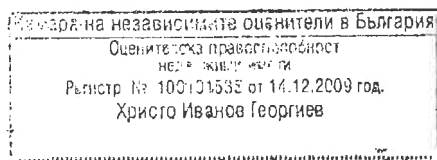
5. Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 год. , издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.

Оценител: ...

инж. Христо Иванов Георгиев /

26.09.2025 г.

изготвено в 3 екз.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.МИКРЕВО
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 183

Дата: 17.09.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **БОРИС СТАНОЕВ ДАМЯНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **05.02.2022 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0079 / 06.02.2022 г.**, съставен в: **ГР.САНДАНСКИ** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ИОРДАНА ГРИГОРОВА ДАМЯНОВА			
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИ		01	
2.	КИРИЛ БОРИСОВ ДАМЯНОВ			
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ			
3.	РОСЕН БОРИСОВ ДАМЯНОВ			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОДГОРСКА**
име: собствено фамилно

Подпис и печ

