



# ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-1027/  
18.10.2025 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТРУМИЯНИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

**ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на работно помещение на втори етаж от пристройка към двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ IV- 184 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Сандански, филиал Струмяни.**

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

Във връзка с постъпило писмо с вх. № 0404-105/29.07.2025 г. от Изпълнителния Директор на Агенция по заетостта, относно изтичане срока на Договора за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост Ви уведомявам, че между Община Струмяни и Агенция по заетостта – град София има сключен Договор за безвъзмездно управление на имот № ДГ – 185/16.11.2020 година, подписан на 25.11.2020 г. със срок на действие пет години с предмет на договора: предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, намиращ се на административен адрес: село Струмяни, улица „Будител“ 3, община Струмяни, област Благоевград, представляващ: стая № 1 с площ от 50 кв.м., находяща се на втори етаж от пристройка към масивна двуетажна сграда със застроена площ от 249 кв. м. (двеста четиридесет и девет кв. м.) изградена в УПИ IV с пл. № 184 в кв. 17 (седемнадесети) по РП на село Струмяни, община Струмяни.

С горесцитираното писмо Изпълнителния Директор на Агенция по заетостта ни моли, тъй като срока на договора изтича на 25.11.2025 година да им бъде отново предоставен за срок от десет години безвъзмездно за управление същият имот, който представлява: стая № 1 с площ от 50 кв.м. и общи части /коридор и санитарен възел/ от втория етаж на пристройка към масивна двуетажна сграда със застроена площ от 249 кв. м. (двеста четиридесет и девет кв. м.) изградена в УПИ IV с пл. № 184 в кв. 17 (седемнадесети) по РП на село Струмяни, община Струмяни за осъществяване на дейността им по изпълняване на административните задължения на Дирекция „Бюро по труда“ – Сандански, филиал Струмяни.

Вторият етаж от сградата се състоят от четири стаи, коридор и санитарни възли. Сградата е публична общинска собственост. Съставен е Акт за публична общинска

собственост № 769/20.10.2010 година, вписан в службата по вписванията: Дв.вх. № 1897/21.10.2010 г., акт № 51, том. VII, дело № 1294, и.п. 9774; 9777, п. и. 4403.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имоти и вещи – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на други юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури. Редът за предоставяне се определя от Общински съвет в Наредбата по чл. 8, ал. 2 (Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество).

Описаното работно помещение (стая № 1) не се използва и не е необходимо за нуждите на органите на общината и на юридически лица на общинска бюджетна издръжка, същото може да се предостави безвъзмездно за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Сандански, към Агенцията по заетостта за осъществяване на административната им дейност в услуга на населението от Община Струмяни.

Към момента същият имот се използва по предназначение за осъществяване на административните функции на ДБТ Сандански, филиал Струмяни в съответствие с изискванията на действащия договор. Създадена е ефективна и устойчива териториална структура.

С оглед на гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

## РЕШЕНИЕ

### I. Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок **от десет години** върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща: **стая № 1** /едно/ с площ **от 50 кв. м.** /петдесет кв. м./ и общи части /коридор и санитарен възел/ от втори етаж на пристройка към двуетажна масивна сграда със застроена площ от 249 кв. м. /двеста четиридесет и девет кв. м./, находяща се в УПИ IV - 184 /четвърти с планоснимачен номер сто осемдесет и четири/ в квартал 17 /седемнадесети/ с площ от 4 112 кв. м. /четири хиляди сто и дванадесет кв. м./ по ПУП на село Струмяни, утвърден със Заповед № 332/1967 г., изменение на регулацията със Заповед № 740/1979, при граници и съседи на имота: от север – УПИ III с пл. № 183; от изток – улица; от запад УПИ IV с пл. № 276; от юг – улица, актуван с АПОС № 769/20.10.2010 година, вписан в Службата по вписванията: Дв. вх. 1897/21.10.2010 г, акт 51, том VII, дело № 1294, и.п. 9774-9777, и.п. 4403 за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Сандански, филиал Струмяни.

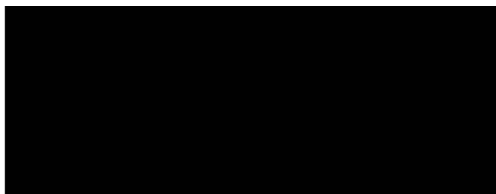
2. Възлага на Кмета на общината да сключи Договор за безвъзмездно управление на описания имот в т. 1 с **Агенция по заетостта - град София, считано от 26.11.2025 година.**

Приложение:

1. Скица с изх. № 270/17.10.2025 г.

2. Акт за публична общинска собственост № 769/20.10.2010 год.;
3. Схема на II - етаж;
4. Писмо с наш вх. № 0404-105/29.07.2025 г. от Изпълнителния Директор на Агенцията по заетостта.

АК



**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

Кмет на община Струмяни







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция по заетостта



☒ Копие на документа

X 30-08-12-20304 #2/29.07....

Signed by: Yordanka Emilova Nikefova

ДО  
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ  
ПЛ. „7-МИ АПРИЛ“ № 1  
2825 С. СТРУМЯНИ

КОПИЕ ДО:  
Г-Н ЦВЕТАН ТЕМЕЛКОВ  
ДИРЕКТОР НА  
ДИРЕКЦИЯ „БЮРО ПО ТРУДА“  
САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Процедура за предоставяне на имот публична общинска собственост, необходим за осъществяване дейността на Дирекция „Бюро по труда“ Сандански, филиал Струмiani

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

С договор от 25.11.2000 г., сключен между Община Струмiani и Агенция по заетостта за нуждите на ДБТ Сандански, филиал Струмiani е предоставен за безвъзмездно управление, за срок от пет години, част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ: стая № 1, с площ 50,00 кв.м., нахoдяща се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, с административен адрес: ул. „Будител“ № 3, с. Струмiani.

Предоставеният имот се използва по предназначение за осъществяване на административните функции на ДБТ Сандански, филиал Струмiani в съответствие с изискванията на действащия договор. Създадена е ефективна и устойчива териториална структура.

Предвид изтичащия срок на договора – 25.11.2025 г. и на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост се обръщам към Вас, с молба да внесете за разглеждане от Общински съвет - Струмiani настоящото искане, гореописаният имот да се предостави безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта за

нуждите на ДБТ Сандански, филиал Струмяни за срок от 10 (десет) години, считано от 26.11.2025 г.

В новия договор следва да бъде вписана като страна Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №3, представлявана от Смилен Вълв - Изпълнителен директор и Цветанка Атанасова-Найденова – Началник отдел, той и главен счетоводител, както и да бъде упоменато застрахован ли е имота и за какъв период.

При подготвяне на оригиналните екземпляри на договора, моля на първа страница да не се поставя дата и месец. Същите ще бъдат поставени, след подпис от страна на Агенция по заетостта.

В очакване на бъдещо ползотворно сътрудничество и действия, водещи до добри резултати в изпълнение на държавната политика за насърчаване на заетостта.

С уважение,

☒ Invalid signature

X

Смилен Вълв

Изпълнителен директор

Signed by: Smilen Valentinov Valov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

СТРУМЯНИ

ОБЛАСТ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Валентин Чиликов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

г.р. № 1294/21.10.2010г.

Ак № 51, том VII

дел № 1294

и.н. 9774 - 9777

и.н. 4403



А К Т № 769

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 20.10.2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 56 и чл. 58 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Имот - 4112 кв.м. /четири хиляди сто и дванадесет квадратни метра/ ведно с построените сгради:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- масивна сграда на два етажа със застроена площ от 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/;</li><li>- пристройка - масивна сграда на два етажа със застроена площ от 249 кв.м. /двеста четиридесет и девет квадратни метра/;</li><li>- масивна сграда на един етаж със застроена площ от 165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/</li></ul> |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Урегулиран поземлен имот IV /четвърти/, кв. 17 /седемнадесети/ по Регулационния план на с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | север - УПИ III /трети/;<br>изток - улица;<br>юг - улица;<br>запад - улица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | данъчната оценка на имота е 107 476,20 лв. /сто и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест лева/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Биляна Златинова - ст. експ. "Общинска собственост"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

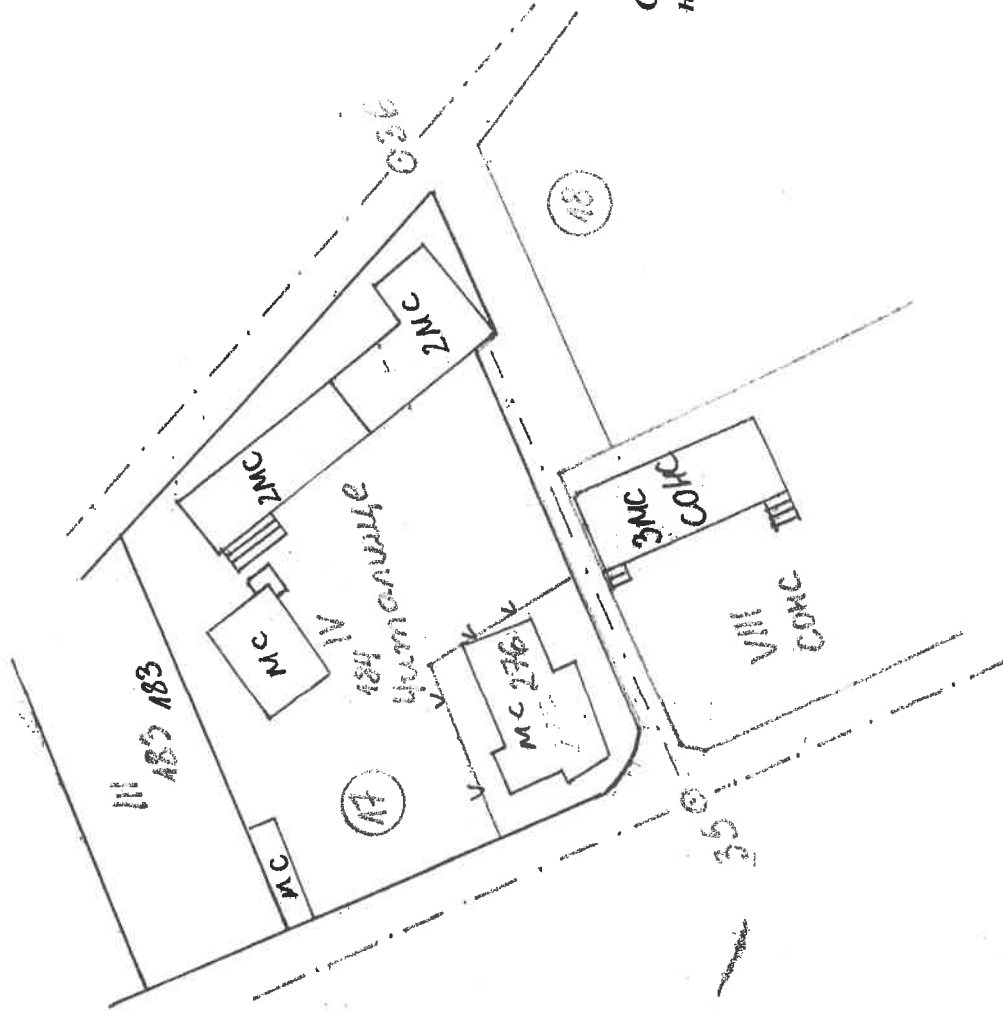


УПИ IV-184, кв.17 по ПУП на с. Струмяни, Община Струмяни е общинска собственост съгласно Акт №769 от 20.10.2010 г.

УПИ IV-184, кв.17 по ПУП на с. Струмяни, Община Струмяни одобрен със Заповед №332 от 1967 г. изменен със Заповед № 740/13.08.1979 г. и съгласно акт №769 от 20.10.2010 г. е с площ от 4112 кв.м.

В УПИ IV-184, кв.17 по ПУП на с. Струмяни, Община Струмяни има построена:

1. Масивна сграда на два етажа със ЗП-260кв.м.
2. Пристройка-масивна сграда на два етажа със ЗП-249 кв.м.
3. Едноетажна масивна сграда със ЗП-165 кв.м.



Скицата се издава служебно за да послужи където е необходимо.

3

рег. е утвърден със Заповед № 332/1967 год.,  
Изменение на Заповед № 740/13.08.1979 г.

копирал .....Благой Писков  
с. Струмяни, 17.10.2025 год.

Схема на 11-ри етаж от сграда в УПИ IV, кв.17 по РП на  
с. Струмяни

