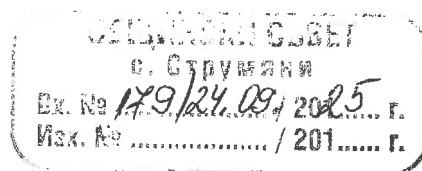




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 804-1031/1
24.09.2025 г.



До Общински съвет
Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Безвъзмездно отстъпване право на ползване върху сгради – публична общинска собственост, а именно: масивна сграда представляваща „читалище“, находяща се в УПИ IV - 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, втори етаж от масивна сграда на два етажа представляваща „детска градина“, находяща се в УПИ I квартал 45 по РП на село Илинденци и масивна сграда на два етажа и мазе, представляваща „читалище“, находяща се в УПИ VI в квартал 24 по РП на село Микрево за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

Във връзка с възникнала необходимост на трите народни читалища в община Струмяни, а именно: НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево, които имат нужда да кандидатстване по европроекти за подобряване на инфраструктурата и закупуване на оборудване в читалищата е необходимо да им бъдат безвъзмездно отстъпено право на ползване върху сградите и части от тях – публична общинска собственост по реда на Закона за народните читалища.

Читалищата са традиционни самоуправляващи се български културно- просветни сдружения. Целите на народните читалища са да задоволяват потребностите на гражданите, свързани с развитието и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населените места в общината, запазване на обичаите и традициите на българския народ.

За постигане на целите на читалищата в община Струмяни е необходимо безвъзмездно да се отстъпи право на ползване върху сградите или части от тях – публична общинска собственост, в които да извършват основните си дейности, като уреждане и поддържане на библиотеките, читалните, развиване и подпомагане на любителското художествено творчество, организиране на школи, кръжоци, курсове, клубове, празненства, чествания и младежки дейности.

Относно сградите върху, които Община Струмяни безвъзмездно ще им отстъпи право на ползване на читалищата са публична общинска собственост, а именно:

1. Масивна стоманобетона сграда представляваща „читалище“ със застроена площ от 276 кв.м. на един етаж и с прилежащо мазе към нея с площ от 92 кв. м. построена върху урегулиран поземлен имот IV с пл. № 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС – гр. Благоевград за отреждане на имота „за читалище“ целият с площ от 460 кв.м. За описаният имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 2062/19.12.2024 г. Същата ще бъде предоставена за безвъзмездно управление на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград.

2. Втори етаж от масивна сграда на два етажа с площ на етаж 528 кв. м., представляваща „детска градина“ със застроена площ на сградата - 528 кв.м., построена върху УПИ I – 290, 291 в квартал 45 по КРП на село Илинденци с площ от 4348 кв.м., община Струмяни, утвърден със Заповед № 573/1973 г., област Благоевград. За описаният имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 420/15.11.2001 г. Вторият етаж от сградата не се ползва по предназначение за нуждите на детската градина в село Илинденци, поради отпаднала необходимост. Същата ще бъде предоставена за безвъзмездно управление на НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград.

3. Масивна сграда представляваща „читалище“ на два етажа и мазе със ЗП 750 кв.м., построена върху УПИ VI – 500, 497 в квартал 24 по РП на с. Микрево с площ от 13000 кв.м., община Струмяни, утвърден със Заповед № 84/1994 г., ПУП – ПР одобрен със Заповед № 54/20.02.1998 г., област Благоевград. За описаният имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 г. Същата ще бъде предоставена за безвъзмездно управление на НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево, община Струмяни, област Благоевград.

Така описаните имоти, представляващи сгради и части от тях се ползват много години наред, включително и към настоящия момент за читалищни нужди от трите Народни читалища на територията на община Струмяни а именно: НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

Съгласно чл. 7, ал. 2, изр. 2 от Закона за общинската собственост имоти – публична общинска собственост (каквито са процесните сгради), могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Такъв закон е именно Закона за народните читалища, който в § 4, ал. 1 от ПЗР предвижда, че народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди, като съгласно, ал. 2 това право е безсрочно и се погасява с прекратяването им. Възможността за отстъпване право на ползване на народните читалища е уредена и в чл. 10, ал. 5 от същия закон (ЗНЧ). От съдържанието на тази разпоредба е видно, че на читалищата, които са вписани в регистъра на народните читалища и читалищните сдружения към Министерството на културата, сред който са и НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево, може да им бъде предоставено държавно и общинско имущество за ползване.

Срока за който ще бъдат предоставени гореописаните сгради е безсрочен и се погасява с прекратяването на читалищата.

В тази връзка за да се спазят сроковете по кандидатстване по европроекти от народните читалища, с оглед да бъдат обновени и модернизирани с оборудване тези сгради

за задоволяване потребностите на гражданите, свързани с развитието и обогатяване на културния живот в населите места на територията на община Струмяни е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общинския съвет на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

В настоящия случай са налице условията на чл.60, ал.1 от АПК за даване на съгласие от общински съвет за допускане на предварително изпълнение на настоящото предложение, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за населението, както и осигуряване здравето на гражданите, поради което влизане в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне в процедурата, а от закъснението на изпълнението на решението може да последва значителна или труднопоправима вреда.

С оглед на гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и § 4, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет Струмяни реши:

1. Безвъзмездно и безсрочно отстъпва право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Масивна стоманобетона сграда представляваща „читалище“** със застроена площ от 276 кв.м. (двеста седемдесет и шест кв.м.) на един етаж и с прилежащо мазе с площ от 92 кв. м. (деветдесет и два кв.м.) построена върху урегулиран поземлен имот IV с пл. № 276 (четвърти с планоснимачен номер двеста седемдесет и шест) в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС – гр. Благоевград за отреждане на имота „за читалище“ целият с площ от 460 кв.м. (четиристотин и шестдесет кв.м.), при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от запад и юг – улица, от север и изток: УПИ IV – 184, със съставен Акт за публична общинска собственост № 2062/19.12.2024 г. за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград, като посоченото отстъпено право на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

2. Възлага на Кмета на общината да сключи Договор за безвъзмездно и безсрочно право на ползване за описания имот в т. 1 от решението на част първа с НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 101107255 .

II. Общински съвет Струмяни реши:

1. Безвъзмездно и безсрочно отстъпва право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Втори етаж** от масивна сграда на два етажа с площ на етаж **528 кв. м.** (петстотин двадесет и осем кв.м.), представляваща „детска градина“ със застроена площ на сградата - 528 кв.м. (петстотин двадесет и осем кв.м.) построена върху УПИ I - 290, 291 (първи с планоснимачни номера двеста и деветдесет, двеста деветдесет и едно) в квартал 45 (четиридесет и пети) по КРП на село Илинденци с площ от 4348 кв.м. (четири хиляди триста четиридесет и осем кв.м.), одобрен със Заповед № 573/1973 г., община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от север, запад и юг – улици, от изток - УПИ II и УПИ III, със съставен Акт

за публична общинска собственост № 420/15.11.2001 година за нуждите на НЧ „Климент Охридски - 1920“ село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, като посоченото отстъпено право на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

2. Възлага на Кмета да сключи Договор за безвъзмездно и безсрочно право на ползване за описания имот в т. 1 от решението на част втора с НЧ „Климент Охридски - 1920“ село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 101077591.

III. Общински съвет Струмяни реши:

1. Безвъзмездно и безсрочно отстъпва право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Масивна сграда** представляваща „читалище“ на два етажа и мазе със ЗП 750 кв.м. (седемстотин и петдесет кв.м.), построена върху УПИ VI – 500, 497 (шести с планоснимачни номера петстотин, четиристотин деветдесет и седем) в квартал 24 (двадесет и четвърти) по ПУП на село Микрево с площ от 13000 кв.м. (тринадесет хиляди квадратни метра), одобрен със Заповед № 87/1994 г., ПУП – ПР одобрен със Заповед № 54/20.02.1998 г., община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от север, запад и юг – улици, от изток – УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ V, със съставен Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 година за нуждите на НЧ „Братя Миладинови - 1936“ село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, като посоченото отстъпено право на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

2. Възлага на Кмета да сключи Договор за безвъзмездно и безсрочно право на ползване за описания имот в т. 1 от решението на част трета с НЧ „Братя Миладинови - 1936“ село Микрево, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 000014740.

IV. Общински съвет Струмяни ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение в част I, част II и част III, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Приложение:

1. Скица с изх. № 237/12.09.2025 г.
2. Акт за публична общинска собственост № 2062/19.12.2024 год.;
3. Скица с изх. № 239/15.09.2025 год.;
4. Акт за публична общинска собственост № 420/15.11.2001 год.;
5. Скица с изх. № 238/12.09.2025 г.
6. Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 год.;

АК

ЕМИЛ И
Кмет на с



Служба по Вписванията гр. Сапаревски

Вх. рег. № 4042/18.06.2024/19.12.2024

Лист № 36 том 15 / дело № 26939/24

Партицион книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 32995, 32996

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА

Вписване по ЗОПВ

СЛУЖ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

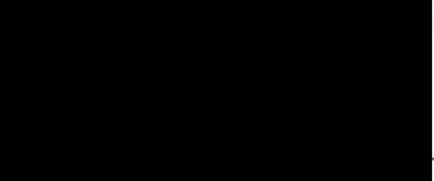
СЪДИЯ П

(име и фамилия)

А К Т № 2062
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с Договор № ДС-13/15.03.2017 година за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот и чл. 3, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот IV /четвърти/ с планоснимачен № 276 /двеста седемдесет и шест/, квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмани, одобрен със Заповед № 332/1967 г. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС - гр. Благоевград за отреждането на имота "за читалище" целият с площ от 460 кв. м. /четиристотин и шестдесет кв. м./ ведно с масивна стоманобетонна сграда представляваща "Читалище" с площ от 276.00 кв. м. /двеста седемдесет и шест кв. м./ и с прилежащо мазе с площ от 92 кв. м. /деветдесет и два кв. м./.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот IV /четвърти/ с планоснимачен № 276 /двеста седемдесет и шест/, находящ се в квартал 17 /седемнадесети/ по регулационния план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г., община Струмяни, област Благоевград и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС - гр. Благоевград за отреждане на имота "за читалище", целият с площ от 460 кв. м. /четиристотин и шестдесет кв. м./ ведно с масивна стоманобетонна сграда представляваща "Читалище" с площ от 276.00 кв. м. /двеста седемдесет и шест кв. м./ и с прилежащо мазе с площ от 92 кв. м. /деветдесет и два кв. м./.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от запад и юг - улици; от север и изток УПИ IV /четвърти/ с планоснимачен № 184 /сто осемдесет и четири/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	за гореописаният имот е: 22644,50 лв. (двадесет и две хиляди шестотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 1382/15.05.2017 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1035/Дв.вх. 1035/17.05.2017 г., акт 60, том 4, дело 665/2017 г., имотна партида: 32995, 32996
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СТРУМЯН

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ

Валентин Чиликов

(име и фамилия)

регистър

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 420**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНО**

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Илинденци, община Струмян

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.11.2001г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56 и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	детска градина - масивна сграда на два етажа с обща площ на имота 4348кв.м. и застроена площ-528кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ I кв.45 с.Илинденци
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улици; УПИ II; УПИ III;

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Кирилка Кирилова Стойчева-гл.инсп. "Общинска собс

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СТРУМЯН

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ

(име и фамилия)

регистър

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 80

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Микрево,, Община Струмяни

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2000г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, чл.56 и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Читалище - сграда, два етажа и мазе, масивна - 750 кв.м., озеленяване около нея и площад със басейн, от западната страна със подпорни стени, обща площ на терена - 13 дка.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Микрево, Община Струмяни, парцел VI в кв.24
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север - р.Микревска, от запад и юг - улици, от изток - парцели за жилищно строителство

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

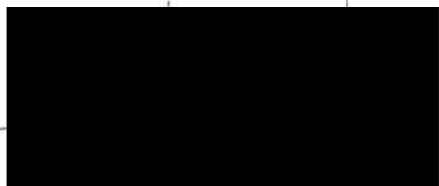
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Валери Божинов Чорбаджийски - Главен инспектор "Общинска собственост и строителство"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РБ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
С. СТРУМЯНИ
Изх. № 239 /15.09.2025г.
Община Струмяни

СКИЦА

М 1:1000

УПИ I-290,291, кв.45
по КРП на с. Илинденци
Община Струмяни
Общинска собственост
Съгласно АПОС № 420 /15.11.2001год.

УПИ I - 290,291, кв.45 по КРП на с. Илинденци,
е с обща площ - 4348 кв.м

В УПИ I - 290,291 кв.45 по КРП на с. Илинденци,
има изградена::

1. Двуетажна масивна сграда с конкретно
предназначение „Детска градина“
със ЗП-528 кв.м

Скицата се издава на Община Струмяни
за да послужи където е необходимо!

У К А З

Рег. е утвърдена със заповед № 573/ 1973 год.

копирал.
с. Струмяни

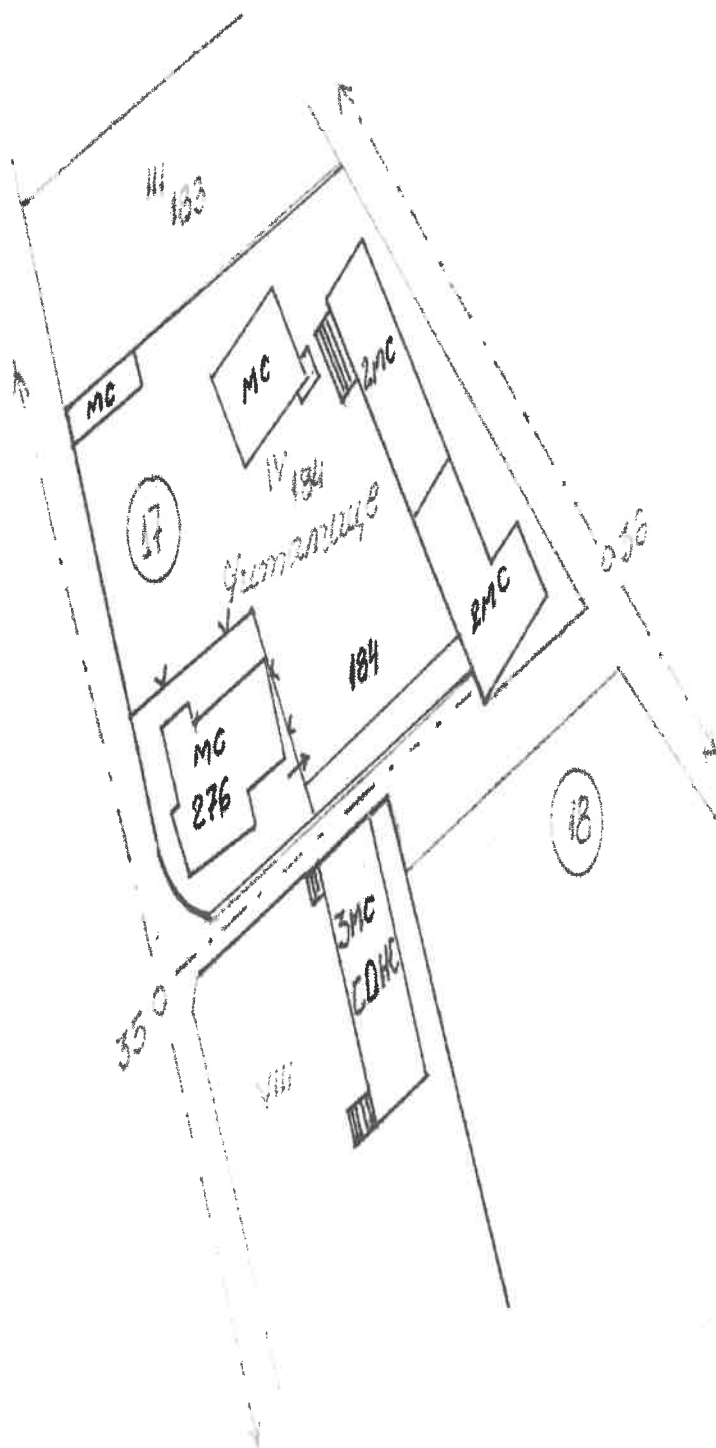
РБ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
С. СТРУМЯНИ
Изх. № 237 /12.09.2025год.
Община Струмяни

СКИЦА

М1 : 1000

УПИ IV-276, кв. 17
по КРП на с. Струмяни
Община Струмяни
Имотът е публична общинска собственост
с АПОС № 2062 /19.12.2024г.



УПИ IV-276, кв. 17 по КРП на с.Струмяни,
общ.Струмяни, одобрен със Заповед № 332 / 1967 год. и
одобрено изменение на плана за регулация със
Заповед № 740 / 13.VIII.1979г. на Председателя на ОНС-
гр.Благоевград за УПИ IV в кв.17 за отреждането му в
„ За Читалище“, с площ на имот пл.№276 в УПИ IV,
кв.17 - 460 кв.м.

В УПИ IV-276, кв. 17 по КРП на с.Струмяни,
Общ.Струмяни има построена :
- Массивна стоманобетонна сграда със ЗП-276 кв.м. с
мазе със площ - 92кв.м

Скицата се издава служебно за да послужи където трябва!

УКАЗ

Рег. е утвърдена със заповед № 332/ 1967 год.
Изменение на регулацията със Заповед №740/
13.VIII.1979г.

копирал.....
Струмяни, д

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
С. СТРУМЯНИ
Изх. № 238 / 12.09.2025 год.
Община Струмяни

С К И Ц А

М 1:1000

УПИ VI-497,500, кв.24

по КРП на с. Микрево

Община Струмяни

общинска собственост съгласно:

АПОС №80 / 28.03.2000 год.

УПИ VI-500,497, кв.24 по ПУП на с. Микрево,
одобрен със Заповед №54 / 20.02.1998 год. е с
обща площ - 13 дка

В УПИ VI-500,497, кв.24 по КРП на с. Микрево има
изградена:

1. Двуетажна масивна сграда с конкретно
предназначение „Читалище“ със ЗП- 750 кв.м

Скицата се издава на Община Струмяни, за да послужи
където е необходимо.

У К А З

рег. е утвърдена със заповед № 87 / 1994 година
ПУП-ПР одобрен със Зап. № 54 / 20.02.1998 год.

копирал.

Струмяни

нова /

