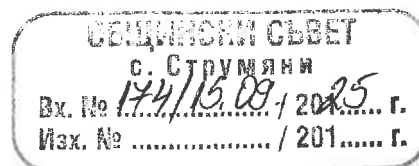




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 1804-1023/
...15.09.2023...г.



До Общински съвет
Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на сгради – публична общинска собственост, а именно: масивна сграда представляваща „читалище“, нахождаща се в УПИ IV - 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, втори етаж от масивна сграда на два етажа представляваща „детска градина“, нахождаща се в УПИ I квартал 45 по РП на село Илинденци и масивна сграда на два етажа и мазе, представляваща „читалище“, нахождаща се в УПИ VI в квартал 24 по РП на село Микрево за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

Във връзка с възникнала необходимост на трите народни читалища в община Струмяни, а именно: НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево, които имат нужда да кандидатстване по европроекти за подобряване на инфраструктурата и закупуване на оборудване в читалищата е необходимо да им бъдат предоставени безвъзмездно за управление сградите и части от тях – публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост и Закона за народните читалища.

Читалищата са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения. Целите на народните читалища са да задоволяват потребностите на гражданите, свързани с развитието и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населените места в общината, запазване на обичаите и традициите на българския народ.

За постигане на целите на читалищата в община Струмяни е необходимо да им бъдат предоставени безвъзмездно за управление сградите или части от тях – публична общинска собственост, в които да извършват основните си дейности, като уреждане и поддържане на библиотеките, читалните, развиване и подпомагане на любителското художествено творчество, организиране на школи, кръжоци, курсове, клубове, празненства, чествания и младежки дейности.

Относно сградите, които Община Струмяни ще им предостави за безвъзмездно управление на читалищата са публична общинска собственост, а именно:

1. Масивна стоманобетона сграда представляваща „читалище“ със застроена площ от 276 кв.м. на един етаж и с прилежащо мазе към нея с площ от 92 кв. м. построена върху урегулиран поземлен имот IV с пл. № 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмьяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС – гр. Благоевград за отреждане на имота „за читалище“ целият с площ от 460 кв.м. За описаният имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 2062/19.12.2024 г. Същата ще бъде предоставена за безвъзмездно управление на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмьяни, община Струмьяни, област Благоевград.

2. Втори етаж от масивна сграда на два етажа с площ на етаж 528 кв. м., представляваща „детска градина“ със застроена площ на сградата - 528 кв.м., построена върху УПИ I – 290, 291 в квартал 45 по КРП на село Илинденци с площ от 4348 кв.м., община Струмьяни, утвърден със Заповед № 573/1973 г., област Благоевград. За описаният имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 420/15.11.2001 г. Вторият етаж от сградата не се ползва по предназначение за нуждите на детската градина в село Илинденци, поради отпаднала необходимост. Същата ще бъде предоставена за безвъзмездно управление на НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград.

3. Масивна сграда представляваща „читалище“ на два етажа и мазе със ЗП 750 кв.м., построена върху УПИ VI – 500, 497 в квартал 24 по РП на с. Микрево с площ от 13000 кв.м., община Струмьяни, утвърден със Заповед № 84/1994 г., ПУП – ПР одобрен със Заповед № 54/20.02.1998 г., област Благоевград. За описаният имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 г. Същата ще бъде предоставена за безвъзмездно управление на НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево, община Струмьяни, област Благоевград.

Срока за който ще бъдат предоставени гореописаните сгради за безвъзмездно управление на Народните читалища в община Струмьяни е за пет години.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имоти и вещи – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на други юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури. Редът за предоставяне се определя от Общински съвет в Наредбата по чл. 8, ал. 2 (Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество).

Съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и закона за общинската собственост общините могат безвъзмездно да отстъпват право на ползване върху сградите и други недвижими имоти за читалищни нужди.

Чл. 39, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост урежда безвъзмездното право на ползване върху такива имоти – общинска собственост, а именно:

(4) (Изм. - ДВ, бр. 91 от 2012 г.) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

В тази връзка за да се спазят сроковете по кандидатстване по европроекти от народните читалища, с оглед да бъдат обновени и модернизирани с оборудване тези сгради за задоволяване потребностите на гражданите, свързани с развитието и обогатяване на културния живот в населите места на територията на община Струмяни е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общинския съвет на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

В настоящия случай са налице условията на чл.60, ал.1 от АПК за даване на съгласие от общински съвет за допускане на предварително изпълнение на настоящото предложение, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за населението, както и осигуряване здравето на гражданите, поради което влизане в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне в процедурата, а от закъснението на изпълнението на решението може да последва значителна или труднопоправима вреда.

С оглед на гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.3 и ал. 4, чл. 39, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от пет години върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Масивна стоманобетона сграда представляваща „читалище“** със застроена площ от 276 кв.м. (двеста седемдесет и шест кв.м.) на един етаж и с прилежащо мазе с площ от 92 кв. м. (деветдесет и два кв.м.) построена върху урегулиран поземлен имот IV с пл. № 276 (четвърти с планоснимачен номер двеста седемдесет и шест) в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС – гр. Благоевград за отреждане на имота „за читалище“ целият с площ от 460 кв.м. (четиристотин и шестдесет кв.м.), със съставен Акт за публична общинска собственост № 2062/19.12.2024 г. за **нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград.**

2. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи Договор за безвъзмездно управление за описания имот в т. 1 от решението на част първа с НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 101107255.

II. Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от пет години върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Втори етаж** от масивна сграда на два етажа с площ на етаж **528 кв. м.** (петстотин двадесет и осем кв.м.), представляваща „детска градина“ със застроена площ на сградата - 528 кв.м. (петстотин двадесет и осем кв.м.) построена върху УПИ I - 290, 291 (първи с планоснимачни номера двеста и деветдесет, двеста деветдесет и едно) в квартал 45

(четиридесет и пети) по КРП на село Илинденци с площ от 4348 кв.м. (четири хиляди триста четиридесет и осем кв.м.), одобрен със Заповед № 573/1973 г., община Струмяни, област Благоевград, със съставен Акт за публична общинска собственост № 420/15.11.2001 година за нуждите на НЧ „Климент Охридски - 1920“ село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи Договор за безвъзмездно управление за описания имот в т. 1 от решението на част втора с НЧ „Климент Охридски - 1920“ село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 101077591.

III. Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от пет години върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Масивна сграда представляваща „читалище“ на два етажа и мазе със ЗП 750 кв.м. (седемстотин и петдесет кв.м.), построена върху УПИ VI – 500, 497 (шести с планоснимачни номера петстотин, четиристотин деветдесет и седем) в квартал 24 (двадесет и четвърти) по ПУП на село Микрево с площ от 13000 кв.м. (тринадесет хиляди квадратни метра), одобрен със Заповед № 87/1994 г., ПУП – ПР одобрен със Заповед № 54/20.02.1998 г., община Струмяни, област Благоевград, със съставен Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 година за нуждите на НЧ „Братя Миладинови - 1936“ село Микрево, община Струмяни, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи Договор за безвъзмездно управление за описания имот в т. 1 от решението на част трета с НЧ „Братя Миладинови - 1936“ село Микрево, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 000014740.

IV. Общински съвет Струмяни ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение в част I, част II и част III, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Приложение:

1. Скица с изх. № 237/12.09.2025 г.
2. Акт за публична общинска собственост № 2062/19.12.2024 год.;
3. Скица с изх. № 239/15.09.2025 год.;
4. Акт за публична общинска собственост № 420/15.11.2001 год.;
5. Скица с изх. № 238/12.09.2025 г.
6. Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 год.;



ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБР

КМЕТ

Валентин Чиликов

(име и фамилия)

регистър

картотека

досие (РЗ)

А К Т № 420**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНО**

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в

с. Илинденци, община Струмяни

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.11.2001г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56 и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	детска градина - масивна сграда на два етажа с обща площ на имота 4348кв.м. и застроена площ-528кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ I кв.45 с.Илинденци
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улици; УПИ II; УПИ III;

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Кирилка Кирилова Стойчева-гл.инсп. "Общинска собственост и строителство"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Р Б

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
С. СТРУМЯНИ
Изх. № 239 /15.09.2025г.
Община Струмяни

С К И Ц А

М 1:1000

УПИ I-290,291, кв.45
по КРП на с. Илинденци
Община Струмяни
Общинска собственост
Съгласно АПОС № 420 /15.11.2001год.

УПИ I – 290,291, кв.45 по КРП на с. Илинденци,
е с обща площ - 4348 кв.м

В УПИ I - 290,291 кв.45 по КРП на с. Илинденци,
има изградена::

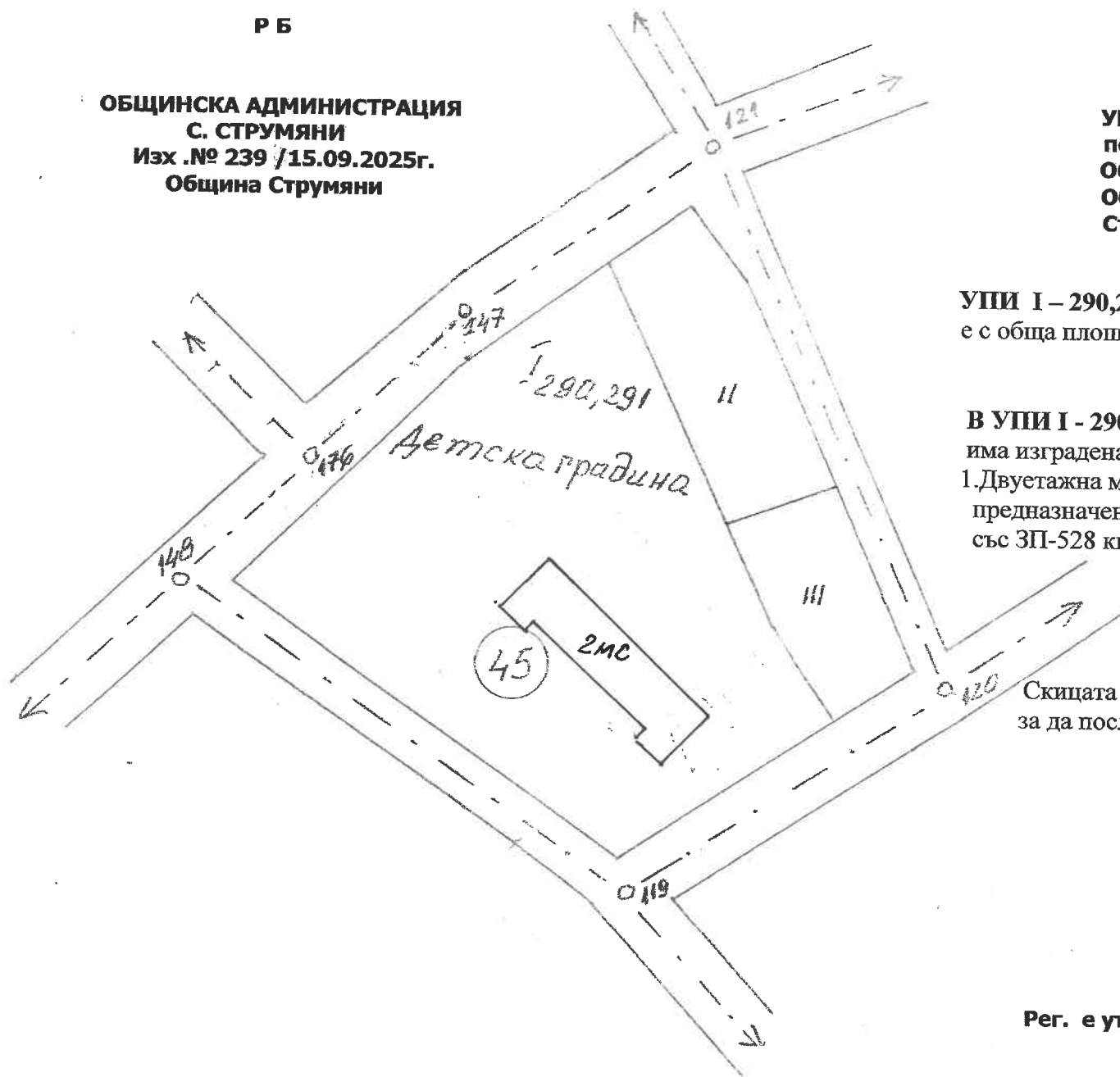
1. Двуетажна масивна сграда с конкретно
предназначение „Детска градина“
със ЗП-528 кв.м

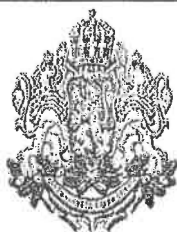
Скицата се издава на Община Струмяни
за да послужи където е необходимо!

У К А З

Рег. е утвърдена със заповед № 573/ 1973 год.

копирал...../Н.Стоянова/
с. Струмяни, дата 15.09.2025г.





Служба по вписванията гр. Саудански
Вх. рег. № 4042/18 вх. № 39/19.12.20 24
Акт № 36 том 15 / дело № 2939/20 24
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 32995, 32996

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____ / 20 ____ г.
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОВЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

вписване по ЗСАПВ

СЛ

СЪДИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 2062
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с Договор № ДС-13/15.03.2017 година за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот и чл. 3, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот IV /четвърти/ с планоснимачен № 276 /двеста седемдесет и шест/, квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС - гр. Благоевград за отреждането на имота "за читалище" целият с площ от 460 кв. м. /четиристотин и шестдесет кв. м./ ведно с масивна стоманобетонна сграда представляваща "Читалище" с площ от 276.00 кв. м. /двеста седемдесет и шест кв. м./ и с прилежащо мазе с площ от 92 кв. м. /деветдесет и два кв. м./.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот IV /четвърти/ с планоснимачен № 276 /двеста седемдесет и шест/, находящ се в квартал 17 /седемнадесети/ по регулационния план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г., община Струмяни, област Благоевград и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС - гр. Благоевград за отреждане на имота "за читалище", целият с площ от 460 кв. м. /четиристотин и шестдесет кв. м./ ведно с масивна стоманобетонна сграда представляваща "Читалище" с площ от 276.00 кв. м. /двеста седемдесет и шест кв. м./ и с прилежащо мазе с площ от 92 кв. м. /деветдесет и два кв. м./.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от запад и юг - улици; от север и изток УПИ IV /четвърти/ с планоснимачен № 184 /сто осемдесет и четири/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	за гореописаният имот е: 22644,50 лв. (двадесет и две хиляди шестотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 1382/15.05.2017 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1035/Дв.вх. 1035/17.05.2017 г., акт 60, том 4, дело 665/2017 г., имотна партида: 32995, 32996
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПО" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

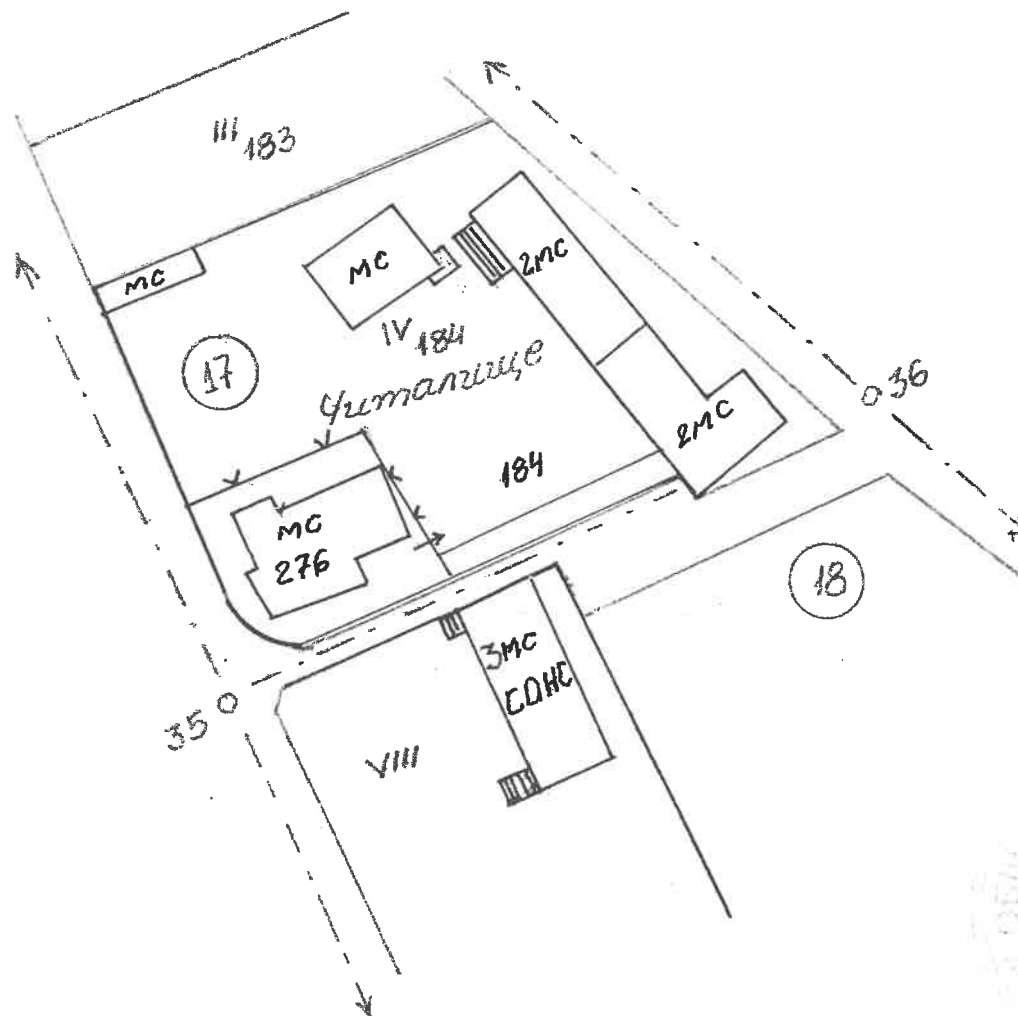
Р Б

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
С. СТРУМЯНИ
Изх. № 237 /12.09.2025год.
Община Струмяни

С К И Ц А

М1 : 1000

УПИ IV-276 , кв. 17
по КРП на с. Струмяни
Община Струмяни
Имотът е публична общинска собственост
С АПОС № 2062 /19.12.2024г.



УПИ IV-276, кв. 17 по КРП на с.Струмяни, общ.Струмяни, одобрен със Заповед № 332 / 1967 год. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740 / 13.VIII.1979г. на Председателя на ОНС-гр.Благоевград за УПИ IV в кв.17 за отреждането му в „ За Читалище“, с площ на имот пл.№276 в УПИ IV, кв.17 - 460 кв.м.

В УПИ IV-276, кв. 17 по КРП на с.Струмяни, Общ .Струмяни има построена :
- Масивна стоманобетонна сграда със ЗП-276 кв.м. с мазе със площ - 92кв.м

Скицата се издава служебно за да послужи където трябва!

У К А З

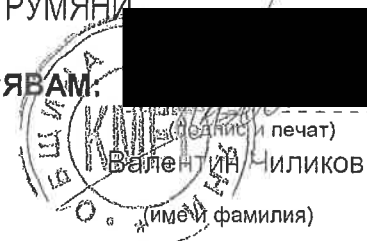
Рег. е утвърден със заповед № 332/ 1967 год.
Изменение на регулацията със Заповед №740/
13.VIII.1979г.

копирал...../Невена Стоянова/
Струмяни, д... 09.2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СТРУМЯНИ

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ



регистър

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 80**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Микрево,, Община Струмани

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2000г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, чл.56 и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Читалище - сграда, два етажа и мазе, масивна - 750 кв.м., озеленяване около нея и площад със басейн, от западната страна със подпорни стени, обща площ на терена - 13 дка.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Микрево, Община Струмани, парцел VI в кв.24
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север - р.Микревска, от запад и юг - улици, от изток - парцели за жилищно строителство

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Валери Божинов Чорбаджийски - Главен инспектор "Общинска собственост и строителство"

(подпис)

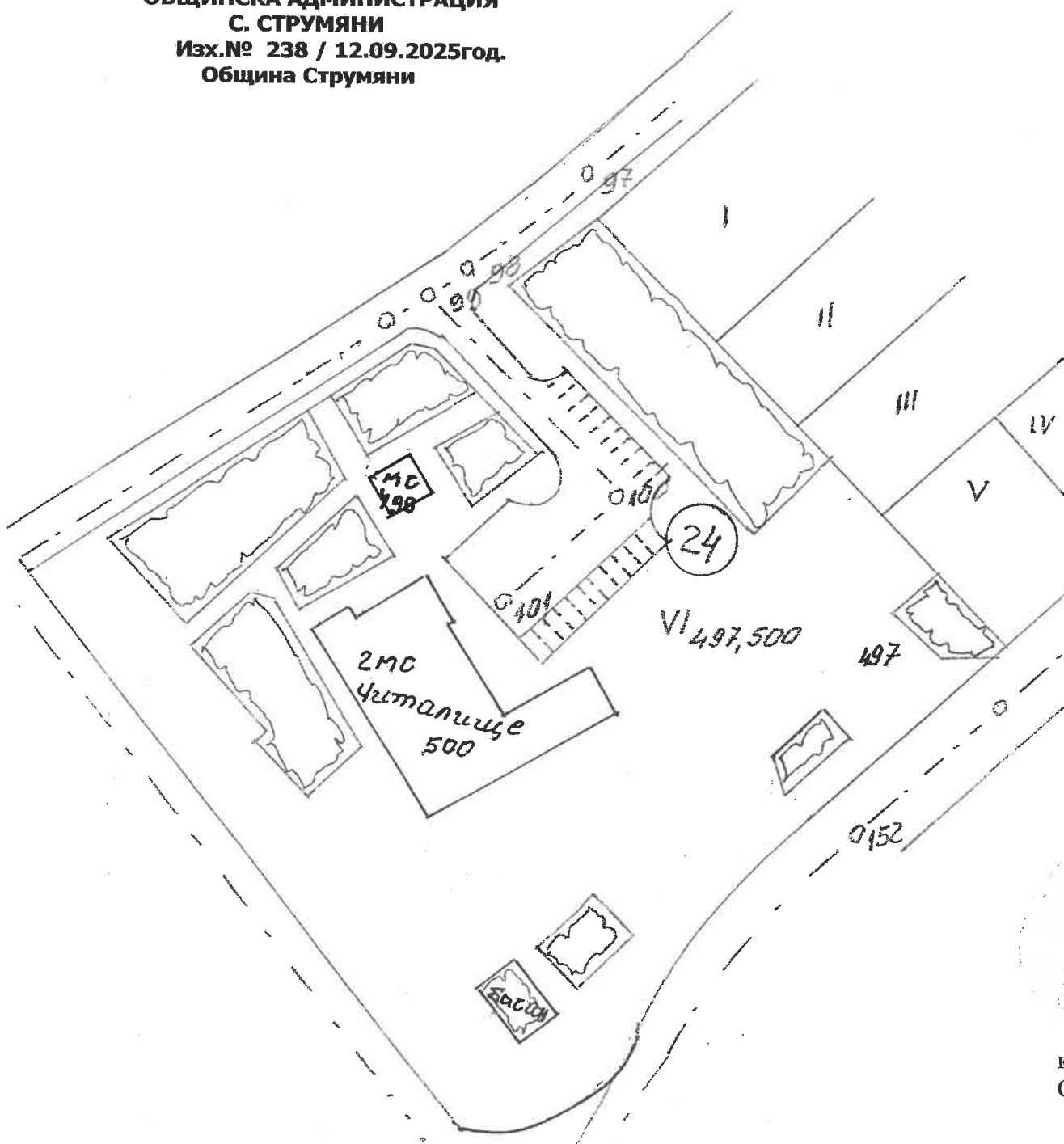
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Р Б

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
С. СТРУМЯНИ
Изх.№ 238 / 12.09.2025год.
Община Струмяни

С К И Ц А
М 1:1000

УПИ VI-497,500, кв.24
по КРП на с. Микрево
Община Струмяни
общинска собственост съгласно:
АПОС №80 /28.03.2000год.



УПИ VI-500,497, кв.24 по ПУП на с. Микрево ,
одобрен със Заповед №54 / 20.02.1998год. е с
обща площ – 13 дка

В УПИ VI-500,497,кв.24 по КРП на с. Микрево има
изградена:
1.Двуетажна масивна сграда с конкретно
предназначение „Читалище“ със ЗП- 750кв.м

Скицата се издава на Община Струмяни, за да послужи
където е необходимо.

У К

рег. е утвърдена със за 87 / 1994 година
ПУП-ПР одобрен със /20.02.1998год

копирал..... / Невена Стоянова /
Струмяни, дата 12.09.2025

