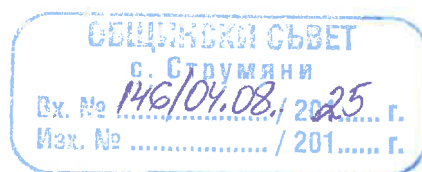




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-882 /
04.08.2025 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмьяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Нуше Донеv Григоров.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмьяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмьяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Нуше Донеv Григоров.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-58/08.07.2025 година на Началника ОСЗ - Струмьяни, относно предоставяне на имоти в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Нуше Донеv Григоров са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Вр. и. д. Началник на Общинска служба земеделие Анастасия Тодорова до ОБА Струмьяни с вх.04 05-58/08.07.2025 г.;

2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Иван Андонов Укеv до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО 15-766/04.07.2025 г.;

3. Решение № 2159 от 20.02.1995 година на Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост в землището на село Драката на наследниците на Нуше Донеv Григоров ;

4. Удостоверение за наследници с изх. № 106/03.06.2025 г.

6. Скица – проект № 15-718869-05.05.2025 година за проектен имот с идентификатор **23532.1.56**. Проектът изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмьяни, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: няма данни за извършено изменение на КKKP със заповед. Проектен имот с идентификатор **23532.1.56** с площ от **3655 кв. м.**, при съсед:

имот с идентификатор 23532.1.157 и площ 952 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.10 и площ 4198 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2198 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.46 и площ 713 кв. м.;

имот с идентификатор 25532.1.30 и площ 4617 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **748 кв. м.** от имот с идентификатор **23532.1.47** с адрес: няма данни. Площ: **2945 кв.м.** Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория: 9 /девета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3786/Дв. вх. 3773/05.12.2024 г., акт 30, том 14, д. 2726/2024г., имотна партида: 62897.

- **2907 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.10** с адрес: няма данни. Площ: **8058 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория: 9 /девета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт № 1971/27.07.2023 г. за поправка частна общинска собственост № 1536/27.01.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3108/Дв. вх. 3092/18.09.2023г. , акт 116, том 12, д. 2318/2023 г., имотна партида: 21983.

След направена справка гореописаните имотите са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год. на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

За поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни има сключен договор за аренда с Община Струмяни, а именно: Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-1536/07.08.2020 година, сключен между Община Струмяни и Антон Кирилов Укев за срок от десет стопански години.

Съгласно изискванията на § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва горецитираните имоти да се предоставят на наследниците на Нуше Донеv Григоров за реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост.

Горецитирания договор за наем следва да бъде изменени със сключването на анекс към него, след издаване на решение на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Анастасия Тодорова – Вр. и. д. Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 2159 от 20.02.1995 година на поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на наследниците на Нуше Донеv Григоров, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com

Наследниците на Нуше Донев Григоров да бъдат настанени в следния имот, а именно:

1. 1. **Имот с проектен идентификатор 23532.1.56** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и шест) с площ от **3655 кв. м.** (три хиляди шестстотин петдесет и пет кв.м.), съгласно скица проект № 15-718869-05.05.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проекта изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Проектен имот с идентификатор 23532.1.56** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и шест) с площ от **3655 кв. м.** (три хиляди шестстотин петдесет и пет кв.м.), при съсед:

имот с идентификатор 23532.1.157 и площ 952 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.10 и площ 4198 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2198 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.46 и площ 713 кв. м.;

имот с идентификатор 25532.1.30 и площ 4617 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **748 кв. м.** от имот с идентификатор **23532.1.47** с адрес: няма данни. Площ: **2945 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория: 9 /девета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3786/Дв. вх. 3773/05.12.2024 г., акт 30, том 14, д. 2726/2024г., имотна партида: 62897.

- **2907 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.10** с адрес: няма данни. Площ: **8058 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория: 9 /девета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт № 1971/27.07.2023 г. за поправка частна общинска собственост № 1536/27.01.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3108/Дв. вх. 3092/18.09.2023г., акт 116, том 12, д. 2318/2023 г., имотна партида: 21983.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Нуше Донев Григоров имотите описани в **т. 1** (т.1.1) на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, а именно:

- да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ-153/07.08.2020 година, сключен между Община Струмяни и Антон Кирилов Укев за срок от десет стопански години, в който анекс да се актуализира предмет на посочения договор за аренда, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица.

Приложение:

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Анастасия Тодорова – Вр.и.д. Началник на ОСЗ – Струмяни с наш вх. № 04 05-58/08.07.2025 год.;

2. Искане с вх. № ПО-15-766/04.07.2025 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Иван Андонов Укев (наследник на Нуше Донев Григоров);

3. Решение № 2159 от 20.02.1995 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Драката на наследниците на Нуше Донеv Григоров;

4. Скица-проект № 15-718869-05.05.2025 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

5. Удостоверение за наследници с изх. № 106/03.06.2025 г.;

6. Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2025 г.;

7. Скица на поземлен имот № 15-1171688-15.07.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

8. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004847/16.07.2025 г.;

9. Акт № 1971/27.07.2023 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1536/27.07.2023 г.;

10. Скица на поземлен имот № 15-1171689-15.07.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

11. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004846/16.07.2025 г.;

12. Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 153/07.08.2020 година.

АК

ЕМИЛ ИЛНОВ

Кмет на община Струмяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

07405-536808/025 8.7.2025 г.

X РД-12-04-178/8.7.2025 г.

Signed by: Desislava Borisova Ralkova

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

ОТ

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА

Вр.и.д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Драката.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-766/04.07.2025 г., на основание чл. 45д, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ - Иван Андонов Укев /наследник/, с адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Нуше Донев Григоров, във връзка с чл. 45ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. нива с площ от 2,000 дка, местност "Исуева скала", землище с. Драката.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с. Струмяни № 2159 от 20.02.1995 г. Границите на имота са установени по реда на Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и е изработена скица-проект за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 23532.1.56 с площ 3655 кв.м, начин на трайно ползване „лозе“, местност "Исуева скала", землище с.Драката.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1, с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

Приложение:

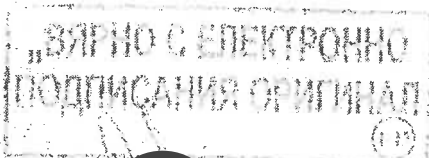
1. Решение № 2159 от 20.02.1995 г. на Поземлена комисия с. Струмяни;
2. Скица-проект № 15-718869-05.05.2025 г. за проектен имот с идентификатор 23532.1.56 в землището на с. Драката, общ. Струмяни;
3. Удостоверение за наследници на Нуце Донеv Григоров;
4. Искане по чл.45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Иван Андоново Укеv.

С уважение,

8.7.2025 г.

X

Анастасия Тодорова
Вр.и.д. Началник ОСЗ Струмяни
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova



110-15-766
04.07.25

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Иван Андонов Укев, ЕГН
/собственик, наследни
жител на с.Микрево, общ.Стр



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Нуше Донев Григоров, бивш жител на село Микрево, общ.Струмяни, описани в решение № 2159 от 20.02.1995 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Драката	Исуева скала	2,000

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 23532.1.56	Драката	Исуева скала	3655 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 2159 от 20.02.1995 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Скица-проект № 15-718869-05.05.2025 г. за проектен имот с идентификатор 23532.1 56 от КК на с.Драката, общ.Струмяни.
3. Удостоверение за наследници № 106/ 03.06.2025 г. на Нуше Донев Григоров,

Дата:

03.07.2025

Подпис:...





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.МИКРЕВО

Община СТРУМЯНИ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 106

Дата: 03.06.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **НУШЕ ДОНЕВ ГРИГОРОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение

Акт за смърт № 6 / 2

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МИТРА ГЕОРГИЕВА ГРИГОРОВА		СЪПРУГА	0
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО				
2.	БОРИС НУШЕВ ГРИГОРОВ		СИН	0
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО				
2.1.	ВЕРКА АНДРЕЕВА ГРИГОРОВА		СЪПРУГА	
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УИЛ 015				
2.2.	ИОРДАН БОРИСОВ ГРИГОРОВ		СИН	
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ				

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОПГОРОВА**

име: **ДОНЕВ**

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НУШЕ ДОНЕВ ГРИГОРОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.3.	БЛАГОЙ БОРИСОВ ГРИГОРОВ	[REDACTED]	СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД УЛ.			
3.	ГЮРГЯ НУШЕВА ПАНКОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	[REDACTED]
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО			
4.	ИВАН НУШЕВ ЧОРБАДЖИЙСКИ	[REDACTED]	СИН	1 [REDACTED]
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО			
4.1.	ВАНГЕЛИЯ СЕРАФИМОВА ЧОРБАДЖИЙСКА	3207260039	СЪПРУГА	[REDACTED]
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.			
4.2.	АНДОН ИВАНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ	5509300006	СИН	—
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.			
4.3.	МАРИЯ ИВАНОВА НАКОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.			
5.	ЗОРКА НУШЕВА ПЕТКОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	[REDACTED] 1
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО			
5.1.	КОСТАДИН МЕТОДИЕВ ПЕТКОВ	[REDACTED]	СЪПРУГ	[REDACTED] 3
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО			

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОДГОРСКА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НУШЕ ДОНЕВ ГРИГОРОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **16.02.1895**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата	Съпруга/Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, на		ет., ап.	
5.2.	ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА СИМЕОНОВА РАЗГРАД ЛОЗНИЦА ГР.ЛОЗНИЦА УЛ.		ДЪЩЕРЯ	—
5.3.	ВЕНЕТА КОСТАДИНОВА МЛАДЕНОВА ПЕРНИК ПЕРНИК ГР.ПЕРНИК Ж		ДЪЩЕРЯ	—
6.	АСЕН НУШЕВ ГРИГОРОВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.М		СИН	0 [REDACTED] 3
6.1.	ЙОРДАНА СЕРАФИМОВА ГРИГОРОВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯН		СЪПРУГА	2 [REDACTED] 9
6.2.	ВЕНЕРА АСЕНОВА УКЕВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯН		ДЪЩЕРЯ	3 [REDACTED]
6.2.1	ИВАН АНДОНОВ УКЕВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯН		СЪПРУГ	—
6.2.2	АНДОН ИВАНОВ УКЕВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯН		СИН	—
6.2.3	ЙОРДАНКА ИВАНОВА УКЕВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯН		ДЪЩЕРЯ	—

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОДГОРСКА**

Име:

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НУШЕ ДОНЕВ ГРИГОРОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **16.02.1895**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
6.3.	ДИМИТРИНА АСЕНОВА КАЖОВА БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД			

Удостоверението е издадено на основание на регистъра на наследяването

Длъжностно лице: Д
 име:

Подпис и печат:

[Redacted Signature]



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 2159

За възстановяване правото на собственост на земя в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на мах. ДРАКАТА

Днес, 20.02.1995 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ,
община СТРУМЯНИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА
СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ: 1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА
2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА 3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА
4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

камо разглежда преписката по заявление вх. No 619Д от 23.12.1991 г.
и представените писмени доказателства от АСЕН НУШЕВ ДОНЕВ за
възстановяване правото на собственост на наследниците на НУШЕ
ДОНЕВ ГРИГОРОВ бивш жител на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 212, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18г, No от г. по
чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на НУШЕ ДОНЕВ ГРИГОРОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се
в землището на мах. ДРАКАТА в местността ИСУЕВА СКАЛА, при
граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация N 101

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4.



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-718869-05.05.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 23532.1.56

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-74712-06.03.2025 г., издадено по Заявление № 01-118990-12.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 23532.1.56 с площ 3655 кв.м при съсед:
- имот с идентификатор 23532.1.157 и площ 952 кв.м,
- имот с идентификатор 23532.1.10 и площ 4198 кв.м,
- имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2198 кв.м,
- имот с идентификатор 23532.1.46 и площ 713 кв.м,
- имот с идентификатор 23532.1.30 и площ 4617 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 748 кв.м от имот с идентификатор 23532.1.47 с адрес няма данни

площ: 2945 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Лозе

категория: 9

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни

- 2907 кв.м от имот с идентификатор 23532.1.10 с адрес няма данни

площ: 8058 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Лозе

категория: 9

Скица-проект №15-718869-05.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-194428-11.03.2025 г.

Код за достъп: b2248e8ed2b8



собственици по данни от КРНИ:

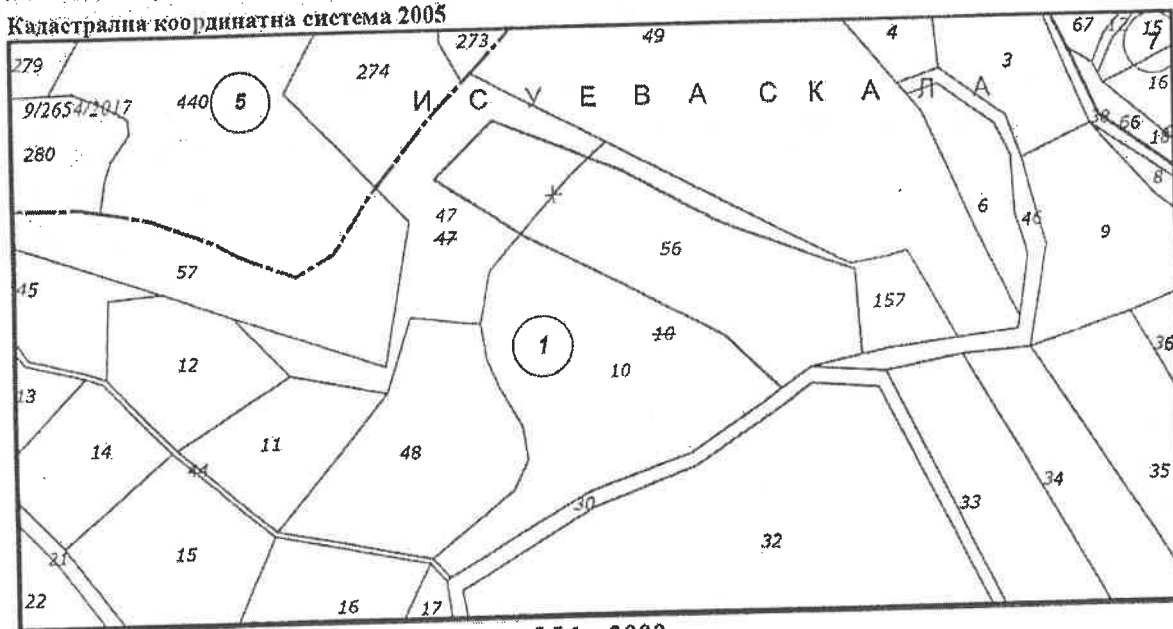
ОБЩИНА СТРУМИНИ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от
ПЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №
РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

ова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4611108.03	308167.04
2	4611091.72	308192.07
3	4611090.89	308193.34
4	4611060.60	308250.56
5	4611045.25	308266.60
6	4611051.27	308275.19
7	4611054.51	308289.88
8	4611078.79	308288.28
9	4611093.78	308249.39
10	4611109.14	308221.57
11	4611113.07	308212.05
12	4611124.50	308184.38

Скицата-проект да послужи за: ОБС Струмяни, ОСЗ с. Струмяни и Служба по вписвания гр.
Сандански

Скица-проект №15-718869-05.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-194428-11.03.2025 г.
Код за достъп: b2248e8ed2b8

CN=Тамара Георгиева Трупчева
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Trupcheva.T@cadastre.bg
05.05.2025 11:40:13



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

153/07.08.2020
област Благоевград

Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 1625/2020-1616 / 07.08.2020 г.
Акк. № 219, том 1 / дело № 485 / 2020 г.
Партиска книга: том _____ стр. _____
Имотна партида: 2198
Създа на _____

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ

Днес, 07.08.2020г. в с. Струмяни, община Струмяни, с основание чл. 18 от Закона за собствеността, чл. 35, ал. 1 и 6 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1 и чл. 54а, ал. 1-2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с изпълнение на Решение № 71 от Протокол № 9/30.04.2020г. на Общински съвет Струмяни, Заповед № 3-203/02.07.2020г. на вр.и.д. кмета на община Струмяни за откриване на тръжна процедура и Заповед № 3-229/27.07.2020г. на кмета на община Струмяни за спечелил търга, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ – БУЛСТАТ: 000024713, със седалище и адрес на управление: с. Струмяни 2825, пл. „7-ми април“ № 1, общ. Струмяни, обл. Благоевград, представлявана от Емил Илиев - кмет на община Струмяни и Славина Гутева – гл. счетоводител, съгласно заповед № 3-67/09.03.2020г., наричана по-долу за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**

и

Антон Кирилов Укев -
07.07.2017г. от МВР
Благоевград, ул. „Бр
АРЕНДАТОР.

на на
обл.
ткост

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Общи положения

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 23532.1.10** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Драката, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност ИСУЕВА СКАЛА. Площ 8058 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001010. Съсед: 23532.1.44, 23532.1.48, 23532.1.30, 23532.1.46, 23532.1.49, 23532.1.47 и др., описани в АЧОС № 1536/27.01.2020 година. С достигната годишна арендна цена в размер 33 /тридесет и три/ лева.

2. АРЕНДАТОРЪТ се задължава да заплати на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за ползване на посочения по-горе имот арендно плащане в размер на 33 /тридесет и три/ лева за всяка една стопанска година.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща определения наем авансово до 30.09. за следващата стопанска година. В случай на забава АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка за забава в размер на 0.05 % на ден.
4. АРЕНДАТОРЪТ се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на АРЕНДОДАТЕЛЯ дължимата до 30.09.2020г. част от годишния наем за настоящата стопанска година в размер на 5,50 / пет лева и петдесет стотинки/ лв., както и авансово дължимата за следващата стопанска година арендна цена 33 /тридесет и три/ лв.
5. Всяка година арендната цена се увеличава с официалния инфлационен индекс на потребителските цени,, публикуван от Националния статистически институт.
6. Своевременността на плащането се доказва с представяне на заверено копие на платежен документ.
7. Договора се сключва за срок от 10 /десет/ стопански години и влиза в сила от датата на сключването. Крайният срок на договора е.....г.
8. Земеделската земя, обект на настоящия договор, се предоставя за земеделско ползване.

II. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на АРЕНДАТОРА земеделска земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.
2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор АРЕНДАТОРЪТ е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.
3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане по договора в уговорения срок.
4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право през периода на действие на настоящия договор да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава затруднения на АРЕНДАТОРА и не влошава качеството на продукцията.
5. Ако извършените от АРЕНДОДАТЕЛЯ подобрения допринесат за нарастване на добивите от обекта, то той има право да иска увеличаване на размера на арендното плащане.
6. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора, когато АРЕНДАТОРЪТ ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията.
7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за аренда с трети лица по отношение на предоставената земеделска земя, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на АРЕНДАТОРА



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплати съответната арендна цена за периода до 30.09.2020г. и авансово дължимата арендна цена за следващата стопанска година в деня на сключване на договора.
2. За целия срок на договора АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща годишната арендна цена авансово не по-късно от 30 (тридесети) Септември за всяка следваща стопанска година.
3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.
4. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.
5. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.
6. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.
7. АРЕНДАТОРЪТ може да променя начина на трайно ползване на обекта на договора и да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, АРЕНДАТОРЪТ следва да получи предварително писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.
8. При прекратяване на договора АРЕНДАТОРЪТ има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта и са направени без знанието на АРЕНДОДАТЕЛЯ, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.
9. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да предупреди АРЕНДОДАТЕЛЯ за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица.
10. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено АРЕНДОДАТЕЛЯ за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожение.
11. Ако поради неизпълнение на т.9 и т.10 са произтекли вреди за АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.
12. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да използва имота според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.
13. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да освободи земеделската земя след изтичане на срока на договора или при предстрочното му прекратяване, пичистена от растителни и други отпадъци.
14. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора, не може да залага правата си по договора за аренда и да ги прехвърля на трето лице.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

IV. Прекратяване на договора:

1. Договорът се прекратява при изтичане срока на действие за който е сключен.
2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено писмено с нотариално заверка на подписите.
3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна, направено по подходящ начин, който гарантира и доказва уведомяването на другата страна в следните случаи:
 - а/ АРЕНДАТОРЪТ не ползва по предназначение наестия имот;
 - б/ при неизпълнение на договорните задължения на АРЕНДАТОРА;
 - в/ АРЕНДАТОРЪТ извършва или е извършил подобрения без съгласието на АРЕНДОДАТЕЛЯ;
 - г/ АРЕНДАТОРЪТ преотдава под аренда имота на други арендатори;
 - д/ АРЕНДАТОРЪТ не стопанисва имота с грижата на добър стопанин и съгласно предписанията на РЗИ и ГПО, които ги изисква дейността му.
 - е/ при нарушаване от страна на АРЕНДАТОРЪТ на нормативните актове на ТСУ, Наредба № 1 от ОБС Струмьяни.
4. Договорът се прекратява и в следните случаи:
 - а/ при смърт на АРЕНДАТОРА, неговите наследници, съответно правоприменници могат да го заместят като страна по договора, като в 3 – месечен срок от настъпване на смъртта, да заявят пред АРЕНДОДАТЕЛЯТ писмено желанието си за това;
 - б/ принудително отчуждаване на арендуваната земя за държавни и общински нужди по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.
5. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да развали договора поради забавяне на плащането на арендното плащане с повече от три месеца.
6. АРЕНДАТОРЪТ може да прекрати договора от началото на следващата стопанска година с писмено предизвестие, ако изпадне в трайна нетрудоспособност. Това право имат и неговите наследници, съответно правоприменници, както предизвестие трябва да се отправи не по-късно от три месеца от смъртта на арендатора.
7. След прекратяване на арендния договор АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне обекта на договора в състоянието, в което го е приел, като се отчита обикновеното изхабяване в резултат на ползването с грижата на добър стопанин.
8. Ако АРЕНДАТОРЪТ не върне обекта на договора, арендодателят има право на обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи за времето на задържането.
9. Прекратяването на договора за аренда за земя се регистрира в съответната Общинска служба по Земеделие и се вписва в нотариалните книги.

V. Заключителни разпоредби:

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Договора се вписва в Агенцията по вписванията към Службата по вписванията при Районен съд – гр.Сандански и се регистрира в Общинска служба по Земеделие – Струмьяни.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и два за Службата по вписванията.

Приложение:

1. Заповед № 3-203/02.07.2020г. на кмета на община Струмьяни за откриване на процедурата.
2. Решение № 71 от Протокол № 9/30.04.2020г. на ОбС Струмьяни
3. Заповед № 3-229/27.07.2020г. на кмета на община Струмьяни за спечелил търга
4. Акт за частна общинска собственост № 1536/27.01.2020г.
5. Скица № 15-1057683-20.11.2019г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Благоевград.

АРЕНДОДАТЕЛ:

Кмет на общината:

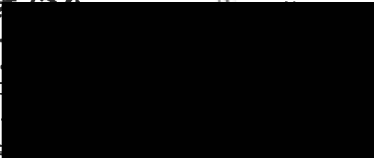
Емил Димитров

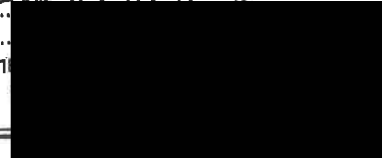
Главен счетоводител:

Анелия Иванова

Съгласувал юрист: ...

Дана Илиева

На 07.08.2022 г. ИВАН СЕКУЛОВ
СЕКРЕТАР (длъжност) на Община Струмяни
удостоверявам, че съм подписал върху този документ,
положен от ЕМИЛ ИЛИЕВ
СЛАВИНА УТЕВА
АНТОН УКЕВ
с местожителство гр./с.
рег. № 122 събрана такса: 

На 07.08.2022 г. ИВАН СЕКУЛОВ
СЕКРЕТАР (длъжност) на Община Струмяни
удостоверявам съдържанието на този документ,
представен ми от АНТОН УКЕВ
с местожителство гр./с. РАДОВЕЦ
рег. № 3 том 1
събрана такса: 



Служба по вписванията гр. Самуански

Вх. рег. № 3786/066 3773/05 12.2027

Акту № 30 том 14 / дело № 2726/2024

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 62897

кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ



(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА



СЪДИЯ ПО

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

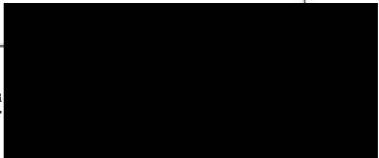
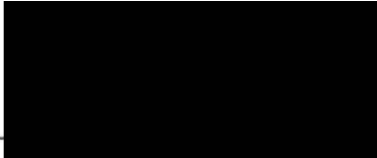
Емил Илиев

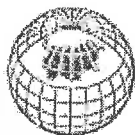
(име и фамилия)

А К Т № 2061
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.47 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 4365 кв.м. (четири хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001047.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.47 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА. Номер по предходен план: 001047.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23532.1.45, 23532.1.12, 23532.1.11, 23532.1.48, 23532.1.10, 23532.1.49, 49686.5.273, 49686.5.274.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	178.70 лв. (сто седемдесет и осем лева и седемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООС"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1171688-15.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **23532.1.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Драката**

Местност: **"ИСУЕВА СКАЛА"**

Площ: **2945 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

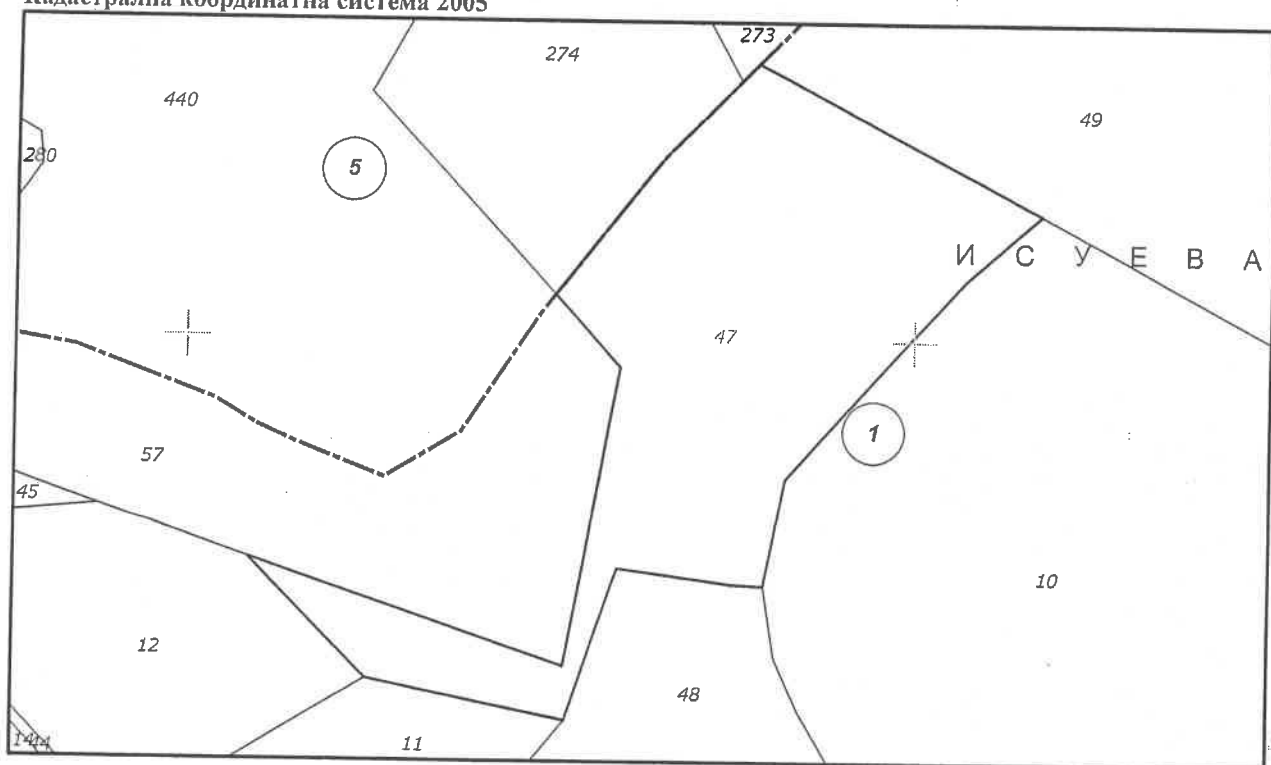
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001047**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

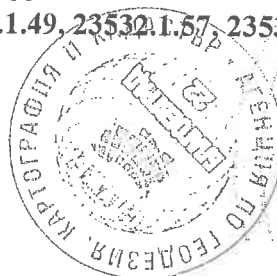
Съседи: 23532.1.11, 23532.1.48, 23532.1.10, 23532.1.49, 23532.1.57, 23532.1.12, 49686.5.274, 49686.5.440, 49686.5.273

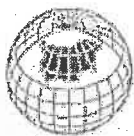
Скица №15-1171688-15.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-551999-15.07.2025 г.

Код за достъп: 7b72419f40d3





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 4365 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Анжел*

Дата: *15.07.2025* по

Скица №15-1171688-15.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-551999-15.07.2025 г.

Код за достъп: 7b72419f40d3



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.07.2025 11:30:41

Изх. № 5112004847 / 16.07.2025 г.
РНУ: ee40a77e-116c-47f1-9fd3-f39900b539ea

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА, описание на земята: лозе в местността "ИСУЕВА СКАЛА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	23532.1.47	Категория IX	2945.00	120.60
данъчната оценка на гореописания имот е: 120.60 лв. словом: СТО И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.				

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004847/16.07.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 16.07.2025 г.

Подпи
И

В

Изх. № 5112004846 / 16.07.2025 г.
РНУ: 742d5e60-65a9-48b8-9717-4b5c76585e2e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА , описание на земята: лозе в местността "ИСУЕВА СКАЛА" и представляващ земеделска земя

зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	23532.1.10	Категория IX	8058.00	330.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 330.00 лв. словом:
ТРИСТА И ТРИДЕСЕТ лв. и 00 ст.

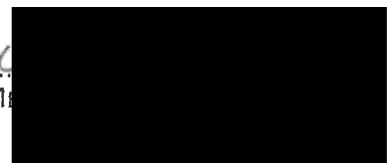
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004846/16.07.2025 г., за да послужи пред Служба за вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 16.07.2025 г.

Подпис:
Издадено: И





Служба по Вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 3108/586х3092/18.09.2023 г.

Акт № 116 том 12 /поло № 2318 /2023 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 21983

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Създадено по вписването:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОВЕГГРАД

УТВЪРЖДАВА



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име и фамилия)

А К Т № 1971
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1536/27.01.2020 Г.

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3, чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 8058 кв. м. (осем хиляди и петдесет и осем кв.м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001010.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, десет) по КККР, одобрени със Заповед РД-18- 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност: Исуева скала. Номер по предходен план: 001010.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съсед: 23532.1.44, 23532.1.48, 23532.1.30, 23532.1.46, 23532.1.49, 23532.1.47
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	330.00 лв. /триста и тридесет лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: няма	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ В акт за частна общинска собственост № 1536/27.01.2020 година - вписан в Службата по вписванията - гр.Сандански: Вх.рег.216/Дв.вх.216/04.02.2020 г., акт 117, том 1, дело 121/2020 г., имотна партида 21983 се правят следните промени: В т.2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: вместо "чл.59, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост" да се чете: чл.60, ал.3, чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСТВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

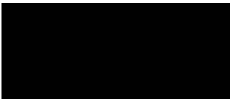
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име и фамилия)

А К Т № 1536
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.01.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед : няма издадена заповед и изменение в КККР. Площ: 8058 кв. м. (осем хиляди и петдесет и осем кв.м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план 001010.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, десет) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност: ИСУЕВА СКАЛА. Номер по преходен план: 001010.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23532.1.44, 23532.1.48, 23532.1.30, 23532.1.46, 23532.1.49, 23532.1.47
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	330,00 лв. /триста тридесет и три лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1028/11.12.2013 г. , вписан в службата по вписванията: Дв. вх. 3024/18.12.2013 г., акт 66, т.11, н.д. 2022, и.п. 21983
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	няма
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	Срещан акт за поправка № 1028/27.07.2013.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1171689-15.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **23532.1.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драката, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Драката

Местност: "ИСУЕВА СКАЛА"

Площ: **8058 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

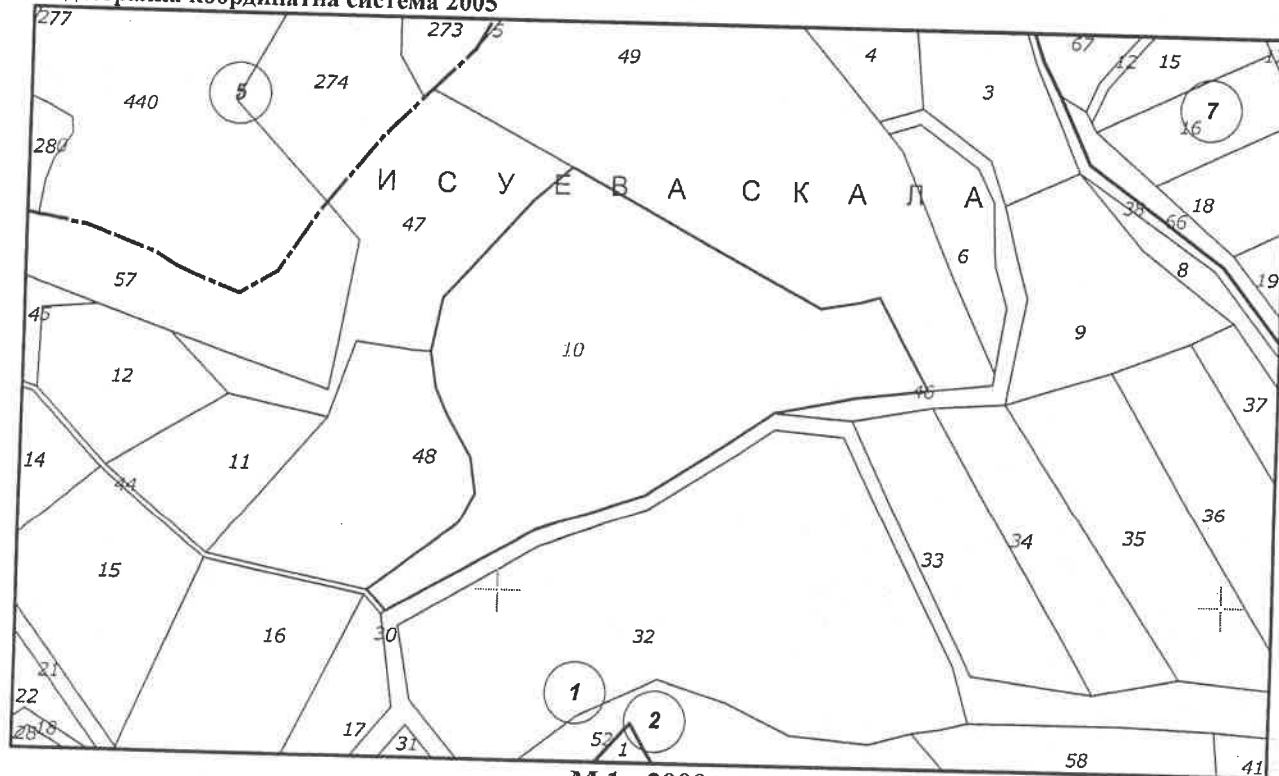
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 9

Придшен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 001010

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 23532.1.47, 23532.1.49, 23532.1.44, 23532.1.30, 23532.1.46, 23532.1.48

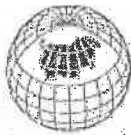
Скица №15-1171689-15.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-551999-15.07.2025 г.

Код за достъп: aebsaf768a6c





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 8057 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ангелна Чл. [Redacted]

Дата: 15.07.2025г. Подпис: [Redacted]

Скица №15-1171689-15.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-551999-15.07.2025 г.
Код за достъп: aebsaf768a6e



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.07.2025 11:30:44