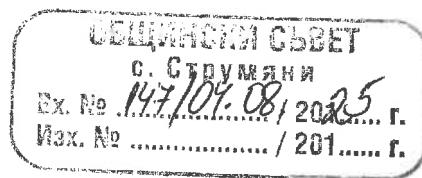




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-883
04.08.2025 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Вангел Христов Донеv.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Вангел Христов Донеv.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-110/02.05.2025 година на Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имот в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Вангел Христов Донеv са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни Анастасия Тодорова до ОбА Струмяни с вх.0405-39/02.05.2025 г.;

2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Ваня Христова Гоцева (наследник) до Вр. и.д. Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО-15-459/25.04.2025 г.;

3. Решение № 5/63 от 16.06.1992 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Никудин на наследниците на Вангел Христов Донеv;

4. Скица – проект № 15-538913-01.04.2025 година за проектен имот с идентификатор 51737.4.218 Проекта изменя кадастралната карта на село Никудин, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-223/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **51737.4.218 с площ 3300 кв. м., при съсед:**

имот с идентификатор 51737.4.1 и площ 11852 кв. м.;
имот с идентификатор 51737.4.5 и площ 10718 кв. м.;
имот с идентификатор 51737.4.217 и площ 3722 кв. м.;
имот с идентификатор 51737.4.9 и площ 1369 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

3300 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **51737.4.5** с адрес: с. Никудин с площ 17739 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: **7 /седма/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2071/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1808/Дв. вх. 1806/17.06.2025 г., акт 25, том 7, дело 1249/2025 г., имотна партида: 64831.

5. Удостоверение за наследници с изх. № ГСР-1627/22.07.2025 г. на Вангел Христов Донеv

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Анастасия Тодорова, Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмьяни и Решение № 5/63 от 16.06.1992 г. Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Никудин на наследниците на Вангел Христов Донеv, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Вангел Христов Донеv да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 51737.4.218 (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, двеста и осемнадесет) с площ от **3300 кв. м.** (три хиляди и триста кв. м.), съгласно скица – проект № 15-538913-01.04.2025 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Никудин, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-223/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **51737.4.218** (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, двеста и осемнадесет) с площ от **3300 кв. м.** (три хиляди и триста три кв. м.), при съседи:

имот с идентификатор 51737.4.1 и площ 11852 кв. м.;
имот с идентификатор 51737.4.5 и площ 10718 кв. м.;
имот с идентификатор 51737.4.217 и площ 3722 кв. м.;
имот с идентификатор 51737.4.9 и площ 1369 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

3300 кв. м. (три хиляди и триста кв.м.) от имот с идентификатор **51737.4.5** (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, пет) с адрес: с. Никудин с площ 17739 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: **7 /седма/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за

който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2071/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1808/Дв. вх. 1806/17.06.2025 г., акт 25, том 7, дело 1249/2025 г., имотна партида: 64831.

Приложение:

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Николай Николов – Вр. и.д. Началник на ОСЗ – Струмяни с наш вх. № 04 05-39/02.05.2025 год.;

2. Искане вх. № ПО-15-459/25.04.2025 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ до Началника на ОСЗ – Струмяни от Ваня Христова Гоцева - наследник на Вангел Христов Донеv;

3. Решение № 5/63 от 16.06.1992 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Никудин на наследниците на Вангел Христов Донеv;

4. Скица-проект № 15-538913-01.04.2025 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

5. Акт за частна общинска собственост № 2071/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1808/Дв. вх. 1806/17.06.2025 г., акт 25, том 7, дело 1249/2025 г., имотна партида: 64831.

6. Скица на поземлен имот № 15-885518-30.05.2025 г. издадена Агенция по геодезия, картография и кадастър;

7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004741/02.06.2025 г.;

8. Удостоверение за наследници с изх. № ГСР - 1627/22.07.2025 г.

АК

ЕМИЛ

Кмет на община Струмяни

ОБЛАСТНО АДМИНИСТРАТИВНО СЪДИЩЕ
СТРУМЯНИ
КАУЗ № 110-15-159
ДТД 25.04.2025

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Ваня Христова Гоцева,
/собственик, наследник/
жител на гр.Сандански, ул.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Вангел Христов Донев, бивш жител на село Никудин, общ.Струмяни, описани в решение № 5/63 от 16.06.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Никудин	Забело	3,300

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНВЪН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 51737.4.218	Никудин	Забело	3300 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 5/63 от 16.06.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Скица-проект № 15-538913-01.04.2025 г. за проектен имот с идентификатор 51737.4.218 в землището на с.Никудин.
3. Удостоверение за наследници № ГСР-1235/ 29.05.2024 г. на Вангел Христов Донев.

Дата: 17.04.2025 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

0405-3/102.05.2025

30.4.2025 г.

X РД-12-04-110/30.4.2025 г.

Signed by: Desislava Borisova Ralkova

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

от

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА

Вр.и.д. Началник Общинска служба по земеделие с.Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Никудин.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-459/25.04.2025 г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, от лице по [REDACTED] Ваня Христова Гоцева /наследник/, с адрес: гр.Сандански, ул. [REDACTED] за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на [REDACTED] Вангел Христов Донеv, във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. ливада с площ от 3,300 дка, местност "Забело", землище с. Никудин.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 5/63 от 16.06.1992 г.

Границите на имотите са установени по реда на Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и е изработена скица-проект за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 51737.4.218 с площ 3300 кв.м, начин на трайно ползване „лива“, местност „Забело“, землище с. Никудин.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1, с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

Приложение:

1. Решение № 5/63 от 16.06.1992 г. на Поземлена комисия с. Струмяни;
2. Скица-проект № 15-538913-01.04.2025г. за проектен имот с идентификатор 51737.4.218 в землището на с. Никудия, общ. Струмяни;
3. Удостоверение за наследници на Вангел Христов Донев;
4. Искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Ваня Христова Гоцева.

С уважение,

30.4.2025 г.

X

Анастасия Тодорова
Вр.и.д. Началник ОСЗ Струмяни
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 5/63

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село НИКУДИН

Днес, 16.06.1992 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ,
община СТРУМЯНИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА

СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА

4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА

3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

като разглежда препуската по заявление вх. No 317 от 01.10.1991 г.
и представените писмени доказателства от ВАНГЕЛ ХРИСТОВ ДОНЕВ за
възстановяване правото на собственост на ВАНГЕЛ ХРИСТОВ ДОНЕВ ЕГН
1010101010 жител на град САНДАНСКИ, общ. САНДАНСКИ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ПЗСПЗЗ и протоколи No от г. по чл.18г, No
от г. по чл.18г и No от г. по чл.18е
от ПЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на ВАНГЕЛ ХРИСТОВ ДОНЕВ в съществуващи (възстановими) стари
реални граници на следните имоти:

1. Нива от 4.000 гка (четири гка), трета категория, находящ
се в землището на село НИКУДИН в местността КАЛПАЧИЦА, при
граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 33

2. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се
в землището на село НИКУДИН в местността ГОЛЕМАТА НИВА, при
граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 33

3. Нива от 1.000 гка (един гка), трета категория, находящ се
в землището на село НИКУДИН в местността ДЖЕРОВА ОРНИЦА, при
граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 33

4. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин к.м), трета
категория, находящ се в землището на село НИКУДИН в местността

стр.2 към решение No 5/63/16.06.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ

СЛОВОТЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореген No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 33

5. Овощна градина от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), према
категория, нахожда се в землището на село НИКУДИН в местността
ГОЛЕМАТА ЛАКА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореген No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 33

6. Ливада от 3.300 гка (три гка и триста кв.м), према
категория, нахожда се в землището на село НИКУДИН в местността
ЗАБЕЛО, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореген No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 33

7. Ливада от 1.000 гка (един гка), према категория, нахожда
се в землището на село НИКУДИН в местността ГОЛЕМАТА ЛАКА, при
граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореген No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 33

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4.

*Имот № 6 и. Забело, 3,300 гка
предмет на възстановяване*

30.05.2014





СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-538913-01.04.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 51737.4.218

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-287424-04.11.2024 г., издадено по Заявление № 01-476937-30.08.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Никудин, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-223/09.04.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **51737.4.218** с площ **3300 кв.м** при съеди:

имот с идентификатор **51737.4.1** и площ **11852 кв.м**,

имот с идентификатор **51737.4.5** и площ **10718 кв.м**,

имот с идентификатор **51737.4.217** и площ **3722 кв.м**,

имот с идентификатор **51737.4.9** и площ **1369 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **3300 кв.м** от имот с идентификатор **51737.4.5** с адрес с. Никудин

площ: **17739 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **7**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

въз основа на документ: Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от

ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни

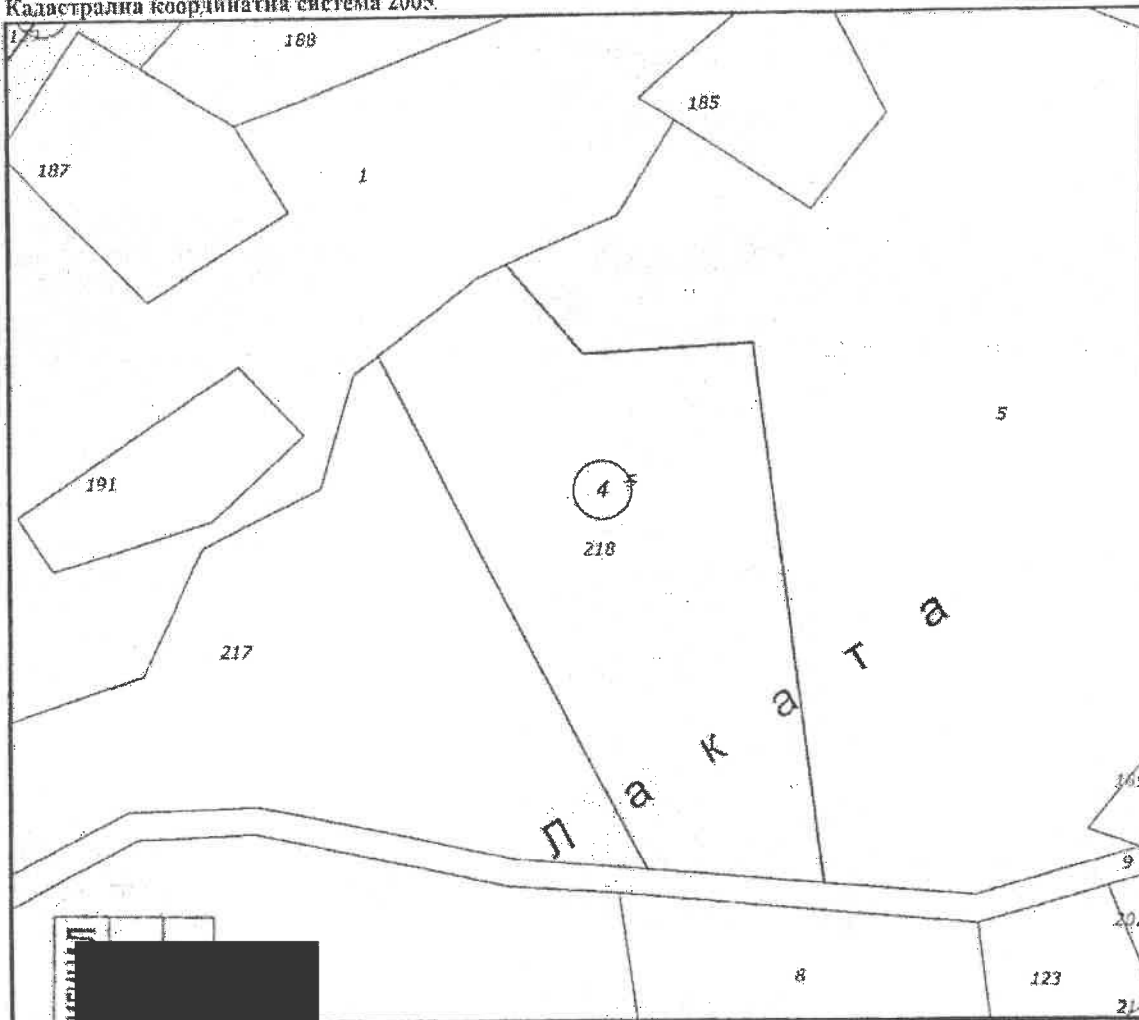


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седна 1618, из. Пасадено, ул. Муселиска №1
тел. 02-955 45 40, факс. 02-955 59 39
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005.



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4606475.84	294755.24
2	4606473.99	294751.01
3	4606462.67	294735.81
4	4606398.36	294775.77
5	4606396.24	294801.88
6	4606464.16	294791.61
7	4606462.65	294766.62

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.04.01 15:26:39 +03:00
Reason:
Location:

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: БОНКА ПАЗАР
Дата: 15.04.2025 г. Подпис:

Сканирано №15-538913-01.04.2025 г.

Удостоверено: Бонка Пазар

Заявление №01-196244-12.03.2025 г.

Код за достъп: 6f04f23e2815

CN=Aleksandar Dimitrov Vezhov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vezhov.A@cadastre.bg
01.04.2025 13:24:07



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

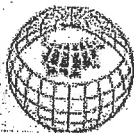
(име и фамилия)

А К Т № 2071
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 51737.4.5 (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Никудин, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 223/09.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 17739 кв.м. (седемнадесет хиляди седемстотин тридесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 (седма). Придобен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004005.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Никудин, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 51737.4.5 (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, пет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 223/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Никудин, местност "ЛАКАТА". Номер по предходен план: 004005.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 51737.4.11, 51737.4.39, 51737.4.1, 51737.4.3, 51737.4.9, 51737.4.189, 51737.4.185.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	931.30 лв. /деветстотин тридесет и един лева и тридесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТР"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-885518-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51737.4.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Никудин, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-223/09.04.2019 г. на **ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Никудин**

Местност: **"ЛАКАТА"**

Площ: **17739 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

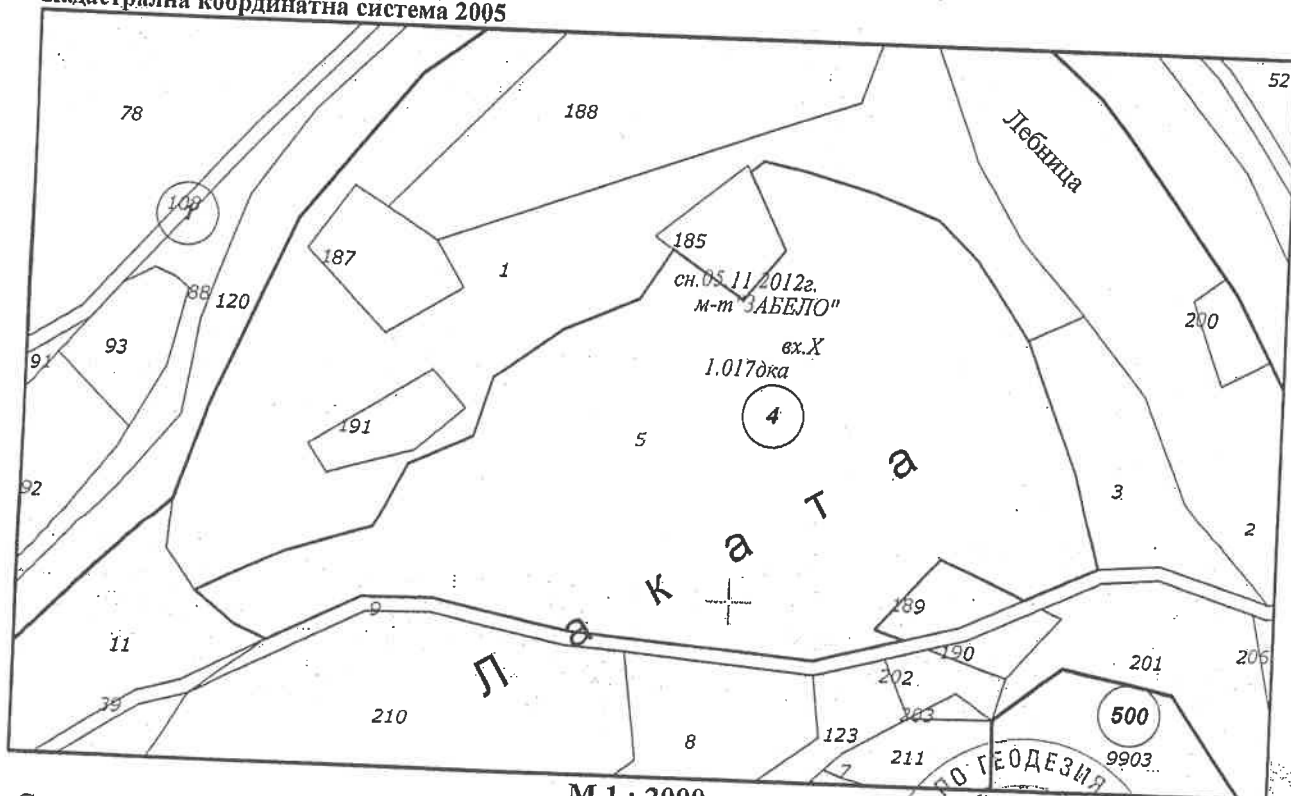
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **004005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 51737.4.11, 51737.4.39, 51737.4.1, 51737.4.3, 51737.4.9, 51737.4.189, 51737.4.185

Скица №15-885518-30.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-420146-30.05.2025 г.

Код за достъп: 15dfbf5c31cc





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

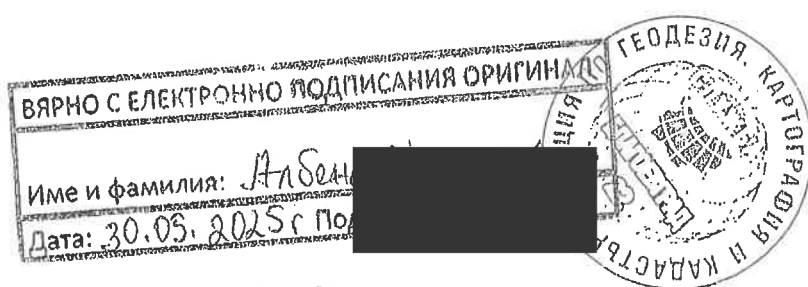
площ 17737 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-885518-30.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-420146-30.05.2025 г.
Код за достъп: 15dfbf5c31cc

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.05.2025 11:15:31

Изх. № 5112004741 / 02.06.2025 г.
РНУ: fcea7636-3672-48cf-aa44-cef41fb78a24

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 2 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот намира се в 2839 с.НИКУДИН, описание на земята: нива в местността "ЛАКАТА" и представлява земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценк лв.
Ниви	51737.4.5	Категория VII	17739.00	931.30
данъчната оценка на гореописания имот е: 931.30 лв. словом: ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.				

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици
1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004741/02.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 02.06.2025 г.

Подпис:
Издадено: И





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.САНДАНСКИ
Община САНДАНСКИ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ ГСР-1627

Дата: 22.07.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВАНГЕЛ ХРИСТОВ ДОНЕВ**

собствено бащи

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **30.10.1992 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0180 / 30.10.1992 г.**

ден, месец, година

, съставен в: **ГР.САНДАНСКИ**

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к. кв. и пр.: № вх. ет., ап.				
1.	ФРОНА КОСТАДИНОВА ДОНЕВА		СЪПРУГА	2
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.ЕМАНУИЛ ВОСКИДОВИЧ 008				
2.	СВЕТЛА ВАНГЕЛОВА ЯНЧЕВА		ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.ЕМАНУИЛ ВОСКИДОВИЧ 010				
3.	ЙОРДАНА ВАНГЕЛОВА КОЧЕВА		ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.НАДЕЖДА 024				
4.	ХРИСТО ВАНГЕЛОВ ДОНЕВ		СИН	-----
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.ЕМАНУИЛ ВОСКИДОВИЧ 008				

Длъжностно лице: **АНТОНИЯ СЛИВКОВА**

име: собствено

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВАНГЕЛ ХРИСТОВ ДОНЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **3007070129**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
4.1.	КАРАМФИЛА МИЛАНОВА ДОНЕВА		СЪПРУГА	-----
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ			
4.2.	ВАНЯ ХРИСТОВА ГОЦЕВА		ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ			
4.3.	ЕМИЛИЯ ХРИСТОВА ДОНЕВА		ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **АНТОНИЯ СЛИВКОВА**
 име: собствено

Подпис и печат: