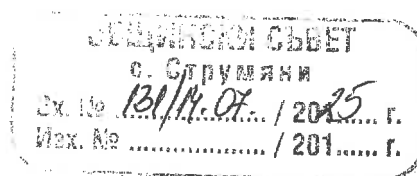




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 1304-801 /
...14.04...2025 г.



ПРОЕКТ ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ВНОСИТЕЛ: КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Проект

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Струмьяни чрез настоящото публикуване, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: kmet@strumyani.egov.bg или в деловодството на Община Струмьяни, пл. „7-ми април” № 1.

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

1. Причините, които налагат предлаганите изменения и целите, които се поставят в тях.

От 01.01.2026 г., съгласно измененията в Закона за местните данъци и такси /ЗМД/, ще бъде приложен изцяло нов модел за определяне на таксата за битови отпадъци. Новият подход изключва използването на данъчната оценка и отчетната стойност на недвижимите имоти като основа за определяне на размера ѝ. За постигане на тази цел е необходимо да се осигури достатъчна и навременна информация за вземане на решение от страна на Общински съвет Струмьяни.

Събирането на допълнителна информация, която ще има декларативен характер, ще даде възможност за по-детайлен анализ и за вземане на информирано и мотивирано решение от Общински съвет Струмьяни по отношение на облагането на жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица на територията на Община Струмьяни. Това включва, не само задълбочено проучване на възможните варианти за



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

формирани на таксата, но и съпоставителен анализ на различни модели, използвани в страната, които могат да служат като добри практики.

Събирането на допълнителна информация ще даде възможност и да се оцени въздействието на предлаганите промени върху различните категории данъкоплатци, както собственици на жилищни имоти, така и на нежилищни сгради, като се вземат предвид различните характеристики за тези обекти, тяхното предназначение и реалното генериране на отпадъци, основани на принципа „замърсителят плаща“. В този контекст, този процес ще позволи информирано и задълбочено да се разработят сценарии за прилагане на новата методология, включително прогнози за финансовото натоварване върху отделните групи данъкоплатци и ефектите върху тяхната платежоспособност.

С настоящият проект за изменение на наредба, предлагаме собствениците на недвижими имоти, лицата на които им е учредено право на ползване или концесионерите на недвижими имоти, да бъдат задължени да предоставят информация на общинската данъчна администрация, за правилно и обективно определяне на таксата за битови отпадъци, както следва:

- За жилищните имоти на граждани и юридически лица, лицата по чл. 15 подават декларация по образец (Приложение № 7) до Кмета на Община Струмьяни чрез „Местни данъци и такси“ в дирекция „МПОСООСФТРО“ по местонахождение на имота;
- За нежилищните имоти, лицата по чл. 15 подават декларация по образец (Приложение № 8) до Кмета на Община Струмьяни, по местонахождение на имота.

При неподаване на декларация по утвърдените образци, за целите на облагането с такса за битови отпадъци, ще бъдат използвани данни, които са налични в НБД „Население“, ЛБД „Население“, АПИС, НАП, НОИ и други системи и регистри, до които Община Струмьяни има достъп.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата:

С предложените промени на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмьяни се цели спазване на ЗМДТ, регламентираните в него принципи при определяне на размера на таксата за битови отпадъци и осигуряване на необходимата информация и база данни за разработването на алтернативни основи и източници за определяне размера на ТБО .

Осигуряване и оптимизиране на необходимите средства за осъществяване чистотата на територията на Община Струмьяни. Определяне на ТБО според калкулираните реални разходи за дейностите, които извършва Община Струмьяни за предоставяне на услугите. Постигане на социална справедливост. Съответствие и избягване на противоречия на текстовете от Наредбата с нормите на Закона за местните данъци и такси. Спазване



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при определяне размера, реда и начина на събиране на местните такси и цени на услуги на територията на общината.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите ако има такива:

Спазване на Закона за местните данъци и такси, реализиране на увеличение на постъпленията от приходи от такса битови отпадъци, с които частично да се покрият разходите на Общината за извършваните услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, както и поддържане на териториите за обществено ползване в населените места.

Приемане на актуална нормативна база свързана с местните такси, конкретно с Такса за битови отпадъци;

Повишаване на качеството на услугите и приходите в общинския бюджет, които са предвидени за дейността чистота с оглед осигуряване на необходимите минимални средства за качествено извършване на тази услуга.

Осъществяване на граждански контрол върху работата на администрацията.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на промените в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмияни, в частта относно декларирането на предварителни данни, които са свързани с определяне на таксата за битови отпадъци при прилагане на новите видове основи, не могат да се прогнозируют с точност необходимите допълнителни финансови средства. В тази връзка следва да се отчете необходимостта от по-интензивни информационни кампании, свързани с осведомяване на гражданите на общината, проучване, разработване и внедряване на специален програмен продукт, позволяващ администрирането, включително подаване и обработване на всички декларации от задължените за заплащане на такса за битови отпадъци лица.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Реп. България:

Предлаганият проект за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмияни е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове /ЗМСМА и ЗМДТ/ с тях.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове в Наредбата.

ПМ-П

ЕМИЛ ИЛЧЕВ

Кмет на община Струмяни





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. №/
.....Г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. СТРУМЯНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Илиев – кмет на община Струмьяни

ОТНОСНО: Допълнение на “Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни”

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Предлагам за разглеждане от Общински съвет проект на допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Струмьяни да вземе следното:

Проект

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Струмьяни, на основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси и чл. 79 от Административно – процесуалния кодекс, приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмьяни, както следва:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Създава се § 9 Преходни и заключителни разпоредби към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмьяни, както следва:

За подготовка на преминаване към новите основи за определяне размера на таксите за битови отпадъци, които са установени в чл. 67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026г.), лицата по чл. 15 от настоящата Наредба, предоставят данни в срок от 14 юли 2025г. до 31 октомври 2025г., както следва:

1. За жилищните имоти на гражданите и юридическите лица, лицата по чл. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмьяни, подават декларация по образец (Приложение № 7) до Кмета на Община Струмьяни по местонахождение на имота;
2. За нежилищните имоти на гражданите и юридическите лица, лицата по чл. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмьяни, подават декларация по образец (Приложение № 8) до Кмета на Община Струмьяни, по местонахождение на имота.
3. При неподаване на декларация по утвърдените образци, за целите на облагането с такса за битови отпадъци, ще бъдат използвани данните, които са налични в НБД „Население“, ЛБД „Население“, АПИС, НАП, НОИ и други системи и регистри, до които Община Струмьяни има достъп.
4. Приема нови образци на декларации по т.1 и т.2, съгласно Приложение № 7 и Приложение № 8 от настоящата Докладна записка.

Приложение:

1. Приложение № 7;
2. Приложение № 8;
3. Указания за попълване на декларацията

ПМ-Г

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение 7

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 15 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмяни
За броя на ползвателите на услугата в жилищен имот за физически и юридически лица във връзка с определяне на такса битови отпадъци за услугите по чл. 62 от ЗМДТ

От: _____
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес: _____

Представител на: _____

(пълно наименование на юридическото лице/ ЕТ по съдебна регистрация)

ЕИК по БУЛСТАТ:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за управление: _____

Телефон за контакт: _____

в качеството си на _____

(собственик, ползвател, концесионер, лице на което е предоставен за управление имот-държавна или общинска собственост, друго)

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ,

съм собственик на _____ брой/я имот/и, съгласно приложения списък
(посочва се броя на имотите)

С настоящата декларация, предоставям/е предварително информация, свързана с приложимостта на новите видове основи за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, установени в чл. 67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026г.).

ЗАБЕЛЕЖКА:

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели, вписани в нея.

Приложение №1: Списък на притежаваните имоти

Приложение №2: Списък на лицата по чл. 11 от ЗМДТ и ползвателите на услугата в имота.

Декларирам, че съм съгласен/а Община Струмяни да обработва личните ми данни, които предоставям във връзка с подаване на Декларация по чл. 15 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмяни

За броя на ползвателите на услугата в жилищен имот във връзка с определяне на такса битови отпадъци за услугите по чл. 62 от ЗМДТ

Декларатор: _____
(подпис)



Списък на недвижимите имоти, собственост на

[illegible]

Дата:
(ден, месец, година)

ДЕКЛАРАТОР:

(ноднuc)

Известно ми е, че за деклариране неверни данни нося административно наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,
www.strumyani.org, e-mail: kmet@strumyani.egov.bg



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Декларация за лицата по чл.11 от ЗМДТ и ползвателите на услугата в имота.

Приложение 2

№	Три имена/ Наименование на ЮЛ	ЕГН/ЛНЧ/БУЛС ТАТ/ ЕИК	Седалище и адрес на управление /за ЮЛ/	Постоянен адрес /ПА/за ФЛ/ адрес/НА/ /за ФЛ/	Настоящ	Собствени к по чл. 11 от ЗМДТ ДА/НЕ	Ползвате л по чл. 11 от ЗМДТ ДА/НЕ	Лице което пребива а в имота на друго основани е	Лице под 18 г. ДА/НЕ	Ползвате л на услугата в имота ДА/НЕ
1				ПА: НА:				ДА/НЕ		
2				ПА: НА:						
3				ПА: НА:						
4				ПА: НА:						
5				ПА: НА:						
6				ПА: НА:						
7				ПА: НА:						
8				ПА: НА:						
9				ПА: НА:						
10				ПА: НА:						

Дата:

Брой ползватели на услугата в имота:

(ден, месец, година)

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис)

Известно ми е, че за деклариращи неверни данни нося административно наказателна отговорност по чл.123 от Закона за местните данъци и такси.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение №2

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ДЕКЛАРАЦИЯ

за определяне основата на такса битови отпадъци (ТБО) за
2026 година за нежилищни имоти за физически и юридически лица съгласно Наредба за
определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на
Община Струмьяни

От.....
(трите имена на лицето, наименование на предприятието)

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен
адрес/седалище

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за
кореспонденция

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

л. к. № издадена на от

Чрез.....

e-mail :

(трите имена на представителя или пълномощника)

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за кореспонденция

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

л. к. № издадена на от

Пълномощно, заверено на от

Настоящата декларация се подава във връзка с:

☐ обстоятелства, свързани с определянето на основата за ТБО за 2026 година дата

☐ прекратяване на дейност, свързана с определянето на основата за ТБО за 20... г. дата.....

☐ настъпила промяна във вече декларираните обстоятелства дата.....

ДЕКЛАРИРАМ,

В качеството си на
(собственик, съсобственик, ползвател, наемател, лице пребиваващо на друго основание)

за недвижим имот с партиден №

за обект представляващ.....

(посочва се вида на обекта описан в указанията за попълване на декларацията)



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

находящ се на адрес:

(гр.(с.), общ., жк, ул. бл., вх., ап., ет.)

в който извършвам следната дейност:

1.
2.
3.
4.

/описва се точно предмета на дейност/

2. Декларирам следните данни за обект, които да послужат като база за определяне на размера на дължимата такса смет */при попълване да се ползват указанията към декларацията/*.

1. Брой места на открито
2. Брой места на закрито
3. Квадратен метър заета площ
4. Брой легла
5. Брой персонал /средно списъчен към 31.12.20....г./
6. Брой работни места
7. Квадратен метър застроена площ
8. Квадратен метър разгъната застроена площ
9. Квадратен метър земя
10. Брой свещенослужители
11. Брой лица временно пребиваващи
12. Друго

Средният списъчен брой на персонала за годината /съгласно Методика на НСИ/ се определя чрез сумиране на средния списъчен брой за всеки месец и полученият сбор се разделя на броя на месеците (12 месеца) или по пътя на сумиране на средния списъчен брой на четирите тримесечия и полученият сбор се раздели на 4. Ако предприятието не е работило пълна календарна година (поради сезонност, въвеждане в експлоатация през годината и т.н.), то средният списъчен брой за годината се определя чрез разделяне на сбора на средния списъчен брой за всички работни месеци на предприятието на броя на календарните месеци на годината, т.е. 12 месеца, а не на броя на месеците, през които предприятието е работило.

С настоящата декларация, предоставям/-е предварително информация, свързана с приложимостта на новите видове основи за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, установени в чл.67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026г.).

Известно ми е, че за неверни данни, нося наказателна отговорност по чл. 313 Наказателния кодекс

Декларирам, че съм съгласен/а Община Струмьяни да обработва личните ми данни, които предоставям във връзка с подаване на Декларация по чл. 15 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмьяни за броя на ползвателите на услугата в жилищен имот във връзка с определяне на такса битови отпадъци за услугите по чл. 62 от ЗМДТ.

Дата: 202...г.

Декларатор:

/подпис/

Указания за попълване на декларацията

1. Декларацията се попълва от всички физически и юридически лица, притежаващи и /или извършващи дейност на територията на Община Струмяни за нежилищни имоти или жилищни, приравнени на нежилищни.

Срокове за подаване на декларацията - от публикуването и влизане в сила на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмяни до 31.10.2025 г.

При започване на нова дейност и при настъпила промяна на вече декларираните обстоятелства, задължените лица следва да подадат декларация в 2 месечен срок от настъпване на съответните обстоятелства. Декларацията се подава за всеки отделен обект;

2. При попълване да се спазват следните изисквания:

1. Лечебно заведение (в т.ч. болница, ДКЦ, медицински център, лекарски, стоматологичен, ветеринарен кабинет и др.); - т. 4, 5, 6, 7, 8 и 9

2. Хотел или друго място за настаняване, къщи за гости, семеен хотел, места за подслон, почивни бази и др. (в т.ч. хостел, стая за гости, апартамент за гости, общежитие и др.); - т. 4, 5, 6, 7, 8 и 9

3. Учебно заведение (ВУЗ, училище, читалище, библиотека, детска градина, друго учебно заведение); - т. 5, 6, 7, 8, 9 и 11

4. Театър, кино, концертна зала, галерия, музей и др.;- т. 2, 3, 5, 6, 7, 8 и 9

5. Административна сграда (в т.ч. офис);- т. 5, 6, 7, 8 и 9

6. Заведение за хранене и развлечение (ресторант, закусвалня, бар, нощен клуб, казино и др. подобни);- т. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 и 9

7. Обект за търговия с хранителни стоки на едро и/ или дребно (в т.ч. супермаркет, хипермаркет, склад и др.);- т. 3, 5, 6, 7, 8 и 9

8. Обект за търговия с нехранителни стоки на едро и/ или дребно (в т.ч. хипермаркет, склад и др. Към тази категория се отнасят и аптека, бензиностанция, газ/метанстанция); - т. 3, 5, 6, 7, 8 и 9

9. Обект за услуги (в т.ч. комунални услуги - обущар, шивач и др.; фризьорски, козметични, масажни и др. под. услуги; автосервизни и др. под. услуги) - 3, 5, 6, 7, 8 и 9

10. Пазар; -т. 1, 2, 3, 7, 8 и 9

11. Многофункционална сграда със смесено предназначение (в т.ч. търговски център/ МОЛ);- т. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, и 9

12. Паркинг, автокъща;-3, 5, 6, 7, 8, и 9

13. Спортен обект – стадион, фитнес, тенис корт и др.;- т. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 и 9

14. Производствен обект за храни (в т.ч. цех, работилница и др.);- т.3, 5, 6, 7, 8 и 9

15. Производствен обект за НЕхрани, (в т.ч. цех, работилница и др.); - т. 3, 5, 6, 7, 8 и 9

16. Селскостопански обекти (в т.ч. обект за животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, складове и навеси за съхранение на селскостопанска продукция, силози, екарисажи и др.); - т. 3, 5, 6, 7, 8 и 9

17. Обект за производство, разпределение на електроенергия, помпени и водопречиствателни станции (в т.ч. трафопост, хидрофор и др. под.); - т. 3, 5, 6, 7, 8 и 9

18. Незастроен имот (земя); т. 9

19. Молитвени домове, храмове и т.н.; - т. 7, 8, 9 и 10

20. Друго – описва се.

Информация за попълване на справката се получава в Дирекция „Местни данъци и такси“, с. Струмяни, пл. „7-ми“ №1

