



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 24.07.2025 г. Комисията по земеделие, гори и екология, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Борислав Чиликов

Членове:

Величка Манолска

Зоя Иванова

От заседанието отсъстват:

Васил Атанасов

Радослав Пецанов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Васил Начов Христов.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Васил Начов Христов.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по земеделие, гори и екология предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Кирил Станковски – главен експерт при Общинска служба Земеделие – Струмияни и Решение № 938 от 20.03.1998 година на поземлена комисия с. Струмияни за възстановяване правото на собственост на наследниците на Васил Начов Христов

Общински съвет Струмияни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Васил Начов Христов да бъдат настанени в следния имот, а именно:

1. 1. **Имот с проектен идентификатор 16273.1.47** (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, четиридесет и седем) с площ от **14655 кв. м.** (четиринадесет хиляди шестотин петдесет и пет кв.м.), съгласно скица проект № 15-292457-19.02.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проекта изменя кадастралната карта на село Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-216/05.04.2019 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Проектен имот с идентификатор 16273.1.47** (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, четиридесет и седем) с площ от **14655 кв. м.** (четиринадесет хиляди шестотин петдесет и пет кв.м.), при съсед:

- имот с идентификатор 16273.1.386 и площ 12101 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.394 и площ 1001 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.393 и площ 1000 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.828 и площ 16743 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.968 и площ 371 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.809 и площ 1113 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.395 и площ 72913 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **5025 кв. м.** от имот с идентификатор **16273.1.389** с адрес: няма данни. Площ: **5025 кв.м.** Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория: 10 /десета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2070/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1806/Дв. вх. 1804/17.06.2025г., акт 23, том 7, д. 1247/2025г., имотна партида: 64830.

- **9630 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **16273.1.392** с адрес: няма данни. Площ 9630 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория: 10 /десета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2069/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1807/Дв. вх. 1805/17.06.2025г. , акт 24, том 7, д. 1248/2025г., имотна партида: 46777.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Васил Начов Христов имотите описани в **т. 1** (т.1.1) на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, а именно:

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-47/02.04.2025 година, сключен между Община Струмяни и Владимир Захариев Шопов за срок от една година /от 02.04.2025 г. до 02.04.2026г./, в който анекс да се актуализира предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 16273.1.389 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица.

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 55/17.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 400/Дв.вх. № 400/19.02.2021 г., акт 128, том 1, дело № 213/2021 г., имотна партида: 46767 - 46779, сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 17.02.2021 г. до 30.09.2025 г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения

договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 16273.1.392 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица.

Председател: 1.....
/Борислав Чиликов/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Величка Манолска/

4.....
/ Зоя Иванова /

5.....
/Радослав Пецанов /