



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 24.07.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Борислав Чиликов

Кирил Писков

От заседанието отсъстват:

Васил Атанасов

Красимир Димев

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.
2. Предложение относно издадено Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. на ОбС Струмяни, във връзка с постъпило заявление в ОБА Струмяни с вх. № 66ф-191/17.10.2024г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с ЕИК 207880039 и със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ № 19, ет. 2, ап. 3 представлявана от Веселин Руменов Мишев с искане за издаване на Разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“.
3. Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.
4. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица

тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ в буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави:

Сграда с идентификатор 37191.5.56.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Клепало, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-228/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: с. Клепало, п.к. 2837, местност: ПОПОВА СЛИВА. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37191.5.56. Застроена площ: 75 кв.м. (седемдесет и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Предназначение: Селскостопанска сграда. Предишен идентификатор: няма.

В част XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2025 година Община Струмяни има намерение да придобива имоти, чрез правна сделка. При възникване на необходим интерес същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост **да се добави следният имот:**

Недвижим имот, представляващ: **КАФЕ- АПЕРИТИВ** със застроена площ от **204 кв.м.** (двеста и четири кв.м.), находящ се на първи етаж, целият със застроена площ от 309 кв.м., от двуетажна масивна сграда, построена върху УПИ VII – 187 (седми, с планоснимачен номер сто осемдесет и седем) в квартал 18 (осемнадесети) по регулационния план на село Струмяни, целият с площ от 984 кв.м. (деветстотин осемдесет и четири кв.м.). Собственик ЕТ „ИНВИКТО – ХРИСТО МИЛЕНКОВ“ с Булстат 101034138 и управител Христо Йорданов Миленков, съгласно Нотариален акт

за покупко – продажба № 26, том III, рег. № 2617, дело № 404 от 2006 г., вписан в Службата по вписвания: Вх. рег.№ 2123 от 16.08.2006 г., акт 154, том VIII, дело 1787/06 г., парт. книга 2034, стр. 15908.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно издадено Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. на ОбС Струмяни, във връзка с постъпило заявление в ОбА Струмяни с вх. № 66ф-191/17.10.2024г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с ЕИК 207880039 и със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ № 19, ет. 2, ап. 3 представлявана от Веселин Руменов Мишев с искане за издаване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОбА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 66ф-191/17.10.2024 г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ №19, ет. 2, ап. 3 представлявано от адв. Веселин Руменов Мишев

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни ОТМЕНЯ: Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. на ОбС Струмяни;

2.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно „е“;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс.1.2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10\text{м.}/$;

3. Общински съвет Струмияни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмияни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно „е“;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс.1.2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10\text{м.}/$;

Точка трета от дневния ред

Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи собственост на община Струмияни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.81 от Закона за горите

Общински съвет Струмияни реши:

Дава съгласие за промяна предназначението на всички земеделски земи-общинска собственост,които са придобили характеристика на гора,като се проведе процедура по §49 от ПЗР на ЗГ с издаване заповед за определяне на имотите ,като общинска горска територия за изготвяне срочно на нов ГСП на горите на Община Струмияни.

Процедурата за промяна предназначението по чл.81 от ЗГ чрез РДГ Благоевград да започне в следните имоти/насаждения за да се добие спешно повредената дървесина за да не се похаби.

Поземлени имоти с идентификатори 49686.3.121,землище Микрево;

Поземлени имоти с идентификатори 49686.3.112,землище Микрево;

Поземлени имоти с идентификатор 49686.3.246, 496863.169, 496863.168, 496863.204, 49686,3.205, 496863.175 землище Микрево;

Поземлени имоти с идентификатор 16362.1.33, 16362.1.45, 16362.1.47, 16362.1.60 землище Горна Рибница;

Поземлени имоти с идентификатор 16033.4.2 землище Гореме.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с необходимостта да бъде осигурен транспортен достъп до ПИИ № 1128, находящ се в кв. 7 по КРП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 3-379/29.05.2014г. на Кмета на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967г. с ширина 5м. и приблизителна дължина 23м.

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967г. с ширина 5м. и приблизителна дължина 23м.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /