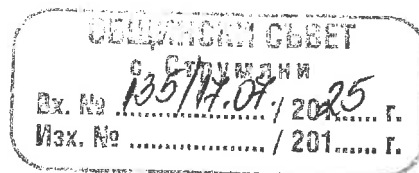




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-821 /
... г.



До Общински съвет
с. Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни.

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967г.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с необходимостта да бъде осигурен транспортен достъп до ПИ № 1128, находящ се в кв. 7 по КРП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 3-379/29.05.2014г. на Кмета на община Струмяни, собственост на Илияна Димитрова Папукчиева – Иванова, съгласно нотариален акт № 174, том I, рег. № 1979, дело № 158 от 2024г. и в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967г. с ширина 5м. и приблизителна дължина 23м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с необходимостта да бъде осигурен транспортен достъп до ПИ № 1128, находящ се в кв. 7 по КРП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 3-379/29.05.2014г. на Кмета на община Струмяни, предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967г. с ширина 5м. и приблизителна дължина 23м.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за образуване на нова улица тупик с О.Т. 19а – 19б, намираща се в кв. 7 по РП на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967г. с ширина 5м. и приблизителна дължина 23м.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение:

1. Задание по чл. 125 от ЗУТ, изработено на база заснемане на терен от лицензирана геодезическа фирма;
2. Скица с изх. № 81/10.04.2025г., издадена от ОБА Струмяни;
3. Допълване на Кадастралния план на с. Струмяни, одобрено със Заповед № 3-379/29.05.2014г. на Кмета на община Струмяни;
4. Нотариален акт № 174, том I, рег. № 1979, дело № 158 от 2024г.

ДС

ЕМИЛИДИЕВ
Кмет на община Струмяни

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
11 122,80 лв.

Пропорционална такса: 169,48 лв
Обикновена такса: 21,00 лв
Допълнителна такса: лв
Всичко: 190,48 лв
Сметка № от 21.03.2024г.
Квитанция № 21.03.2024г.

Вписване по ЗСНВ
Агенция по вписванията

Дв.вх.рег.№ 883 от 21.03.2024г.
Вх. рег. № 883 от 21.03.2024г.
Акт. № 131 том 1 дело 369/2024
ИП: 60358 - 60269
Такса за вписване по ЗДТ: 1112 лв
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№174 том I рег.№1979 дело №158 от 2024г.

Днес, 21.03.2024г. /двадесет и първи март две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен – Елена Дончева - Нотариус с район на действие-района на Районен съд - Сандански, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №512 /петстотин и дванадесет/, в кантората ми в гр.Сандански, ул."Свобода"№5, се явиха: **ТЕМИЛ ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ**,

МВР

Санд

изд. на 29.09.2023г. от

агосвград, община Сандански

Я

а

а

07.09.2023г. от МВР-Благоевград
Благоевград, град Благоевград.

СЪДЕЛИТЕЛИ, и след като

представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти, останали им в наследство от Илия Янев Шапков, починал на 15.12.1986г., б.ж. на село Илинденци, представляващи: -----

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.5.91 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива** с площ от **1836 кв.м** /хиляда осемстотин тридесет и шест кв.м/, седма категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ГОРНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: **005091** /нула нула пет хиляди деветдесет и едно/, при съсед: **ПИ №№32665.5.93** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка деветдесет и три/, **32665.5.198** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет

точка пет точка сто деветдесет и осем/, 32665.153.3 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто петдесет и пет точка три/, 32665.5.27 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка двадесет и седем/, 32665.5.89 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка осемдесет и девет/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 1,836 дка /един декар осемстотин тридесет и шест кв.м/, седма категория, в землището на село Илинденци, в местността Горно поле, имот №005091 /нула нула пет хиляди деветдесет и едно/, при съсед: имот №155001- автомагистрала на държавата, имот №005089- нива на насл. на Вангелия Тодорова Шаркова, имот №005027- Нива на Венцислав Кирилов Каров и др., имот №000198- полски път на община Струмяни, имот №005093- нива на насл. на Ангел Андонов Шапков.-----

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.7.28 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 1839 кв.м** /хиляда осемстотин тридесет и девет кв.м/, седма категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ГОРНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: 007028 /нула нула седем хиляди двадесет и осем/, при съсед: ПИ №№32665.7.54 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка петдесет и четири/, 32665.7.27 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и седем/, 32665.7.26 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и шест/, 32665.153.1 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто петдесет и три точка едно/, 32665.7.24 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и четири/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 1,838 дка /един декар осемстотин тридесет и осем кв.м/, седма категория, в землището на село Илинденци, в местността Горно поле, имот №007028 /нула нула седем хиляди двадесет и осем/, при съсед: имот №007026- нива на насл. на Петър Димитров Папукчиев, имот №007024- Нива на насл. на Андон Петров Стаменов, имот №007050- Полски път на община Струмяни, имот №007054- нива на община Струмяни, имот №007027- нива на насл. на Тодор Атанасов Газаленски.-----

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.25.11 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 2996 кв.м** /две хиляди деветстотин деветдесет и шест кв.м/, пета категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ДОЛНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: 025011 /нула двадесет и пет хиляди и единадесет/, при съсед: ПИ №№32665.25.32 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка тридесет и две/, 32665.25.31 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка тридесет и едно/, 32665.25.36 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка тридесет и шест/, 32665.25.53 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка петдесет и три/, 32665.25.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка осем/, 32665.25.40 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка четиридесет/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 2,995 дка /два декара деветстотин деветдесет и пет кв.м/, пета категория, в землището на село Илинденци, в местността Долно поле, имот №025011 /нула двадесет и пет хиляди и единадесет/, при

съседни: имот №025008- нива на насл. на Атанас Димитров Начев, имот №025040- полски път на община Струмяни, имот №025032- нива на община Струмяни, имот №025031- нива на насл. на Кирил Атанасов Станишев, имот №025036- нива на Димитър Запрянов Сучев, имот №025053- нива на Емилия Запрянова Туфекчиева.----

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.26.3 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 1960 кв.м** /хиляда деветстотин и шестдесет кв.м/, пета категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ДОЛНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: 026003 /нула двадесет и шест хиляди и три/, при съседни: ПИ №№32665.26.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка осем/, 32665.26.329 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка триста двадесет и девет/, 32665.26.7 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка седем/, 32665.26.4 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка четири/, 32665.26.2 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка две/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 1.960дка /един декар деветстотин и шестдесет кв.м/, пета категория, в землището на село Илинденци, в местността Долно поле, имот №026003 /нула двадесет и шест хиляди и три/, при съседни: имот №000329- полски път на община Струмяни, имот №026004- Нива на Златка Иванова Харизанова и др., имот №026007- Нива на Йордан Костадинов Иванов, имот №026008- Нива на насл. на Атанас Димитров Начев, имот №026002- Нива на Петър Иванов Амов.-----

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.127.4 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 2881 кв.м** /две хиляди осемстотин осемдесет и един кв.м/, шеста категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ЗАДЛЪК**, номер по предходен план: 127004 /сто двадесет и седем хиляди и четири/, при съседни: ПИ №№32665.127.141 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка сто четиридесет и едно/, 32665.127.16 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка шестнадесет/, 32665.127.5 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка пет/, 32665.127.3 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка три/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 2,880 дка /два декара осемстотин и осемдесет кв.м/, шеста категория, в землището на село Илинденци, в местността Задлък, имот №127004 /сто двадесет и седем хиляди и четири/, при съседни: имот №127005- нива на насл. на Мехмед Мустафов Абазов, имот №127016- полски път на община Струмяни, имот №000141- полски път на община Струмяни, имот №127003- Нива на насл. на Мехмед Мустафов Абазов.-----

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.132.7 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 5000кв.м** /пет хиляди кв.м/, шеста категория, с

адрес на имота: село **Илинденци**, местност **МАСОВЕЦ**, номер по предходен план: 132007 /сто тридесет и две хиляди и седем/, при съсед: ПИ №№32665.132.120 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка сто и двадесет/, 32665.132.6 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка шест/, 32665.132.33 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка тридесет и три/, 32665.132.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка осем/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 4,999 дка /четири декара деветстотин деветдесет и девет кв.м/, шеста категория, в землището на село Илинденци, в местността Масовец, имот №132007 /сто тридесет и две хиляди и седем/, при съсед: имот №000120- път III кл. на община Струмяни, имот №132008- нива на насл. на Атанас Стоянов Чолаков, имот 132033- широколист. гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС СТРУМЯНИ“, имот №132006- нива на община Струмяни.-----

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.138.41 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка четиридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 5319 кв.м** /пет хиляди триста и деветнадесет кв.м/, шеста категория, с адрес на имота: село **Илинденци**, местност **ПУШОВЕЦ**, номер по предходен план: 138041 /сто тридесет и осем хиляди четиридесет и едно/, при съсед: ПИ №№32665.138.38 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка тридесет и осем/, 32665.138.40 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка четиридесет/, 32665.138.42 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка четиридесет и две/, 32665.135.145 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и пет точка сто четиридесет и пет/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 5,319 дка /пет декара триста и деветнадесет кв.м/, шеста категория, в землището на село Илинденци, в местността Пушовец, имот №138041 /сто тридесет и осем хиляди четиридесет и едно/, при съсед: имот №138040- Тр. насаждения на Илия Кирилов Пасков, имот №138038- Полеки път на община Струмяни, имот №000115- полеки път на община Струмяни, имот №138042- нива на насл. на Аврам Атанасов Праматаров.-----

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.40.121 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка четиридесет точка сто двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 3502 кв.м** /три хиляди петстотин и два кв.м/, седма категория, с адрес на имота: село **Илинденци**, местност **ЕЛЕЗОВЕЦ**, номер по предходен план: 040121 /нула четиридесет хиляди сто двадесет и едно/, при съсед: ПИ №№32665.40.39 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка четиридесет точка тридесет и девет/, 32665.40.189 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка четиридесет точка сто осемдесет и девет/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 3,502 дка /три декара петстотин и два кв.м/, седма категория, в землището на село Илинденци, в местността Елезовец, имот №040121 /нула четиридесет хиляди сто двадесет и едно/, при съсед: имот №040189- нива на насл. на Кръстьо Димитров Хросинков, имот №040039- пасище с храсти на община Струмяни.-----

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.140.51 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка петдесет и едно/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 4628 кв.м** /четири хиляди шестстотин двадесет и осем кв.м/, девета категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност КИЧЕРО**, номер по предходен план: 140051 /сто и четиридесет хиляди петдесет и едно/, при съседни: ПИ №№32665.140.26 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка двадесет и шест/, 32665.140.38 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка тридесет и осем/, 32665.140.25 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка двадесет и пет/, 32665.137.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и седем точка осем/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 4,627 дка /четири декара шестстотин двадесет и седем кв.м/, девета категория, в землището на село Илинденци, в местността Кичеро, имот №140051 /сто и четиридесет хиляди петдесет и едно/, при съседни: имот №140026- ливада на община Струмяни, имот №140025- лозе на община Струмяни, имот №140038- пасище с храсти на община Струмяни, имот №137008- Нива на насл. на Иван Димитров Петров.-----

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.144.4 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 17 129 кв.м** /седемнадесет хиляди сто двадесет и девет кв.м/, девета категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ШАФАРО**, номер по предходен план: 144004 /сто четиридесет и четири хиляди и четири/, при съседни: ПИ №№32665.144.5 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка пет/, 32665.144.60 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка шестдесет/, 32665.144.62 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка шестдесет и две/, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: Нива от 17,128 дка /седемнадесет декара сто двадесет и осем кв.м/, девета категория, в землището на село Илинденци, в местността Шафаро, имот №144004 /сто четиридесет и четири хиляди и четири/, при съседни: имот №144062- нива на община Струмяни, имот №144060- широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“, имот №144005- Пасище с храсти на община Струмяни.-----

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1128 /хиляда сто двадесет и осем/ в квартал 7 /седем по ПУП план на село Струмяни, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със заповед №332 от 1967г. и изменен със Заповед №3-379 от 2014г., с площ от **2,040 кв.м** /две хиляди и четиридесет кв.м/, при съседни: Димитър Сучев и от две страни дере.-----

I. Съделителите ЕМИЛ ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ, ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ, РАДОСТИНА ВАСИЛЕВА ТЕРЗИЙСКА, ИЛИЯ ПАВЛОВ ЯНЕВ, КЕРАНКА ПАВЛОВА ГЮРЕВА, ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ПАПУКЧИЕВА-ИВАНОВА, заявиха, че сключват настоящия договор за доброволна делба на описаните по-горе имоти, при следните условия:-----

1. ЕМИЛ ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ получава в дял и става изключителен собственик на следния недвижим имот, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.5.91** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно

предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 1836 кв.м** /хиляда осемстотин тридесет и шест кв.м/, седма категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ГОРНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: 005091 /нула нула пет хиляди деветдесет и едно/, при съсед: ПИ №№32665.5.93 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка деветдесет и три/, 32665.5.198 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка сто деветдесет и осем/, 32665.155.3 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто петдесет и пет точка три/, 32665.5.27 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка двадесет и седем/, 32665.5.89 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка пет точка осемдесет и девет/.

Данъчната оценка на този дял е в размер на **96,40 лв.** /деветдесет и шест лева и четиридесет ст./.

2. ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ПАНУКЧИЕВА-ИВАНОВА получава в дял и става изключителен собственик на следните недвижими имоти, представляващи:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.7.28 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 1839 кв.м** /хиляда осемстотин тридесет и девет кв.м/, седма категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ГОРНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: 007028 /нула нула седем хиляди двадесет и осем/, при съсед: ПИ №№32665.7.54 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка петдесет и четири/, 32665.7.27 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и седем/, 32665.7.26 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и шест/, 32665.153.1 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто петдесет и три точка едно/, 32665.7.24 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка седем точка двадесет и четири/.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.127.4 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 2881 кв.м** /две хиляди осемстотин осемдесет и един кв.м/, шеста категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ЗАДЪК**, номер по предходен план: 127004 /сто двадесет и седем хиляди и четири/, при съсед: ПИ №№32665.127.141 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка сто четиридесет и едно/, 32665.127.16 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка шестнадесет/, 32665.127.5 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка пет/, 32665.127.3 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто двадесет и седем точка три/.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.132.7 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 5000 кв.м** /пет хиляди кв.м/, шеста категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност МАСОВЕЦ**, номер по предходен план: 132007 /сто тридесет и две хиляди и седем/, при съсед: ПИ №№32665.132.120

/тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка сто и двадесет/, 32665.132.6 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка шест/, 32665.132.33 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка тридесет и три/, 32665.132.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и две точка осем/.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1128 /хиляда сто двадесет и осем/ в квартал 7 /седем/ по ПУП план на село Струмани, община Струмани, област Благоевград, одобрен със Заповед №332 от 1967г. и изменен със Заповед №3-379 от 2014г., с площ от 2,040 кв.м /две хиляди и четиридесет кв.м/, при съсед: Димитър Сучев и от две страни дере.----- Данъчната оценка на този дял е в размер на 9354.60лв. /девет хиляди триста петдесет и четири лева и шестдесет ст./.

3. ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ получава в дял и става изключителен собственик на следния недвижим имот, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №32665.25.11 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмани, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива** с площ от 2996 кв.м /две хиляди деветстотин деветдесет и шест кв.м/, пета категория, с адрес на имота: село Илинденци, местност **ДОЛНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: 025011 /нула двадесет и пет хиляди и единадесет/, при съсед: ПИ №№32665.25.32 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка тридесет и две/, 32665.25.31 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка тридесет и едно/, 32665.25.36 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка тридесет и пет точка тридесет и пет точка тридесет и шест/, 32665.25.53 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка петдесет и три/, 32665.25.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка осем/, 32665.25.40 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и пет точка четиридесет/.

Данъчната оценка на този дял е в размер на 308,30лв. /триста и осем лева и тридесет ст./.

4. ИЛИЯ ПАВЛОВ ЯНЕВ получава в дял и става изключителен собственик на следните недвижими имоти, представляващи:

4.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.26.3 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмани, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива** с площ от 1960 кв.м /хиляда деветстотин и шестдесет кв.м/, пета категория, с адрес на имота: село Илинденци, местност **ДОЛНО ПОЛЕ**, номер по предходен план: 026003 /нула двадесет и шест хиляди и три/, при съсед: ПИ №№32665.26.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка осем/, 32665.26.329 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка шест и девет/, 32665.26.7 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка седем/, 32665.26.4 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка четири/, 32665.26.2 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка двадесет и шест точка две/.

4.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.138.41 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка четиридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмани, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на

Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 5319 кв.м** /пет хиляди триста и деветнадесет кв.м/, **шеста категория**, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ПУШОВЕЦ**, номер по предходен план: 138041 /сто тридесет и осем хиляди четиридесет и едно/, при съсед: ПИ №№32665.138.38 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка тридесет и осем/, 32665.138.40 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка четиридесет/, 32665.138.42 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и осем точка четиридесет и две/, 32665.135.145 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и пет точка сто четиридесет и пет/.

----- **4.3 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.140.51** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 4628 кв.м** /четири хиляди шестстотин двадесет и осем кв.м/, **девета категория**, с адрес на имота: **село Илинденци, местност КИЧЕРО**, номер по предходен план: 140051 /сто и четиридесет хиляди петдесет и едно/, при съсед: ПИ №№32665.140.26 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка двадесет и шест/, 32665.140.38 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка тридесет и осем/, 32665.140.25 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто и четиридесет точка двадесет и пет/, 32665.137.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто тридесет и седем точка осем/.

Данъчната оценка на този дял е в размер на 765,90лв. /седемстотин шестдесет и пет лева и деветдесет ст./.

5. ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ и ЕМИЛ ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ, получават в общ дял и стават съсобственици, при следните квоти: за ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ 1501кв.м /хиляда петстотин и един кв.м, а за ЕМИЛ ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ 2001кв.м /две хиляди и един кв.м/, на следния недвижим имот, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32665.40.121** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка четиридесет точка сто двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива с площ от 3502 кв.м** /три хиляди петстотин и два кв.м/, **седма категория**, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ЕЛЕЗОВЕЦ**, номер по предходен план: 040121 /нула четиридесет хиляди сто двадесет и едно/, при съсед: ПИ №№32665.40.39 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка четиридесет точка тридесет и девет/, 32665.40.189 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка четиридесет точка сто осемдесет и девет/.

Данъчната оценка на този дял е в размер на 183,90лв. /сто сто осемдесет и три лева и деветдесет ст./.

6. ЕМИЛ ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ, ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ, ИЛИЯ ПАВЛОВ ЯНЕВ, ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ПАПУКЧИЕВА-ИВАНОВА, получават в общ дял и стават собственици, при следните квоти: за ИЛИЯ ПАВЛОВ ЯНЕВ 6500кв.м /шест хиляди и петстотин кв.м/, за ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ПАПУКЧИЕВА-ИВАНОВА 4129 кв.м /четири хиляди сто двадесет и девет кв.м/, за ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ 3000 кв.м /три хиляди кв.м/, за ЕМИЛ

ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ 3500кв.м /три хиляди и петстотин кв.м/, на следния недвижим имот, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №32665.144.4 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива** с площ от 17 129 кв.м /седемнадесет хиляди сто двадесет и девет кв.м/, девета категория, с адрес на имота: **село Илинденци, местност ШАФАРО**, номер по предходен план: 144004 /сто четиридесет и четири хиляди и четири/, при съседи: ПИ №№32665.144.5 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка пет/, 32665.144.60 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка шестдесет/, 32665.144.62 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка сто четиридесет и четири точка шестдесет и две/, данъчната оценка на този дял е в размер на 413,70лв. /четиристотин и тринадесет лева и седемдесет ст./;

7. Съделителите **РАДОСТИНА ВАСИЛЕВА ТЕРЗИЙСКА** и **КЕРАНКА ПАВЛОВА ГЮРЕВА**, не получават реален дял, а вместо това за уравниване на дяловете им, получават както следва **РАДОСТИНА ВАСИЛЕВА ТЕРЗИЙСКА** получава от **ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ** сумата от 1500лв./хиляда и петстотин лева, и **КЕРАНКА ПАВЛОВА ГЮРЕВА** получава от **ИЛИЯ ПАВЛОВ ЯНЕВ** сумата от 1500лв./хиляда и петстотин лева/;

Общият размер на данъчната оценка на имотите, предмет на делбата е в размер на 11 122,80лв. /единадесет хиляди сто двадесет и два лева и осемдесет ст./, видно от удостоверения за данъчна оценка, издадени от Община Струмяни.

II. Съделителите **ЕМИЛ ИВАНОВ ТЕРЗИЙСКИ**, **ИВАН ВАСИЛЕВ ТЕРЗИЙСКИ**, **РАДОСТИНА ВАСИЛЕВА ТЕРЗИЙСКА**, **ИЛИЯ ПАВЛОВ ЯНЕВ**, **КЕРАНКА ПАВЛОВА ГЮРЕВА** и **ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ПАНУКЧИЕВА-ИВАНОВА** заявиха, че са съгласни с всички условия на настоящата доброволна делба, и че никой от тях няма и не може да има претенции по отношение дела на другите съделители.

III. На основание чл.33 от ЗС, страните взаимно си дават съгласие всеки един от тях да продава притежаваните от тях идеални части от недвижимите имоти, предмет на делбата, на трети лица;

След като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху недвижимите имоти, предмет на делбата и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите, описани по-долу в настоящия нотариален акт и след като се уверих от тези, представени ми от страните, писмени доказателства, че страните са съсобственици на имотите подробно описани по-горе, прочетох акта на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетенния от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който еключва и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от участниците в нотариалното производство и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт за констатиране право на собственост №173, том I дело 157 от 2024г. на нотариус с рег. №512 на РНК- Елена Дончева, с район на действие РС-Сандански, вписан в СВп Сандански на 21.03.2024г.; Решение №26И от 10.06.1999г. ПК село Струмяни; Решение №15 от 30.09.2013г. ОбСЗ село Струмяни; Решение №43 от 13.03.2015г.

ОбСЗ село Струмяни; Скици №№15-1323778, 15-1323780, 15-1323782, 15-1323784, 15-1323788, 15-1321790, 15-1323792, 15-1323786, 15-1323794, 15-1323795 от 17.12.2023г. на СГКК гр.Благоевград; Скица №57 от 26.02.2024г. на община Струмяни; Удостоверение за данъчна оценка №5112004080 и 12.03.2024г. на община Струмяни; Удостоверения за данъчна оценка №№5112004061, 5112004068, 5112004060, 5112004062, 5112004065, 5112004066, 5112004063, 5112004064, 5112004067, 5112004059 от 29.02.2024г. на община Струмяни; Удостоверение за наследници №192 от 13.12.2023г. на кметство село Илинденци; Удостоверение за наследници №34 от 18.03.2024г. на кметство село Илинденци; Удостоверение за наследници №192 от 13.12.2023г. на кметство село Илинденци; Удостоверение за наследници №ГСП-607 от 18.03.2024г. на община Сандански; Удостоверение за наследници №851 от 28.02.2024г. на община Благоевград; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25 ал.7 от ЗННД; Квитанции за платени такси; -----

СЪДЕЛТЕЛИ:

1. Емил Иванов Терзиев

2. Иван Васильев Терзиев

3. Радостина Василева Терзиева

4. Илиян Павлов Янев

5. Христина Павлова Терзиева

6. Илиян Терзиев Терзиев

НОТАРИУС:





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ ~~3-379~~ 29.05.2014г.

с. Струмьяни

На основание чл. 129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със Заявление с вх. № 94 – 00 – 566 /1/ от 12.05.2014год. от Павел Илиев Янев с постоянен адрес : с.Илинденци и Решение № 3 от Протокол № 2 / 29.05.2014 г. на ЕСУТ при Община Струмьяни

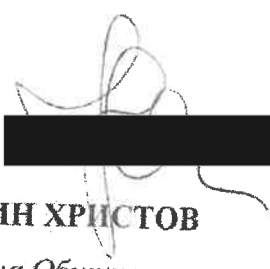
ОДОБРЯВАМ:

Проект за допълване/изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, както следва

- допълване на плана на с.Струмьяни, /местността Бабище, з-ще на с.Илинденци – попадащо в регулацията на с.Струмьяни/а с нов пл.№ 1128 в кв.7 с площ от 2 040.00 кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл. 130, ал.2 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Струмьяни пред Административен съд гр. Благоевград.

КС


[REDACTED]
КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Гл. архитект на Общината


[REDACTED]
ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни



ПОМОЩЕН ПЛАН
№ 1:1000

ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА НА
Н-ЦИ НА ИЛИЯ ЯНЕВ ШАПКОВ МЕСТНОСТ "БАБИЩЕ"
3-ЩЕ С.ИЛИНДЕНЦИ ОБЩ.С.СТРУМЯНИ

105

ПЛОЩ НА ИМОТ № 1000 - 2040 КВ.М.
ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ - 2040 КВ.М.



XII

XI

X

IX

VIII

VII

7

220

ЕО
1/1000

Благоевград

5.0 5.0
10.0ЧЕБЕРИТЕ В
ПРОЕКТИРАНЕ

ИЗГОТВЯВ.

[Signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ

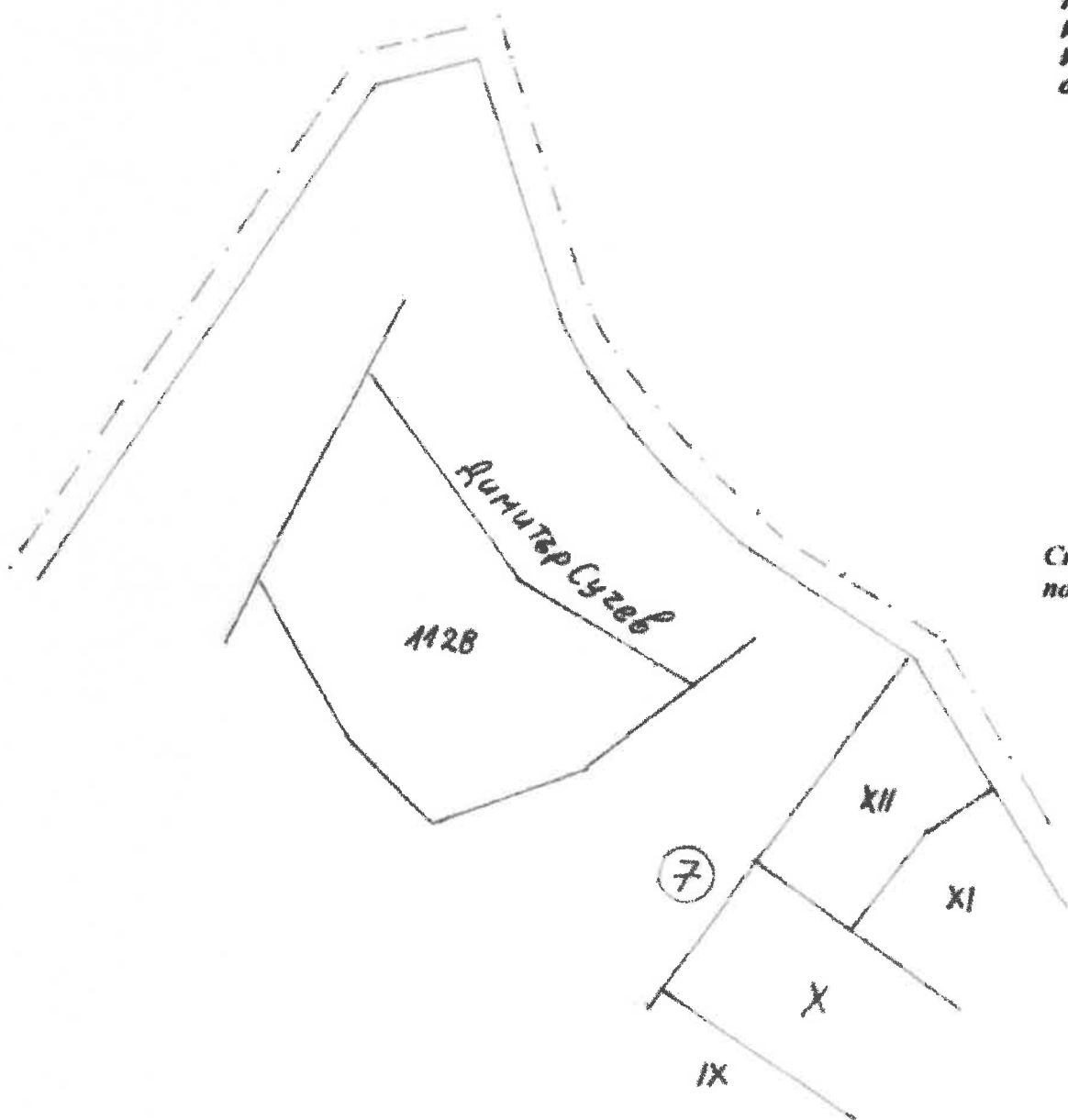
Р Б
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
с. Струмяни
Изх. № 81 от 10.04.2025 год.

СКИЦА

ПИ 1128, кв. 7 по ПУП на с. Струмяни, Община Струмяни.
Имота е собственост на: Илияна Димитрова Попукчиева –
Иванова съгласно нот. акт №174, том I, рег. №1979, дело №158
от 2024 г.

ПИ 1128, кв. 7 по ПУП на с. Струмяни, община Струмяни и
съгласно нот. акт №174, том I, рег. №1979, дело №158 от
2024 г. е с обща площ от 2040 кв.м

Скицата се издава по заявление с №9400-886/02.04.2025 г. за да
послужи пред нотариус.



У А 3

рег. е утвърдени заповед №332/1967 г.
и изменена със заповед № 3-379/29.05.2014 г.

копиралБлагой Писков
с. Струмяни, дата 04.2025 год.

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПУР ЗА
ОБРАЗУВАНЕ НА НОВА УЛИЦА ТУПИК С О.Т 19А - 19Б,
НАМИРАЩА СЕ В КВ.7 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАНА НА
С. СТРУМЯНИ, ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

С. СТРУМЯНИ, ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp

УПРАВИТЕЛ
menager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

май 2025г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2025 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Ал. Митев

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV

MARINOV

Sofia

12.12.2024 14:47:49

инж. М. Гергов

Одобрил:.....
/Председател на ОбС/

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП

Обект: Мотивирано предложение за ПУП – ПУР за образуване на нова улица тупик с о.т 19а - 196, намираща се в кв.7 по регулационния плана на с. Струмяни, община Струмяни.

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание член 125 /1/ от ЗУТ и във връзка с инвестиционни намерения на възложителите.

1. Възложител

Възложители: **Община Струмяни**

2. Обосновка на необходимостта от ПУП

С настоящата разработка за ПУП – ПУР - се предлага образуване на нова улица тупик с о.т 19а - 196, намираща се в кв.7 по регулационния плана на с. Струмяни, община Струмяни съгласно чл. 134, ал2, т.6 от ЗУТ

3. Изходни материали

За подложка при изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ са използвани:

- Действащ регулационен план на с. Струмяни, община Струмяни, одобрена със **Заповед 3-379 от 29.05.2014г.**

4. Местонахождение и съществуващо положение

Улица с о.т. 19А – о.т. 196, се намират в кв.7, по плана на с. Струмяни, община Струмяни.

5 . Градоустройствено решение

С изработването на ПУП – ПР, ПУП - ПУР да се предвиди:

- образуване на нова улица тупик с о.т 19а - 196, намираща се в кв.7 по регулационния плана на с. Струмяни, община Струмяни, с ширина 5 м.

Съставил:.....
/...../



ПОЛИЦА 1316240320000693

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"

Дата и място на сключване: 20.11.2024 г.,
гр. Благоевград

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, УЛ. 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, УЛ. 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2024 г. до 24:00 часа на 27.11.2025 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN (словом: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2024 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахования:

С подписа си върху тази полица Застрахованият декларира:

- че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;
- че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ;
- че преди сключването на този застрахователен договор:
 - е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
 - е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
 - че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
 - че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
 - че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

„Дженерали Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане“ АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.



застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получил/а / ☐ не сте получил/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционни цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

ИЗДАМ
Застраховане АД
Този център
Благоевград

За ЗАСТРАХОВАНА:

/име на лицето, подпис/

„Дженерали Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане“ АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

**Мотивирано предложение за ПУП - ПУР
за образуване на нова улица тупик с о.т 19а - 19б, намираща се в кв.7 по регулационния
плана на с. Струмяни, община Струмяни**

съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ЛЕГЕНДА:

(19А) (19) - Номер на квартал

--- - Корекция - Вътрешна регулационна линия

--- - Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти

XII 23.24 - Индекс на УПИ с частни функции

XII 23.24 - Индекс на УПИ с обществени функции

XII 23.24 - е номер на УПИ
е номера на кадастрални имоти
влизачи в състава на УПИ
"за общ. сел. и професионал." е отреджване на УПИ

XII 23.24 - Корекция на индекс на УПИ с частни функции

--- - Маркер за премаване

(20) (20А) - Коригиран номер на квартал

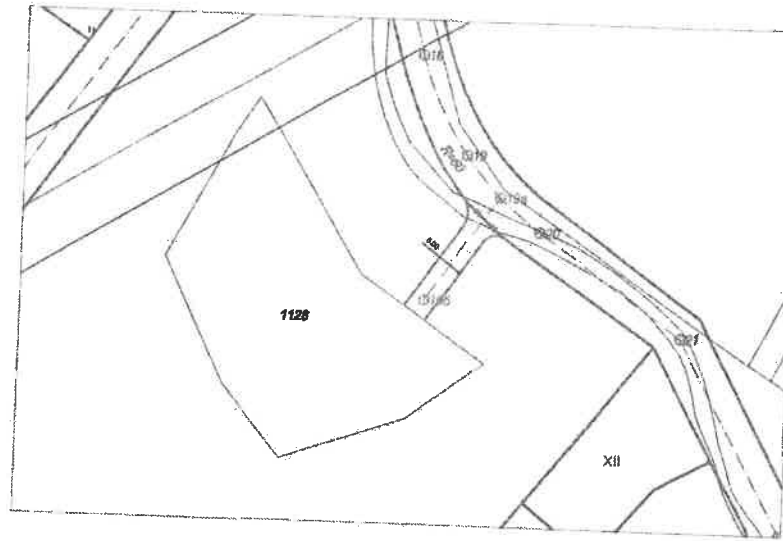
XII 23.24 - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции

--- - Маркер за премаване

--- - Шрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация

--- - Шрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция

• 16 - Първа корекция - осова точка с текст



М 1:1000

**1. Действащ регулационен план на с. Струмяни, община Струмяни,
одобрена със Заповед 3-379 от 29.05.2014г.**

ОБЕКТ:

Мотивирано предложение за ПУП - ПУР за изменение на уличната регулация с цел образуване на нова улица тупик в обхвата на ул. с о.т 19а - 19б по плана на с. Струмяни, община Струмяни

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Струмяни, община Струмяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Струмяни

ФАЗА: РП

ДАТА: май 2025г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e-mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Иванов Рошков
Заповед за вписване в АПК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИД № 05604

КАДАПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ЧЕРТЕЖ:

Мотивирано предложение за
ПУП - ПУР, ПР

МАЩАБ:

ЛИСТ: 1

Съгласували:

Одобряващи и съгласуващи органи:

ПОЛИЦА 1341240320000140

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР"

Дата и място на сключване: 26.11.2024 г.,
гр. Благоевград

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, УЛ. 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, УЛ. 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2024 г. до 24:00 часа на 27.11.2025 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 100000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 200000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по кадастъра, Дейност по геодезия и картография

САМОУЧАСТИЕ: 500.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Задължителни застраховки "Професионална отговорност" с база "Събитие" съгласно чл.469, ал.1 от Кодекса на застраховането

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 2.92 BGN

ВСИЧКО: 148.92 BGN (словом: сто четиридесет и осем и 0.92 BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2024 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на разсрочените премийни вноски на посочената за падане дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

- че му е предоставена информацията, предназначена за ползателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;
- че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за геодезия, картография и кадастър";
- че преди сключването на този застрахователен договор:
 - е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
 - е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
 - че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

"Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. "Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

- че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаградението по нея;
- че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получил/а / ☐ не сте получил/а информацията по чл. 13 от Общия регламент относно защитата на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен "Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружество за застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да отмени своето съгласие по всяко време, като изпрати електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

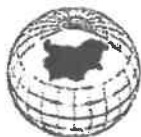
За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

За ЗАСТРАХОВАН:

/подпис

/име и отчество, подпис/

"Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. "Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.



ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 17

СОФИЯ, 09.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

“КАД - ПРОЕКТ” ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. л. № 1754 от 2006г.

Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВ

Управлявано и представлявано от ДИМИТЪР И

В постоянния специализиран състав на ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица :

1.Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

34 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

сх. Зап РД - 15 - 185/23.09.08.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

