



ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-802 /
...15.07.2025 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Васил Начов Христов.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Васил Начов Христов.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-22/18.03.2025 година на Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имоти в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Александър Спасов Донев са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от главен експерт при Общинска служба земеделие Кирил Станковски до ОБА Струмяни с вх.04 05-22/18.03.2025 г.;

2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Васил Марков Бойчев до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО 15-280/13.03.2025 г.;

3. Решение № 938 от 20.03.1998 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост в землището на село Горна Крушица на наследниците на Васил Начов Христов;

4. Удостоверение за наследници с изх. № 51-П-1/11.03.2025 г.

5. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 52-П-4/12.03.2025 г.

6. Скица – проект № 15-292457-19.02.2025 година за проектен имот с идентификатор **16273.1.47**. Проектът изменя кадастралната карта на село Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-216/05.04.2019 г. на Изпълнителния

Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **16273.1.47** с площ от **14655 кв. м.**, при съсед:

- имот с идентификатор 16273.1.386 и площ 12101 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.394 и площ 1001 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.393 и площ 1000 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.828 и площ 16743 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.968 и площ 371 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.809 и площ 1113 кв. м.;
- имот с идентификатор 16273.1.395 и площ 72913 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **5025 кв. м.** от имот с идентификатор **16273.1.389** с адрес: няма данни. Площ: **5025** кв.м. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория: 10 /десета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2070/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1806/Дв. вх. 1804/17.06.2025г., акт 23, том 7, д. 1247/2025г., имотна партида: 64830.

- **9630 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **16273.1.392** с адрес: няма данни. Площ 9630 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория: 10 /десета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2069/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1807/Дв. вх. 1805/17.06.2025г. , акт 24, том 7, д. 1248/2025г., имотна партида: 46777.

След направена справка гореописаните имотите са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год. на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

За гореописаните имоти има сключени договори за наем с Община Струмяни, а именно:

- за поземлен имот с идентификатор 16273.1.389 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица има сключен Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ- 47/02.04.2025 година, сключен между Община Струмяни и Владимир Захариев Шопов за срок от една година /от 02.04.2025 г. до 02.04.2026г./.

- за поземлен имот с идентификатор 16273.1.392 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица има сключен Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 55/17.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 400/Дв.вх. № 400/19.02.2021 г., акт 128, том 1, дело № 213/2021 г., имотна партида: 46767 - 46779, сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 17.02.2021 г. до 30.09.2025 г./.

Съгласно изискванията на § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва горецитираните имоти да се предоставят на наследниците на Александър Спасов Донеv за реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост

Горецитираните договори за наем следва да бъде изменени със сключването на анекс към него и прекратени, след издаване на решение на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Кирил Станковски – главен експерт при Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 938 от 20.03.1998 година на

поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на наследниците на Васил Начов Христов, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Васил Начов Христов да бъдат настанени в следния имот, а именно:

1. 1. Имот с проектен идентификатор 16273.1.47 (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, четиридесет и седем) с площ от **14655 кв. м.** (четиринадесет хиляди шестотин петдесет и пет кв.м.), съгласно скица проект № 15-292457-19.02.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проекта изменя кадастралната карта на село Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-216/05.04.2019 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Проектен имот с идентификатор 16273.1.47** (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, четиридесет и седем) с площ от **14655 кв. м.** (четиринадесет хиляди шестотин петдесет и пет кв.м.), при съсед:

имот с идентификатор 16273.1.386 и площ 12101 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.1.394 и площ 1001 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.1.393 и площ 1000 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.1.828 и площ 16743 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.1.968 и площ 371 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.1.809 и площ 1113 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.1.395 и площ 72913 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **5025 кв. м.** от имот с идентификатор **16273.1.389** с адрес: няма данни. Площ: **5025** кв.м. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория: 10 /десета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2070/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1806/Дв. вх. 1804/17.06.2025г., акт 23, том 7, д. 1247/2025г., имотна партида: 64830.

- **9630 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **16273.1.392** с адрес: няма данни. Площ 9630 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория: 10 /десета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2069/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1807/Дв. вх. 1805/17.06.2025г. , акт 24, том 7, д. 1248/2025г., имотна партида: 46777.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Васил Начов Христов имотите описани в **т. 1** (т.1.1) на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, а именно:

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ- 47/02.04.2025 година, сключен между Община Струмяни и Владимир Захариев Шопов за срок от една година /от 02.04.2025 г. до 02.04.2026г./, в който анекс да се актуализира предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КKKP касаещо поземлен имот с идентификатор 16273.1.389 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица.

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 55/17.02.2021 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 400/Дв.вх. № 400/19.02.2021 г., акт 128, том 1, дело № 213/2021 г., имотна партида: 46767 - 46779, сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 17.02.2021 г. до 30.09.2025 г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КKKP касаещо поземлен имот с идентификатор 16273.1.392 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица.

Приложение:

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Кирил Станковски – главен експерт при ОСЗ – Струмяни с наш вх. № 04 05-22/18.03.2025 год.;

2. Искане с вх. № ПО-15-280/13.03.2025 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Васил Марков Бойчев (наследник на Васил Начов Христов);

3. Решение № 938 от 20.03.1998 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Горна Крушица на наследниците на Васил Начов Христов;

4. Скица-проект № 15-292457-19.02.2025 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ;

5. Акт за частна общинска собственост № 2070/03.06.2025 г.;

6. Скица на поземлен имот № 15-885519-30.05.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ;

7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004740/02.06.2025 г.;

8. Акт за частна общинска собственост № 2069/03.06.2025 г.;

9. Скица на поземлен имот № 15-885520-30.05.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ;

10. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004742/02.06.2025 г.;

11. Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 47/02.04.2025 година.;

12. Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади- общинска собственост № ДГ- 55/17.02.2021 година.;

13. Удостоверение за наследници с изх. № 51-П-1/11.03.2025 г.;

14. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 52-П-4/12.03.2025 г.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

18.3.2025 г.

X РД-12-04-69/18.3.2025 г.

6465-22/18.3.2025

Signed by: Desislava Borisova Raikova

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

ОТ

КИРИЛ СТАНКОВСКИ

Главен експерт при Общинска служба по земеделие с.Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Горна Крушица.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-280/13.03.2025г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Васил Марков Бойчев /наследник/, с адрес: гр.Благоевград за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Васил Начов Христов във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. нива с площ от 15,000 дка, местност "Пиперковец", землище с.Горна Крушица.

Правото на възстановяване е признато е влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 938 от 20.03.1998г. Границите на имотите са установени по рела на Наредба №49 /05.11.2004г. за подържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 16273.1.47 с площ 14655 кв.м. начин на трайно ползване "пасище", местност "Пиперковец", землище с.Горна Крушица.

2825, с.Струмяни, пл. "Седми април" №3, тел./факс: (+359) 07434 30-76,
e-mail: oszg_strumyani@abv.bg

На основание чл.45ж. ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27. ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д. ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

Приложение:

1. Решение № 938 от 20.03.1998 г. на Поземлена комисия с.Струмяни
2. Скица-проект № 15-292457-19.02.2025г. за проектен имот с идентификатор 16273.1.47 в землището на с.Горна Крушица, общ.Струмяни.
3. Удостоверение за наследници на Васил Начев Бойчев и удостоверение за идентичност на имената с Васил Начов Христов
4. Искане по чл.45д. ал.1 от ППЗСПЗЗ от Васил Марков Бойчев.

С уважение,

18.3.2025 г.

X

Кирил Станковски
главен експерт ОСЗ Струмяни
Signed by: Kiril Stamenov Stankovski

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

СТРУМЯНИ
№ 10-15-280
13.03.2025

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Васил Марков Б [REDACTED]
/ собственик,
жител на гр.Благоев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на *Васил Начов Христов*, бивш жител на село Горна Крушица, общ.Струмьяни, описани в решение № 938 от 20.03.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Горна Крушица	Пиперковец	15,000

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 16273.1.47	Горна Крушица	Пиперковец	14655 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 938 от 20.03.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Скица-проект № 15-292457-19.02.2025 г. за проектен имот с идентификатор 16273.1.47 в землището на с.Горна Крушица.
3. Удостоверение за наследници № 51-П-1/ 11.03.2025 г. на Васил Начов Христов и удостоверение за идентичност на имената.

Дата: 12.03.2025

[REDACTED]

Пожито
20.02.1998



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМИЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМИЯНИ
Област БЛАГОВЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 938

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ГОРНА КРУШИЦА

Днес, 20.03.1998 г., поземлената комисия в с. СТРУМИЯНИ,
община СТРУМИЯНИ, област БЛАГОВЕВГРАДСКА е съставя:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА
СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА
4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА
3. БАСИЛКА ДИМИТРОВА

Като разгледа преписката по заявление вх. No 748 от 06.01.1998 г.
и представените писмени доказателства от СЛАВЧО ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на ВАСИЛ
НАЧОВ ХРИСТОВ бивш жител на село ГОРНА КРУШИЦА, общ. СТРУМИЯНИ,
обл. БЛАГОВЕВГРАДСКА по удостоверение за наследство No 1, на
основания чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ПЗСНЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18ж, No от г. по
чл.18з и No от г. по чл.18з от ПЗСНЗ,

РЕШИ:

1. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ВАСИЛ НАЧОВ ХРИСТОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 8.000 гка (осем гка), према категория, находящ се
в землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността БЛАТЕТО, при
граница (съсед):
.....
Заявен с пореден No 1 от Заявлението и установен с Съдебен
регистра ЗАПИСКА № 181

2. Нива от 2.000 гка (два гка), према категория, находящ се
в землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността ДРУМО, при граници
(съсед):
.....
Заявен с пореден No 3 от Заявлението и установен с Съдебен
регистра ЗАПИСКА № 180

3. Нива от 4.000 гка (четири гка), према категория, находящ
се в землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността СУЛЕВИ НИВИ,
при граници (съсед):
.....
Заявен с пореден No 4 от Заявлението и установен с Съдебен
регистра ЗАПИСКА № 180

4. Нива от 3.000 гка (три гка), према категория, находящ се
в землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността ПРЕСЛАТО, при

граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

5. Нива от 2.000 гка (два гка), према категория, находящ се
е землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността ДЕРЛАНИКО, при
граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

6. Нива от 4.000 гка (четири гка), према категория, находящ
се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността МАНЧОВИЦА, при
граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

7. Нива от 15.000 гка (петнадесет гка), према категория,
находящ се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността
ПИДЕРИВЕЦ, при граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 181

8. Нива от 4.000 гка (четири гка), према категория, находящ
се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността ГОРЧИВЕЦ, при
граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 181

9. Нива от 20.000 гка (двадесет гка), према категория,
находящ се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността БАЧИТЕ,
при граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 181

10. Нива от 15.000 гка (петнадесет гка), према категория,
находящ се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността
СМОКВИТЕ, при граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ВАСИЛ НАЧОВ ХРИСТОВ е съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 гка (осем гка), према категория, находящ се
е землището на село ГОРНА КРУШИЦА в местността ВЛАТЕТО, при

граница (съсед):

.....
Заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 181

2. Нива от 2.000 gka (два gka), прета категория, находящ се
е землището на село ГОРНА КРУШИЦА е местността ДРОМО, при граници
(съсед):

.....
Заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

3. Нива от 4.000 gka (четири gka), прета категория, находящ
се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА е местността СМЪЛВИ НИЗИ,
при граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

4. Нива от 3.000 gka (три gka), прета категория, находящ се
е землището на село ГОРНА КРУШИЦА е местността ПРЕСЛАПО, при
граница (съсед):

.....
Заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

5. Нива от 4.000 gka (четири gka), прета категория, находящ
се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА е местността КАНЧОВИЦА, при
граница (съсед):

.....
Заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 180

6. Нива от 15.000 gka (петнадесет gka), прета категория,
находящ се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА е местността
ИЛИДЖИВЦИ, при граници (съсед):

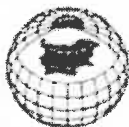
.....
Заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 181

7. Нива от 4.000 gka (четири gka), прета категория, находящ
се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА е местността ГОРЧИВЕЦ, при
граница (съсед):

.....
Заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Съдебен
регистър ЗАПИСКА № 181

8. Нива от 20.000 gka (двадесет gka), прета категория,
находящ се е землището на село ГОРНА КРУШИЦА е местността ВАЧИТЕ
при граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Съдебен



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-292457-19.02.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 16273.1.47

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-12226-09.01.2025 г., издадено по Заявление №01-77324-29.01.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-216/05.04.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 16273.1.47 с площ 14655 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 16273.1.386 и площ 12101 кв.м.

имот с идентификатор 16273.1.394 и площ 1001 кв.м,

имот с идентификатор 16273.1.393 и площ 1000 кв.м,

имот с идентификатор 16273.1.828 и площ 16743 кв.м,

имот с идентификатор 16273.1.968 и площ 371 кв.м,

имот с идентификатор 16273.1.809 и площ 1113 кв.м,

имот с идентификатор 16273.1.395 и площ 72913 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 5025 кв.м от имот с идентификатор 16273.1.389 с адрес няма данни

площ: 5025 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 10

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от

ПЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №

РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни

• 9630 кв.м от имот с идентификатор 16273.1.392 с адрес няма данни

площ: 9630 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

Скица-проект №15-292457-19.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-77324-29.01.2025 г.

Код шрифта: 4d5ed9a62ea2



начин на трайно ползване: Пасище

категория: 10

собственици по данни от КРНИ:

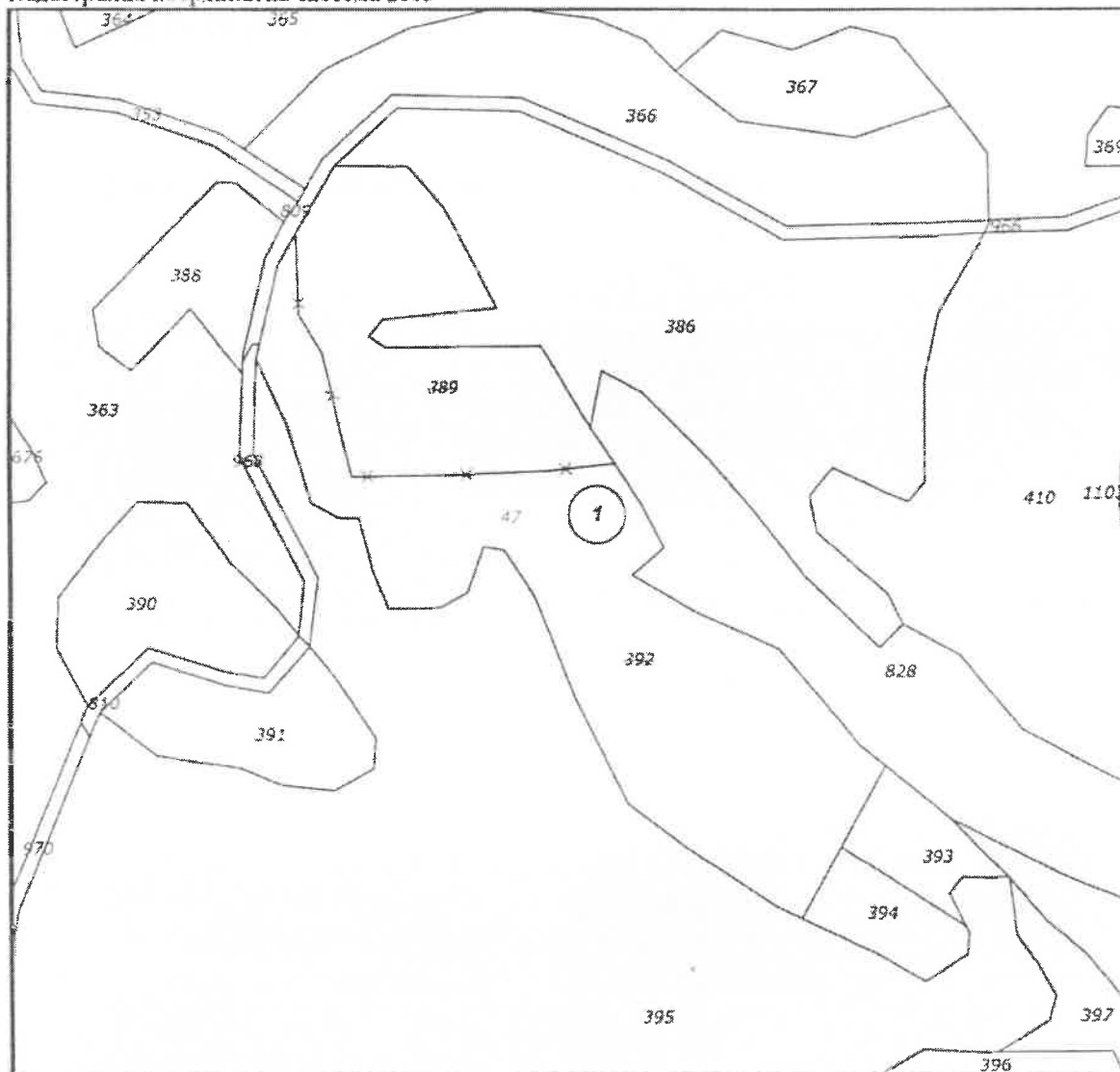
ОБЩИНА СТРУМЯНИ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от
ИПЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №
РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Нова точка №	ПРОЕКТИНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4617885.87	300692.29
2	4617865.53	300695.48
3	4617842.45	300702.62
4	4617838.04	300710.81
5	4617837.89	300717.01
6	4617822.19	300721.03
7	4617811.07	300725.55
8	4617811.23	300741.06
9	4617815.69	300749.47
10	4617829.37	300754.41
11	4617828.21	300760.89
12	4617814.99	300769.56
13	4617784.48	300781.92
14	4617753.07	300797.83
15	4617741.17	300814.08
16	4617722.77	300842.12
17	4617719.07	300850.03
18	4617740.29	300861.85
19	4617764.27	300875.25
20	4617769.95	300867.99
21	4617799.39	300842.91
22	4617810.29	300818.16
23	4617821.06	300799.34
24	4617829.12	300809.03
25	4617842.71	300801.76
26	4617853.90	300794.29
27	4617864.68	300786.89
28	4617889.76	300771.81
29	4617889.42	300724.88
30	4617892.64	300720.06
31	4617897.74	300724.09
32	4617901.09	300732.53
33	4617930.09	300742.79
34	4617942.87	300731.50
35	4617943.01	300709.80
36	4617922.89	300698.10
37	4617913.42	300692.66
38	4617889.55	300637.14

Удостоверение №15-202457-19.02.2025 г.

Печатна документация

Документ №01-77324-29.01.2025 г.

Код на документа 4054090202

С. Тамара Георгиева Тръпчева
СРБГ
О-Geodesy Cartography and Cadastre Agency
Е-Тръпчева Т.а cadastre.bg
19.02.2025 09:12:08



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ГОРНА КРУШИЦА

Община СТРУМЯНИ

Област БЛАГОВЕВГРАД

Изх.№ 52-П-4

Дата: 12.03.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на р

и имената:

1. **ВАСИЛ НАЧОВ ХРИСТОВ**

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**

име: собствено фамилно

Подпис и печ



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код BBELTTAa



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ГОРНА КРУШИЦА

Община СТРУМЯНИ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изм.№ 51-П-1

Дата: 11.03.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **05.11.1988 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № 3 / 06.11.1988 г.

ден, месец, година

, съставен в: **С. ГОРНА КРУШИЦА БЛАГОЕВГРАДСКА**

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	СТОЯН ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ-ВДОВЕЦ			
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ГОРНА КРУШИЦА			
1.1	ВИДИН СТОЯНОВ ХРИСТОВ			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД УЛ.СТРУМА 08			
1.1.1.	МАРИЯ ПЕТКОВА ХРИСТОВА			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД УЛ.СТРУМА			
1.1.2.	СТОЯН ВИДИНОВ ХРИСТОВ			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД УЛ.СТРУМА			

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**

име: собствено фамилно

Подпис и печ



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код 8ZL3G6RdM

Страница 1 от 7



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на ражд

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.1.3.	ЖИВКО ВИДИНОВ ХРИСТОВ			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД УЛ.СТРУМА			
1.2	ГАЛЧО СТОЯНОВ ХРИСТОВ			
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.СВЕТА ТРОИЦА 3			
1.2.1.	РАЙНА ДЕНЧЕВА ХРИСТОВА			
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.СВЕТА ТРОИЦА			
1.2.2.	ВАСИЛ ГАЛЧЕВ ХРИСТОВ			
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.ФОНДОВИ Ж			
1.2.3.	ДАНИЕЛА ГАЛЧЕВА ХРИСТОВА			
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.СТРЕ			
1.3	БОНКА СТОЯНОВА СИМЕОНОВА			
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПАВЛИКЕНИ С СТАМБО			
2	ВЕЛИКА ВАСИЛЕВА ТРЕНЧЕВА			
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ГОРНА КРУШИЦА			
2.1.	ОЛГА ВАСИЛЕВА ГЕРДОВА			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД Ж.К.Б			

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**

име: собствено фамилно

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **9722030000**

№ по ред	Име: собствено бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.2.	РИСИЯ ВАСИЛЕВА НУШКОВА			
	БЛАГОЕВГРАД КРЕСНА ГР.КРЕСНА УЛ.В.			
2.3.	СНЕЖАНА ВАСИЛЕВА ИВАНОВА			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД Ж			
2.3.1.	ЙОРДАН ВИДИНОВ ИВАНОВ			
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГО			
2.3.2.	ЛЮДМИЛА ВИДИНОВА ИВАНОВА		ЩЕРЯ	
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД Г			
2.4.	ЛИСАВЕТА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА		ЩЕРЯ	
	КЮСТЕНДИЛ КЮСТЕНДИЛ ГР.К			
3.	НИКОЛА ВАСИЛЕВ НАЧЕВ			2002
	ШУМЕН ХИТРИНО С.ВЪРБАК УЛ.БАБА ТОНКА			
3.1	НЕРАНДЖА БОЖИНОВА НАЧЕВА			
	ШУМЕН ХИТРИНО С.ВЪРБАК ОСТАВА СЪЩИТЕ Н			
3.2	ВЛАДИМИР НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ			
	ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ.СОФИЙСКО ШОСЕ			

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат



Подпис: _____

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.			
3.2.1.	НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА-ВАСИЛЕВА ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ.С [REDACTED]	[REDACTED]	СЪПРУГА	—
3.2.2.	КРАСИМИРА НИКОЛОВА КУЗМАНОВА ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ. [REDACTED]	[REDACTED]	СЕСТРА	—
3.2.3.	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ.В [REDACTED]	[REDACTED]	БРАТ	—
3.3	КРАСИМИРА НИКОЛОВА КУЗМАНОВА ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ. [REDACTED]	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
3.4	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ. [REDACTED]	[REDACTED]	СИН	—
4.	СТОЯНА ВАСИЛЕВА СТОИЛКОВА - ВДОВИЦА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ГО [REDACTED]	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	25.03.2014
4.1	ЛЮБЕН ДИМИТРОВ СТОИЛКОВ БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР. [REDACTED]	[REDACTED]	СИН	22.01.2011
4.1.1	ГЕОРГИ ЛЮБЕНОВ СТОИЛКОВ БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР. [REDACTED]	[REDACTED]	СИН	—

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



Подпис: [REDACTED]

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
4.1.2	АЛЕКСАНДЪР ЛЮБЕНОВ СТОИЛКОВ	[REDACTED]	СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САИ [REDACTED]			
4.2	ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА АТАНАСОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПАВЛИКЕНИ ГР.П [REDACTED] 02 003			
4.3	БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЛКОВ	[REDACTED]	СИН	—
	ПЕРНИК ПЕРНИК ГР.ПЕРНИК УЛ.ЮР [REDACTED]			
4.3.1	НАТАША ТОДОРОВА СТОИЛКОВА	[REDACTED]		—
	ПЕРНИК ПЕРНИК ГР.ПЕРНИК УЛ.ЮРИ [REDACTED]			
5.	СЛАВЧО ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ	[REDACTED] 2	СИН	04.06.2016
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ГОРНА [REDACTED]			
6.1.	ГИНА ДИМИТРОВА ХРИСТОВА	[REDACTED]	СЪПРУГА	04.12.2016
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ГОРНА [REDACTED]			
6.2.	ЛЮБЕН СЛАВЧЕВ ХРИСТОВ	[REDACTED] 6	СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛ [REDACTED]			
6.3.	АРГИЛ СЛАВЧЕВ ХРИСТОВ	[REDACTED] 5	СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САИ [REDACTED]			

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



Подпис: [REDACTED]

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

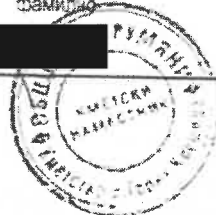
ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено.бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
6.4.	КРАСИМИРА СЛАЗЧЕВА СТОЯНОВА БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАН	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
6.	МАРКО ВАСИЛЕВ БОЙЧЕВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ГОРНА КР	[REDACTED]	33 СИН	05.01.2015
6.1.	СПАСА ГЕОРГИЕВА БОЙЧЕВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ГОРНА КР	[REDACTED]	2 СЪПРУГА	28.11.2022
6.2.	РОЗА МАРКОВА СТОИМЕНОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.ОБЕ	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
6.3.	НАДКА МАРКОВА ПЕТРОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.ЛЮ	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
6.4.	ЕМИЛИЯ МАРКОВА КОСТАДИНОВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
6.5.	ВЕЛИЧКА МАРКОВА КАЦАРОВА БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАН	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
6.6.	ЕЛЕНА МАРКОВА ЧЕРГОВА БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГО	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**

Име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВАСИЛ НАЧЕВ БОЙЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
6.7.	ВАСИЛ МАРКОВ БОЙЧЕВ [REDACTED]	[REDACTED]		
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГ [REDACTED]			
7.	ХРИСТО ВАСИЛЕВ БОЙЧЕВ [REDACTED]	[REDACTED]	0 СИН	
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.ДР [REDACTED]			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ХРИСТО ВАРСАНСКИ**

име/ собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



[REDACTED]

17/07

[REDACTED]



Служба по вписванията гр. Сапаревски

Вх. рег. № 1806/266х1804/14.06.2025 г.

Акк. № 23 тоа 7 / дело № 1247 12025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Емоциона партида 64830

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име и фамилия)

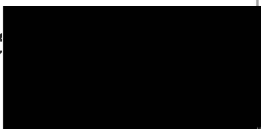
А К Т № 2070

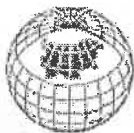
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 16273.1.389 (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, триста осемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица, община Струмани, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 5025 кв.м. (пет хиляди и двадесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001389.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 16273.1.389 (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, триста осемдесет и девет) по КKKP, одобрени със Заповед РД - 18 - 216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност "ДАРУЛА - КУТЕЛО". Номер по предходен план: 001389.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 16273.1.386, 16273.1.392, 16273.1.809, 16273.1.828.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	47.50 лв. /четиридесет и седем лева и петдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-885519-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 16273.1.389

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Крушица, общ. Струмани, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Горна Крушица

Местност: "ДАРУЛА-КУТЕЛО"

Площ: 5025 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

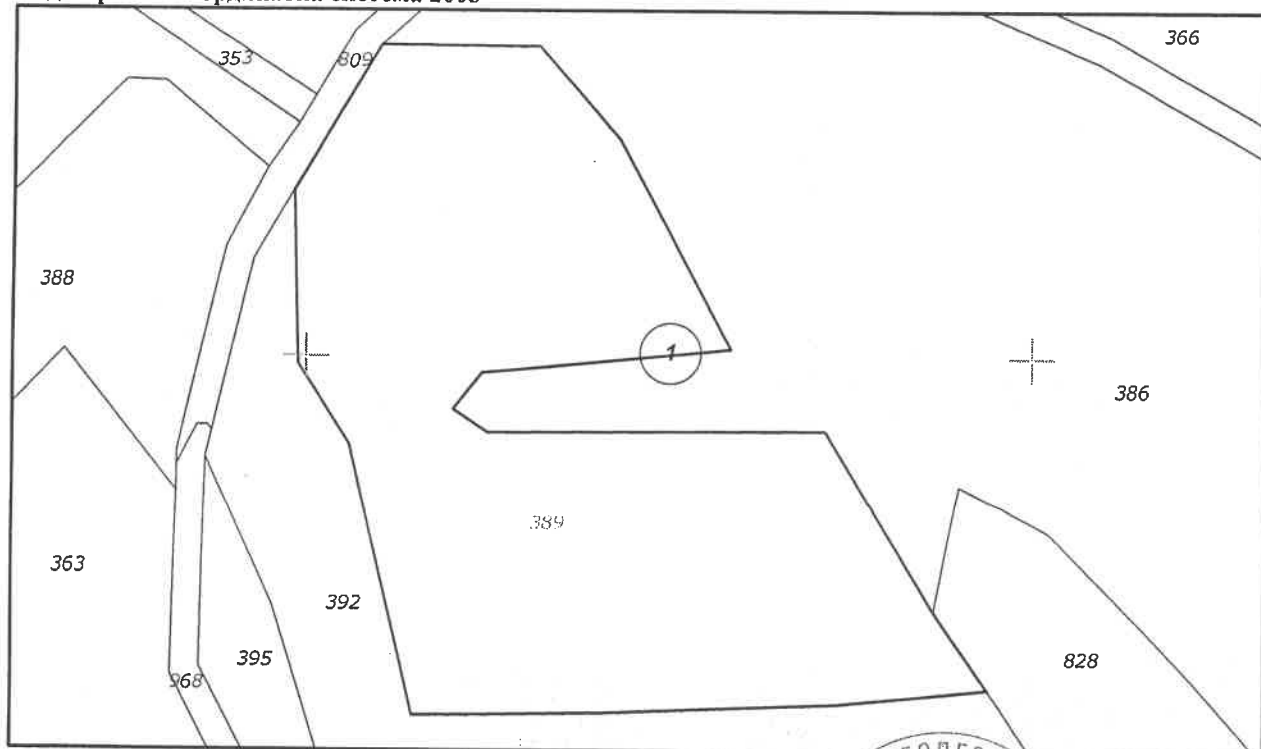
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 001389

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 16273.1.386, 16273.1.392, 16273.1.809, 16273.1.828

Скица №15-885519-30.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-420146-30.05.2025 г.

Код за достъп: 94e90828684a





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 5025 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Албена Умичева*

Дата: *30.05.2025* Подпис: *Кее*

Скица №15-885519-30.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-420146-30.05.2025 г.
Код за достъп: 94e90828684a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.05.2025 11:15:38

Изх. № 5112004740 / 02.06.2025 г.
РНУ: b3c128b2-f440-4db6-aec9-625b691790d1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2827 с.ГОРНА КРУШИЦА , описание на земята: нива в местността "ДАРУЛА-КУТЕЛО" представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	16273.1.389	Категория X	5025.00	47.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 47.50 лв. словом:
ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ лв. и 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004740/02.06.2025 г., за да послужи пред Служба за вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 02.06.2025 г.

Подпис: ...
Издам

Иванов







Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 1804/РРВк. 1805/17-06-20 25

Акт № 24 г. 7 / дело № 1248 / 20 25

Народна книга: том _____ стр. _____

Тягова партида 46777

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ к. № _____ / 20 _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

А К Т № 2069

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на ОД "Земеделие" с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 16273.1.392 (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, триста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 9630 кв.м. (девет хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001392.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 16273.1.392 (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, триста деветдесет и две) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност КУТЕЛО . Номер по предходен план: 001392.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 16273.1.389, 16273.1.968, 16273.1.809, 16273.1.393, 16273.1.394, 16273.1.828, 16273.1.395.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	30.30 лв. /тридесет лева и тридесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-885520-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **16273.1.392**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Крушица, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Горна Крушица**

Местност: **"КУТЕЛО"**

Площ: **9630 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

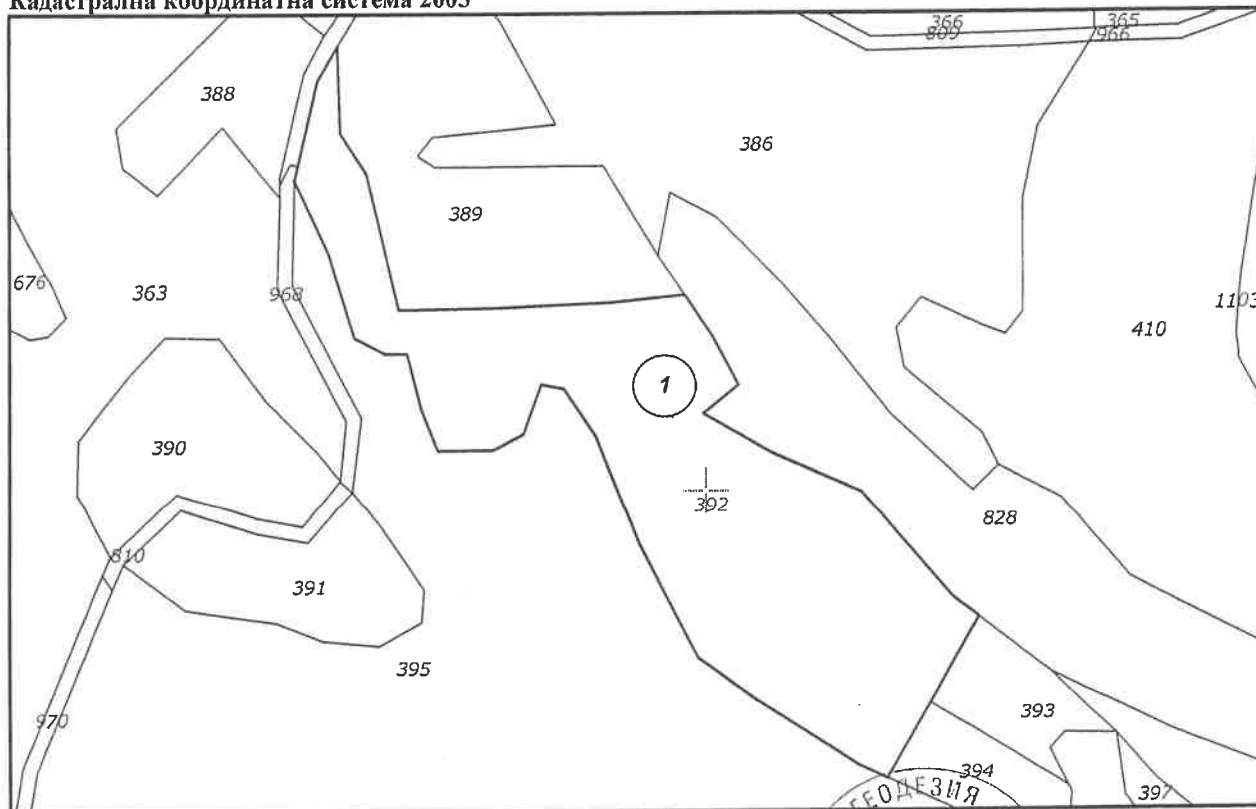
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001392**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 16273.1.389, 16273.1.968, 16273.1.809, 16273.1.393, 16273.1.394, 16273.1.828,

Скица №15-885520-30.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-420146-30.05.2025 г.

Код за достъп: aea4aa576885





16273.1.395

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

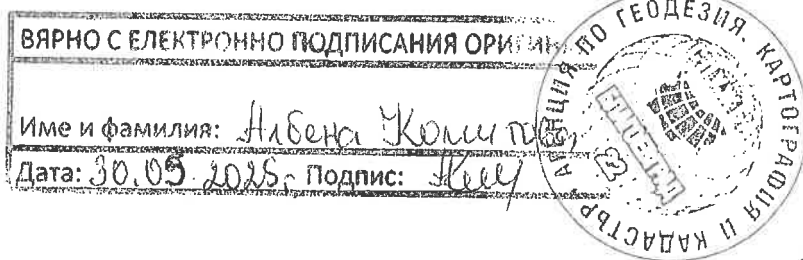
площ 9629 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-885520-30.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-420146-30.05.2025 г.
Код за достъп: aea4aa576885

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.05.2025 11:15:41

Изм. № 5112004742 / 02.06.2025 г.
РНУ: fbebf1f6-39a7-441b-9266-14166beebb0e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2827 с.ГОРНА КРУШИЦА , описание на земята: пасище в местността "КУТЕЛО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	16273.1.392	Категория X	9630.00	30.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 30.30 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ лв. и 30 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004742/02.06.2025 г., за да послужи пред Служба п вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 02.06.2025 г.

Подпис: ...
Издан: ... йчев



ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 02.04.2025 г. в с. Струмяни, на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и влязло в сила Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на Общински съвет Струмяни, Решение № 649 от Протокол № 45/29.01.2015 година на Общински съвет Струмяни, във връзка с чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни и подадено Заявление с вх. № 9400-164/22.01.2024 година в общинска администрация Струмяни от Владимир Захариев Шопов се подписва настоящият договор за наем на земя между:

Община Струмяни с Булстат № 000024713 и адрес на управление: област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни – 2825, площад „7-ми април“ № 1, представлявана от **Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни и Славина Николаева Гутева – главен счетоводител при Общинска администрация Струмяни**, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

Владимир Захариев Шопов с ЕЛНЧК лична карта № 649163158, изд. на 21.07.2020 г. от МВР – Благоевград, с по **Благоевград, улица „Атон“ № 4, ет. 1, ап. 2, община Благоевград, област Благоевград**, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Общи положения

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.263, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ПОДИНАТА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5729 кв. м, **стар номер 001263**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.255, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ПОДИНАТА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4448 кв. м, **стар номер 001255**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.235, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ЛОЗАТА**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2733 кв. м, **стар номер 001235**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.46, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **СРЕДНИЯ РИД**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3013 кв. м, **стар номер 001046**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.44, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **СРЕДНИЯ РИД**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1748 кв. м, **стар номер 001044**,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.39, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **СРЕДНИЯ РИД**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2426 кв. м, **стар номер 001039**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.23, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ВАДОЛИТЕ**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5883 кв. м, **стар номер 001023**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.166, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ЦЕРО**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2159 кв. м, **стар номер 001166**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.169, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ЦЕРО**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3466 кв. м, **стар номер 001169**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.10. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.1, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ВАДОЛИТЕ**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 9047 кв. м, **стар номер 001001**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.11. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.2, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ВАДОЛИТЕ**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5874 кв. м, **стар номер 001002**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.12. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.3, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **ВАДОЛИТЕ**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2225 кв. м, **стар номер 001003**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.13. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.38, област Благоевград, община Струмяни, село Каменица, местност: **СРЕДНИЯ РИД**, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3878 кв. м, **стар номер 001038**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.14. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.772, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **КАЦИН АНДЪК**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 4285 кв. м, **стар номер 001772**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.15. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.771, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **КАЦИН АНДЪК**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 5032 кв. м, стар номер 001771, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.16. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.389, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **ДАРУЛА-КУТЕЛО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 5025 кв. м, стар номер 001389, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.17. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.366, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **СЕЛСКИ АНДЪК**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 5882 кв. м, стар номер 001366, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.18. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.776, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **КАЦИН АНДЪК**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 3400 кв. м, стар номер 001776, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.19. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.396, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **ДАРУЛА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 3597 кв. м, стар номер 001396, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.20. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.756, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **КЛИНЧОВ ЧУКАР**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 8709 кв. м, стар номер 001756, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.21. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.648, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **ПОПОВ ВАЛОГ-КОЗАРНИК**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1948 кв. м, стар номер 001648, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.22. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.285, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **КЪСОВ АНДЪК-ЛОЗАТА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1620 кв. м, стар номер 001285, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.23. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.283, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **КЪСОВ АНДЪК**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1721 кв. м, стар номер 001283, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.24. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.649, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **ПОПОВ ВАЛОГ-КОЗАРНИК**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 4036 кв. м, **стар номер 001649**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.25. Поземлен имот с идентификатор 49686.2.80, област Благоевград, община Струмяни, село Микрево, местност: **АЛИЛЧОВ ЧУКА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3771 кв. м, **стар номер 002080**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.26. Поземлен имот с идентификатор 40957.5.60, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **КОЛИБИТЕ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 2645 кв. м, **стар номер 005060**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.27. Поземлен имот с идентификатор 40957.5.28, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **ВАЛОЗИ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 7449 кв. м, **стар номер 005028**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.28. Поземлен имот с идентификатор 40957.7.41, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **ВОЙВОДИНА МАЛА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 4258 кв. м, **стар номер 007041**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.29. Поземлен имот с идентификатор 40957.2.43, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **РАВНИЩЕТО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3947 кв. м, **стар номер 002043**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.30. Поземлен имот с идентификатор 40957.3.40, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **АТАНАСОВА ЦЪРКВА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2028 кв. м, **стар номер 003040**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.31. Поземлен имот с идентификатор 40957.3.12, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **ХЪМОВЕТЕ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4373 кв. м, **стар номер 003012**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.32. Поземлен имот с идентификатор 40957.9.16, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **ПРЪДЛИВИЦА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 6475 кв. м, **стар номер 009016**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.33. Поземлен имот с идентификатор 40957.7.50, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **ТЕШАЛОВЕЦ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 3409 кв. м, **стар номер 007050**, Заповед

за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.34. Поземлен имот с идентификатор 40957.7.7, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **КОКАЛЪО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 3003 кв. м, стар номер 007007, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.35. Поземлен имот с идентификатор 40957.9.28, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **ПРЪДЛИВИЦА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5672 кв. м, **стар номер 009028**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.36. Поземлен имот с идентификатор 40957.4.26, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **РАМНАЦИТЕ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2102 кв. м, стар номер 004026, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.37. Поземлен имот с идентификатор 40957.4.22, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **БЕЛА ВОДА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 2170 кв. м, стар номер 004022, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.38. Поземлен с идентификатор имот 40957.4.5, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **БЕЛА ВОДА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 7520 кв. м, стар номер 004005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.39. Поземлен имот с идентификатор 40957.1.158, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **ПЕТКОВА ЦЪРКВА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 2782 кв. м, стар номер 001158, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.40. Поземлен имот с идентификатор 40957.5.115, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **КОКАЛЪО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 3869 кв. м, стар номер 005115, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.41. Поземлен имот с идентификатор 40957.7.5, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **КОКАЛЪО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 7162 кв. м, стар номер 007005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.42. Поземлен имот с идентификатор 40957.3.59, област Благоевград, община Струмяни, село Кърпелево, местност: **МЕШКОВО ГУМНО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5756 кв. м, стар номер 003059, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-230/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.43. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.767, област Благоевград, община Струмяни, село Горна Крушица, местност: **МАНЧОВИЦА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 6954 кв. м, стар номер 001767, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН

ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.44. Поземлен имот с идентификатор 12142.4.88, област Благоевград, община Струмяни, село Вракуповица, местност: АНДАКО, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2132 кв. м, стар номер 004088, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-214/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.45. Поземлен имот с идентификатор 12142.4.89, област Благоевград, община Струмяни, село Вракуповица, местност: АНДАКО, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 8880 кв. м, стар номер 004089, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-214/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.46. Поземлен имот с идентификатор 12142.7.63, област Благоевград, община Струмяни, село Вракуповица, местност: ВАЛОЗИ, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 5456 кв. м, стар номер 007063, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-214/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ за ползване на посоченият по-горе имот еднократен годишен наем общо в размер на **2224.34 лв.** (две хиляди двеста двадесет и четири лева и тридесет и четири ст.) по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

3. Своевременността на плащането се доказва с представяне на платежен документ.

4. Договорът се сключва за срок от една година от подписването му.

5. Земеделските имоти, обект на настоящия договор, се предоставят за земеделско ползване.

6. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетата земя на НАЕМАТЕЛЯ в състояние, което отговаря на ползването ѝ по настоящия договор. Към датата на подписване на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ е въведен от НАЕМОДАТЕЛЯ във владение на описания имот в чл. 1 от договора, като договора има сила на приемо-предавателен протокол.

7. НАЕМАТЕЛЯТ декларира, че е извършил оглед на имотите, описани в чл. 1 от договора, че същите нямат недостатъци, които да ги правят негодни за ползване съгласно предвиденото в договора предназначение, че е запознат с имотите и няма каквито и да е възражения по отношение на състоянието им.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение на предоставените земеделски имоти, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати годишния наем еднократно в деня на сключване на договора.

2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреди НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху обекта от страна на трети лица.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва имотите според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиени, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.

6. Наемателят няма право да променя начина на трайно ползване на наетата земя по договора, освен с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски имоти.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи земеделските имоти, след изтичане на срока на договора почистени от растителни и други отпадъци.

9. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема имотите без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. Настоящият договор се прекратява при :

а) изтичане срока, за който е сключен;

б) по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

V. Заключителни разпоредби

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за счетоводството при ОБА Струмяни.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на общината:

(Емил Ил

Главен счетоводител:...

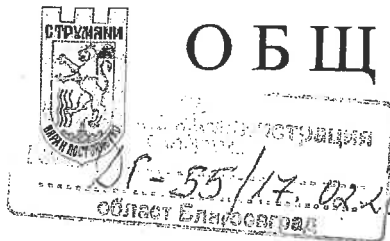
(Славина Гутева)

Съгласувал юрист: ...

(адв. Анна Бистричка)

НАЕМАТЕЛ:

...ев Шопов)



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Санданово
Вх. рег. № 400/2006-4001-9902-30.21
Акть № 128 том 1 / дело № 213 / 10.21
Партидна книга: том _____ ст. _____
Имотна партида 4686-4
Д.Т. _____ кв. № _____
Съгласно по вписванията: _____

Днес, 17.02.2021 г. в с. Струмьяни, на основание чл. 37и, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно Протокол от 30.04.2020 г. за разпределение на имотите в община Струмьяни на комисия назначена със Заповед № 3-134/23.04.2020 г. на Кмета на община Струмьяни и влязло в сила Решение № 64 от Протокол № 7/26.03.2020 година на Общински съвет Струмьяни, във връзка с подадени Заявления с вх. № 9400-517/06.03.2020 година и вх. № 9400-2430/11.12.2020 година в общинска администрация Струмьяни от Андон Борисов Костов се подписа настоящият договор за наем на земя между:

Община Струмьяни с Булстат № 000024713 и адрес на управление: област Благоевград, община Струмьяни, село Струмьяни – 2825, площад „7-ми април“ № 1, представлявана от **Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмьяни и Славина Николаева Гутева – Временно изпълняващ длъжността главен счетоводител при Общинска администрация Струмьяни, съгласно Заповед № 3-274/02.09.2020 година на кмета на общината, наричан по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и
Андон Борисов Костов с ЕГН [REDACTED] 75, издадена на 15.12.2015 г. от МВР - Благоевград, община Струмьяни, област Благоевград, ул. [REDACTED] по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Предмет на договора

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване, собствените си недвижими имоти, представляващи **пасища, мери и ливади** – общинска собственост, а именно:

1.1 **Поземлен имот с идентификатор 49686.2.229** / четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, две, точка, двеста двадесет и девет /, находящ се в село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево, местност МУСЛА. Площ: 2277 кв. м.** (две хиляди двеста седемдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **6 /шеста/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002229**. Съсед: 49686.2.275, 49686.2.33, 49686.2.228 описан в скица № 15-855897-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

1.2 **3000/16603 кв. м.** (три хиляди квадратни метра идеални части от шестнадесет хиляди шестстотин и три квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор **49686.2.258** / четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, две,

точка, двеста петдесет и осем /, находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево**, местност **БИКОВИЦА**. Площ: **16603 кв. м.** (шестнадесет хиляди шестстотин и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **6 /шеста/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002258**. Съседни: 49686.2.262, 49686.2.4, 49686.2.261, 49686.2.260, 49686.2.259, 49686.888.9901, 49686.2.257, 49686.2.265, 49686.2.264, 49686.2.263, описан в скица № 15-855899-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.3 **1300/3809 кв. м.** (хиляда и триста квадратни метра идеални части от три хиляди осемстотин и девет квадратни метра) от **поземлен имот с идентификатор 49686.3.35** / четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, три, точка, тридесет и пет /, находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево**, местност **СКАЛАТА**. Площ: **3809 кв. м.** (три хиляди осемстотин и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **9 /девет/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **003035**. Съседни: 49686.3.36, 49686.3.38, 49686.3.62, 49686.3.33, 49686.3.34, 49686.3.21, 49686.3.20, описан в скица № 15-855903-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.4 **1500/2120 кв. м.** (хиляда и петстотин квадратни метра идеални части от две хиляди сто и двадесет квадратни метра) от **поземлен имот с идентификатор 49686.5.248** / четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста четиридесет и осем /, находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево**, местност **МАСОВЕЦ**. Площ: **2120 кв. м.** (две хиляди сто и двадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **9 /девет/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005248**. Съседни: 49686.5.249, 49686.4.20, 49686.5.247, описан в скица № 15-855908-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.5 **3300/5687 кв. м.** (три хиляда и триста квадратни метра идеални части от пет хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра) от **поземлен имот с идентификатор 35818.1.137** / тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, сто тридесет и седем /, находящ се в село Каменица, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Каменица**, местност **СРЕДНИЯ РИД**. Площ: **5687 кв. м.** (пет хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **9 /девет/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001137**. Съседни: 35818.1.127, 35818.1.132, 35818.1.136,

35818.1.138, 35818.1.56, 35818.1.347, 35818.1.141, описан в скица № 15-855851-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.6 5500/17335 кв. м. (пет хиляда и петстотин квадратни метра идеални части от седемнадесет хиляди триста тридесет и пет квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 35818.1.154** / тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, сто петдесет и четири /, находящ се в село Каменица, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Каменица, местност ЦЕРО.** Площ: **17335 кв. м.** (седемнадесет хиляди триста тридесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **6 /шеста/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001154.** Съседни: 35818.1.211, 35818.1.156, 35818.1.258, 35818.1.356, 35818.1.153, 35818.4.112, 35818.1.159, 35818.1.164, 35818.1.160, 35818.1.158, 35818.1.157, описан в скица № 15-855852-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.7 1200/1792 кв. м. (хиляда и двеста квадратни метра идеални части от хиляда седемстотин деветдесет и два квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 35818.1.160** / тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, сто и шестдесет /, находящ се в село Каменица, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Каменица, местност ЦЕРО.** Площ: **1792 кв. м.** (хиляда седемстотин деветдесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **9 /девета/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001160.** Съседни: 35818.1.161, 35818.1.157, 35818.1.158, 35818.1.154, 35818.1.159, 35818.4.165, 35818.1.164, описан в скица № 15-855853-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.8 Поземлен имот с идентификатор 23532.10.13 / двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, десет, точка, тринадесет /, находящ се в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Драката, местност ДРАКАТА.** Площ: **1038 кв. м.** (хиляда тридесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **010013.** Съседни: 23532.10.12, 23532.10.18, 23532.15.8, 23532.15.9, 23532.15.10, 23532.10.15, описан в скица № 15-855944-18.09.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.9 1200/3541 кв. м. (хиляда и двеста квадратни метра идеални части от три хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 49686.3.99** / четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, три, точка, деветдесет и девет /, находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево, местност**

ГРОЗДОВИЦА. Площ: **3541 кв. м.** (три хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **9 /девета/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **003099.** Съсед.: 49686.3.101, 49686.3.54, описан в скица № 15-46457-21.01.2021 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.10 **4000/8094 кв. м.** (четири хиляда квадратни метра идеални части от осем хиляди деветдесет и четири квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 16273.1.518** /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, петстотин и осемнадесет /, находящ се в село Горна Крушица, община Струмани, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Горна Крушица, местност РАМНА-ПАРАСПУРО.** Площ: **8094 кв. м.** (осем хиляди деветдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **10 /десета/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001518.** Съсед.: 16273.1.522, 16273.1.789, 16273.1.521, 16273.1.870, 16273.1.937, описан в скица № 15-45359-21.01.2021 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.11 **5000/9630 кв. м.** (пет хиляда квадратни метра идеални части от девет хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 16273.1.392** /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, триста деветдесет и две/, находящ се в село Горна Крушица, община Струмани, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Горна Крушица, местност КУТЕЛО.** Площ: **9630 кв. м.** (девет хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **10 /десета/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001392.** Съсед.: 16273.1.395, 16273.1.394, 16273.1.393, 16273.1.828, 16273.1.809, 16273.1.389, 16273.1.968, описан в скица № 15-45355-21.01.2021 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.12 **1800/21850 кв. м.** (хиляда и осемстотин квадратни метра идеални части от двадесет и една хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 32665.39.96** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и девет, точка, деветдесет и шест/, находящ се в село Илинденци, община Струмани, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Илинденци, местност ЕЛЕЗОВЕЦ.** Площ: **21850 кв. м.** (двадесет и една хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **039096.** Съсед.: 32665.39.66, 32665.39.67, 32665.39.72, 32665.39.71, 32665.39.242, 32665.39.95, 32665.39.54, 32665.39.58, 32665.39.59, описан в скица № 15-45393-21.01.2021 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.13 **2300/5207 кв. м.** (две хиляда и триста квадратни метра идеални части от пет хиляди двеста и седем квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 40957.9.1** /четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, девет, точка, едно/, находящ се

в село Кърпелево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Кърпелево, местност ПЕРИЩЕТО. Площ: 5207 кв. м. (пет хиляди двеста и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 009001. Съсед: 40957.7.61, 40957.4.48, 40957.9.2, 40957.600.9901, 40957.600.3, 40957.5.67, описан в скица № 15-45406-21.01.2021 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наем за всяка стопанска година в размер на **200.49 лв.** (двеста лева и четиридесет и девет стотинки) – общо за гореописаните недвижими имоти.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в пълен размер определения наем за всяка една стопанска година авансово до **30.09.** за следващата стопанска година.

4. При неплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ дължимия от него наем в срока и размера уговорен в настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.05% върху неизплатената сума за всеки просрочен ден.

5. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ дължимата до 30.09.2021 г. част от годишния наем за настоящата година общо в размер на **123.59 лв.** (сто двадесет и три лева и петдесет и девет ст.).

6. Сумите по т. 2, т.4 и т. 5 НАЕМАТЕЛЯ следва да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200; код за неустойка – забавено плащане: 446500

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

7. Всяка година наемната цена се увеличава с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

8. Своевременността на плащането се доказва с представяне на заверено копие на платежен документ.

9. Крайният срок на договора е **тридесети септември 2025 г.**

10. Имотите предмет на настоящия договор, с начин на трайно ползване „пасище, мера и ливади”, се предоставят за паша на пасищни селскостопански животни.

11. НАЕМОДАТЕЛЯ предава имотите на НАЕМАТЕЛЯТ в състоянието, в което се намират. В деня на подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ е въведен от НАЕМОДАТЕЛЯ във владение на описаните имоти в чл. 1 от договора, като договора има сила на приемо-предавателен протокол.

12. НАЕМАТЕЛЯТ декларира, че е извършил оглед на имотите, описани в чл. 1 от договора, че същият няма недостатъци, който да го прави негодни за ползване, че е запознат с имотите и няма каквито и да е възражения по отношение на тяхното състояние.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ имотите в състоянието в което се намират, както и да осигури безпрепятственото им използване.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира НАЕМАТЕЛЯ относно спазване на нормативните изисквания, свързани с имотите, без да пречи на работата му.

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наема по договора в уговорения срок.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение на предоставените имоти, преди да изтече срока по настоящия договор.

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- Да заплати наемната цена за ползването на недвижимите имоти предмет на настоящия договор.

- Да поддържа пасищата, мери в добро екологично и земеделско състояние;

- Да не използва пасищата, мери за неземеделски нужди;

- Да не допуска замърсяване на пасищата, мери;

- Да почиства пасищата, мери, да не допуска захрастване и нежелана растителност;

- Да спазва противопожарни правила;

- Да не разоравя пасищата, мери и да не изгражда огради;

2. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на наетите пасища, мери, а да ги ползва по предназначение.

3. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем на трети лица имотите предмет на настоящия договор.

4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставените имоти до изтичането на срока от настоящия договор.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи имотите, след изтичане на срока на договора, като го предаде почистен и в добро земеделско и екологично състояние.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен в следните случаи:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

б/ по искане на НАЕМАТЕЛЯ съгласно чл.37л, ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ;

2. Настоящият договор се прекратява при :

а) изтичане срока, за който е сключен;

б/ по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

в) преди изтичането на срока на договора при следните условия:

- по искане на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 ЗСПЗЗ – при промяна на броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства;

- по искане на НАЕМАТЕЛЯ съгласно чл. 37л, ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ;

- общината прекратява договорите за наем за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

г) едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ с четиринадесетдневно предизвестие:

- при неспазване на задълженията от страна на НАЕМАТЕЛЯ посочени в раздел III т.

2;

- при неплащане на една наемна цена;

- при констатиране на системни нарушения на договора;

- при възникване на нови обстоятелства

V. Заключителни разпоредби

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящия договор подлежи на вписване от НАЕМАТЕЛЯ в службата по вписванията към РС – гр. Сандански при Агенцията по вписвания.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра два за НАЕМОДАТЕЛЯ, един за НАЕМАТЕЛЯ и два за службата по вписвания към РС – гр. Сандански, при Агенцията по вписвания, всеки със силата на оригинал.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на общината:.....

Емил... Димитров

Вр. ИД Главен счетоводител:.....

Славена... Николова

Съгласувал юрист:

(.....) Нина... Николова

