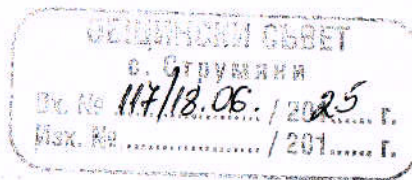




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изм. № 1804-Е76
..... 18.06.2025 г.



До Общински съвет
с. Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Илиев – Кмет на община Струмяни.

Относно: Издадено Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. на ОбС Струмяни, във връзка с постъпило заявление в ОбА Струмяни с вх. № 66ф-191/17.10.2024г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с ЕИК 207880039, управление: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ № 19, ет. 2, ап. 3 представлявана от Веселин Руменов Мишев с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление в ОбА Струмяни с вх. № 66ф-191/17.10.2024г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с ЕИК 207880039 и със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ № 19, ет. 2, ап. 3 представлявана от Веселин Руменов Мишев и Предложение с Изх. № ОбС-135/14.11.2024г. на Кмета на община Струмяни, Общински съвет Струмяни е взело Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. в което е допусната явна фактическа грешка в описанието на инвестиционното намерение, като вместо да се запише, че целта на промяна предназначението на имота от „Земеделска“ – „Нива“ в „за жилищно строителство“ при съответните параметри е записано, че целта е промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за производство на пчелни продукти“. За да бъде поправена гореописаната техническа грешка и в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за отмяна на Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. на ОбС Струмяни и издаване на ново РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно „е“;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс.1.2;

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Характер на застрояване – ниско $/h \leq 10\text{м.}/$;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 66ф-19 [REDACTED] ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, [REDACTED] представлявано от адв. Веселин Руменов Мишев, предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Струмяни ОТМЕНЯ: Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. на ОбС Струмяни;

2. Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно „е“;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин. 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1.2;
- Характер на застрояване – ниско $/h \leq 10\text{м.}/$;

3. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно „е“;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин. 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1.2;
- Характер на застрояване – ниско $/h \leq 10\text{м.}/$;



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение:

1. Задание за проектиране изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПЗ) по чл.125 от ЗУТ;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-1037011-14.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Благоевград;
5. Нотариално заверено пълномощно с рег. №7150 от 10.09.2024 г. от нотариус Елена Дончева, нотариус в район на действие РС – Сандански, с рег. №512 на нотариалната камара.;
6. Решение № 113 от Протокол № 17/29.11.2024г. на ОбС Струмяни;

ДС

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 08С-135
17.11.2024 г.

До Общински съвет
с. Струмьяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Илиев – Кмет на община Струмьяни.

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „За жилищно строителство“.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмьяни до Кмета на Община Струмьяни с Вх. № 66ф-191/17.10.2024 г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, у [REDACTED] представляван от Веселин Руменов Мишев и в изпълнени [REDACTED], ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 599 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „За жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс.1,2;
- Характер на застрояване – ниско /h≤10м./;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмьяни до Кмета на Община Струмьяни с Вх. № 66ф-191 [REDACTED] „ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец. [REDACTED] представлявано от адв. Веселин Руменов Мишев, предлагам на Общински съвет Струмьяни да вземе следното:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1,2;
- Характер на застрояване – ниско $h \leq 10\text{м.}$;

2. Общински Съвет Струмьяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1,2;
- Характер на застрояване – ниско $h \leq 10\text{м.}$;

Приложение:

1. Задание за проектиране изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПЗ) по чл.125, от ЗУТ;

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г.;

3. Скица на поземлен имот № 15-1037011-14.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Благоевград;

5. Нотариално заверено пълномощно с рег. №7150 от 10.09.2024 г. от нотариус Елена Дончева, нотариус в район на действие РС – Сандански, с рег. №512 на нотариалната камара.;

БП/ПС



ЕМИЛИИТЕВ
Кмет на община Струмьяни,

Одобрил

/Председател на ОБС – Струмяни/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: „Кира сървисис“ ЕООД

Собственик на имот с идентификатор 49686.4.97, с площ 5 999 кв.м., местност „Турлин баир“ по КК на с. Микрево, община Струмяни, съгласно:

- Нотариален акт № 53, том 10, рег. № 2674, дело № 1923 от 10.09.2024, издаден от СВ - Сандански;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентификатор 49686.4.97 е разположен в местност „Турлин баир“ по КК на с. Микрево, община Струмяни.

Достъп до имот с идентификатор 49686.4.97, местност „Турлин баир“ от КК на с. Микрево, община Струмяни, се предвижда от имот с идентификатор 49686.4.20, с предназначение „за местен път“.

Имот с идентификатор 49686.4.97 граничи с имоти с идентификатори: 49686.4.98, 49686.4.108, 49686.4.109, 49686.4.95, 49686.4.96, 49686.4.92, 49686.4.90 и 49686.4.89 от КК на с. Микрево, община Струмяни.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство".

Имот с идентификатор 49686.4.97, с площ 5 999 кв.м., от КК на с. Микрево, община Струмяни, попада в жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните показатели:

Височина на застрояване: - **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **1.2**

Плътност на застрояване – максимум **60%**

Плътност на озеленяване – минимум **40%**

Начин на застрояване – свободно „е“

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КККР на с. Микрево, община Струмяни и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

Изготвил:.....

С уважение: 1.....

/арх. П. Димова/

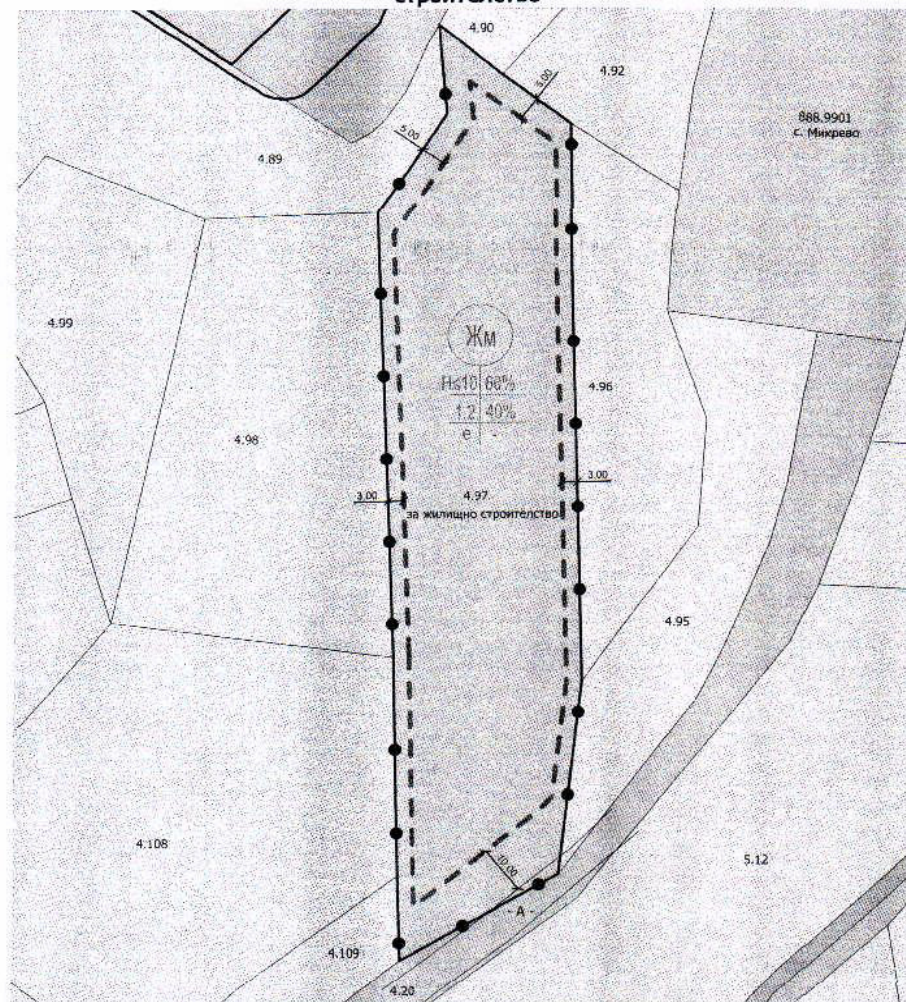
Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ
за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност
"Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно
строителство"

ЛЕГЕНДА:

-  - Жилищно строителство
-  - Обработваеми земи - ниви
-  - Необработваеми земи
-  - Води и водни площи
-  - Тротоари алеи и паркинги
-  - Транспортна територия
-  - Кадастър
-  - Граница на промяна режима на устройство и застрояване
-  - Ограничителна линия на застрояване

1. Действаща кадастрална карта на с. Микрево, община Струмяни, одобрена със Заповед № РД-18-498 от 25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК

2. Действащ регулационен план на с. Микрево, община Струмяни, одобрен със Заповед № 87 от 1994 г.



М 1:1000

Номер на вариант	Номер на поземлен имот или на регулационен поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв. м.	Височина в м (Етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Височина "от до"	Пълнота на застрояване (Плот)	Интензивност на застрояване (кит)	Минимална осветлена площ	Свободно - е	Свързано в два етапа - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	49686.4.97	ЖМ	за жилищно строителство	5 999		10		50%	1.2	40%	•			

ОБЕКТ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Микрево, община Струмяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Кира сървисис" ООД

ФАЗА: РП

ДАТА: октомври 2024 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e-mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ЧЕРТЕЖ:

Мотивирано предложение за
ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №17

От заседание на ОбС, проведено на 29.11.2024 год. (петък) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №ОбС-135/14.11.2024 г., относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „За жилищно строителство“.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	-	-	Въздържал се
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	Въздържал се
6.	Анита Василева Митрева	-	-	Въздържал се
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в Оба Струмьяни до Кмета на Община Струмьяни с Вх. № 66ф-191/17.10.2024 г. от „КИРА

София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри ставлявано от адв. Веселин Руменов Мишев, с 10 – за, против – 0; възд.се – 3 ОбС взе

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата.....

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

Решение № 113

Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1,2;
- Характер на застрояване – ниско $/h \leq 10\text{м.}/$;

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1,2;
- Характер на застрояване – ниско $/h \leq 10\text{м.}/$;

Председател на ОбС:
Севделина Траянова

Влязло в законна сила
на 20.12.2024 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата.....



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

До
Кмета на община Струмьяни

№ 191/17.10.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

2060 Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове
Одобряване ПУП-ПЗ:ПР,ПУР:ПРЗ и допълване на кадастралния план

От „КИРА С [REDACTED] с адрес в гр. София, общ. Столична, р-н
Лозенец, ул. [REDACTED] астоящото
(гр./с., №, бл., вх., ет., ап.)

Чрез пълномощника си **Веселин Руменов Мишев**
телефон за контакт: 0878/52-40-51; E-mail: cadpro@abv.bg

Господин Кмет,

Моля, да бъде допуснато изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на
имот с идентификатор **49686.4.97**, местност „Турлин банр“ по КК на с. Микрево, общ.
Струмьяни от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложения:

1. Пълномощно
2. Нотариален акт № 53, том 10 от 10.09.2024 г.
3. Скица № 15-1037011 от 14.10.2024 г. - оригинал
4. Мотивирано предложение и задание за ПУП-ПЗ

Срокът за издаване на услугите е до 90 (деветдесет) дни.

Такса-30 лв. заповед; 20 лв. публикуване на заповедта; Хх 5 лв. за всяко уведомително
писмо

Желая да получа издадения документ:

Лично ☒ По пощата за моя сметка ☐

Дата: 15.10.2024 г.

Подпис [REDACTED]
/Веселин Мишев /пълномощник/

Долуподписаният **Димитър Андонов Чорбаджийски** декларирам, че предоставям личните си данни, посочени във всички подписани от мен документи, както и давам изричното си съгласие същите да бъдат съхранявани и обработвани съгласно разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016 / 679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и разпоредбите на Закона за защита на личните данни, които лични данни предоставям на Общинска администрация Струмяни в надлежно посочени и подписаните от мен документи, органи имащи право да обработват и съхраняват лични данни, както и съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани при изготвянето на заявената от мен административна услуга

Давам изричното си съгласие предоставените от мен данни да се предоставят на трети лица, имащи право да обработват и съхраняват лични данни.

Декларирам, че съм запознат с правата ми относно, предоставяне, съхраняване и обработката на личните ми данни, съгласно разпоредбите на горепосочения Регламент и Закона за защита на личните данни.

Дата.....

Подпис

Димитър Чорбаджийски

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната: **СТЕФАНИ ДАРИНОВА БЪРДАРОВА, Е** [REDACTED]
[REDACTED] г., от МВР - Разград, Постоянен адрес: [REDACTED]
като **УПРАВИТЕЛ на КИРА СЪРВИСИС ООД, БУЛСТАТ/ЕИК/**
207880039, седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район

Лозенец, ул. Доб [REDACTED] № 3, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН** [REDACTED] издадена на
13.05.2019 г. от МВР - Благоевград, адрес за к [REDACTED] град, община
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 15, ет. 2, офис 8

2. **ВЕСЕЛИН РУМЕНОВ МИШЕВ, ЕГН** [REDACTED] издадена на
14.06.2018 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция: област Благоевград, община
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 15, ет. 2, офис 8

3. **МАРИЯ СПАСОВА ЯНЕВА-РОШКОВ**
на 23.01.2024 г. от МВР - Благоевград, адрес за [REDACTED]
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 15, ет. 2, офис 8

4. **ДИМИТЪР СТОЙЧОВ РАНЧОВ, ЕГН** [REDACTED]
09.03.2021 г. от МВР - Благоевград, адрес за [REDACTED]
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“

5. **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ ВАСЕВ, ЕГН** [REDACTED]
28.10.2016 г. от МВР - Благоевград, адрес за к [REDACTED]
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“

6. **РАЙНА СТЕФАНОВА БОРИСОВА, ЕГН** [REDACTED]
15.04.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за к [REDACTED]
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“

7. **АТАНАС ЙОРДАНОВ КОМАРОВ, ЕГН** [REDACTED]
25.08.2014 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция: област Благоевград, община
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“

8. **ВЕЛИЧКО АНТОНОВ ТЕОВ, ЕГН** [REDACTED]
г. от М [REDACTED]
Благоев [REDACTED]

9. **РАДОСТИНА СМИЛЕНОВА БОРИ**
на 16.11.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за [REDACTED]
Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“

със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напонтелни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „ВиК“ ЕООД, „Увеке“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, Финансови институции, МЗХГ, РДГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собственият ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителя.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител: [REDACTED]

На 10.9.2024 г. Елена Дончева, нотариус в район РС - Сандански,
рег. № 512 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите
върху този документ, положени от: СТЕФАНИ ДАРИНОВА
БЪРДА [REDACTED] РАВИТЕЛ на КИРА
СЪРВИ [REDACTED]
с местожителство гр. (с.) Кубрат
Рег. № 7150, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС: [REDACTED]



1

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
22 000.00 лв.
Пропорц. такса:.....256.50 лв.
Обикн. такса:.....7.00лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....263.50 лв.
Сметка №.....10.09.2024г.
Кв. №.....10.09.2024г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв.вх.рег.№.....от 10.09.2024г.
Вх. рег. №.....от 10.09.2024г.
Акт №.....том.....дело №.....2024г.
Партида:.....
Такса за вписване по ЗДТ:.....лв.
Кв. №.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСО

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№142 том III рег. №7149 дело №494 от 2024г.

Днес, 10.09.2024г. /десети септември две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен - **ЕЛЕНА ДОНЧЕВА** - Нотариус №512 /петстотин и дванадесет/ в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие РС-Сандански, в кантората ми в град Сандански, ул. »Свобода« №5, се явиха: **ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**, ЕГН [REDACTED] на 30.09.2020г. от МВР-Благоевград, [REDACTED] ина Струмяни, село Микрево, ул. Цар [REDACTED] и едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **ДОМИКИ САНДАНСКИ ЕООД**, вписано в ТРЮЛНЦ [REDACTED] ята с **БУЛСТАТ/ЕИК 202432288**, със седалище [REDACTED] Благоевград, община Сандански, град Сандански, [REDACTED] дружеството като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна се явява **СТЕФАНИ ДАРИ** [REDACTED] карта [REDACTED] вград. [REDACTED] яващ дружество с ограничена отговорност с наименование **КИРА СЪРВИСИС ООД**, вписано в ТРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с **БУЛСТАТ/ЕИК/ 207880039**, седалище и адрес на управление: [REDACTED] на, гр.София, район Лозенец, ул. Добри Войници [REDACTED] **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната съгласност и компетентна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

I. **"ДОМИКИ САНДАНСКИ" ЕООД**, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**, продава на **КИРА СЪРВИСИС ООД**, представлявано от управителя **СТЕФАНИ ДАРИНОВА БЪРДАРОВА**, собствения на дружеството недвижим имот, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №49686.4.97** /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Микрево**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498 от 25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 23.07.2024г., трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА** с площ от **5999кв.м** /пет хиляди

деветстотин деветдесет и девет кв.м/, категория на земята: 6 /шеста/, адрес на поземления имот: село **Микрево, местност ТУРЛИН БАИР**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004097 /нула нула четири хиляди деветдесет и седем/, при граници и съседи: ПИ с идентификатори №№49686.4.20 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка двадесет/, 49686.4.108 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка сто и осем/, 49686.4.109 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка сто и девет/, 49686.4.95 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и пет/, 49686.4.96 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и шест/, 49686.4.92 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и две/, 49686.888.9901 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и едно/, 49686.4.90 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет/, 49686.4.211 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка двеста и единадесет/, 49686.4.98 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и осем/, за сумата от **22 000.00** /двадесет и две хиляди/ лева, която продавачът е получил от купувача, предварително и изцяло, по банков път, по банковата сметка на дружеството-продавач.

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 558,80лв. /шестстотин петдесет и осем лева и осемдесет ст./, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№5112004321 от 23.08.2024г. на Община Струмяни.

II. СТЕФАНИ ДАРИНОВА БЪРДАРОВА като управител и представляващ **КИРА СЪРВИСИС ООД** заяви, че е съгласна и купува за дружеството имота, подробно описан в пункт I /първи/ от настоящия нотариален акт, за посочената цена от **22 000.00** /двадесет и две хиляди/ лева, която е заплатила на дружеството продавач, предварително и изцяло, по банков път.

III. Продавачът предава на купувача, владението и ползването на имота, днес – **10.09.2024г.** /десети септември две хиляди двадесет и четвърта година/, с подписването на този нотариален акт.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена по-горе, е действително уговореното плащане по сделката и са предупредени от нотариуса за наказателната отговорност по НК за деклариране на неверни данни.

V. ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ като управител и едноличен собственик на капитала на **"ДОМИКИ САНДАНСКИ" ЕООД** декларира, че дружеството притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че имотът не е обременен от тежести и ипотечи, че не са извършвани от страна на продавача прехвърлителни сделки с него и сделки, които го обременяват с тежести, и трети лица нямат каквито и да било права върху продавания имот. В случай, че купувачът бъде отстранен от продавания имот, продавачът отговаря за евикция съобразно разпоредбите на ЗЗД.

След като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху продавания недвижим имот и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите, описани по-долу и след като се уверих от тези, представени ми от страните писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, прочетох акта на участниците в нотариалното

ПОДА
ДОМ
Р. А. ВАРНА

ЕЛЕН
ДОМ
Р. А. ВАРНА

производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от участниците и от Нотариуса.

-----За съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №49 том III дело №410 от 2024г. на Нотариус рег.№512 - Елена Дончева, РС-Сандански, вписан в СВ-Сандански с дв.их.рег.№2158 акт №78 том 8 дело №1533 от 18.07.2024г.; Скица №15-752625-23.07.2024г. на СГКК гр.Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка изх.№5112004321 от 23.08.2024г. на Община Струмяни; Справка от ТРРЮЛНИЦ към АВ за актуално състояние на двете дружества; Учредителен акт на Домики Сандански ЕООД; Дружествен договор на Кира Сървисис ООД; Протокол-решение на едноличния собственик на капитала на Домики Сандански ЕООД с удостоверение по рег.№7143 от 10.09.2024г. и удостоверение съдържание с рег.№7144 акт №84 том 2 от 10.09.2024г. на Нотариус рег.№512 - Елена Дончева, РС-Сандански; Протокол от ОС на съдружниците на Кира Сървисис ООД; Удостоверение за произход на паричните средства; Декларация по ЗСПЗЗ; Декларации по ЗМИП; Декларации по чл.264 ал.1.2.4 от ДОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗНИД; Декларации по ЗСПЗЗ; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 ДОПК; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

Елена Дончева Бергарова
за Домики Сандански ЕООД - управител

КУПУВАЧ:

Елена Дончева Бергарова
за Кира Сървисис ООД - управител

НОТАРИУС

НОТАРИУС

РС-САНДАНСКИ

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1037011-14.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.4.97

С. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Микрево, местност ТУРЛИН БАИР

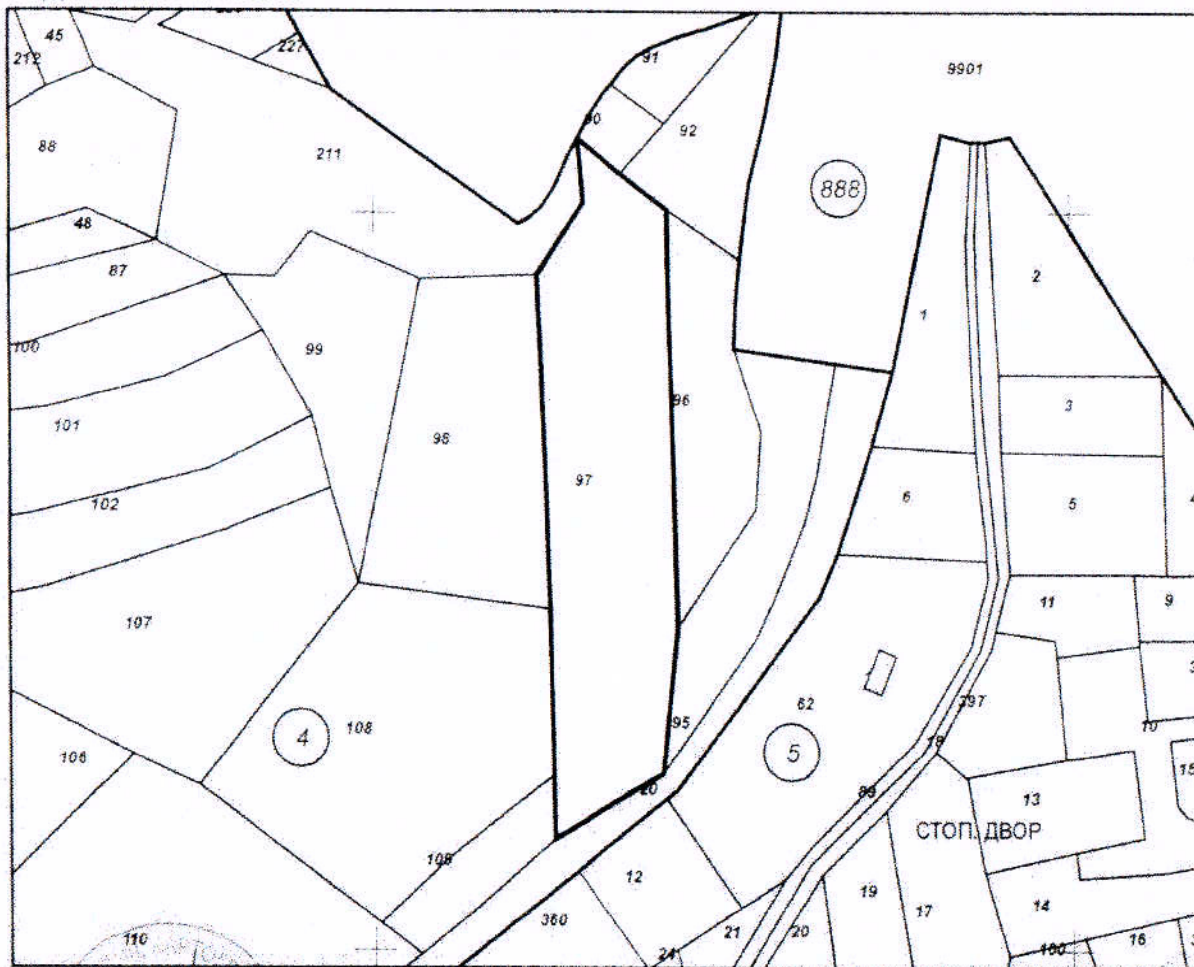
Площ: 5999 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1037011-14.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-548460-08.10.2024 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Планиране и издаване на документи за Геодезия, Картография и Кадастр
ДН: С-БГ, Л-София, О-Геодезия, Картография и Кадастр
ОД: 2 5 4 9 7-НТБГ-130362903-СН-Геодезия, Картография и
Кадастр



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 004097

Съсед: 49686.4.20, 49686.4.108, 49686.4.109, 49686.4.95, 49686.4.96, 49686.4.92, 49686.888.9901,
49686.4.90, 49686.4.211, 49686.4.98

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207880039, "КИРА СЪРВИСИС" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 53 том 10 рег. 2674 от 10.09.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Сандански

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР 49686.4.97, МЕСТНОСТ "ТУРЛИН
БАИР", ПО КК НА С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОТ
"НИВА" В "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

"КИРА СЪРВИСИС" ООД

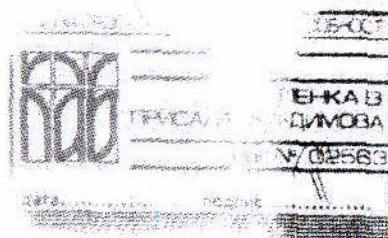
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА – ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

октомври 2024 г.

Одобрил

/Председател на ОБС – Струмяни/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: „Кира сървисис“ ЕООД

Собственик на имот с идентификатор 49686.4.97, с площ 5 999 кв.м., местност „Турлин баир“ по КК на с. Микрево, община Струмяни, съгласно:

- Нотариален акт № 53, том 10, рег. № 2674, дело № 1923 от 10.09.2024, издаден от СВ - Сандански;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентификатор 49686.4.97 е разположени в местност „Турлин баир“ по КК на с. Микрево, община Струмяни.

Достъп до имот с идентификатор 49686.4.97, местност „Турлин баир“ от КК на с. Микрево, община Струмяни, се предвижда от имот с идентификатор 49686.4.20, с предназначение „за местен път“.

Имот с идентификатор 49686.4.97 граничи с имоти с идентификатори: 49686.4.98, 49686.4.108, 49686.4.109, 49686.4.95, 49686.4.96, 49686.4.92, 49686.4.90 и 49686.4.89 от КК на с. Микрево, община Струмяни.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство".

Имот с идентификатор 49686.4.97, с площ 5 999 кв.м., от КК на с. Микрево, община Струмяни, попада в жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните показатели:

Височина на застрояване: - **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **1.2**

Плътност на застрояване – максимум **60%**

Плътност на озеленяване – минимум **40%**

Начин на застрояване – свободно „е“

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КККР на с. Микрево, община Струмяни и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

Изготвил:

/арх. П. Димова/



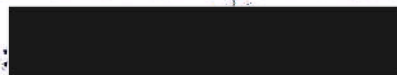
ПРИСВА

ЕНКАВ

ДИМОВА

№ 02663

С уважение:





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗД. ПОМЕР - 240101U8081

ПРОФИЛ /КА/ <https://kab.bg/member/02563>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ - 01/01/2024

ВАЛИДНОСТ - 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с пълна проектантска правоспособност.

ФИЗИЧНО

Пенка Василева Присадашка-Димова

РЕГИСТЪР ЧЛЕНОВ ПОМЕР 02563

02563

СПЕЦИАЛИТЕТ

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност: Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

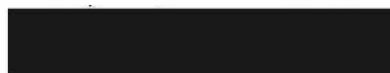
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към първоизнесените проекти могат да предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПОДПОДЕЛНИКЪТ

или ФЛАДАНКА ЧЛЕНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КА

или АРХИТЕКТОР





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР 2301018081



СПЕЦИАЛНОСТ Архитект

ИМЕНА Пенка Василева Присадашка-Димова

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ 02563

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включан в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА

НОМЕР НА ПОЛИСА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ

ЗАСТРАХОВАЩ

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ

ИСТОРИЧЕСКИ ГРАНИЦИ

ЛЪЧЕВИ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН

ЗАСТРАХОВАН

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407240100L00008

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2024г.

31.12.2024г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2024 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Пл. Радев

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2023 15:32:16

инж. М. Гергов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Адрес: 1000 София, ул. "Витоша" № 10
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 84
e-mail: agc@cadastre.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 -

СОФИЯ, 10.09.2008г.

На основание чл. 18, ал. 2 от ЗКИР, чл. 12, ал. 1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности в кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл. 11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицето, определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности в кадастъра

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. д. № 1754 от 2006г.

Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. "13 Септември" № 1

Управлявано и представлявано от ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

В постоянния специализиран състав на юридическата лице, в съответствие с чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица:

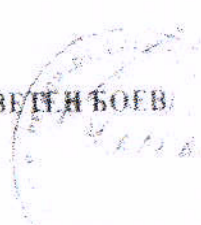
1. Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

инж. Сан РД 10 09/08 15 15

ИНЖ. ЦВЕТИН БОЕВ



Staphylococcus aureus isolates

ПОЛИЦА 1316230320000569

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУГ

Дата и място на сключване: 27.11.2023 г.
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код

Български център Благоевград, 320

Застрахователен посредник

АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСРБА

(лична имена, наименование на форма)

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. Васил Левски 1892,

Удостоверение за легитимност № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерални Застрахователи" АД, ЕИК: 030269040, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователни дейности, тел: 1122, факс: 0292 87 112, ел. поща: information.bg@general.bg, web адрес: www.general.bg

ЗАСТРАХОВАН: КАД ПРОЕКТ БООД, ЕИК: 101747052, Адрес: Българин, общ. Благоевград, гр. Благоевград, УП 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ 5 АП 2, тел: +359887478713, ел. поща: e-mail

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД ПРОЕКТ БООД, ЕИК: 101747052, Адрес: Българин, общ. Благоевград, гр. Благоевград, УП 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ 5 АП 2, тел: +359887478713, ел. поща: e-mail

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2023 г. до 24:00 часа на 27.11.2024 г.

Помит на отговорност за едно събитие по ползата: 25000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по ползата: 50000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 % - че на по-малко от 2000.00 BGN няма всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Сторните се съгласяват, че всички горни отбелязани в настоящата полица ще бъдат автоматично приети в еври. Автоматичното прекратяване ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминатия към единната европейска валута, съгласно установените процедури за прекратяване при приемането на България в еврозоната

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: Българин

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 50.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 1.00 BGN

ВСИЧКО: 51.00 BGN (словами: петдесет и един BGN)

Обща дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2023 г.

Застрахователят, валидно, заема спонсорството на абонаментната сметка в изборен код на данъчна територия и вносителят отбелязва в приложимата информация, с която има право на данък по ЗДЗП, че застрахователят, застрахован, на датата за ефективно преминатия към единната европейска валута, съгласно установените процедури за прекратяване при приемането на България в еврозоната

Декларация на Застраховачин:

С подписи се върху тази полица Застраховачин декларира:

1. че му е предоставена информацията, предположена за предоставяне на застрахователната услуга, съгласно Кодекса на застраховането

2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност и проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУГ

3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1 е получил цялата необходима предварителна индивидуализирана информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правна организационна форма, длъжност по седмично събрание и адрес по управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2 е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни по всяко време на интернет страницата на Застрахователя: www.general.bg, като и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, а за формиране на извънсудебно уреждане на спорове;

3.3 е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.general.bg

3.4 е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5 разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчно информация по разбираем за него начин относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяването от него застрахователни продукти;

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възмездяването по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационен документ за

Информационен продукт

Вие, в качеството Ви на клиент на застрахователен договор, сте получили / не сте получили информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679

Застраховачин / не е съгласен / не е съгласен "Дженерални Застрахователи" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застраховачин е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като използва персонален електронен съобщение до адрес: information.bg@general.bg

Настоящата полица е предоставена в оригинал на поиска от страните

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

(лична имена, наименование на форма)

За ЗАСТРАХОВАН:

(лична имена, наименование на форма)

