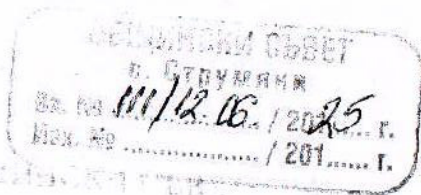




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изм. № 0804-656/1
12.06.2025 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 129 от Протокол № 19/27.01.2025 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

Община Струмяни проявява интерес да придобие възмездно имот, чрез закупуване на етаж от сграда, находяща се в село Струмяни, община Струмяни, която е собственост на ЕТ „ИНВИКТО – ХРИСТО МИЛЕНКОВ“ с Булстат 101034138, с управител Христо Йорданов Миленков, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба № 26, том III, рег. № 2617, дело № 404 от 2006 г., вписан в Службата по вписвания: Вх. рег. № 2123 от 16.08.2006 г., акт 154, том VIII, дело 1787/06 г., парт. книга 2034, стр. 15908. За имота Ви предоставям следната информация, а именно:

Недвижимия имот представлява: **КАФЕ- АПЕРИТИВ** със застроена площ от 204 кв.м. (двеста и четири кв.м.), находящ се на първи етаж, целият със застроена площ от 309 кв.м., от двуетажна масивна сграда, построена върху УПИ VII – 187 (седми, с планоснимачен номер сто осемдесет и седем) в квартал 18 (осемнадесети) по регулационния план на село Струмяни, целият с площ от 984 кв.м. (деветстотин осемдесет и четири кв.м.).

В общинска администрация Струмяни има проявен интерес за закупуване на общински имоти, а именно:

СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 37191.5.56.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Клепало, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-228/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата; няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: с. Клепало, п.к. 2837, местност: ПОПОВА СЛИВА. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37191.5.56. Застроена площ: 75 кв.м. (седемдесет и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Предназначение: Селскостопанска сграда. Придобен идентификатор: няма.

След като бъдат включени горецитираните имоти в годишната програма за управление и разпореждане през 2025 година, със същите ще се проведат процедури,

относно закупуване и продажба на описаните по горе имоти, съгласно закона за общинската собственост, след Ваше последващо решение.

Относно придобиването на имота, представляващ кафе – аперитив ще доведе до увеличаване собствеността на община Струмяни, чийто имот ще се ползват за задоволяване местните нужди на населението.

Продажбата на селскостопанска сграда, находяща се в с. Клепало, ще доведе до правилното управление на имота поддържането му и постъпване на приходи в общинският бюджет. Община Струмяни не може да поддържа и управлява описаният имот, в предвид обезлюдяване на селото и отдалечеността от общинския център.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година в частта „описание на имоти които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“ и „ описание на имоти, които общината има намерение да продаде“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ в буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави:

Сграда с идентификатор 37191.5.56.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Клепало**, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-228/09.04.2019 г.на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на сградата: с. Клепало, п.к. 2837, местност: ПОПОВА СЛИВА. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37191.5.56. Застроена площ: **75 кв.м.** (седемдесет и пет кв.м.). Брой етажи: **1 (един)**. Предназначение: Селскостопанска сграда. Предишен идентификатор: няма.

В част XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2025 година Община Струмяни има намерение да придобива имоти, чрез правна сделка. При възникване на необходим интерес същите ще бъдат процедираны по реда на чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост **да се добави следният имот:**

Недвижим имот, представляващ: **КАФЕ- АПЕРИТИВ** със застроена площ от **204 кв.м.** (двеста и четири кв.м.), находящ се на първи етаж, целият със застроена площ от 309 кв.м., от двуетажна масивна сграда, построена върху УПИ VII – 187 (седми, с планоснимачен номер сто осемдесет и седем) в квартал 18 (осемнадесети) по

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: kmet@strumyani.egov.bg

регулационния план на село Струмяни, целият с площ от 984 кв.м. (деветстотин осемдесет и четири кв.м.). Собственик ЕТ „ИНВИКТО – ХРИСТО МИЛЕНКОВ“ с Булстат 101034138 и управител Христо Йорданов Миленков, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба № 26, том III, рег. № 2617, дело № 404 от 2006 г., вписан в Службата по вписвания: Вх. рег.№ 2123 от 16.08.2006 г., акт 154, том VIII, дело 1787/06 г., парт. книга 2034, стр. 15908.

АК



ЕМИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

