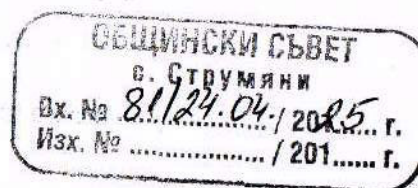




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 804-486 /
29.04.2025 г.

До Общински съвет
с. Струмяни



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

Относно: Определяне на поземлен имот – частна общинска собственост за временно депониране и съхранение на хумусни почви и земни маси от изкопни дейности и строителство за срока на извършване на изкопните и строително ремонтните дейности през периода на изграждане на обект: „ГКПП „Струмяни – Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило писмо с изх. № 06-11-1(45)/08.04.2025 г. от г-н. Георги Динев – Областен управител на област с административен център Благоевград и вх. № 0600-59/08.04.2025 г. на общинска администрация Струмяни, в което се сочи, че във връзка с реализация на инвестиционно предложение “Изработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на ГПКК „Струмяни – Берово“ е необходимо Общински съвет Струмяни да вземе решение, с което да определи общински поземлен имот, който ще бъде използван за временно депониране и съхранение на хумусни почви и земни маси от изкопни дейности и строителство за срока на извършване на изкопните и строително - ремонтните дейности през периода на изграждане на обект: „ГКПП „Струмяни – Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура. В писмото се сочи също, че по повод Заявление за достъп до обществена информация с изх. № 06 – 1/26/04.02.2025 г. на областна администрация Благоевград има Решение № Р – 2/17.02.2025 г. на кмета на Община Струмяни, в което като общински поземлен имот, който може да се използва за депониране на хумусни почви и земни маси от изкопните дейности и строителството на горепосочения обект, е посочен следния недвижим имот общинска собственост, а именно: **Поземлен имот с идентификатор № 37191.6.9 по КККР на село Клепало, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД – 18 – 228/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, частна общинска собственост, належащ се в местност „Тутунището“, с площ на поземления имот от 19 341 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: 10; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006009.** В писмото от областна администрация Благоевград се сочи също, че срока, за който е необходимо да се използва горепосочения поземлен имот за посочената необходимост е до 31.12.2029 г.

За гореописания поземлен имот с идентификатор № 37191.6.9 е съставен акт за частна общинска собственост № 2067/14.04.2025 г.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 59б, ал. 3, т. 2 от ППЗОЗЗ, предлагам Общински Съвет Струмяни да вземе следното:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински Съвет Струмяни дава съгласие и определя Поземлен имот с идентификатор № 37191.6.9,по КККР на село Клепало, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД – 18 – 228/09.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, частна общинска собственост **находящ се в местност „Тутунището“, с площ на поземления имот от 19 341 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: 10; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006009, за срок до 31.12.2029 г. да бъде използван за депониране и съхранение на на хумусни почви и земни маси от изкопни дейности и строителство в процеса на извършване на изкопните и строително - ремонтните дейности през периода на изграждане на обект: „ГКПП „Струмяни – Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура.**

2. Имотът да се ползва при условията на чл. 5, ал. 2, ал. 3, ал. 4, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, както и чл. 57, ал.1, ал 3, ал.4, ал. 5 и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за неговото прилагане.

Приложение:

1. Писмо с изх. № 06-11-1(45)/08.04.2025 г. от г-н. Георги Динев – Областен управител на област с административен център Благоевград и вх.№ 0600-59/08.04.2025г. на общинска администрация Струмяни.
2. Решение № Р – 2/17.02.2025 г. на кмета на Община Струмяни.
3. Скица на поземлен имот с № 15 – 504759 – 26.03.2025г. издадена от АГКК.
4. Акт за частна общинска собственост № 2067/14.04.2025г.
- 5.Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, издадено от община Струмяни.

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Невалиден подпис

X 06-11-1(45)/08.04.2025г.

Подписано от: Iskra Lefterova Hristova

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ



В. Кочев
изпълнител
08.04.2025

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с реализацията на Инвестиционно предложение „Изработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на ГКПП „Струмани-Берово“ в едно с необходимата довеждаща инженерна инфраструктура в т.ч. проект за път III-1008 „Струмани — ГККП „Клепало“, с възложители: Областна администрация Благоевград - за Стратегически проект „Изграждане на „ГКПП „Струмани-Берово“ по Приоритет 2 "По-свързан трансграничен регион" на Програма Interreg VI-A IPA България - Северна Македония 2021 – 2027 г. №BGMK0100002 и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура - водовземно съоръжение, нова ВЕЛ и ОКЛ и Агенция Пътна инфраструктура - за проект за изграждане път III-1008 „Струмани - ГККП „Клепало“, е получено Решение №Р-2/17.02.2025 г. по Заявление за достъп до обществена информация с №06-11-1(26)/04.02.2025 г., в което за депониране на хумусна почва и земни маси от изкопни дейности и строителство е посочен поземлен имот с идентификатор 371914.6.9, находящ се в м. „Тутунището“, землище с. Клепало, община Струмани.

С оглед спазването на разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане следва да бъдат предприети съответни действия за провеждането на предвидената от закона процедура, а именно изразяване на изрично писмено съгласие от собственика на предложения ни имот, който в случая е Общински съвет Струмани.

Решението на Общинския съвет по реда на чл. 59б, ал. 3, т. 2 от ППЗОЗЗ, с което се приеме поземлен имот с идентификатор 371914.6.9, находящ се в м. „Тутунището“, землище с. Клепало, община Струмани да бъде използван за депониране на хумусна почва и земни маси от изкопни дейности и строителство, е необходимо за започване на процедура по чл. 56 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи. Процедурата

има за цел определения имот от Общински съвет Струмяни, като терен за временно ползване, който да послужи за нуждите на изкопните и строителни дейности при изграждането на предвидените обекти, за същия да бъде дадено разрешение да се ползва като такъв през периода на изграждане на „ГКПП „Струмяни-Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура. Имотът ни е необходим в срок до 31.12.2029 г.

С уважение,

 Невалиден подпис

X Георги Динев

Подписано от: Georgi Zaprev Dinev

ГЕОРГИ ДИНЕВ

*Областен управител на област с
административен център Благоевград*



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

РЕШЕНИЕ Р-2/17.02.2025г

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № ЗДОИ-1/04.02.2025 г. на общинска администрация Струмяни, подадено от Областна администрация Благоевград чрез Георги Запрев Динев в качеството си на Областен управител на област с административен център Благоевград; лице за контакти: Красимира Крумова с телефон за връзка: 0888 868 669 Електронен адрес: Krasimira.Krumova@blagoevgrad.egov.bg; Адрес за кореспонденция: държава България, област Благоевград, община Благоевград, гр.Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“, бл. 9, п.к. 2700

В Общинска администрация Струмяни е постъпило Заявление за достъп до обществена информация с вх. № ЗДОИ-1/04.02.2025 г. на общинска администрация Струмяни, подадено от Областна администрация Благоевград чрез Георги Запрев Динев в качеството си на Областен управител на област с административен център Благоевград; Телефон: 0888 868 669; Електронен адрес: Krasimira.Krumova@blagoevgrad.egov.bg; Адрес за кореспонденция: държава България, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“, бл. 9, п.к. 2700.

Със заявлението е поискана следната информация: на основание чл. 24 от Закона за достъп до обществена информация, по повод Инвестиционно предложение „Изработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на ГКПП „Струмяни-Берово“ в едно с необходимата довеждаща инженерна инфраструктура, в т.ч. проект за път III-1008 „Струмяни — ГКПП „Клепало“, с възложители по смисъла на ЗУТ:

- Областна администрация Благоевград - за Проект за изграждане на „ГКПП „Струмяни-Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура - водовземно съоръжение, нова ВЕЛ и ОКЛ;

- Агенция Пътна инфраструктура - за проект за изграждане път III-1008 „Струмяни - ГКПП „Клепало“,

моля да ми бъде предоставена информация, относно:

1. Становище на Община Струмяни по Уведомление за съвместното инвестиционно намерение на Областна администрация Благоевград и Агенция "Пътна инфраструктура" за изработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на ГКПП „Струмяни-Берово“ в едно с необходимата довеждаща инженерна инфраструктура, в т.ч. проект за път III-1008 „Струмяни — ГКПП „Клепало“.

2. Общ устройствен план (ОУП) на общината;

3. Определени места на територията на общината за депониране на хумусна почва и земни маси от изкопни дейности и строителство.

4. Становища на кметства с. Велювец, Кметство с. Горна Рибница, Кметство с. Клепало, Кметство с. Микрево, Кметство с. Раздол, Кметство с. Седелец, Кметство с. Цапарево по Уведомление за съвместното инвестиционно намерение на Областна администрация Благоевград и Агенция "Пътна инфраструктура" за изработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на ГКПП „Струмяни-Берово“ в

едно с необходимата довеждаща инженерна инфраструктура, в т.ч. проект за път III-1008 „Струмяни — ГККП „Клепало“.

Заявлението отговаря на изискванията на чл. 25 от Закона за достъп до обществена информация. В настоящия случай, така поисканата информация представлява обществена информация и на основание чл.28, ал.2 от ЗДОИ следва да бъде предоставена, както следва:

По т.1 и по т.4 от заявлението:

Становището на Община Струмяни по Уведомление за съвместното инвестиционно намерение на Областна администрация Благоевград и Агенция "Пътна инфраструктура" за изработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на ГКПП „Струмяни-Берово“ в едно с необходимата довеждаща инженерна инфраструктура, в т.ч. проект за път III-1008 „Струмяни — ГККП „Клепало“

И

Становищата на кметства с. Велюпец, Кметство с. Горна Рибница, Кметство с. Клепало, Кметство с. Микрево, Кметство с. Раздол, Кметство с. Седелец, Кметство с. Цапарево по Уведомление за съвместното инвестиционно намерение на Областна администрация Благоевград и Агенция "Пътна инфраструктура" за изработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на ГКПП „Струмяни-Берово“ в едно с необходимата довеждаща инженерна инфраструктура, в т.ч. проект за път III-1008 „Струмяни — ГККП „Клепало“,

да се предостави като писмено такова в едно общо становище, което е неразделна част от настоящото решение.

По т.2 от заявлението:

Към момента няма изготвен общ устройствен план / ОУП/ на община Струмяни, като същият е в процес на изготвяне.

По т.3 от заявлението:

Определени места на територията на общината за депониране на хумусна почва и земни маси от изкопни дейности и строителство са: Поземлен имот с идентификатор 37191.6.9 - Гори и храсти в земеделска земя, с площ - 19341 кв.м., находящ се в м."Тутунището" , землище с. Клепало, община Струмяни, категория на земята - 10 /десета/.

Решението за достъп до обществена информация, ведно с приложението към него по т.1 и т.4 да бъдат изпратени на електронната поща, посочена в заявлението.

На основание чл.40, ал.1 от Закона за достъп до обществена информация решението може да се обжалва в 14 дневен срок от датата на съобщаването му чрез Община Струмяни до Административен съд Благоевград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ФИДАНКА КОТЕВА
ВРИД Кмет на Община Струмяни





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 1099/рхв 1099/22.04.25 г.
Акть № 134 том 4 дело № 750/25
Партична книга: том _____ стр. _____
Имотна карта: _____
Съдия по вписванията: _____

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

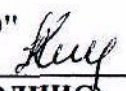
СЪДИЯ ПО ВПИСВАН

(име и фамилия)

А К Т № 2067
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 37191.6.9 (тридесет и седем хиляди сто деветдесет и едно, точка, шест, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Клепало, община Струмьяни, одобрени със Заповед № РД - 228/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 19341 кв.м. (деветнадесет хиляди триста четиридесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен

	идентификатор: няма. Номер преходен план: 006009.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 37191.6.9 (тридесет и седем хиляди сто деветдесет и едно, точка, шест, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Клепало , община Струмяни , одобрени със Заповед № РД - 228/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни. Местност: ТУТУНИЩЕТО . Номер по преходен план: 006009.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 37191.888.9901, 37191.6.3, 37191.6.6, 37191.6.5, 37191.6.2, 37191.6.8, 37191.6.4, 37191.6.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	284.30 лв. (двеста осемдесет и четири лева и тридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-504759-26.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 37191.6.9

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Клепало, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-228/09.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ТУТУНИЩЕТО"**

Площ: **19341 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

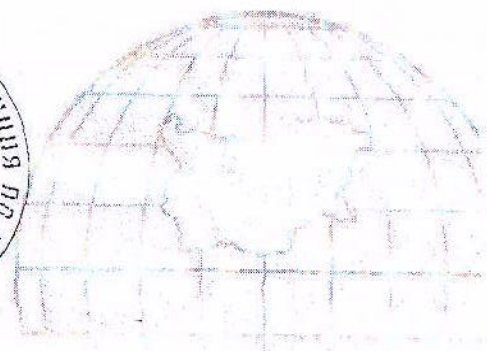
Номер от предходен план: **006009**

Скица №15-504759-26.03.2025 г.,

издадена въз основа на

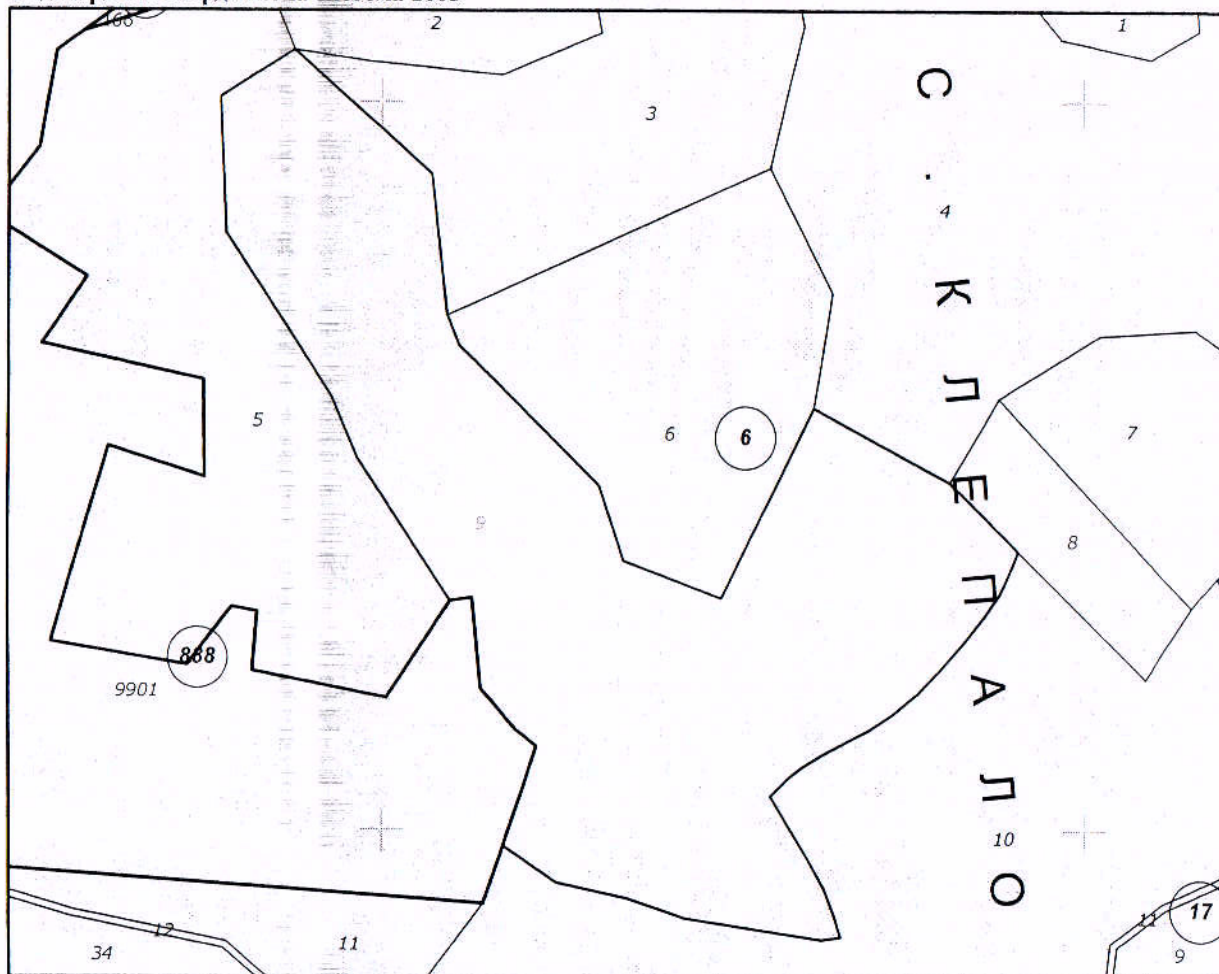
Заявление №01-242863-26.03.2025 г.

Код за достъп: 1472596a006e





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 37191.888.9901, 37191.6.3, 37191.6.6, 37191.6.5, 37191.6.2, 37191.6.8, 37191.6.4, 37191.6.10

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 19340 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Набена

Дата: 26.03.2025 г. Подпи

Скица №15-504759-26.03.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-242863-26.03.2025 г.

Код за достъп: 1472596ab06e



С-Eng: Milen Dinev

С=BG

О=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

26.03.2025 16:21:13

Изх. № 5112004657 / 10.04.2025 г.
РНУ: 2fe52179-1257-42ad-a0e6-17d1c37d5ee3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2837 с.КЛЕПАЛО, описание на земята: гори и храсти в местността "ТУТУНИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Гори	37191.6.9	Категория X	19341.00	284.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 284.30 лв. словом:
ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004657/10.04.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 10.04.2025 г.

Подпис:
Издадено:



