



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №19

От заседание на ОбС, проведено на 27.01.2025 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) **Предложението с ваш изх. №1000-61/19.12.2024 г., относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмьяни през 2025 година.**

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 129

Общински съвет Струмьяни реши:

Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмьяни през 2025 година”, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия Протокол.

Зам.-председател на ОбС:

Борислав Чиликов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №19

От заседание на ОбС, проведено на 27.01.2025 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-16/08.01.2025 г., относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които проектния водопровод преминава.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на община Струмьяни свързани с осъществяване на обект: „Реконструкция на съществуващи резервоари и реконструкция на съществуващи довеждащи и отвеждащи водопроводи към тях в с. Микрево, общ. Струмьяни“, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 130

Общински съвет Струмьяни реши:

1.Общински съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които проектния водопровод преминава. Съществуващия водопровод и прилежащия му сервитут засягат:

- Имоти с идентификатори: 49686.4.35, 49686.4.39, 49686.4.40, 49686.4.41 и 49686.4.53 по Кадастралната карта на с. Микрево, общ. Струмяни;
Установен сервитут – м. от двете страни на водопровода, съгласно Наредба № РД-02-201 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които проектния водопровод преминава. Съществуващия водопровод и прилежащия му сервитут засягат:

- Имоти с идентификатори: 49686.4.35, 49686.4.39, 49686.4.40, 49686.4.41 и 49686.4.53 по Кадастралната карта на с. Микрево, общ. Струмяни;
Установен сервитут – м. от двете страни на водопровода, съгласно Наредба № РД-02-201 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Зам.-председател на ОбС:
Борислав Чиликов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №19

От заседание на ОбС, проведено на 27.01.2025 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-20/10.01.2025 г., относно промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 с начин на трайно ползване „пасище“ в „гори и храсти в земеделска земя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 131

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Упълномощава Кмета на община Струмьяни да предприеме всички правни и фактически действия, съгласно чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) с цел отразяване на правилния начин на трайно ползване за общински имот представляващ **поземлен имот с идентификатор 32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 5 /пета/. Номер по преходен план 000077. Съсед: 32665.26.76, 32665.26.82, съгласно скица на поземлен имот № 15-224178-06.03.2024 г. с начин на трайно ползване от „**Пасище**“ – публична общинска собственост в „**Гори и храсти в земеделска земя**“- публична общинска собственост.

2. След, като бъде променен начина на трайно ползване на описаният имот в т. 1 от „**Пасище**“ в „**Гори и храсти в земеделска земя**“ и отразен в Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни същият да се преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Забележка: Решението влиза в сила само по отношение на частта му по точка първа.

Зам.-председател на ОбС:
Борислав Чиликов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №19

От заседание на ОбС, проведено на 27.01.2025 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-21/10.01.2025 г., относно кандидатстване и изпълнение от община Струмьяни на проект „Закупуване на електрически уреди и обзавеждане за нуждите на Домашен социален патронаж – Струмьяни“, пред Фонд „Социална закрила“ към Министерство на труда и социалната политика.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал.1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с кандидатстване по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ на Фонд „Социална закрила“, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 132

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Общински съвет – Струмьяни възлага на кмета на община Струмьяни да изготви проектно предложение и да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ с проект „Закупуване на електрически уреди и обзавеждане за нуждите на Домашен социален патронаж – Струмьяни“ и да изпълни заложените в проекта дейности при одобрение от страна на Фонд „Социална закрила“.

2. Общински съвет – Струмяни разрешава на кмета на община Струмяни да предостави най-малко 10% от общия бюджет за проектното предложение.

Зам.-председател на ОбС:
Борислав Чиликов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №19

От заседание на ОбС, проведено на 27.01.2025 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-60/17.01.2025 г., относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нот. акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024 г., находящ се в м. „Масовец“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 66ф-15/16.01.2025 г. от „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, с ЕИК 200944838, със седалище и адрес на управление: общ. Струмяни, с. Струмяни, ул. „Цар Калоян“ № 9, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 133

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нот. акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024 г., находящ се в м. „Масовец“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;

Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нот. акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024 г., находящ се в м. „Масовец“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;

Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

Зам.-председател на ОбС:
Борислав Чиликов