



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 20.01.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове:

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

От заседанието отсъстват:

Васил Атанасов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.
2. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които проектния водопровод преминава.
3. Предложение относно промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 с начин на трайно ползване „пасище“ в „гори и храсти в земеделска земя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК.
4. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нот. акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024 г., находящ се в м. „Масовец“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година”, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия Протокол.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които проектния водопровод преминава.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на община Струмяни свързани с осъществяване на обект: „Реконструкция на съществуващи резервоари и реконструкция на съществуващи довеждащи и отвеждащи водопроводи към тях в с. Микрево, общ. Струмяни“

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които проектния водопровод преминава. Съществуващия водопровод и прилежащия му сервитут засягат:

- Имоти с идентификатори: 49686.4.35, 49686.4.39, 49686.4.40, 49686.4.41 и 49686.4.53 по Кадастралната карта на с. Микрево, общ. Струмяни;

Установен сервитут – м. от двете страни на водопровода, съгласно Наредба № РД-02-201 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението

на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

2. Общински съвет Струмьани ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които проектния водопровод преминава. Съществуващия водопровод и прилежащия му сервитут засягат:

- Имоти с идентификатори: 49686.4.35, 49686.4.39, 49686.4.40, 49686.4.41 и 49686.4.53 по Кадастралната карта на с. Микрево, общ. Струмьани;

Установен сервитут – м. от двете страни на водопровода, съгласно Наредба № РД-02-201 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 с начин на трайно ползване „пасище“ в „гори и храсти в земеделска земя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьани, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

Общински съвет Струмьани реши:

1. Упълномощава Кмета на община Струмьани да предприеме всички правни и фактически действия, съгласно чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) с цел отразяване на правилния начин на трайно ползване за общински имот представляващ **поземлен имот с идентификатор 32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьани, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 5 /пета/. Номер по преходен план 000077. Съсед: 32665.26.76, 32665.26.82, съгласно скица на поземлен имот № 15-224178-06.03.2024 г. с начин на трайно ползване от „**Пасище**“ – публична общинска собственост в „**Гори и храсти в земеделска земя**“- публична общинска собственост.

2. След, като бъде променен начина на трайно ползване на описаният имот в т. 1 от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“ и отразен в Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни същият да се преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нот. акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024 г., находящ се в м. „Масовец“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОбА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 66ф-15/16.01.2025 г. от „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, с ЕИК 200944838, със седалище и адрес на управление: общ. Струмяни, с. Струмяни, ул. „Цар Калоян“ № 9

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нот. акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024 г., находящ се в м. „Масовец“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
 - Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията

„Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нот. акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024 г., находящ се в м. „Масовец“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
 - Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /