



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-410/23.12.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 10 и чл. 24а, ал. 6 т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед № РД-04-393/22.11.2024 година на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно към нея с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 година и карта на масивите за ползването за землището на село Цапарево, община Струмяни, и постъпило в деловодството на Общинска администрация Заявление с вх. № 9400-3209/13.12.2024 година от Надка Томова Подгорска

НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2024/2025 година) с ползвателя **Надка Томова Подгорска**, отговаряща на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площ на засегнатите имоти от общинския поземлен фонд попадащи в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Цапарево	78046.3.16	31.847	1.420	нива	10	15
2.	Цапарево	78046.7.79	20.712	5.647	нива	10	14
			Площ:	7.066			

2. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **7.066 дка** (седем декар и шестдесет и шест кв.м.), годишната наемна цена възлиза на **169.58 лв.** (сто шестдесет и девет лева и петдесет и осем ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на село Цапарево на община Струмяни от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището, видно от Приложение към протокол от 24.01.2024 година за средно годишно рентно плащане за землището на село Цапарево, Община Струмяни, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2024/2025 година.

3. Посочената сума в точка две ползвателят следва да внесе по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

4. Договора за наем на описаните в точка едно земеделски имоти да се сключи след представяне на платежен документ за внесената наемна цена в Община Струмяни.

5. Настоящата заповед да бъде обявена, чрез поставяне на информационното табло в административната сграда на община Струмяни, в кметството на село Цапарево и публикува на интернет страницата на община Струмяни.

6. Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването на спира изпълнението ѝ.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ /П/

Кмет на община Струмяни