



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 08С-135
14.11.2024 г.

До Общински съвет
с. Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Илиев – Кмет на община Струмяни.

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „За жилищно строителство“.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 66ф-191/17.10.2024 г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ №19, ет. 2, ап. 3 представляван от Веселин Руменов Мишев и в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 599 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „За жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс.1,2;
- Характер на застрояване – ниско /h≤10м./;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 66ф-191/17.10.2024 г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ №19, ет. 2, ап. 3 представлявано от адв. Веселин Руменов Мишев, предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1,2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10$ м./;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1,2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10$ м./;

Приложение:

1. Задание за проектиране изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПЗ) по чл.125, от ЗУТ;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-1037011-14.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Благоевград;
5. Нотариално заверено пълномощно с рег. №7150 от 10.09.2024 г. от нотариус Елена Дончева, нотариус в район на действие РС – Сандански, с рег. №512 на нотариалната камара.;

БП/ДС

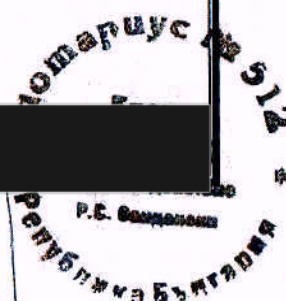


ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни,

На 10.9.2024 г., Елена Дончева, нотариус в район РС - Сандански,
рег. № 512 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите
върху този документ, предоставени от **СТЕФАНИ ДАРИНОВА**
БЪРДАРОВА, ЕГН [REDACTED] **ПРАВИТЕЛ** на **КИРА**
СЪРВИСИС ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 207880039
с местожителство гр. (с.) Кубрат
Рег. № 7150, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС: [REDACTED]



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната: **СТЕФАНИ ДАРИНОВА БЪРДАРОВА, ЕГН** [REDACTED] карта № [REDACTED]
[REDACTED] 8.2022 г., от МВР - Разград, Постоянен адрес: обл. Разград, общ. Кубрат, гр. [REDACTED]
[REDACTED] № 9 като **УПРАВИТЕЛ на КИРА СЪРВИСИС ООД, БУЛСТАТ/ЕИК/ 207880039**, седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Лозенец, ул. Добри Войников [REDACTED], с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН** [REDACTED] 19, издадена на 13.05.2019 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Ал [REDACTED]“
2. **ВЕСЕЛИН РУМЕНОВ МИШ** [REDACTED], издадена на 14.06.2018 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров [REDACTED]“
3. **МАРИЯ СПАСОВА ЯНЕВА-РОШКОВА** [REDACTED] адена на 23.01.2024 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ [REDACTED]
4. **ДИМИТЪР СТОЙЧОВ РАНЧОВ, ЕГН** [REDACTED] а на 09.03.2021 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ [REDACTED]
5. **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ ВАСЕВ, ЕГН** [REDACTED] на 28.10.2016 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № [REDACTED]
6. **РАЙНА СТЕФАНОВА БОРИСОВА, ЕГН** [REDACTED] а 15.04.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за кор [REDACTED] а Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № [REDACTED]
7. **АТАНАС ЙОРДАНОВ КОМАРОВ, ЕГН** [REDACTED] на 25.08.2014 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Ал [REDACTED]“
8. **ВЕЛИЧКО АНТОНОВ ТЕОВ,** [REDACTED] на на 10.05.2014 г. от МВР - Благоевград, адрес за корес [REDACTED] оевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, [REDACTED]
9. **РАДОСТИНА СМИЛЕНОВА Б** [REDACTED] 15, издадена на 16.11.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „ [REDACTED]“ с 8

със следните права:

1. Да ме представляват пред **АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напонтелни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „ВиК“ ЕООД, „Увекс“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, Финансови институции, МЗХГ, РДГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собственият ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.**
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗПЪЛНО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител: [REDACTED]

деветстотин деветдесет и девет кв.м/, категория на земята: 6 /шеста/, адрес на поземления имот: село Микрево, местност **ТУРЛИН БАИР**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004097 /нула нула четири хиляди деветдесет и седем/, при граници и съседи: ПИ с идентификатори №№49686.4.20 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка двадесет/, 49686.4.108 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка сто и осем/, 49686.4.109 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка сто и девет/, 49686.4.95 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и пет/, 49686.4.96 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и шест/, 49686.4.92 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и две/, 49686.888.9901 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и едно/, 49686.4.90 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет/, 49686.4.211 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка двеста и единадесет/, 49686.4.98 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест точка четири точка деветдесет и осем/, за сумата от **22 000.00** /двадесет и две хиляди/ лева, която продавачът е получил от купувача, предварително и изцяло, по банков път, по банковата сметка на дружеството-продавач.-----

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 558,80лв. /петстотин петдесет и осем лева и осемдесет ст./, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№5112004321 от 23.08.2024г. на Община Струмяни. -----

II. СТЕФАНИ ДАРИНОВА БЪРДАРОВА като управител и представляващ **КИРА СЪРВИСИС ООД** заяви, че е съгласна и купува за дружеството имота, подробно описан в пункт I /първи/ от настоящия нотариален акт, за посочената цена от **22 000.00** /двадесет и две хиляди/ лева, която е заплатила на дружеството продавач, предварително и изцяло, по банков път. -----

III. Продавачът предава на купувача, владението и ползването на имота, **днес – 10.09.2024г.** /десети септември две хиляди двадесет и четвърта година/, с подписването на този нотариален акт.-----

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена по-горе, е действително уговореното плащане по сделката и са предупредени от нотариуса за наказателната отговорност по НК за деклариране на неверни данни.-----

V. ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ като управител и едноличен собственик на капитала на **"ДОМИКИ САНДАНСКИ" ЕООД** декларира, че дружеството притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че имотът не е обременен от тежести и ипотечи, че не са извършвани от страна на продавача прехвърлителни сделки с него и сделки, които го обременяват с тежести, и трети лица нямат каквито и да било права върху продавания имот. В случай, че купувачът бъде отстранен от продавания имот, продавачът отговаря за евкия съобразно разпоредбите на ЗЗД:-----

След като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху продавания недвижим имот и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите, описани по-долу и след като се уверих от тези, представени ми от страните писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, прочетох акта на участниците в нотариалното

ПОДА
ДОНЧ
Р.Б. Сандански

ДОМАНИ
ЕЛОН
ДОНЧ
Р.Б. Сандански

производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от участниците и от Нотариуса.

-----За съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №49 том III дело №410 от 2024г. на Нотариус рег.№512 – Елена Дончева, РС-Сандански, вписан в СВ-Сандански с дв.вх.рег.№2158 акт №78 том 8 дело №1533 от 18.07.2024г.; Скица №15-752625-23.07.2024г. на СГКК гр.Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка изх.№5112004321 от 23.08.2024г. на Община Струмяни; Справка от ТРРЮЛНЦ към АВ за актуално състояние на двете дружества; Учредителен акт на Домики Сандански ЕООД; Дружествен договор на Кира Сървисис ООД; Протокол-решение на едноличния собственик на капитала на Домики Сандански ЕООД с удостоверение подпис с рег.№7143 от 10.09.2024г. и удостоверение съдържание с рег.№7144 акт №84 том 2 от 10.09.2024г. на Нотариус рег.№512 – Елена Дончева, РС-Сандански; Протокол от ОС на съдружниците на Кира Сървисис ООД; Удостоверение за произход на паричните средства; Декларация по ЗСПЗЗ; Декларации по ЗМИП; Декларации по чл.264 ал.1,2,4 от ДОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Декларации по ЗСПЗЗ; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 ДОПК; Квитанции за платени такси.

ПРОДА

Виктор Ангелов Борджалиски
/за Домики Сандански ЕООД – управител/

КУПУВАЧ

Стефани Георгиева Бърдарова
/за Кира Сървисис ООД – управител/

НОТАРИУ

НОТАРИУ

УБЛЕН КЪЯГАДИЯ
12

№ 512
ВА
СТЕВ
10000
10000



ОБЩИНА СТРУМИЦА

Датум: 19.10.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

2060 Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове
Одобряване ПУП-ПЗ; ПР, ПУР; ПРЗ и допълване на кадастралния план

От „КИРА СЪРВИИСИС“ ООД ЕГН [REDACTED] Столична, р-н
Лозен [REDACTED] 19, ет. [REDACTED]
(гр./с., №, бл., вх., ет., ап.)

Чрез пълномощника си **Веселин Руменов Мишев**
телефон за контакт: [REDACTED]; E-mail: [REDACTED]

Господин Кмет,

Моля, да бъде допуснато изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор **49686.4.97**, местност „Турлин баир“ по КК на с. Микрево, общ. Струмяни от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложения:

1. Пълномощно
2. Нотариален акт № 53, том 10 от 10.09.2024 г.
3. Скица № 15-1037011 от 14.10.2024 г. - оригинал
4. Мотивирано предложение и задание за ПУП-ПЗ

Срокът за издаване на услугите е до 90 (деветдесет) дни.

Такса-30 лв. заповед; 20 лв. публикуване на заповедта; Хх 5 лв. за всяко уведомително писмо

Желая да получа издадения документ:

Лично ☒ По пощата за моя сметка ☐

Дата: 15.10.2024 г.

Подпис
/Веселин Мишев /пълномощник/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1037011-14.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **49686.4.97**

С. Микрево, общ. Струмани, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.10.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево, местност ТУРЛИН БАИР**

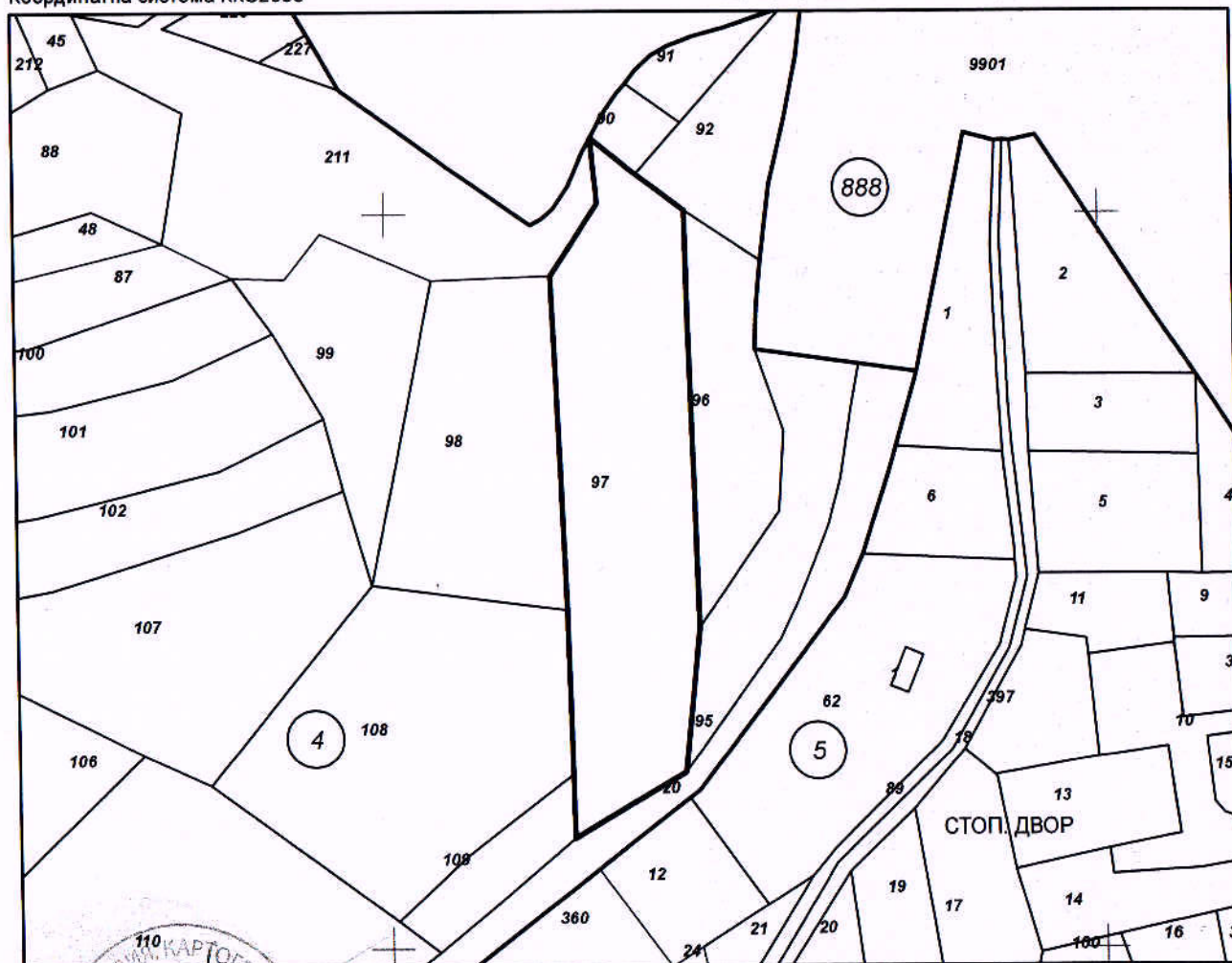
Площ: **5999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1037011-14.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-548460-08.10.2024 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен подпис Геодесна картографична и кадастрална агенция
DN: C=BG, L=София, O=Геодесна картографична и кадастрална агенция
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Геодесна картографична и кадастрална агенция



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **004097**

Съседни: **49686.4.20, 49686.4.108, 49686.4.109, 49686.4.95, 49686.4.96, 49686.4.92, 49686.888.9901, 49686.4.90, 49686.4.211, 49686.4.98**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **207880039, "КИРА СЪРВИСИС" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 53 том 10 рег. 2674 от 10.09.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Сандански

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР 49686.4.97, МЕСТНОСТ "ТУРЛИН
БАИР", ПО КК НА С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОТ
"НИВА" В "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

"КИРА СЪРВИСИС" ООД

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА – ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

октомври 2024 г.

Одобрил
/Председател на ОбС – Струмяни/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: „Кира сървисис“ ЕООД

Собственик на имот с идентификатор 49686.4.97, с площ 5 999 кв.м., местност „Турлин баир“ по КК на с. Микрево, община Струмяни, съгласно:

- Нотариален акт № 53, том 10, рег. № 2674, дело № 1923 от 10.09.2024, издаден от СВ - Сандански;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентификатор 49686.4.97 е разположени в местност „Турлин баир“ по КК на с. Микрево, община Струмяни.

Достъп до имот с идентификатор 49686.4.97, местност „Турлин баир“ от КК на с. Микрево, община Струмяни, се предвижда от имот с идентификатор 49686.4.20, с предназначение „за местен път“.

Имот с идентификатор 49686.4.97 граничи с имоти с идентификатори: 49686.4.98, 49686.4.108, 49686.4.109, 49686.4.95, 49686.4.96, 49686.4.92, 49686.4.90 и 49686.4.89 от КК на с. Микрево, община Струмяни.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство".

Имот с идентификатор 49686.4.97, с площ 5 999 кв.м., от КК на с. Микрево, община Струмяни, попада в жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните показатели:

Височина на застрояване: - **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **1.2**

Плътност на застрояване – максимум **60%**

Плътност на озеленяване – минимум **40%**

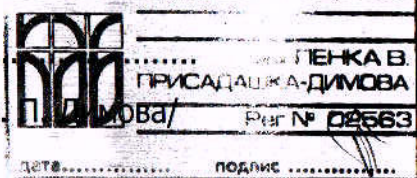
Начин на застрояване – свободно „е“

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от ККР на с. Микрево, община Струмяни и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

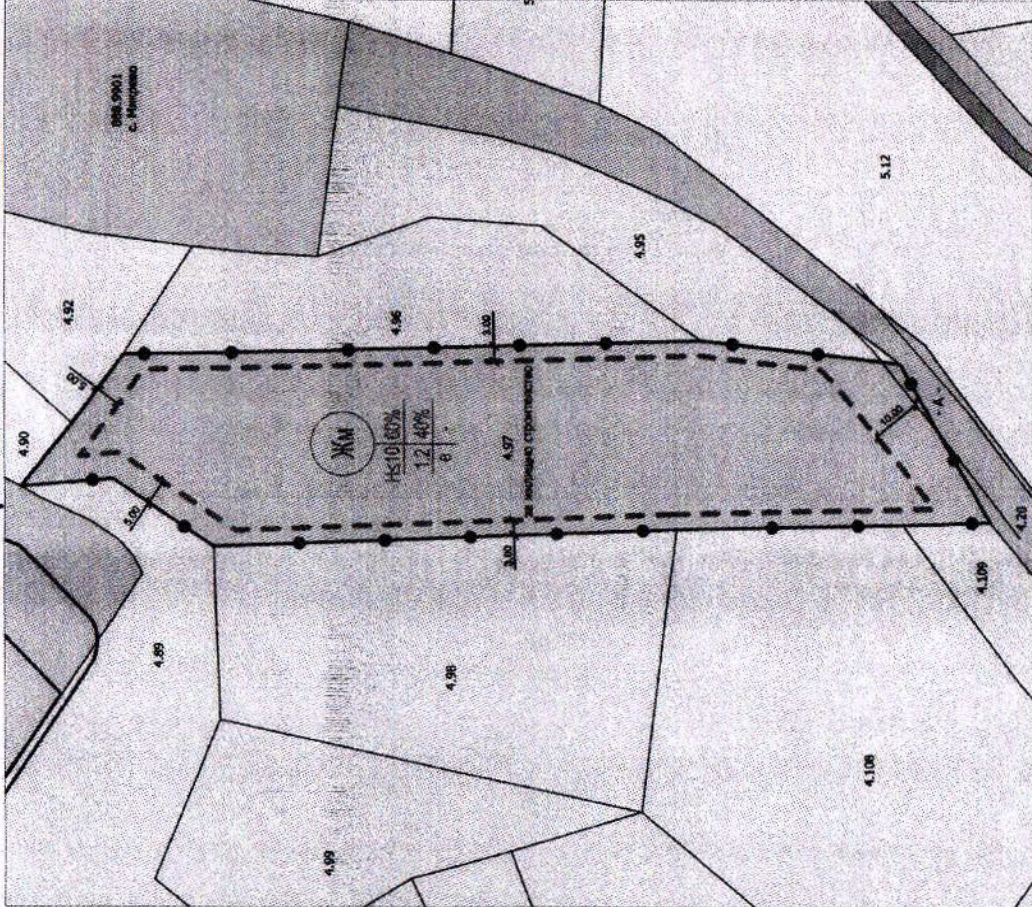
Изготвил:.....

/арх.



С уважение: 1. [Redacted Signature]

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ
за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство"



ЛЕГЕНДА:

- Жилищно строителство
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Води и водни площи
- Тротовари алеи и паринги
- Транспортна територия
- Кадастр
- Граница на промяна режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

1. Действаща кадастрална карта на с. Микрево, община Струмяни, одобрена със Заповед № РД-18-498 от 25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
2. Действащ регулационен план на с. Микрево, община Струмяни, одобрен със Заповед № 87 от 1994 г.

М 1:1000

Номер на картал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с предназначение	Площ в км.кв.	Височина в м (Етажи)	Градостроителни параметри	Начен на застрояване	Забележка
1	49686.4.97	ЖМ	за жилищно строителство 5 998	5	6	Земленост на застрояване (Квот)	Средно - в цяла нива - 11	15
				4	7	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 12	
				3	8	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 13	
				2	9	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 14	
				1	10	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 15	
				0	11	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 16	
				0	12	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 17	
				0	13	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 18	
				0	14	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 19	
				0	15	Височина на застрояване (Етажи)	Средно - в цяла нива - 20	

ОБЕКТ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.4.97, местност "Турлин баир", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "нива" в "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Микрево, община Струмяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Игра съринос" ООД

ФАЗА: РП

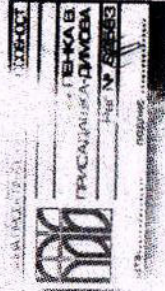
ДАТА: октомври 2024 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

КАДПРОЕКТ
П. Благоевград, 2700
Ул. "Тодор Александров" № 47
етаж 2, офис № 6
тел. 073/593 434, 0687 476 713
e-mail: cadproekt@abv.bg
www.cadproekt.bg

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Пенка Василева Пенкашанска - Динкова
Регистрационен номер в АБВ № 02563



ЧЕРТЕЖ:
Мотивирано предложение за
ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: **240101U8081**ПРОФИЛ В КАБ: **<https://kab.bg/member/02563>**ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2024**ВАЛИДНО ДО: **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Пенка Василева Присадашка-Димова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:

02563

СПЕЦИАЛНОСТ:

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2301018081



СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Пенка Василева Присадашка-Димова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02563**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	3407240100L00008
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610
ЗАСТРАХОВАЩ:	Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	01.01.2024г.
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	31.12.2024г.
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	Република България
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2024 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Пл. Радев

инж. А. Чинев

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2023 15:32:16

инж. М. Гергов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, КБ, ПЛАВАНЕ, УЛ. ИВАНОВА №1
ТЕЛ.: 02/818 93 83, ФАКС: 02/856 53 23
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 1

СОФИЯ, 04.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

“КАД - ПРОЕКТ” ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. д. № 1754 от 2006г.

Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. “ИВАН МИХАЙЛОВ”, № 49

Управлявано и представлявано от ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ с ЕГН 7703290046

В постоянния специализиран състав на юридическото лице, в съответствие с чл.17, ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица:

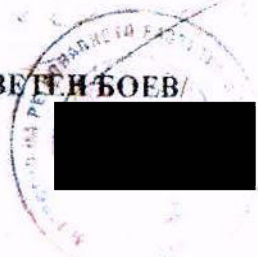
1. Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

34 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

св. Зап РД - 15 185/29 09 08

ИНЖ. ЦВЕТИН БОЕВ/





5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаგრедението по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте **получил/а** / ☐ **не сте получили/а** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят ☐ е **съгласен** / ☒ **не е съгласен** "Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да отглаголи своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се издава в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:  **За ЗАСТРАХОВАН:**  / име на лицето, подписва

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ,
Брокерски център Благоевград, 320
Застрахователен посредник:
АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,
(трите имена, наименовани на фирма)
Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. "Васил
Левски" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: 77222, факс: 77222, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: 77222, факс: 77222, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

ЗАСТРАХОВАН: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ти ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща: el. pocha@kad-proekt.com

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ти ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща: el. pocha@kad-proekt.com

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2023 г. до 24:00 часа на 27.11.2024 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 30000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 30000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по кадастъра. Дейност по геодезия и картография

САМОУЧАСТИЕ: 5% от всяка щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Задължителни застраховки: "Професионална отговорност" с база "Събитие" съгласно чл.469, ал. 1 от Кодекса на застраховането

Страниците се съгласават, че всички левои стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДП: 2.92 BGN

ВСИЧКО: 148.92 BGN (слова: сто четиридесет и осем и 0.92 BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2023 г.

Застрахователят е длъжен да заплати сума за заплащане на застрахователната полица в целост или на частта от нея ако е уговорено разпоредбата на чл. 469, ал. 2 от Кодекса за застраховането. Застрахователят се счита за таксиметров агент, не приплащащ данък за издаване на полица, който дължимата разпоредба в сила е в момента на издаване на полицата.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.

2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за геодезия, картография и кадастър".

3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правна организационна форма, държавна по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни по отношение на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсудебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че доплащат за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложният закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него.

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

"Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение № 1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. "Дженерали Застраховане" АД е част от Група "Дженерали", вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.



ПОЛИЦА 1316230320000569
ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗЗТ

Представителство на Застрахователя, код:
Брокерски център Благоевград, 320
Застрахователен посредник:
АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,
(притеж. имена, наименования не фирми)
Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. "Васил Левски" №22,
Удостоверение за легитимация № 20161267

Дата и място на сключване: 27.11.2023 г.,
гр. Благоевград

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: Дженерали Застраховане АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков"
№ 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща:
information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ТИ
ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:
ЗАСТРАХОВАЩ: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ТИ
ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща/e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца
ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2023 г. до 24:00 часа на 27.11.2024 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 25000.00 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 50000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:
Страниците се съгласават, че всички левова стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0.00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 50.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 1.00 BGN

ВСИЧКО: 51.00 BGN (словом: петдесет и един BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2023 г.

Застрахователят покрива след заплащането на застрахователната премия в изисък или по линията вноса от нея ако е уговорено сразмерно плащане на премията. С този текст на основание чл. 358, ал. 3 от Кодекса за застраховане, Застрахователят се счита за писмено предприеман, че при изплащане на която и да е от изисковите премии вноса на застрахователя застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00.00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата застрахователна премия е следващо да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписи си върху тази полица Застрахователят декларира:
1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателите на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗЗТ.

3. че преди сключването на този застрахователен договор:
3.1. е получил цялата необходима предварителна информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсудбено уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
3.4. е информиран, че приложният закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнагранията по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

Дженерали Застраховане АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. Дженерали Застраховане АД е част от Група Дженерали, вливайки под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.



застрахователния продукт.
Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получили / ☐ не сте получили информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.
Застрахователят ЕИ е съгласен / ☒ не е съгласен Дженерали Застраховане АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да отгледели своето съгласие по всяко време, като изпрати наредбата електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.
Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /подпис/
За ЗАСТРАХОВАН: /име на лицето/
[Redacted Signature]

Дженерали Застраховане АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. Дженерали Застраховане АД е част от Група Дженерали, вливайки под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

