



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-833.1
16.10.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 36 от Протокол № 4/29.01.2024 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

В общинска администрация Струмяни има проявени интереси за закупуване на следните общински имоти, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот II (втори) с площ от 884 кв.м. (осемстотин осемдесет и четири квадратни метра), находящ се в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмяни, утвърден със Заповед № 332/1967 година, община Струмяни, област Благоевград, описан в Акт за частна общинска собственост № 2033/25.09.2024 година.
2. Поземлен имот с идентификатор 21467.600.7 (двадесет и една хиляди четиристотин шестотин и седем, точка, шестотин, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добри Лаки, одобрени със Заповед РД-18-3168-19.03.2024 година на Началника на СГКК - Благоевград. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри имот: село Добри Лаки. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. ведно с построената върху имота сграда с идентификатор 21467.600.7.1 (двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и седем, точка, шестотин, точка, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добри Лаки, одобрени със Заповед РД-18-3168/19.03.2024 година на Началника на СГКК - Благоевград. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 04.09.2024 г. Адрес на сградата: село Добри Лаки. Застроена площ: 67 кв.м. /шестдесет и седем квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Стар идентификатор: няма. Номер по преходен план: няма, описан в Акт за частна общинска собственост № 2032/20.09.2024 година.

Също така има заявен интерес за закупуване на Урегулиран поземлен имот VI – 101, находящ се в квартал 8 по РП на село Струмяни с площ от 815 кв. м, в които имот има законно построена жилищна сграда.

След като бъдат включени горесъществуващите имоти в Годишната програма за управление и разпореждане през 2024 година, със същите ще се проведе процедура, относно продажба на имотите, след Ваше последващо решение. Всичко това ще доведе до

правилното управление на имотите, поддържането им и постъпване на приходи в общинският бюджет.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година в частта „описание на имоти които общината има намерение продаде“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В част. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ. В БУКВА А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добавят следните имоти:

17. Урегулиран поземлен имот II (втори) с площ от 884 кв.м. (осемстотин осемдесет и четири квадратни метра), находящ се в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмяни, утвърден със Заповед № 332/1967 година, община Струмяни, област Благоевград

18. **Поземлен имот с идентификатор 21467.600.7** (двадесет и една хиляди четиристотин шестотин и седем, точка, шестотин, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добри Лаки, одобрени със Заповед РД-18-3168/19.03.2024 година на Началника на СГКК- Благоевград. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.09.2024 година. Адрес на поземления имот: село Добри Лаки. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. ведно с построената върху имота **сграда с идентификатор 21467.600.7.1** (двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и седем, точка, шестотин, точка, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добри Лаки, одобрени със Заповед РД-18-3168/19.03.2024 година на Началника на СГКК - Благоевград. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 04.09.2024 г. Адрес на сградата: село Добри Лаки. Застроена площ: 67 кв.м. /шестдесет и седем квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Стар идентификатор: няма. Номер по преходен план: няма.

В БУКВА Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА. В частта на СЕЛО СТРУМЯНИ да се добави следния имот:

УПИ VI-101, квартал 8, квадратура 815 кв.м.

ЕМЕЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни