



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 05.11.2024 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно одобряване и определяне на пазарна оценка за право на строеж за обект: „Изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на обект за съхранение на електрическа енергия с мощност до около 50 MW“, и одобряване на проект на договор за учредено право на строеж на „АМЕРИ СОЛАР ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД с ЕИК 207333382.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно одобряване и определяне на пазарна оценка за право на строеж за обект: „Изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на обект за съхранение на електрическа енергия с мощност до около 50 MW“, и одобряване на проект на договор за учредено право на строеж на „АМЕРИ СОЛАР ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД с ЕИК 207333382.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, , чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.1 от АПК

Общински съвет Струмияни реши:

1. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност за правото на строеж за обект: „Изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на обект за съхранение на електрическа енергия с мощност до около 50 MW“, върху поземлен имот с идентификатор 32665.140.117 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, сто и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните

регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ПУШОВЕЦ. Площ: 744068 кв.м. (седемстотин четиридесет и четири хиляди и шестдесет и осем) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 140017-част. Съседи: 32665.140.18 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, осемнадесет); 32665.154.6; 32665.140.19; 32665.140.169; 32665.140.21; 32665.139.171; 32665.140.23; 32665.140.48; 32665.140.49; 32665.140.50; 32665.140.20; 32665.140.55; 32665.142.203; 32665.140.56; 32665.140.57; 32665.140.60; 32665.140.41; 32665.140.54; 32665.140.38; 32665.138.8; 32665.135.42; 32665.135.146; 32665.138.68; 32665.138.7; 32665.138.6; 32665.138.1; 32665.138.12; 32665.138.3; 32665.138.2; 32665.140.16; 32665.140.103; 32665.140.14; 32665.140.13; 32665.140.15, актуван с акт за публична общинска собственост № 1833/09.03.2023 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 783/Дв.вх. 780/20.03.2023 г., акт № 126, том 3, дело № 531/2023 г., имотна партида: 46971, която възлиза на стойност от **65 751 лева (шестдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и един лева)**.

2. Определя учреденото право на строеж в размер на **65 751 лева** (шестдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и един лева), която цена да бъде платена в деня на подписване на договора за учредено право на строеж.

3. Одобрява приложеният проект на Договор за учредено право на строеж за обект: *„Изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на обект за съхранение на електрическа енергия с мощност до около 50 MW“*, със срок на договора от 35 (тридесет и пет) години.

4. Упълномощава Кмета на Община Струмяни да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително и да подпише договора за учредяване на право на строеж посочено по – горе.

5. Общински съвет Струмяни допуска предварително изпълнение на горепосочените решения, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /