



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 20.09.2024 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

- 1. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.**
- 2. Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот собственост на община Струмяни, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 49686. 24.60, находящ се в село Микрево, община Струмяни.**
- 3. Предложение относно отмяна на Решение № 261 от Протокол № 32/29.12.2021 година на Общински съвет Струмяни и одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ I - 181 (първи с планоснимачен номер сто осемдесет и едно) с площ от 605.3 кв. м., находящ се в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена двуетажна жилищна сграда.**
- 4. Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 47473.4.122 находящ се в село Махалата, община Струмяни, област Благоевград.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА да се добави следният имот:

<u>V. СЕЛО МИКРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
141	49686.24.60	СТОПАНСКИ ДВОР	7	18011

В буква Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави следния имот:

<u>VI. СЕЛО МАХАЛАТА</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	47473.4.122	ОРАЛИЩЕ	9	4642

Точка втора от дневния ред

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот собственост на община Струмяни, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 49686. 24.60, находящ се в село Микрево, община Струмяни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето

и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СТОПАНСКИ ДВОР**. Площ **18011 кв. м.** (осемнадесет хиляди и единадесет кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 024060. Съседни: 49686.24.61, 49686.24.28, 49686.24.3, 49686.24.27, 49686.888.9901, 49686.24.48, 49686.24.9, 49686.24.10, 49686.24.45, 49686.24.2, 49686.24.44, 49686.24.14, 49686.24.68, 49686.24.30, описан в АЧОС № 2026/13.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2489/Дв.вх. 2482/23.08.2024 г., акт 117, том 9, дело 1781/2024 г., имотна партида: 26537.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **180.11 лв.** (сто и осемдесет лева и единадесет стотинки) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе търга по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно отмяна на Решение № 261 от Протокол № 32/29.12.2021 година на Общински съвет Струмяни и одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ I - 181 (първи с планоснимачен номер сто осемдесет и едно) с площ от 605.3 кв. м., находящ се в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена двуетажна жилищна сграда.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 261 от Протокол № 32/29.12.2021 година.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **7 600 лв.** (седем хиляди и шестотин лева) за продажба на застроен **УПИ I -181** (първи, с планоснимачен номер сто осемдесет и едно) с площ **от 605.3 кв. м.** (шестотин и пет цяло и три кв. м.), находящ се в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година и допълнен със Заповед № 144/26.01.2009 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници на имота: от север – улица; от запад – УПИ V – 1120 (пети с планоснимачен номер хиляда сто и двадесет); от изток – улица, от юг – УПИ II – 182 (втори с планоснимачен номер сто осемдесет и две) .

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Мария Николова Трендафилова, Лазарина Георгиева Трендафилова и Олга Георгиева Маламова** /наследниците на Георги Лазаров Трендафилов, бивш жител на село Струмяни/ при равни квоти за всеки един от тях, описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ I - 181** (първи с планоснимачен номер сто осемдесет и едно) с площ **от 605.3 кв. м.** (шест цяло и пет и три кв. м.), находящ се в квартал **17** (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година и допълнен със Заповед № 144/26.01.2009 година, община Струмяни, област Благоевград, върху който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда видно от Строително разрешение за строеж № 30 от 05.X.1962 година, Протокол № 47 от 05.X.1962 г. за дадена строителна линия и определено ниво и удостоверение за заварен строеж № 2/14.01.2020 г., както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 47473.4.122 находящ се в село Махалата, община Струмяни, област Благоевград.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Махалата**, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **ОРАЛИЩЕ**. Площ **4642 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 004122. Съсед: 47473.4.1, 47473.4.124, 47473.4.123, 47473.4.197, 47473.4.121, описан в АЧОС № 2027/14.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2487/Дв.вх. 2489/22.08.2024 г., акт 115, том 9, дело 1780/2024 г., имотна партида: 61906.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **18.57 лв.** (осемнадесет лева и петдесет и седем стотинки) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе търга по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /