

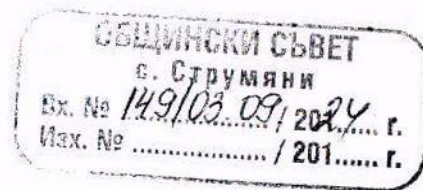


ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-707-1

03.09.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имот собственост на община Струмяни, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 49686.24.60, находящ се в село Микрево, община Струмяни.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни има депозиран интерес, относно ползване под аренда земеделски имот от общинския поземлен фонд, собственост на община Струмяни. Имота е с начин на трайно ползване „Нива“, който се намира в землището на село Микрево, община Струмяни. Във връзка с проявения интерес за имота Ви информирам следното:

Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СТОПАНСКИ ДВОР**. Площ 18011 кв. м. (осемнадесет хиляди и единадесет кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 024060. Съседни: 49686.24.61, 49686.24.28, 49686.24.3, 49686.24.27, 49686.888.9901, 49686.24.48, 49686.24.9, 49686.24.10 и др., описан в АЧОС № 2026/13.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2489/Дв.вх. 2482/23.08.2024 г., акт 117, том 9, дело 1781/2024 г., имотна партида: 26537. Данъчната оценка на имота е в размер на 1035.60 лв. /хиляда лева и тридесет и пет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004302/12.08.2024 г.

За горецитираният имот няма сключен Договор за аренда или наем. Намеренията на заявителя е да се използва за селскостопански нужди. Общината няма възможност да го поддържа и съхранява, което налага да бъде отдаван под аренда. Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имотите – общинска собственост и постъпване на приходи в общинския бюджет.

Интересът за имота е да се предостави за срок от 10 (десет) стопански години под аренда.

След направена справка за гореописания имот няма сключвани договори за наем/ аренда или други разпоредителни сделки. Има съставен Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2489/Дв.вх.

2482/23.08.2024 г., акт 117, том 9, дело 1781/2024 г., имотна партида: 26537. и актуално удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004302/12.08.2024 г.

Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмяни за отдаване под наем/аренда през 2024 год. в **част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА**, а именно:

<u>V. СЕЛО МИКРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
141	49686.24.60	СТОПАНСКИ ДВОР	7	18011

Съгласно Закона за арендата, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за общинската собственост имотите с начин на трайно ползване „ниви“ могат да се отдадат под наем или аренда, чрез търг, при условия и по ред, определени от общински съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Отдаването на имота ще доведе до неговото поддържане, съхранение и постъпване на приходи в общинският бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

I. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево, местност СТОПАНСКИ ДВОР. Площ 18011 кв. м. (осемнадесет хиляди и единадесет кв. м.).** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 024060. Съседи: 49686.24.61, 49686.24.28, 49686.24.3, 49686.24.27, 49686.888.9901, 49686.24.48, 49686.24.9, 49686.24.10, 49686.24.45, 49686.24.2, 49686.24.44, 49686.24.14, 49686.24.68,

24.30, описан в АЧОС № 2026/13.08.2024 година, вписан в Службата по т. 1 в размер на 180.11 лв.
г. 2489/Дв.вх. 2482/23.08.2024 г., акт 117, том 9, дело 1781/2024 г., имотна партида.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 180.11 лв. и осемдесет лева и единадесет стотинки) за една стопанска година.
3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе търга по реда на Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-794641-05.08.2024г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004302/12.08.2024 г.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни

Изм. № 5112004302 / 12.08.2024 г.
РНУ: 67868ebb-7155-45f5-b706-9897949d1a6b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: нива в местността "СТОПАНСКИ ДВОР" представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	49686.24.60	Категория VII	18011.00	1035.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 1035.60 лв. словом:
ХИЛЯДА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004302/12.08.2024 г., за да послужи пред Служба за вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.08.2024 г.

Подпис:

Издадено: 12.08.2024 г. Иван Сашков Стричев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 489/18.08.2024 г.

Ак № 117 том 9 / дело № 1781/24 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 26537

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Служба по вписванията:



Вписване по ЗС/ПЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Вр. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Фиданка Котева – съгласно

Заповед № 3-261/08.08.2024 година

(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 2026
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.08.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка със Съдебно решение на основание чл. 124 от ГПК за признаване право на собственост № 547 от 13.11.2000 година, издадено от Районен съд гр. Сандански
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ 18011 кв. м. (осемнадесет хиляди и единадесет квадратни метра) Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 024060.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет) по КККР, одобрени със Заповед РД -18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност: СТОПАНСКИ ДВОР . Номер по преходен план: 024060
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.24.61, 49686.24.28, 49686.24.3, 49686.24.27, 49686.888.9901, 49686.24.48, 49686.24.9, 49686.24.10, 49686.24.45, 49686.24.2, 49686.24.44, 49686.24.14, 49686.24.68, 49686.24.30.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1035.60 лв. (хиляда тридесет и пет лева и шестдесет ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1201/21.04.2015 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. 952/23.04.2015 г., Дв. вх. 946/23.04.2015 г., акт 86, т. 4, н.д. 623, и.п. 26537
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФ" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-794641-05.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60

С. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Микрево, местност СТОПАНСКИ ДВОР

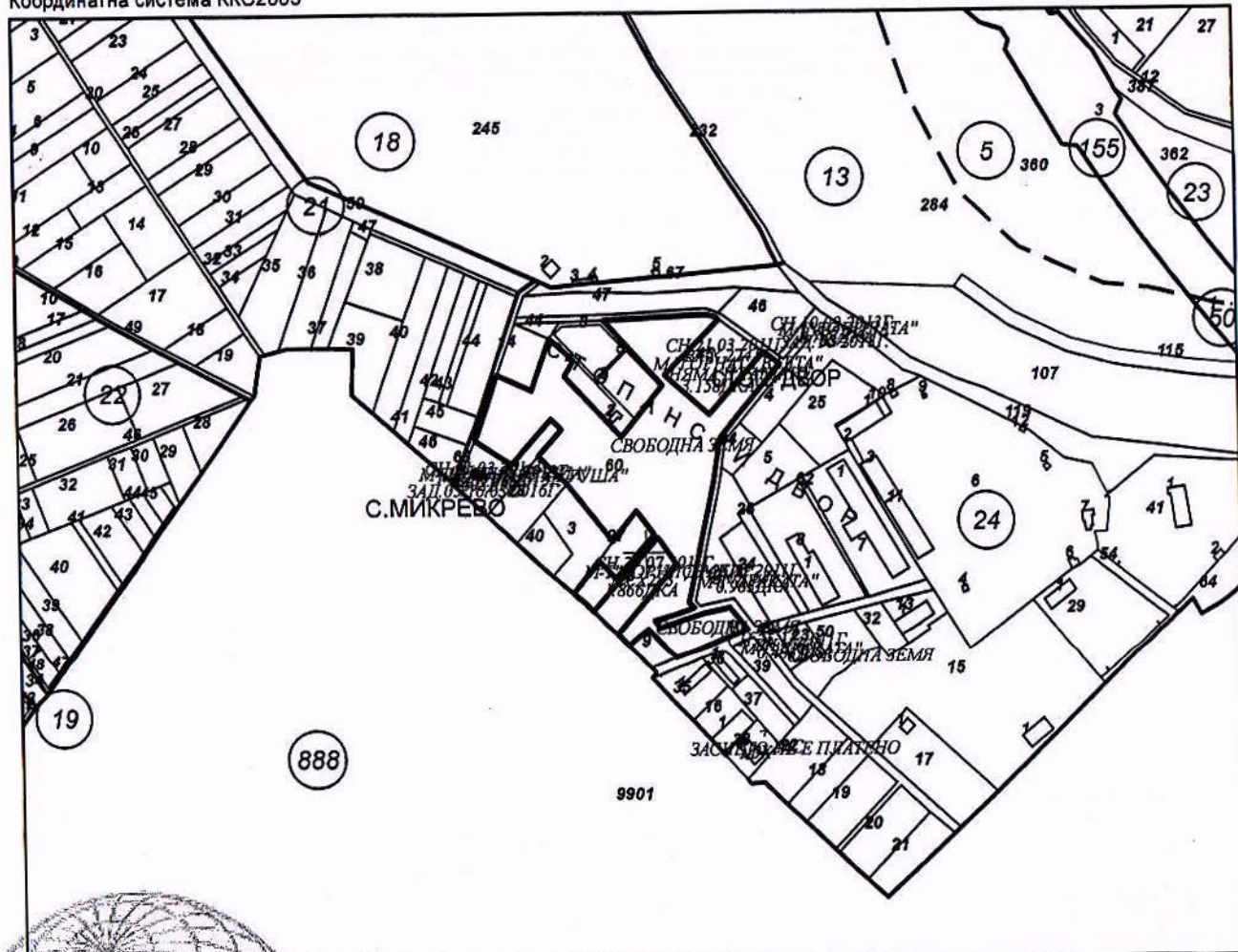
Площ: 18011 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



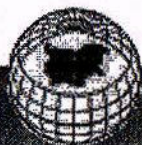
М 1:5000

Скица на
заявлени

Б издадена въз основа на
60-05.08.2024 г.

КОМИТОВА ОЗЛ СТРУМЯНИ

Получен с електронен подпис на 06.08.2024 г. от
and Cadastre Agency)
DN: CN=BG, O=State of Bulgaria, OU=Ministry of Agriculture,
OID.2.5.4.97=NRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 024060

Съсед: 49686.24.61, 49686.24.28, 49686.24.3, 49686.24.27, 49686.888.9901, 49686.24.48, 49686.24.9, 49686.24.10, 49686.24.45, 49686.24.2, 49686.24.44, 49686.24.14, 49686.24.68, 49686.24.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 18010 кв. м от правото на собственост

Съдебно решение на основание чл.124 от ГПК за признаване на право на собственост № 547 от 13.11.2000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.САНДАНСКИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица на имота, издадена въз основа на заявлението № 760-05.08.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни