

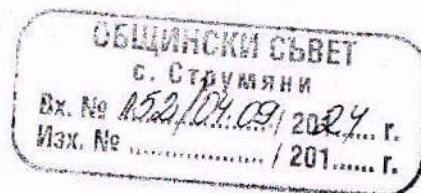


ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 1804... 7.16.1

...04.09.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 47473.4.122 находящ се в село Махалата, община Струмяни, област Благоевград.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни има депозиран интерес, относно ползване под аренда земеделски имот от общинския поземлен фонд. Имота е с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, който се намира в землището на село Махалата, община Струмяни. Във връзка с проявения интерес за имота Ви информирам следното:

1. **Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **ОРАЛИЩЕ**. Площ **4642 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 004122. Съсед: 47473.4.1, 47473.4.124, 47473.4.123, 47473.4.197, 47473.4.121, описан в АЧОС № 2027/14.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2487/Дв.вх. 2489/22.08.2024 г., акт 115, том 9, дело 1780/2024 г., имотна партида: 61906. Данъчната оценка на имота е в размер на 39.00 лв. /тридесет и девет лева/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004301/12.08.2024 г.

Към този момента имота е пустеещ и общината няма възможност да го поддържа и съхранява, което налага да бъде отдаван под аренда.

Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имота – общинска собственост и постъпване на приходи в общинският бюджет.

Интересът за имотите е да се предоставят за срок от 10 /десет/ стопански години под аренда.

След направена справка имотите са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за същия няма сключвани договор за наем, аренда или други разпоредителни сделки. Има съставен Акт за частна общинска собственост и актуална данъчна оценка.

Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмяни за отдаване под наем/аренда през 2024 год. в глава **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА** заложи в точка **Ж**, а именно:

VI. СЕЛО МАХАЛАТА				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	47473.4.122	ОРАЛИЩЕ	9	4642

Съгласно Закона за арендата, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за общинската собственост имотите с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ могат да се отдадат под наем или аренда, чрез търг, при условия и по ред, определени от общински съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Отдаването на имота ще доведе до неговото поддържане, съхранение и постъпване на приходи в общинският бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

I. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **ОРАЛИЩЕ**. Площ **4642 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: 9 /девета/. Придобен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 004122. Съседни: 47473.4.1, 47473.4.124, 47473.4.123, 47473.4.197, 47473.4.121, описан в АЧОС № 2027/14.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2487/Дв.вх. 2489/22.08.2024 г., акт 115, том 9, дело 1780/2024 г., имотна партида: 61906.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **18.57 лв.** (осемнадесет лева и петдесет и седем стотинки) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе търга по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 2027/14.08.2024 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-794643-05.08.2024г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004301/12.08.2024 г.

АК

ЕМИЛИИЕВ

Кмет на община Струмяни



Изх. № 5112004301 / 12.08.2024 г.
РНУ: 24c98387-35dd-44d1-842b-cece9a95fb0f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2849 с.МАХАЛАТА , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ОРАЛИЩЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	47473.4.122	Категория IX	4642.00	39.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 39.00 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

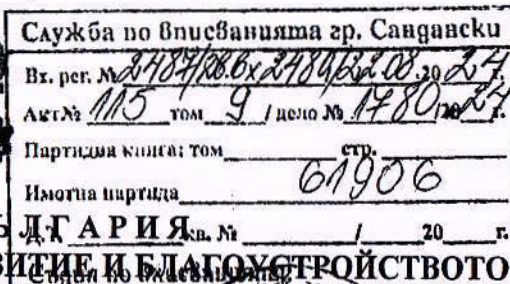
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004301/12.08.2024 г., за да послужи пред Служба г вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.08.2024 г.

Подпис:
Издава: Иван Сашков Стойчев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, кв. № _____ / _____ 20 ____ г.
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпись и печать)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Фиданка Котева – съгласно
Заповед № 3-261/08.08.2024 г.
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПОЗНАВАННЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН

(име и фамилия)

А К Т № 2027
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.08.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122 /четиридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три, точка, четири, точка, сто двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата , община Струмяни , одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 4642 кв. м. /четири хиляди шестотин четиридесет и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска . Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя . Категория на земята: 9 /девета/ . Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 004122 .

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА 	село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122 /четиридесет и седем хиляди четирисотин седемедесет и три, точка, четири, точка, сто двадесет и две/ по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност: ОРАЛИЩЕ. Номер по преходен план: 004122.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА 	Съсед: 47473.4.1, 47473.4.124, 47473.123, 47473.4.197, 47473.4.121.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39.00 лв. /тридесет и девет лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-794643-05.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122

С. Махалата, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Махалата, местност ОРАЛИЩЕ

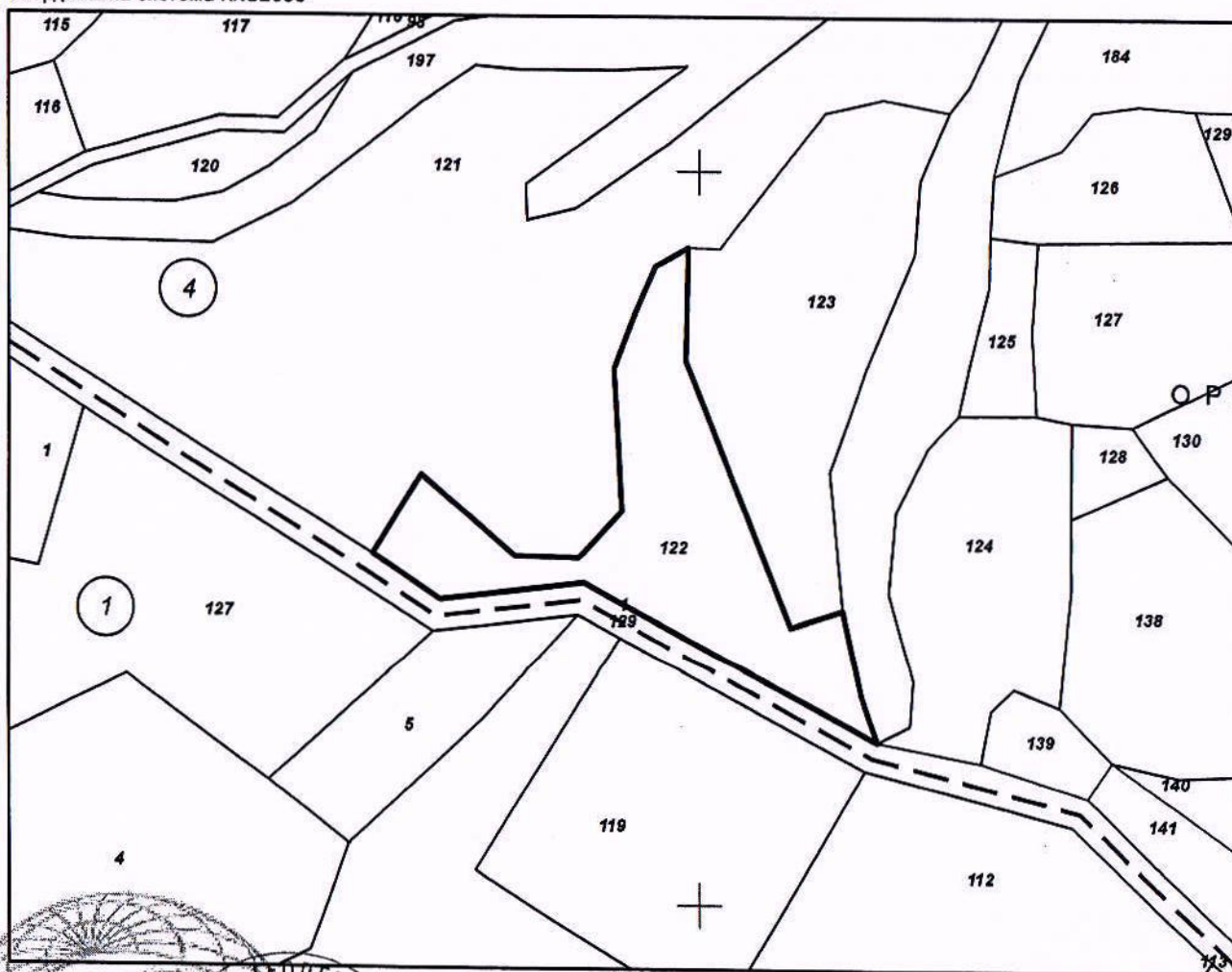
Площ: 4642 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005

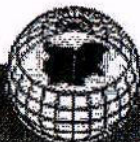


М 1:2000

Скица № 15-794643-05.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01/426778-05.08.2024 г.

АЛБ

КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 004122

Съседи: 47473.4.1, 47473.4.124, 47473.4.123, 47473.4.197, 47473.4.121

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 4641 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № [REDACTED] 2024 г. издадена въз основа на
заявление № 26776-05/08.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмьяни