



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 22.07.2024 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Кирил Писков

От заседанието отсъстват:

Борислав Чиликов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно рназрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.14.21 с площ от 5313 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на Владимир Василев Стоилов, съгласно нотариален акт № 84, том III, рег. № 4662, дело № 464 от 2022 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмияни, обл. Благоевград, местността „Дупката“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „За производство на пчелни продукти“.
2. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на уличната регулация за кв. 7 по плана на с. Цапарево и образуване на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ VIII с предназначение „за парк“ и УПИ IX с предназначение „за паркинг“, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
3. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмияни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

4. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.14.21 с площ от 5313 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на Владимир Василев Стоилов, съгласно нотариален акт № 84, том III, рег. № 4662, дело № 464 от 2022 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Дупката“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „За производство на пчелни продукти“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 9400-1745/27.06.2024 г. от Владимир [REDACTED] Стоилов, с адрес: обл. София, гр. София, ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED], ет. 6, ап. 21 представлявано от адв. Райна Венциславова Василева

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни **РАЗРЕШАВА**: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.14.21 с площ от 5313 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на Владимир Василев Стоилов, съгласно нотариален акт № 84, том III, рег. № 4662, дело № 464 от 2022 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Дупката“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 80%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.20%;

- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10\text{м.}/$;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.14.21 с площ от 5313 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „нива”, собственост на Владимир Василев Стоилов, съгласно нотариален акт № 84, том III, рег. № 4662, дело № 464 от 2022 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Горно поле“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива” в „за производство на пчелни продукти“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 80%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10\text{м.}/$;

Точка втора от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на уличната регулация за кв. 7 по плана на с. Цапарево и образуване на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ VIII с предназначение „за парк“ и УПИ IX с предназначение „за паркинг“, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с бъдещо инвестиционно намерение на община Струмяни за благоустрояване на кв. 7 по плана на с. Цапарево, общ. Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1. **Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на уличната регулация за кв. 7 по плана на с. Цапарево и образуване на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ VIII с предназначение „за парк“ и УПИ IX с предназначение „за паркинг“, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, със следните предвидени параметри:

УПИ VIII, кв. 7 по плана на с. Цапарево, общ. Струмяни ще бъде целия с площ от 1187 кв.м. с предназначение „за парк“

УПИ IX, кв. 7 по плана на с. Цапарево, общ. Струмяни ще бъде целия с площ от 335 кв.м. с предназначение „за паркинг“

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на уличната регулация за кв. 7 по плана на с. Цапарево и образуване на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ VIII с предназначение „за парк“ и УПИ IX с предназначение „за паркинг“, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, със следните предвидени параметри:

УПИ VIII, кв. 7 по плана на с. Цапарево, общ. Струмяни ще бъде целия с площ от 1187 кв.м. с предназначение „за парк“

УПИ IX, кв. 7 по плана на с. Цапарево, общ. Струмяни ще бъде целия с площ от 335 кв.м. с предназначение „за паркинг“.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-1977/16.08.2023 г. от Димитър [REDACTED] Чорбаджийски, с постоянен адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED]

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г.,

находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОбА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 9400-958/04.04.2024 г. от Христина [REDACTED] Божинова, с ЕГН [REDACTED] и адрес: гр. Сандански, ул. „[REDACTED]“ № 2, Катерина [REDACTED] Стоименова, с ЕГН [REDACTED] и адрес: гр. Сандански, ул. „[REDACTED]“ № 45, ет. 2, ап. 6, Венета [REDACTED] Танчева, с ЕГН [REDACTED] с адрес: гр. Сандански, ул. „[REDACTED]“ № 39, ет. 3, ап. 7, Милка [REDACTED] Стоименова, с ЕГН [REDACTED], с адрес: гр. Сандански, [REDACTED]

бл. 39, ет. 5, Катрин Стоименова, с ЕГН 9, гр. Сандански, бл. 39, ет. 5 и Николай Стоименов, с ЕГН, с адрес: гр. Сандански, бл. 39, ет. 5

Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград в съответствие с нейното действително местоположение, което е определено посредством извършено за целта геодезическо заснемане. Широчината на новопроектираната улица е 4,50м., което е съобразено с изискванията на чл. 81 от ЗУТ. ПУП предвижда изменение на УПИ IV-35, кв. 3 по плана на с. Драката, общ. Струмяни като южната му граница се премества по границата на новопроектираната улица. Площта му след изменението ще бъде 1124 кв.м.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград в съответствие с нейното действително местоположение, което е определено посредством извършено за целта геодезическо заснемане. Широчината на новопроектираната улица е 4,50м., което е съобразено с изискванията на чл. 81 от ЗУТ. ПУП предвижда изменение на УПИ IV-35, кв. 3 по плана на с. Драката, общ. Струмяни като южната му граница се премества по границата на новопроектираната улица. Площта му след изменението ще бъде 1124 кв.м.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /