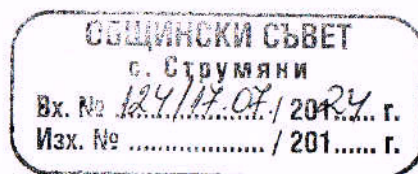




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-557...../..... г.
17.07.2024.....г.



До Общински съвет
с. Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни.

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община с Вх. № 9400-958/04.04.2024 г. от Христина Георгиева Божинова, с ЕГН [REDACTED] адрес: гр. Сандански, ул. „Тр [REDACTED]“, Катерина Христова Стоименова, с ЕГН [REDACTED] адрес: гр. Сандански, ул. „Никола Въпцаров“ № 4 [REDACTED] Венета Иванова Танчева, с ЕГН [REDACTED] адрес: гр. Сандански, ул. „Стефан Стамболов“ [REDACTED] Милка Николова Стоименова, с ЕГН [REDACTED] адрес: гр. Сандански, Ж.К. Спарт [REDACTED] Катрин Николова Стоименова, с ЕГН [REDACTED] Сандански, Ж.К. Спарт [REDACTED] Николай Николаев Стоименов, с ЕГН [REDACTED] адрес: гр. Сандански, Ж.К. Спарт [REDACTED] и в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград в съответствие с нейното действително местоположение, което е определено посредством извършено за целта геодезическо заснемане. Широчината на новопроектираната улица е 4,50м., което е съобразено с изискванията на чл. 81 от ЗУТ. ПУП предвижда изменение на УПИ IV-35, кв. 3 по плана на с. Драката, общ. Струмяни като южната му граница се премества по границата на новопроектираната улица. Площта му след изменението ще бъде 1124 кв.м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-1977/16.08.2023 г. от Димитър Андонов Чорбаджийски, с постоянен адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, ул. „Д [REDACTED]“, предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Проект!

РЕШЕНИЕ:

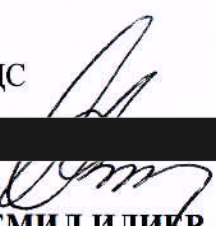
1. Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград в съответствие с нейното действително местоположение, което е определено посредством извършено за целта геодезическо заснемане. Широчината на новопроектираната улица е 4,50м., което е съобразено с изискванията на чл. 81 от ЗУТ. ПУП предвижда изменение на УПИ IV-35, кв. 3 по плана на с. Драката, общ. Струмяни като южната му граница се премества по границата на новопроектираната улица. Площта му след изменението ще бъде 1124 кв.м.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград в съответствие с нейното действително местоположение, което е определено посредством извършено за целта геодезическо заснемане. Широчината на новопроектираната улица е 4,50м., което е съобразено с изискванията на чл. 81 от ЗУТ. ПУП предвижда изменение на УПИ IV-35, кв. 3 по плана на с. Драката, общ. Струмяни като южната му граница се премества по границата на новопроектираната улица. Площта му след изменението ще бъде 1124 кв.м.

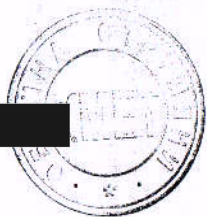
Приложение:

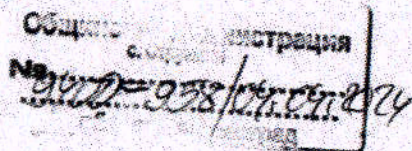
1. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
2. Мотивирано предложение за ПУП-изменение на ПР и ПУР;
3. Нот. акт № 84, том II, рег. № 3615, дело № 249 от 2005 г.;
4. Нот. акт № 124, том IV, рег. № 9082, дело № 694 от 2023 г.;
5. Удостоверение за наследници с изх. № ГРС-2816/12.01.2023 г., издадено от ОБА Сандански;
6. Скица с изх. № 38/12.02.2024 г., издадена от ОБА Струмяни;

ДС


ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни





До
Кмета на
Община Струмяни

ЗАЯВЛЕНИЕ

За

ПУП-Изменение на план за регулация и план за улична
регулация/ПУП- изменение на ПР и ПУР/
по чл.134,ал.2 и чл. 135,ал. 2 от ЗУТ

От:

1. Христина Георгиева Боничовател. [REDACTED]

ЕГН [REDACTED] Сандански ул. Трети март № 2

2. Катринка Христова Паничкова

ЕГН [REDACTED] Санданско ул. Никола Водичев [REDACTED]

3. Валета Иванова Тончева тел. [REDACTED]

ЕГН [REDACTED] ул. Сандански ул. Стефан Свирболов [REDACTED]

4. Милка Николова Стоименова тел. [REDACTED]

ЕГН [REDACTED] Сандански ж.к. Спартак [REDACTED]

5. Катрин Николова Стоименова 081 [REDACTED]

ЕГН [REDACTED] Сандански ж.к. Вигор [REDACTED]

6. Николай Николаев Стоименов тел. [REDACTED]

ЕГН [REDACTED] Сандански ж.к. Спартак [REDACTED]

- действащ лично и със съгласието на родител

Заявяваме желанието си да бъде одобрено:

Обект:

ПУП- изменение на план за регулация и план за улична
регулация с цел изменение на УПИ IV 35. кв.3, отпадане на
улица от О.Т. 15 до О.Т.17 и обособяване на нова улица от О.Т.
15 до О.Т.15в по плана на с. Драката, община Струмяни,

обл. Благоевград.

Прилагаме следните документи:

1. Скица с изх №38 от 12.02.2024г УПИ IV-35, КВ.3 по КРП на с. Драката, община Струмяни.
2. Изготвено задание за проектиране на ПУП- изменение на ПР и ПУР.
3. Мотивирано предложение за ПУП –изменение на ПР и ПУР.
4. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 84 от 08.07.2005г. издаден от Нотариус №198- Росица Бабалева том II, рег №3615, дело №249, вписан в службата по вписвания Сандански Вх. рег №1453 от 08.07.2005г. Акт №47, том VI ,дело 1235.
5. Нотариален акт за покупко –продажба на недвижим имот №124 от 22.12.2023г. издаден от Нотариус №512- Елена Дончева, том IV, рег №9082 дело №694 вписан в служба по вписвания Сандански вх. рег №4347 от 22.12.2023г. акт №54, том 17 дело №3243
6. Удостоверение за наследници изх №ГСП-2816 от 22.10.2023г.

Желаем издадения административен акт да бъде получен:
--лично от звеното за административно обслужване.

Дата: 04.04.2024 г.

С уважение:

1. Кристина Георгиева Божинова
2. Катерина Христова Стоицкова
3. Венета Иванова Тончева
4. Милка Николова Стоицкова
5. Катрина Николова Стоицкова
6. Николай Николов Стоицков

Одобрил:.....
(Севделина Траянова – Председател на общински съвет Струмяни)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП – изменение на план за регулация и план за улична регулация (ПУП – изменение на ПР и ПУР)

ОБЕКТ:

ПУП – изменение на план за регулация и план за улична регулация с цел изменение на УПИ IV₃₅, кв.3, отпадане на улица от о.т. 15 до о.т.17 и обособяване на нова улица от о.т.15 до о.т.15в по плана на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград

Настоящото техническо задание е изготвено на основание чл.134, ал.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ, по искане на Възложителите – **ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА И НАСЛ.НА ИВАН КИРИЛОВ СТОИМЕНОВ** за изработване на изменение на УПИ IV₃₅, кв.3 по плана на с.Драката, община Струмяни, отпадане на улица от о.т.15 до о.т.17 и обособяване на нова улица от о.т.15 до о.т.15в.

С изработването на ПУП – изменение на ПР и ПУР се предвижда следното:

- отпада улица от о.т.15 до о.т.17 по плана на с.Драката, община Струмяни и се проектира нова улица от о.т.15 до о.т.15в в съответствие с нейното действително местоположение, което е определено посредством извършено за целта геодезическо заснемане. Широчината на новопроектираната улица е 4.50м, което е съобразено с чл.81 от ЗУТ;
- изменя се УПИ IV₃₅, кв.3 по плана на с.Драката, община Струмяни като южната му граница се премества по границата на новопроектираната улица. Площта му след изменението е **1 124кв.м.**

При изработването на мотивираното предложение за ПУП – изменение на ПР и ПУР са използвани следните документи, копия от които са приложени към документацията на обекта:

- Скица №38 от 12.02.2024г., издадена от община Струмяни;
- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №84 от 08.07.2005г., издаден от Нотариус №198 - Росица Бабалева, том II, рег.№3615, дело №249, вписан в Служба по вписванията Сандански Вх.рег.№1453 от 08.07.2005г., акт №47, том VI, дело №1235;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124 от 22.12.2023г., том IV, рег.№9082, дело №694, вписан в Служба по вписванията Сандански Вх.рег.№4347 от 22.12.2023г., акт №54, тома 17, дело №3243;
- Удостоверение за наследници Изх.№ГСП-2816 от 12.10.2023г.

При проектирането на ПУП - изменение на ПР и ПУР да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
март 2024г.

Възложители:1.....

(Христина Божинова)

2.....

(за насл.на Иван Стоименов)

Катерина Стоименова

Венета Тенчева

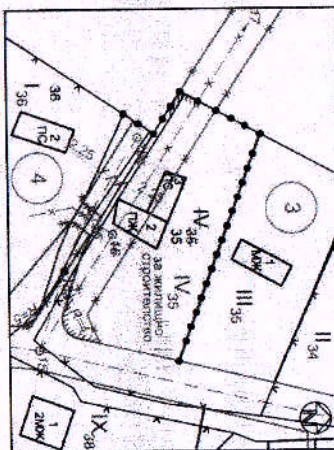
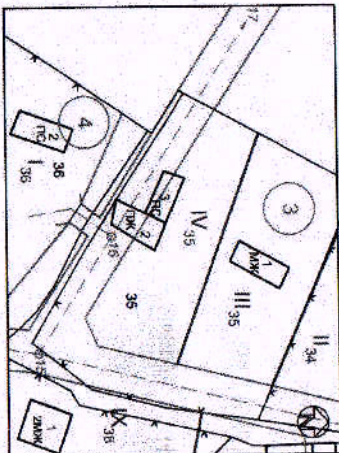
Милка Стоименова

Николай Стоименов

Катрин Стоименова

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-изменение на ПР и ПУР)

ОБЕКТ: ПУП-изменение на ПР и ПУР с цел изменение на УПИ IV₃₅, кв.3, отпадаше на улица от о.т.15 до о.т.17 и
обособяване на нова улица от о.т.15 до о.т.15в по плана на с.Драката, община Струмяни
СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



ИЗДАНИЕ	03
ПОЛНА ПОВЕРЛИВОСТ	ДА
РЕГИСТРАЦИЯ	ДА
ТОМО	03
Част на проекта	1/1
Масштаб	1:1000
Датум	03.2024г.

ЛЕГЕНДА

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии и бордюрни линии
- Всички регулационни линии на имоти - общинска и държавна собственост
- Основа линия на улица
- Вътрешни регулационни линии (първа поправка)
- Всички регулационни линии на имоти - общинска и държавна собственост (първа поправка)
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала
- Основа точки
- Номерирани на картата
- Номерирани на урегулирани поземлени имоти (УПИ)
- Обозначаване за отреджана за жилищно строителство



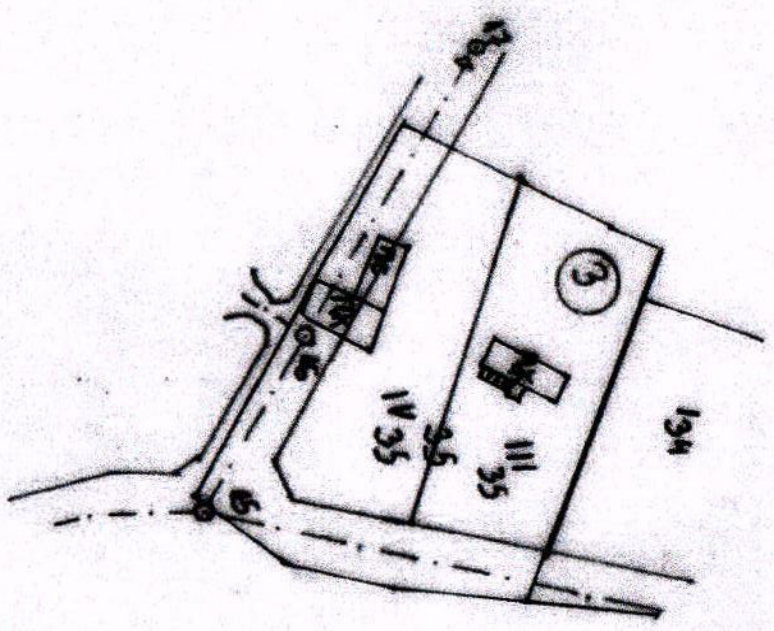
БЛАГОВЕГГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР ЕООД
БЛАГОВЕГГРАД, ул. "Чичо Мисайлов" 40, тел./факс: 07398 56 21, e-mail: office@cadastre-bg.com

Всички ПРАВА ЗАПАЗЕИ! Всяка част от този чертеж не може да се разглежда и копират в печатен или електронен вид без писмено разрешение на БЛАГОВЕГГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР ЕООД.

ВЪЗПОЖИТЕЛИ: ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА
НАСЛ. НА ИВАН КИРИЛОВ СТОИМЕНОВ

ОБЕКТ:	ПУП-изменение на ПР и ПУР с цел изменение на УПИ IV ₃₅ , кв.3, отпадаше на улица от о.т.15 до о.т.17 и обособяване на нова улица от о.т.15 до о.т.15в по плана на с.Драката, община Струмяни	
МЕСТОПОЛ.:	Землище с.Драката, община Струмяни, област Благоевград	
ЧАСТ:	ПУП-изменение на ПР и ПУР	ДАТА: 03.2024г.
ФАЗА:	-	МАЩАБ: 1:1000
ЧЕРТЕЖ:	Мотивирано предложение за ПУП-изменение на ПР и ПУР	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Иван Бележков	
УПРАВИТЕЛ:	инж. Иван Бележков	





СКИЦА

УПИ IV-35, кв. 3
по КСТ на с. Дракита
Община Струмени
Имота в собственост на: Кристина Георгиева
Божикова с 490 кв.м. от 680 кв.м. съгласно Пот. акт
№124, том IV, рег. №2052, дело №694 от 2023 г.
и на Иван Георгиев Стоянов с 250 кв.м. от 680 кв.м.
съгласно пот. акт №64, том II, рег. №3615, дело №249
от 2005 г.

УПИ IV-35, кв. 3 по КСТ на с. Дракита община
Струмени с площ 740 кв.м. в по нот. акт №85,
том II, рег. №3616, дело №250 от 2005г. и нот. акт
№64, том II, рег. №3615, дело №249 от 2005 г. е
с площ от 680 кв.м.

В УПИ IV-35 кв. 3 по плана на с. Дракита община
Струмени има построени:
1. Едноетажна панелна жилищна сграда със ЗП-
57,00 от която 33 кв.м. попадам в улица с О. Т.16 до
О.Т.17 по одобрен регулационен план със Заповед
№308 от 1985 г.
2. Панелна сграда със ЗП-40,00 кв.м. от която 13 кв.м.
попадам в улица с О.Т.16 до О.Т.17 по одобрен
регулационен план със Заповед №308 от 1985 г.

Скицата се издава със връзка със заявление със
вх. №9400-367/16.02.2024 г. за да послужи пред нотариус.

р.т. е утвърден със Заповед №308/1985 год.
нотариус Билево Русков
с. Струмени, вх. №12.02.2024 год.



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

1 000.00лв.

Пропорц. такса: 43.50 лв.

Обикн. такса: 7,00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: Елена 50.50 лв.

Сметка № **ДОНЧЕВА** 22.12.2023г.

Кв. №* 22.12.2023г.

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

Дв.вх.рег.№ **4347** от 22.12.2023г.Вх. рег. № **4347** от 22.12.2023г.Акт № **54** том **14** дело № **34436** 2023г.Партида **59548, 1, 59580**Такса за вписване по ЗДТ: **10** лв.

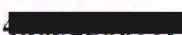
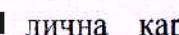
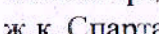
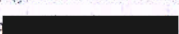
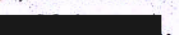
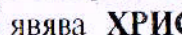
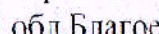
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№124 том IV рег. №9082 дело №694 от 2023г.

Днес, на 22.12.2023г. /двадесет и втори декември две хиляди двадесет и трета година/, пред мен - **ЕЛЕНА ДОНЧЕВА - Нотариус №512** /петстотин и дванадесет/ в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие РС-Сандански, в кантората ми в град Сандански, ул. »Свобода» №5, се явиха: **ЛОЗА СТОИЛОВА СТОИМЕНОВА, ЕГН** , лична карта №  изд. на 28.10.2010г. от МВР-Благоевград, постоянен адрес: обл.Благоевград, общ.Сандански, гр.Сандански, ж.к. Спарта , , **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ СТОИМЕНОВ, ЕГН** , лична карта №  изд. на 15.07.2020г. от МВР-Благоевград, постоянен адрес: обл.Благоевград, общ.Сандански, гр.Сандански, ж.к. Спарта , , **ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА, ЕГН** , лична карта  изд. на 25.02.2016г. от МВР-Благоевград, постоянен адрес: обл.Благоевград, общ.Сандански, гр.Сандански, ул. Тр , като пълномощник на **КИРИЛКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН** , лична карта №  д. на 07.11.2023г. от МВР, постоянен адрес: обл.Благоевград, общ.Сандански, гр.Сандански, ж.к. Спарта , упълномощена съгласно пълномощно с рег.№1379 от 04.12.2023г. /за удостоверяване на подпис/ и рег.№1380 акт №140 том 1 от 04.12.2023г. /удостоверяване на съдържание/, заверено от Светлана Йорданова, завеждащ «консулската служба» при Посолството на Република България в Берн, и от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна се явява **ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА, ЕГН** , лична карта №  изд. на 25.02.2016г. от МВР-Благоевград, постоянен адрес: обл.Благоевград, общ.Сандански, гр.Сандански, ул. Т , като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба:-----

I. ЛОЗА СТОИЛОВА СТОИМЕНОВА, ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ СТОИМЕНОВ и КИРИЛКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, последната действаща чрез пълномощника си **ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА** продават на съсобственика си **ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА**,

притежаваните от тях **общо $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ идеални части от 430 кв.м /четиристотин и тридесет кв.м/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /четвърти/ отреден за имот с пл.сн.№35 /тридесет и пет/ в кв.3 /трети/ по кадастралния регулационен план на с.Драката, общ.Струмани, обл.Благоевград, одобрен със Заповед №308 от 1985г., с площ на целия имот от 740 кв.м /седемстотин и четиридесет кв.м/ съгласно скица №274 от 05.10.2023г. на Община Струмани, а съгласно документ за собственост площта на имота е 680 кв.м /шестстотин и осемдесет кв.м/, при граници и съседи: от две страни улица, УПИ III-35 /трети, тридесет и пет/ от същия квартал, **ведно с $\frac{3}{8}$ /три осми/ идеални части** от построената в гореописания урегулиран поземлен имот, представляваща „търпим строеж“ по смисъла на §16 ал.1 от ПР на ЗУТ, съгласно удостоверение за търпимост №88 от 19.10.2023г. на Община Струмани, **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **57.00кв.м** /петдесет и седем кв.м/, от която сграда 24 кв.м /двадесет и четири кв.м/ попадат в описания поземлен имот, а 33 кв.м /тридесет и три кв.м/ попадат в улица, **за сумата от 1 000.00 лв. /хиляда лева/**, която продавачите заявиха, че са получили от купувача, предварително и изцяло в брой. -----**

Данъчната оценка на продаваните идеални части от имота и сградата е в размер на 748.07лв. /седемстотин четиридесет и осем лева и седем стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№5112003846, издадено на 24.10.2023г. от Община Струмани.-----

II. ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА заяви, че е съгласна и купува имота, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, за посочената цена от 1 000.00 /хиляда/ лева, която е заплатила на продавачите, предварително и изцяло, в брой.-----

III. Продавачите ЛОЗА СТОИЛОВА СТОИМЕНОВА, ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ СТОИМЕНОВ и КИРИЛКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, последната действаща чрез пълномощника си ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА БОЖИНОВА декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че имотът не е обременен с тежести и ипотeki, че не са извършвани от страна на продавачите прехвърлителни сделки с него и сделки, които го обременяват с тежести и трети лица нямат каквито и да било права върху продавания имот. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** бъде отстранен от продавания имот **ПРОДАВАЧИТЕ** отговарят за евикция съобразно разпоредбите на ЗЗД.-----

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена по-горе, е действително уговореното плащане по сделката, и са предупредени от нотариуса за наказателната отговорност по НК за деклариране на неверни данни.-----

След като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху продавания недвижим имот и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите, описани по-долу и след като се уверих от тези, представени ми от страните писмени доказателства, че продавачите са собственици на имота, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, прочетох акта на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението

на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от участниците в нотариалното производство, след което се подписа и от мен Нотариуса. -----

-----За съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот №85 том II дело №250 от 2005г. на Нотариус рег.№198 – Росица Бабалева, РС-Сандански, вписан в СВ-Сандански на 08.07.2005г. с вх.рег.№1454 акт №48 том VI дело №1236; Скица №274 от 05.10.2023г. на Община Струмяни; Удостоверение за търпимост изх.№88 от 19.10.2023г. на Община Струмяни; Удостоверение за данъчна оценка изх.№5112003846 от 24.10.2023г. на Община Струмяни; Удостоверение за наследници изх.№2588 от 19.09.2023г. на Община Сандански; Пълномощно с рег.№1379 от 04.12.2023г. /за удостоверяване на подпис/ и рег.№1380 акт №140 том 1 от 04.12.2023г. /удостоверяване на съдържание/, заверено от Светлана Йорданова, завеждащ «консулската служба» при Посолството на Република България в Берн; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Декларации по ЗМИП; Квитанции за платени такси.-----

ПРОДАВАЧИ:

1. Лоза Стоилова Стоиценова
2. Ивайло Георгиев Стоиценов
3. Кристина Георгиева Тюнникова
/за Кирилка Георгиева Георгиева – пълномощник/

КУПУВАЧ:

Кристина Георгиева Тюнникова

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот

Вписване по ЗДПВ

Удостоверен
материален интерес:

333,00 лв.

Пропеем такса: 18,45 лв.

Обикн. такса: 2,00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 20,45 лв.

Сметка № 0119 94 от 08.07.2005 г.

Кв. № от 1

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1493 от 03.04.2005 г.

Акт № 44 том VI дело № 423/2005 г.

Партида 11680

Такса за вписване по ЗДП 5,00 лв.

Кв. № от 2005 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 84 том II рег. № 3615 дело № 249 от 2005 г.

Днес, на 08.07.2005 (осми юли, две хиляди и пета година, аз, Росина Бабалева, нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №198/сто деветдесет и осем, с район на действие района на Санданския районен съд, въз основа на представените писмени доказателства от Иван Кирилов Стоименов, ЕГН [REDACTED] от гр. Сандански, притежавант д.к. № 102245792/ 16.11.2001г. на МВР гр. Благоевград, съставих в кантората си в гр. Сандански този нотариален акт, с който, на основание на 48-ри УПК и р.з.п.з.в.м. **ИВАН КИРИЛОВ СТОИМЕНОВ**, на основание наследство и договор за доброволна делба, върху следния недвижим имот, представляващ **1. 180/910** /сто и осемдесет от деветстотин и десет/ кв.м. идеални части от УПИ III /трети/ в кв. 3 /трети/ по плана на с. Драката, Община Струмяни, Благоевградска област, целия с площ от 910,00 кв.м. /деветстотин и десет кв.м./, при граници: УПИ II /втори/, улица и УПИ IV /четвърти/ и напоителен канал, от същия квартал; и **2. 250/680** /двеста и петдесет от шестстотин и осемдесет/ кв.м. идеални части от УПИ IV /четвърти/ в кв. 3 /трети/ по плана на с. Драката, Община Струмяни, Благоевградска област, целия с площ от 680,00 кв.м. /шестстотин и осемдесет кв.м./, при граници: от две страни улици и УПИ III /трети/ от същия квартал.

Данъчната оценка на този имот е 330,00/ триста и тридесет лева / лева

За изготвянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост: 1. Нотариален акт № 62, т. II, дело №660/ 1967г. на Нотариус Росина Бабалева, 2. Договор за доброволна делба рег. № 3604, акт № 82, т. II от 08.07.2005г. на нотариус Росина Бабалева, вписана под № 198 в регистъра на НК, с район на действие СРС; 3. Скица на имотите № 68/ 21.06.2005г. на ТС с. Струмяни; 4. Данъчна оценка на имота № 103/22.06.2005г.; 5. Вносни бележки за нотариални и съдебни такси.

НОТАРИУС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.САНДАНСКИ

Община САНДАНСКИ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ГСР-2816

Дата: 12.10.2023 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИВАН КИРИЛОВ СТОИМЕНОВ**

собствено бащино фамилия

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **14.12.2012 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № 0341 / 14.12.2012 г. , съставен в: **ГР.САНДАНСКИ БЛАГОЕВГРАД**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилия	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	КАТЕРИНА ХРИСТОВА СТОИМЕНОВА	[REDACTED]	СЪПРУГА	—
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.НИКОЛА ВАПЦАРОВ 045 02 006				
2.	ВЕНЕТА ИВАНОВА ТАНЧЕВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 039 03 007				
3.	НИКОЛАЙ ИВАНОВ СТОИМЕНОВ	[REDACTED]	СИН	07.12.2016
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.НИКОЛА ВАПЦАРОВ 045 02 006				
3.1.	МИЛКА НИКОЛОВА СТОИМЕНОВА	[REDACTED]	СЪПРУГА	—
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ Ж.К.СПАРТАК 039 05				

Длъжностно лице: **РУМЯНА СОЛУНОВА**

име, собствено фамилия

Подпис и печат: [REDACTED]



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ИВАН КИРИЛОВ СТОИМЕНОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
3.2	КАТРИН НИКОЛАЕВА СТОИМЕНОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР. САНДАНСКИ УЛ. НИКОЛА ВАПЦАРОВ 045 02 006				
3.3	НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ СТОИМЕНОВ	[REDACTED]	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР. САНДАНСКИ Ж.К. СПАРТАК 039 05				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **РУМЯНА БОДУНОВА**

Подпис и печат:

