ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0204-475.1
13.06.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. Струмяни
Вх. № 97/13.06./2023 г.
Изх. № ...../201..... г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. СТРУМЯНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Марко Цветанов Марков.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Марко Цветанов Марков.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-17/03.04.2024 година на Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имот в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Марко Цветанов Марков са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Вр.и.д. Началника ОСЗ - Струмяни Иван Мицански до ОбА Струмяни с вх.0405-17/03.04.2024 г ;
2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Людмила Костадинова Георгиева (наследник) до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО-15-421/02.04.2024 г.;
3. Решение № 2102 от 13.02.1995 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Марко Цветанов Марков;
4. **Скица – проект № 15-59847-20.01.2024 година** за проектен имот с идентификатор 49686.4.217. Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор 49686.4.217 с площ от 248 кв. м., при съседи:

проектен имот с идентификатор 49686.4.218 и площ 77 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 49686.4.212 и площ 1591 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 49686.4.48 и площ 3848 кв. м.;
поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.4.48 и площ 2016 кв. м.

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

218 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **49686.4.212 • 218** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **49686.4.212**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе,** вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 1886 кв. м. Собственици, Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2021/09.05.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1556/Дв. вх. 1549/28.05.2024 г., акт 33, том 6, дело 1066/2024 г., партида имот: 61146.

30 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **49686.4.48 • 30** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **49686.4.48**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе,** вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 3879 кв. м. Собственици, Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2020/08.05.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1581/Дв. вх. 1574/30.05.2024 г., акт 53, том 6, дело 1087/2024 г., партида имот: 61161.

5. Удостоверение за наследници с изх. № 14/29.03.2024 г. на Марко Цветанов Марков.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Иван Мицански, Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни и Решение № 2102 от 13.02.1995 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Марко Цветанов Марков, Ви предлагам да вземете следното:

П р о е к т !

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Марко Цветанов Марков да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 49686.4.217 (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, двеста и седемнадесет) с площ от **248 кв. м**. (двеста четиридесет и осем кв. м.), съгласно скица – проект № 15-59847-20.01.2023 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **49686.4.217** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, двеста и седемнадесет) с площ от **248 кв. м.** (двеста четиридесет и седем кв.м.), при съседи:

проектен имот с идентификатор 49686.4.218 и площ 77 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 49686.4.212 и площ 1591 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 49686.4.48 и площ 3848 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.4.48 и площ 2016 кв. м.

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

218 кв. м. (двеста и осемнадесет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **49686.4.212 • 218** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **49686.4.212** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, двеста и дванадесет), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе,** вид на собствеността: Общинска частна, адрес: село Микрево, площ 1886 кв. м. Собственици: Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2021/09.05.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1556/Дв. вх. 1549/28.05.2024 г., акт 33, том 6, дело 1066/2024 г., партида имот: 61146.

30 кв. м. (тридесет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **49686.4.48 • 30** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **49686.4.48** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, четиридесет и осем), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе,** вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 3879 кв. м. Собственици, Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2020/08.05.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1581/Дв. вх. 1574/30.05.2024 г., акт 53, том 6, дело 1087/2024 г., партида имот: 61161.

Приложение:

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Иван Мицански – Вр. и.д. Началник на ОСЗ – Струмяни с наш вх. № 04 05-17/03.04.2024 год.;
2. Искане вх. № ПО-15-421/02.04.2024 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ до Началника на ОСЗ – Струмяни от Людмила Костадинова Георгиева - наследник на Марко Цветанов Марков;
3. Решение № 2102 от 13.02.1995 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Махалата на наследниците на Марко Цветанов Марков;
4. Скица-проект № 15-59847-20.01.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
5. Акт за частна общинска собственост № 2021/09.05.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1556/Дв. вх. 1549/28.05.2024 г., акт 33, том 6, дело 1066/2024 г., партида имот: 61146.
6. Скица на поземлен имот № 15-421986-23.04.2024 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004197/30.04.2024 г.;
8. Акт за частна общинска собственост № 2020/08.05.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1581/Дв. вх. 1574/30.05.2024 г., акт 53, том 6, дело 1087/2024 г., партида имот: 61161;
9. Скица на поземлен имот № 15-421990-23.04.2024 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
10. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004196/30.04.2024 г.;

[redacted]

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

3.4.2024 г.

X РД-12-04-73/03.04.2024

Десислава Ралкова
старши експерт ОСЗ Струмяни
Signed by: Desislava Borisova Ralkova

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ
от
ИВАН МИЦАНСКИ
Вр.и.д. Началник на Общинска служба по земеделие с.Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Микрево.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-421/ 02.04.2024г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45[redacted]ЗЗ от **Людмила Костадинова Георгиева** /наследник/, с адрес: с.Струм[redacted]за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на **Марко Цветанов Марков** във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. нива с площ от 0,500 дка, местност "Лаката", землище с.Микрево.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 2102 от 13.02.1995г. Границите на имотите са установени по реда на Наредба №49 / 05.11.2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 49686.4.217 с площ 217 кв.м, начин на трайно ползване „лозе", местност "Лаката", землище с. Микрево.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на

2825, с.Струмяни, пл. "Седми април" №3, тел./ факс: (+359) 07434/ 30-76,
e-mail: oszg_strumyani@abv.bg

ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

Приложение:

1. Решение № 2102 от 13.02.1995 г. на Поземлена комисия с.Струмяни
2. Скица-проект № 15-59847-20.01.2023г. за проектен имот с идентификатор 49686.4.217 в землището на с. Микрево.
3. Удостоверение за наследници на Марко Цветанов Марков.
4. Искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Людмила Костадинова Георгиева.

С уважение,

3.4.2024 г.

X

Иван Мицански
Вр.и.д. Началник ОСЗ Струмяни
Подписано от: Ivan Borisov Mitsanski

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
201-12

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
1-13

[redacted]

2825, с.Струмяни, пл. "Седми април" №3, тел./ факс: (+359) 07434/ 30-76,
e-mail: oszg_strumyani@abv.bg

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
СТРУМЯНИ
Изх./Вх.№ 90-15-421
Дата 02.04.2024г.

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от [redacted]

От Людмила Костадинова Георгиева, ЕГ [redacted]
*/ собственик, **наследник**, представител /*
жител на с.Струмяни, общ.Стру [redacted] 3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на *наследниците на Марко Цветанов Марков* бивш жител на село Драката, общ.Струмяни, описани в решение № 2102 от 13.02.1995г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	*ЗЕМЛИЩЕ*	*МЕСТНОСТ*	*РАЗМЕР В ДКА*
1.	*Микрево*	*Лаката*	*0,500 дка*

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	*ЗЕМЛИЩЕ*	*МЕСТНОСТ*	*РАЗМЕР*
1. 49686.4.217	*Микрево*	*Лаката*	*248 кв.м.*

Приложения:

1. Решение № 2102 от 13.02.1995г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Скица-проект № 15-59847-20.01.2023г. за проектен имот с идентификатор 49686.4.217 в землището на с.Микрево.
3. Удостоверение за наследници № 14/29.03.2024г. на Марко Цветанов Марков.

Дата: 01.04.2024 г.

Подпис: [redacted]

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 2102

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село МИКРЕВО

Днес, 13.02.1995 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА
СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ
ЧЛЕНОВЕ:
1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА
2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА
3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА
4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

като разгледа преписката по заявление вх.No 1217М от 12.02.1992 г и представените писмени доказателства от МАРКО ЦВЕТАНОВ МАРКОВ за възстановяване правото на собственост на МАРКО ЦВЕТАНОВ МАРКОВ ЕГН [redacted] жител на село ДРАКАТА, общ. СТРУМЯНИ, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No ..... от . . г. по чл.18г, No ..... от . . г. по чл.18д и No ..... от . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на МАРКО ЦВЕТАНОВ МАРКОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), трета категория, находящ се в землището на село МИКРЕВО в местността ЛАКАТА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Опис-декларация N 271

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Имота м. Лаката
0,5 дка подлежи
на възстановяване

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
СЕКРЕТАР : .....
[redacted]
1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-59847-20.01.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **49686.4.217**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-566387-29.09.2022 г. от
"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Микрево**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **49686.4.217**, с площ **248** кв. м
при съседи:
проектен имот с идентификатор **49686.4.218** и площ **77 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **49686.4.212** и площ **1591 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **49686.4.48** и площ **3848 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **49686.4.88** и площ **2016 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **218** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.4.212** • **218** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.4.212**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Микрево**, площ: **1886** кв. м, собственици: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, площ 1886 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД
• **30** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.4.48** • **30** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.4.48**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Микрево**, площ: **3879** кв. м, собственици: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, площ 3878 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект **№ 15-59847-20.01.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-698815-29.11.2022 г.**
Проектът е и[redacted]ние с входящ **№ 01-566387-29.09.2022 г.**
Изработил: [redacted]
Тамара Трупчева

[redacted]
/инж. Асен Симеонов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система ККС2005

М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4612221.73	307689.66
2.	4612216.26	307686.26
3.	4612221.22	307683.43
4.	4612239.74	307672.85
5.	4612254.64	307664.33
6.	4612257.61	307666.68
7.	4612259.43	307668.13

Скицата-проект да послужи за: ОбС Струмяни, ОСЗ с. Струмяни и Служба по вписвания гр. Сандански

Скица-проект **№ 15-59847-20.01.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-698815-29.11.2022 г.**
Проектът е и[redacted]ние с входящ **№ 01-566387-29.09.2022 г.**
Изработил:
Тамара Трупчева

[redacted]
/инж. Асен Симеонов/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **С.ДРАКАТА**
Община **СТРУМЯНИ**
Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ 14
Дата: **29.03.2024 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **МАРКО ЦВЕТАНОВ МАРКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [redacted]

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **13.11.2002 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0002 / 14.11.2002 г.** , съставен в: **С.ДРАКАТА** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	СВОБОДА ДАВЧЕВА МАРКОВА	[redacted]	СЪПРУГА	23.02.2005
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ДРАКАТА			
2.	КОСТАДИН МАРКОВ ЦВЕТАНОВ	[redacted]	СИН	04.09.2018
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ДРАКАТА			
2.1.	МИЛКА БОЖИНОВА ЦВЕТАНОВА	[redacted]	СЪПРУГА	———
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ДРАКАТА			
2.2.	МАРЯНА КОСТАДИНОВА ЦВЕТАНОВА	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
	КЮСТЕНДИЛ КЮСТЕНДИЛ ГР.КЮСТЕНДИЛ УЛ.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 270 А 05 016			

Длъжностно лице: **ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ**
име собствено фамилно

Подпис и печат: [redacted]

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код nLipLSpvz

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **МАРКО ЦВЕТАНОВ МАРКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1205160021**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.3.	ЛЮДМИЛА КОСТАДИНОВА ГЕОРГИЕВА	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	——
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.СТРУМЯНИ УЛ.СПАРТАК (СЕДЕМНАДЕСЕТА) 043			
2.4.	ИВАНКА КОСТАДИНОВА ЦВЕТАНОВА	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	——
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 006 03			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 1556/266 x 1549/28.05.20 24 г.
Акт № 33 том 6 / дело № 1066 /20 24 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 61146
АТ ____ кв. № ____ / ____ 20 ____ г.
Отговорник: ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: [redacted]

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ [redacted]

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
_____
(име и фамилия)

А К Т № 2021
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 49686.4.212** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, двеста и дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево**, местност: **ЛАКАТА**. **Площ: 1886 кв. м.** (хиляда осемстотин осемдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Лозе.** Категория на земята: **9** (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: **004212.**

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.4.212** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, двеста и дванадесет) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: **село Микрево**, местност: **ЛАКАТА**. Номер по преходен план: 004212.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.4.52, 49686.4.48, 49686.4.88, 49686.4.45, 49686.4.49.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	84,60 лв. (осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Община Струмяни с Булстат: 000024713

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТ[redacted]
(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Михаила №1
тел.:02/955 45 40; факс: 02/955 45 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-421986-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **49686.4.212**
С. **Микрево**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Микрево, местност ЛАКАТА**
Площ: **1886 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005

М 1:1000

Скица № 15-421986-23.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-229090-23.04.2024 г.
.....
АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency; E=
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **004212**
Съседи: **49686.4.52, 49686.4.48, 49686.4.88, 49686.4.45, 49686.4.49**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**
площ 1886 кв. м от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-421986-23.04.2024 г. Издадена въз основа на заявле[redacted]29090-23.04.2024 г.
.....
АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 1581/вх. 1574/30.05.2024 г.
Акт № 53 том 6 дело № 1087 /2024 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 61161
Акт ____ кн. № ____ / 20__ г.
Стойност на вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА: [redacted]

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВ[redacted]

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
_____
(име и фамилия)

А К Т № 2020
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот 49686.4.48** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка четиридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево**, местност ЛАКАТА. **Площ: 3879 кв.м.** (три хиляди осемстотин седемдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Лозе.** Категория на земята: **6** (шеста). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: **004048**.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**село Микрево**, община Струмяни, област Благоевград, **Поземлен имот 49686.4.48** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, четири, точка четиридесет и осем) по КККР на **село Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: **село Микрево**, местност: **ЛАКАТА**. Номер по преходен план: **004048**.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	49686.4.161, 49686.4.87, 49686.4.88, 49686.4.211, 49686.4.212, 49686.4.49, 49686.4.47, 49686.4.50.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	655,70 лв. (шестотин петдесет и пет лева и седемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: **АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"** [redacted] **(ПОДПИС)**	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-421990-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **49686.4.48**

С. **Микрево**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Микрево, местност ЛАКАТА**
Площ: **3879 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005

М 1:1000

Скица № 15-421990-23.04.2024 г. издадена въз основа на заявлен[redacted]29105-23.04.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **004048**
Съседи: **49686.4.161, 49686.4.87, 49686.4.88, 49686.4.211, 49686.4.212, 49686.4.49, 49686.4.47, 49686.4.50**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**
площ 3878 кв. м от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-421990-28.04.2024 г. издадена въз основа на
заявл[redacted]22910523.04.2024 г.
.....[redacted]ВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СТРУМЯНИ
2825 с.СТРУМЯНИ ---пл. 7-ми април № 1

Изх. № 5112004196 / 30.04.2024 г.
РНУ: 40ad44aa-c7a8-4fcc-a5df-d0657c9cf71f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: лозе в местността "ЛАКАТА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	49686.4.48	Категория VI	3879.00	655.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 655.70 лв. словом:
ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004196/30.04.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 30.04.2024 г.

Подпис: ...[redacted]
Издал: Иван Сашков Стойчев

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СТРУМЯНИ
2825 с.СТРУМЯНИ ---пл. 7-ми април № 1

Изх. № 5112004197 / 30.04.2024 г.
РНУ: 90c5a172-50f5-492a-9b8e-f7942de690c0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: лозе в местността "ЛАКАТА" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	49686.4.212	Категория IX	1886.00	84.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 84.60 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върх недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването н ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи н принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004197/30.04.2024 г., за да послужи пред Служба г вписвания - Сандански.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 30.04.2024 г.

Подпис: [redacted]
Издал: Иван [redacted] Стоянов