



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 22.05.2024 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

От заседанието отсъстват:

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

- 1. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОБА

Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-1977/16.08.2023 г. от Димитър Андонов Чорбаджийски, с постоянен адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, ул. „Цар Самуил“ № 9

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“.

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /