



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ №9

Днес, 27.05.2024 год. /понеделник/ в заседателната зала на Общински съвет Струмяни се проведе 9-то редовно заседание на ОбС Струмяни

На заседанието присъстват:

- Севделина Траянова - ПП „Обединени земеделци“
- Мария Паскова – ПП „Обединени земеделци“
- Красимир Димев – ПП „Обединени земеделци“
- Зоя Иванова - ПП „Обединени земеделци“
- Величка Манолска - ПП „Обединени земеделци“
- Анита Митрева - ПП „Обединени земеделци“
- Радослав Пецанов - ПП „ГЕРБ“
- Кирил Писков – ПП „ГЕРБ“
- Славчо Благоев – ПП „ГЕРБ“
- Никол Тимева-Митрева - ПП „ГЕРБ“
- Блажка Христова –ПП „ГЕРБ“

От заседанието отсъстват:

Васил Атанасов – ПП „ГЕРБ“

Борислав Чиликов – Коалиция „ Продължаваме Промяната – Демократична България“

Заседанието бе открито в 10:00 часа от г-жа Севделина Траянова – председател на ОбС, която поздрави присъстващите и гостите на заседанието и предложи следния проект на дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 18.06.2024 год. от 11:00ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, Административна сграда.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

2.Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на

Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Вие имате ли предложения или допълнения по дневният ред?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Предложение по първа точка. Да бъде добавено при невъзможност от страна на кмета да присъства друг представител на общината. Само едно допълнение да се направи.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Има го в т. II. На втората страница на предложението.

Гласува се: Дневен ред на 9-то редовно заседание на ОбС Струмяни

С 11-за , против -0, възд.се -0 ОбС прие Дневен ред на 9-то редовно заседание на Общински съвет Струмяни

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 18.06.2024 год. от 11:00ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, Административна сграда.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

2.Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

Точка първа от дневния ред:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събраниято, което ще се проведе на 18.06.2024 год. от 11:00ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, Административна сграда.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имаме положително становище на Председателския съвет по първа точка. Имате ли въпроси, изказвания?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова– председател на ОбС Струмяни –Процедура на гласуване. Аз тук ще се въздържа на това гласуване, тъй като фигурирам в предложението.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ - Това не е конфликт на интереси.

Г-жа Траянова– председател на ОбС Струмяни – Знам, че не е конфликт на интереси, но по-добре е да съм се въздържала за да не искат колегите отново да уведомяват Комисията да противодействие на корупцията.

Гласува се поименно:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събраниято, което ще се проведе на 18.06.2024 год. от 11:00ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, Административна сграда.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	-	-	Въздържал се
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	-	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23, чл.21, ал.2 и чл.17, ал.1, т.4 от ЗМСМА, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС взе

Решение № 68

Общински съвет Струмяни реши:

I.Избира г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни за свой упълномощен представител за участие в редовното Общо събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, което ще се проведе на 18.06.2024 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански. Оправомощава упълномощеният представител да подкрепи и да гласува положително по точките от дневния ред на редовното Общо събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, както следва:

1. Приемане на заверения от независим регистриран одитор годишен финансов отчет /ГФО/ на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански за 2023 год. и приемане на доклада на независимия регистриран одитор относно одита на финансовия отчет на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански за 2023 год.
2. Реализираната печалба на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански за 2023 год. в размер на 49970,48 лв. да остане неразпределена печалба.
3. Приемане на заверения от независим регистриран одитор годишен финансов отчет /ГФО/ на „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2023 год. и приемане на доклад на независимия регистриран одитор относно одита на финансовия отчет на „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2023 год.
4. Реализираната печалба от „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2023 г., в размер на 4535,04 лв. да остане неразпределена печалба.
5. Избира независим регистриран одитор за извършване на независим одит на годишния финансов отчет /ГФО/ на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД и „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2024 год. и заверка на същия.
6. Обсъждане на възможностите за строителство на нова сграда за нуждите на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД в землищата на селата Дамяница, Н.Делчево или Рибник (идеалния център на обслужвания район, равноотдалечен от Сандански и Петрич).
7. Обсъждане на възможностите за отделяне на филиалите на болницата в гр.Сандански и гр.Петрич като отделни лечебни заведения за болнична медицинска помощ.
8. Обсъждане на възможностите за разделно финансиране на разходите на двата филиала на базата на отчетените от тях приходи от медицинска дейност и осигурените от различни източници субсидии, средства за издръжка, закупуване на апаратура и реализация на проекти и програми.

II. При невъзможност г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни да участва в редовното Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, което ще се проведе на 18.06.2024 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, община Струмяни да бъде представлявана от г-жа Севделина Траянова – председател на ОбС Струмяни.

Точка втора от дневния ред:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Колеги, имате предложението пред вас. Коментирахме го. Становището на комисията.

Г-жа Иванова – председател на комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост – Комисията даде положително становище.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Има ли въпроси?

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Може ли г-н Чорбаджийски да дойде до мен за малко? Г-н Чорбаджийски, това вашият подпис ли е? На заявлението?

Г-н Чорбаджийски – собственик на разглеждания имот – Не.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – На пълномощното вашият подпис ли е?

Г-н Чорбаджийски – собственик на разглеждания имот – Да, това е моят подпис.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – На нотариалния акт вашият подпис ли е?

Г-н Чорбаджийски – собственик на разглеждания имот – Да.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Благодаря!

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – За заявлението ли говорите?

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Да. Всъщност и трита подписа са различни. Факт е, но не знам защо.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Този вероятно е на Рошков. Може документите да са внесени от него.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – За което има пълномощно. Добре. Други въпроси?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура по гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	-	-	Въздържал се
2.	Мария Петрова Паскова	-	-	Въздържал се
3.	Красимир Динчов Димев	-	-	Въздържал се
4.	Зоя Руменова Иванова	-	-	Въздържал се
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	Въздържал се
6.	Анита Василева Митрева	-	-	Въздържал се
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Печанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	-	-	Въздържал се
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	-	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОбА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-1977/16.08.2023 г. от Димитър Андонов Чорбаджийски, с постоянен адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, ул. „Цар Самуил“ № 9, с 4 – за ; против – 0 ; възд.се – 7 ОбС взе

Решение № 69

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни **НЕ РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-

498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“.

2. Общински съвет Струмяни НЕ ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“.

Г-н Пецанов – ПП „ГЕРБ“ – Предложението не минава. Не се приема.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Да.

Точка трета от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Давам думата на г-н Чорбаджийски.

Г-н Чорбаджийски – гражданин на с.Микрево – Въпроса ми е, защо не се прие? Мотиви.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Не може да искаш мотиви, защото те не са „против“, а са „въздържали се“. Единственото, което можем да направим е да го преразгледаме следващия път и ще ти кажем.

Г-н Чорбаджийски – гражданин на с.Микрево – Нещо незаконно ли е, или как да го разберам?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – На Общински съвет не можем да им кажем какво да правят и как да гласуват. Мисля, че принципно няма пречка. Ще го изкоментираме на следващ етап.

Г-н Чорбаджийски – гражданин на с.Микрево – Колко като време?

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – На следващо заседание.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Не можем да им кажем кога и как да гласуват. Така са преценили „въздържали се“.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Ние не сме против това нещо.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Важно беше да се направи уточнението, което се изговори преди сесията. Това принципно трябваше да стане по време на комисиите. Принципно няма пречка.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Има ли други изказвания? Г-н Писков.

Г-н Писков – ПП „ГЕРБ“ – Кмете, възможно ли е колата, която събира отпадъците в махалата да и променим малко часа. В смисъл такъв, това се случва в най-натовареното време когато влизат и колите на снабдителите и много се бавят нещата. Става едно задръстване. Ако може самата организация малко да се промени да не е по това време събирането на боклука. Там е тясно и като застане колата на сметосъбирането се натрупват едни коли и отред и отзад. Става едно задръстване от половин час, което не е добре да се случва точно в този час. Може да е малко по-късно, защото по това време всеки бърза, а там си има много движение. Точно в този момент и деца, и магазини и коли всичко се движи.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Те започват от шест часа принципно.

Г-н Писков – ПП „ГЕРБ“ – Или малко по-рано, или малко по-късно за нас е все едно. След осем мисля, че ще е по-добре. Ще се избегне този пик по това време.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Въпрос на организация е. Ще го направим.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Иначе хората си изхвърлят боклука навсякъде. Покрай кошове, зад кошове, покрай път. Сега гледах между Микрево и Драката имаше изхвърлен боклук. Има ли други изказвания?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Благодаря Ви за присъствието и изказванията! Поради изчерпване на дневния ред закривам деветото редовно заседание на Общински съвет Струмяни в 10:15 часа.

Протоколчик:.....
/Юлияна Трендафилова/

Председател на ОбС:.....
/Севделина Траянова/