



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-419 /
15.05.2024 г.



До Общински съвет
с. Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни.

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община с Вх. № 9400-1977/16.08.2023 г. от Димитър Андонов Чорбаджийски, с постоянен адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, ул. „Цар Самуил“ № 2 и в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-1977/16.08.2023 г. от Димитър Андонов Чорбаджийски, с постоянен адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, ул. „Цар Самуил“ № 2 предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“

2. Общински Съвет Струмьяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;
- Височина на застрояване – 10 м.
- Начин на застрояване - свободно „е“

Приложение:

1. Нотариално заверено пълномощно с рег. № 1802/19.04.2023 г.;
2. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
3. Нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-585941/31.05.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград;
5. Декларация за право на преминаване, нотариално заверена с рег. № 3996/11.08.2023 г. при нотариус Росица Бабалева с рег. № 198 на Нотариалната камара, към район РС – Сандански;
6. Скица проект на право на преминаване, изработена от лицензирана геодезическа фирма;
7. Удостоверение за характеристики на поземлен имот с изх. № 25-159321-31.05.2023 г.;
8. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ, изработено от лицензирана геодезическа фирма;

ДС



ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни

Област Благоевград; община Струмьяни, с.Струмьяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Община администрация
с. Струмяни
№ 1977/46-01-2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

2060 Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове
Одобряване ПУП-ПЗ;ПР,ПУР;ПРЗ и допълване на кадастралния план

от **Димитър Андонов Чорбаджийски**, ЕН 610/040102 с адрес в с. Микрево, общ. Струмяни,
ул. **Цар Самуил**

(гр./с., №, бл., вх., ет., ап.)

GSM 0878/52 40 51 E-mail: **chordzhiyski@abv.bg**

Господин Кмет,

Моля да бъде допуснато изработване на нов ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 49686.5.35, местност „Лозата“ по КК на с. Микрево, общ. Струмяни за промяна предназначението на имота от „нива“ в за „жилищно строителство“.

Приложения:

1. Пълномощно
2. Нотариален акт № 52, том 1 от 17.01.2023 г.
3. Скица № 15-585941 от 31.05.2023 г. - оригинал
4. Декларация за право на преминаване
5. Скица проект за право на преминаване
6. Удостоверение за характеристики
7. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ за „жилищно строителство“

Срокът за издаване на услугите е до 90 (деветдесет) дни.

Такса-30 лв.заповед; 20 лв. публикуване на заповедта; Хх 5 лв. за всяко уведомително писмо

Желая да получа издадения документ:

Лично ☒ По пощата за моя сметка ☐

Дата **15.08.23**

Подпис **Димитър Чорбаджийски**

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: **ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ с ЕГН** [REDACTED] постоянен адрес
с. Микрево, ул. "Цар Самуил" № 2, общ. Струмяни, Благоевградска област, притежаващ л.к. [REDACTED]
30.09.2020г. на МВР-Благоевград, с настоящото [REDACTED]

УПЪЛНОМОЩАВАМ

държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собственият ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.

2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

С МЕСТОЖИТЕЛСТВО (Р.С.):

Събрана такса:

Нотариус:

ЛВ

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
2000.00 лв.



Нотариус такса: 56.50 лв.
Общи такса: 5.00 лв.
Доп. такса: 12.30 лв.
Венчкова такса: 73.80 лв.
Сметка № от 17.01.2023г.
Кв. № от 17.01.2023г.

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията

Дв. вх. рег. № 86 от 17.01.2023г.
Вх. рег. № 86 от 17.01.2023г.
Акт № 5 том 1 дело № 56 2023.
Партида: 12998
Такса за вписване по ЗЛП: 10.00 лв.
Кв. № от 17.01.2023г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 16 том I рег. № 248 дело № 14 от 2023г.

Днес 17.01.2023 /седемнадесети януари, две хиляди двадесет и трета/ година, пред мен РОСИЦА БАБАЛЕВА - НОТАРИУС, с район на действие – Районен съд град Сандански, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 198 /сто деветдесет и осем/, в кантората ми в град

Благоевград, от друга страна и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот: -----

1. АНДРЕЙ БЛАГОЕВ ФИЛЧЕВ и МАРИЯ БЛАГОЕВА КАЧУЛСКА продават на **ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**, собственият си недвижим имот, представляващ: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **49686.5.35** /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Микрево, община Струмяни, Благоевградска област, одобрени със заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Микрево, местност „ЛОЗАТА“, с площ на имота **914** /деветстотин и четиринадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предписан идентификатор: няма, номер по предходен план: 005035 /две нули пет хиляди тридесет и пет/, при съсед: 49686.5.10 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, десет/, 49686.5.9 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, девет/, 49686.888.9901 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, осемстотин осемдесет и осем, точка,

девет хиляди деветстотин и едно, за сумата от 2000,00 лева /две хиляди лева/, която сума продавачите заяви, че са получили напълно и в брой от купувача в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

2. ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт за сумата от 2000,00 лева /две хиляди лева/, която сума е изплатил напълно и в брой на продавача в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

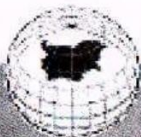
3. Участниците в настоящото нотариално производство заявиха, че посочената в нотариалния акт продажна цена в размер на 2000,00 лева /две хиляди лева/ е действителното уговорено плащане по сделката.

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 103,00 лева /сто и три лева/.

След като се убедих, продавачите са собственици на недвижимия имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, на основание чл. 25, ал. 1 ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици на този договор, съставих, настоящия нотариален акт, който прочетох на страните и след като същите го одобриха, актът се подписа от явилите се лица с изписване на пълните им имена и от мен – Нотариуса.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Нотариален акт № 15, том II, рег. № 2168, дело № 200 от 08.07.2011г. на Нотариус рег. № 512-Елена Дончева, вписан в СВ- Сандански на 08.07.2011г., с вх. рег. № 1237, акт № 85, том 5, дело 893, Нотариален акт № 14, том II, рег. № 217, дело № 199 от 08.07.2011г. на Нотариус рег. № 512-Елена Дончева, вписан в СВ- Сандански на 08.07.2011г., с вх. рег. № 1236, акт № 84, том 5, дело 892, Скица на ПИ № 15-1305558/09.11.2022г. на СГКК гр. Благоевград, Удостоверение за наследници изх. № 4401 и 4402 от 07.11.2022г. на Община гр. Благоевград, Удостоверение за данъчна оценка № 5112003194/06.01.2023г. на Община Струмяни, Декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД, Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, Декларация по ЗСПЗЗ, Квитанции за платени такси за вписване.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-585941-31.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.5.35

С. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Микрево, местност ЛОЗАТА**

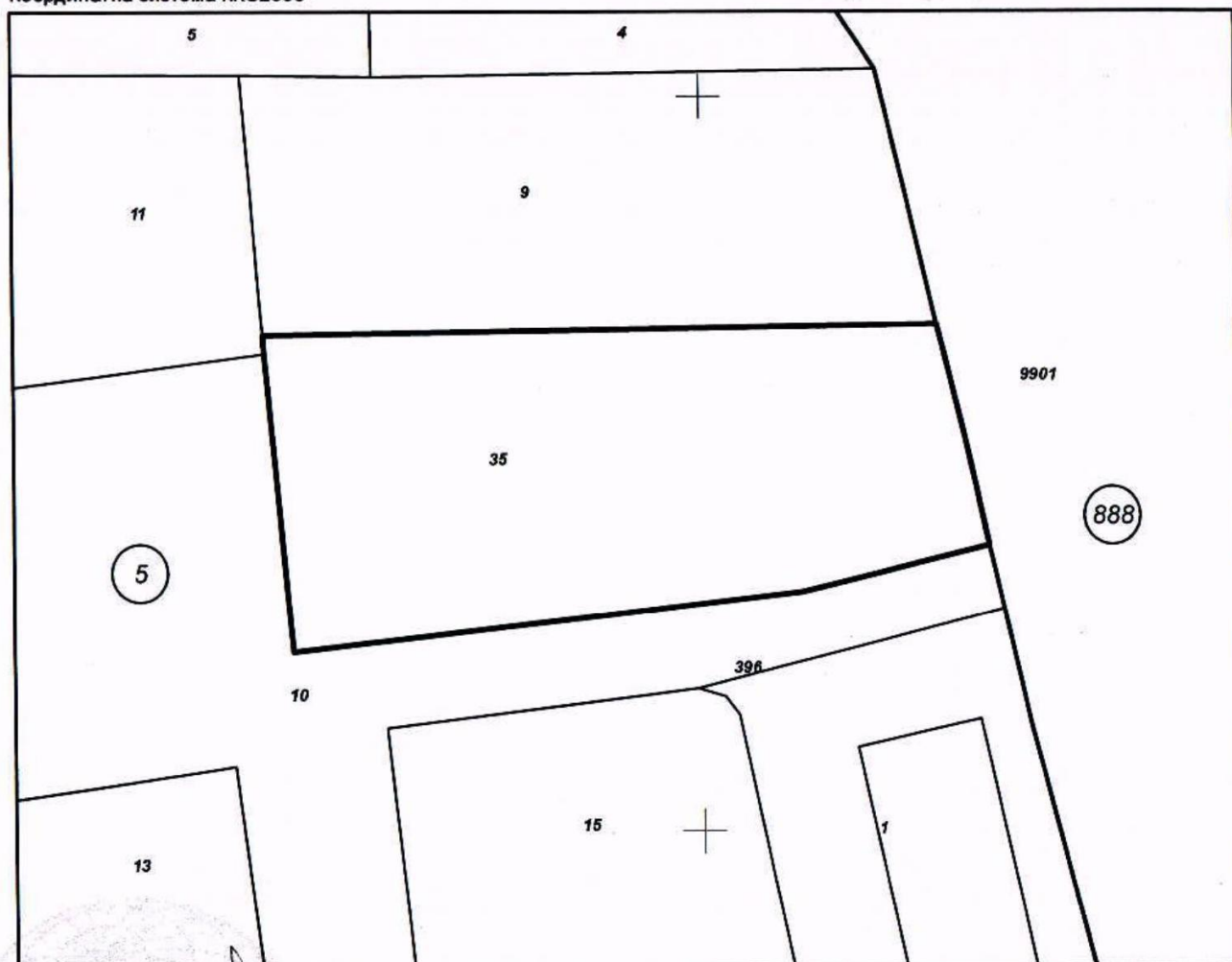
Площ: **914 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Ск... дена въз основа на
за... 04.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **005035**

Съсед: **49686.5.10, 49686.5.9, 49686.888.9901, 49686.5.11**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 52 том 1 рег. 86 дело 56 от 17.01.2023г., издаден от Служба по вписвания
гр.Сандански

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № [REDACTED] издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-223618-20.04.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ

АНЖЕЛИКА ГАРТИ, родена на 21.10.1969 г. в Украйна, гражданка на Израел, паспорт № 31917482, издаден на 23.01.2018 г. от властите на Израел в Иерусалим, валиден до 21.12.2024 г. е **ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ**, както и на управител и пръвоначален собственик на **ЕИК 207216771** на управление - 2806 с. Микрево, общ. Струмияни.

в качеството си на собственик на УПИ IX-929, кв. 54 по плана на с. Микрево, общ. Струмияни

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

както собственик на УПИ IX-929, кв. 54 по плана на с. Микрево, общ. Струмияни, давам съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на преминаване, прокарване и сервитутно право в полза на Димитър Антонов Чорбаджийски като собственик на имот с идентификатор 49686.5.35 местност „Лозата“ по КК на с. Микрево, община Струмияни. Даденото съгласие се изразява в даване на безвъзмездно право на преминаване за осигуряване на пътен достъп и прокарване на необходимите Ел. и Виж. комуникации за захранване на имот с идентификатор 49686.5.35 по КК на с. Микрево с прилежащите към тях сервитутни права.

Като учредител на сервитута се задължавам да не извършвам строежи и засаждане на трайни насаждения върху описаната пътна и сервитутна ивица.

Така учредените право на преминаване и прокарване са безсрочни.

ДЕКЛАРАТОР:

Ангелика Гарт

..... /подпис/

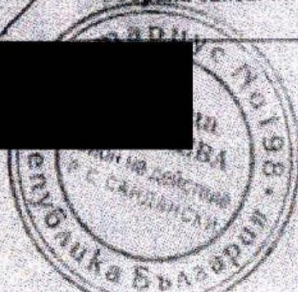
На 11.08.2023 г., Росица Бабалева, нотариус в район РС-Сандански, рег. № 198 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени АНЖЕЛИКА ГАРТИ, родена на 21.10.1969 г. в Украйна, гражданка на Израел, паспорт № 31917482, издаден на 23.01.2018 г. от властите на Израел в Иерусалим, валиден до 21.12.2024 г., в качеството си на **ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ**, както и на управител и представляващ **“ГАРТИ” ООД с ЕИК 207216771**, със седалище и адрес на управление - 2806 с. Микрево, общ. Струмияни, общ. Благоевград, ул. „Цар Самуил“ № 13.

Рег. № 3996

Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:

Елица Бабалева
помощник нотариус
по заместване
на нотариус № 198



СКИЦА ПРОЕКТ

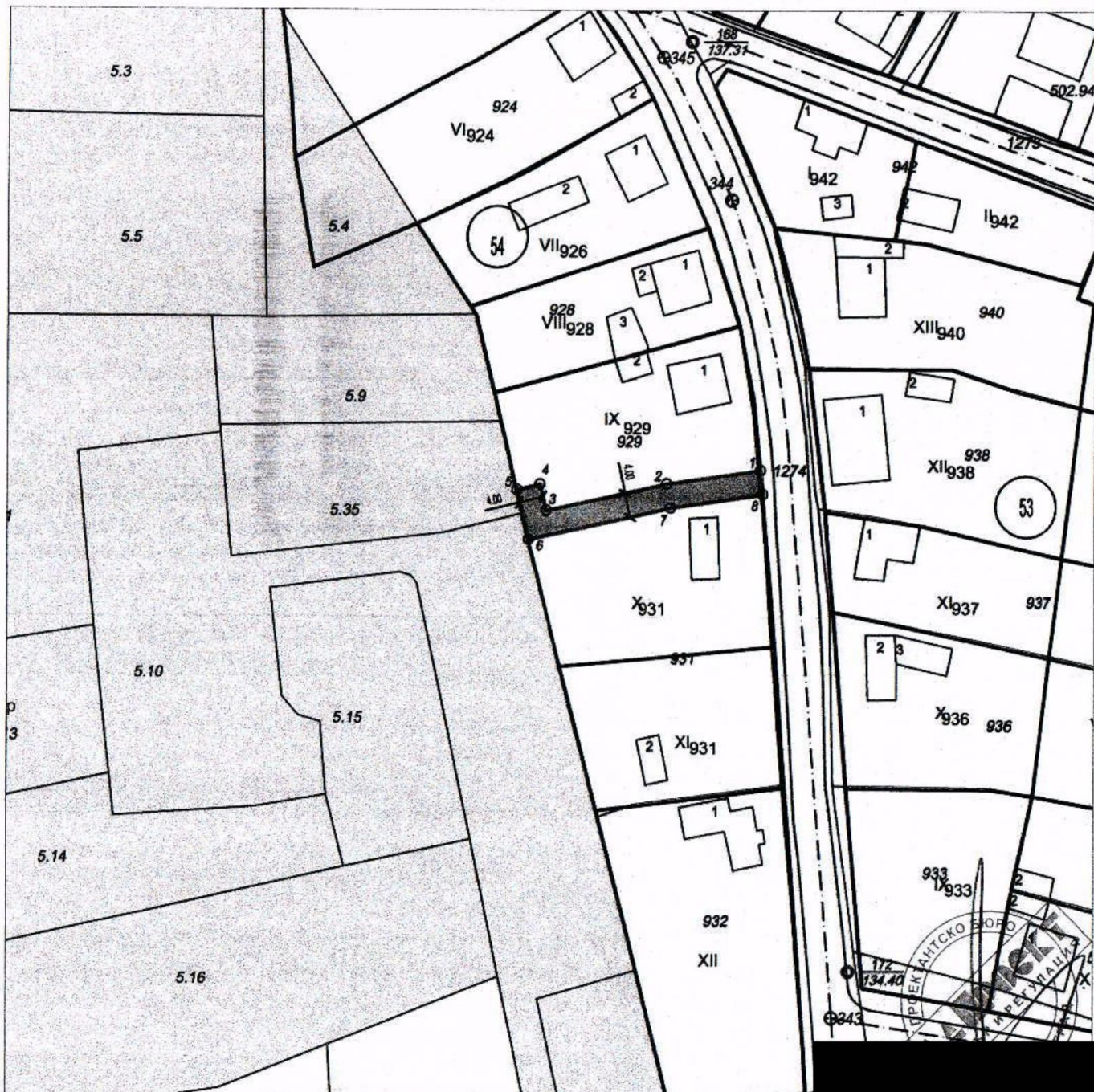
за право на преминаване през УПИ IX - 929, кв. 54 /имот с пл. № 929/ по плана на с. Микрево, община Струмяни за осигуряване на достъп от улица с о.т. 343 - о.т. 344 от уличната регулация на с. Микрево, община Струмяни до имот с идентификатор 49686.5.35 от КК на с. Микрево, община Струмяни

Координатен регистър
Координатна система БГС 2005

№	X	Y
1	4612076.555	308109.948
2	4612074.307	308094.159
3	4612069.907	308073.980
4	4612074.223	308072.998
5	4612073.279	308069.110
6	4612065.158	308070.977
7	4612070.367	308094.869
8	4612072.579	308110.326

179 кв.м.

от УПИ IX - 929, кв. 54 /имот с пл. № 929/
имоти от КК на с. Микрево



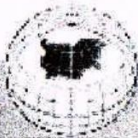
М 1:1000

Правоспособно лице

КАД ПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

/инж. Д. Рошков/
Заповед РД-15-74/02.10.2008г.

Дата: 25.04.2023 г.



Исходящ № 25-159321-31.05.2023 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. БЛАГОЕВГРАД, във връзка със заявление с вх. № 01-223618-20.04.2023 г., издава на **"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **49686.5.35**, в землището на **Микрево**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

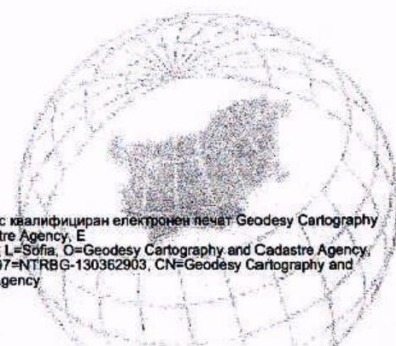
Площ: **914 кв. м**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево, местност ЛОЗАТА**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
граничи

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км



гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

кадастър и регулация

ОБЕКТ
project

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР 49686.5.35, МЕСТНОСТ "ЛОЗАТА", ПО
КК НА С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОТ "НИВА" В
"ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**С. МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ДИМИТЪР АНДОНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ

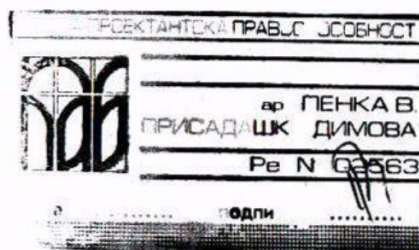
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА - ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

април 2023 г.

Одобрил

Кмет на Община Благоевград

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.5.35, местност "Лозата", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "Нива" в "за жилищно строителство".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: Светослав Николов Борисов

Собственик на имот с идентификатор 49686.5.35, с площ 914 кв.м., местност „Лозата“ /стопански двор/ по КК на с. Микрево, община Струмяни, съгласно:

- Нотариален акт № 52, том 1, рег. № 86, дело № 56 от 17.01.2023, издаден от Росица Бабалева – Нотариус с район на действие – Районен съд град Санадански;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентификатор 49686.5.35 е разположени в местност „Лозата“ /стопански двор на с. Микрево/ по КК на с. Микрево, община Струмяни.

Достъп до имот с идентификатор 49686.5.35, местност „Лозата“ от КК на с. Микрево, община Струмяни, се предвижда от улица с о.т. 343 – о.т. 344, през УПИ IX – 929 /отреден за поземлен имот с пл. № 929/ от плана на с. Микрево, община Струмяни/.

Имот с идентификатор 49686.5.35 граничи с имоти с идентификатори: 49686.5.9, 49686.5.11, 49686.5.10 от КК на с. Микрево, община Струмяни и с УПИ IX – 929, кв. 54, отреден за имот с пл. № 929 по плана на село Микрево, община Струмяни.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.5.35, местност "Лозата", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "Ниво" в "за жилищно строителство".

Имот с идентификатор 49686.5.35, с площ 914 кв.м., от КК на с. Микрево, община Струмяни, попада в жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните показатели:

Височина на застрояване: - **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **1.2**

Плътност на застрояване – максимум **60%**

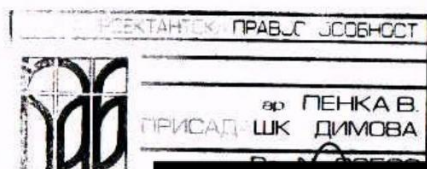
Плътност на озеленяване – минимум **40%**

Начин на застрояване – свободно „е“

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КК, ОУП на с. Микрево, община Струмяни и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична

част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.



Изготвил:.....

/арх. П. Димова/

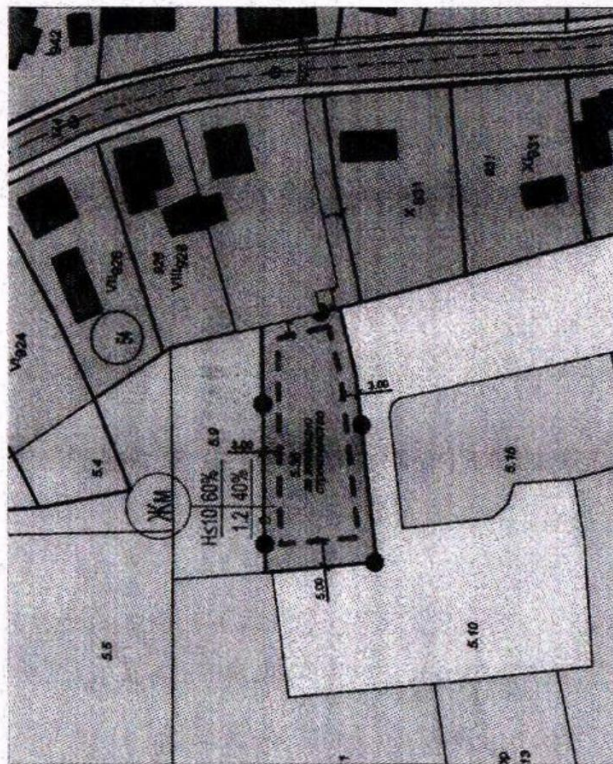
С уважение: 1.....

A handwritten signature in black ink, written over a large black rectangular redaction box. The signature appears to be 'П. Димова'.

за промяна предназначението на имот с идентификатор 49886.5.35, местност "Лозата", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "Нива" в "за жилищно строителство"

- Жилищно строителство
- Обработваеми земи - ниви
- Необработвани земи
- Второстепенна улична мрежа
- Тротуари ален и паркинги
- Проектирван достъп

- Граница на промяна режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



1. Действаща кадастрална карта на с. Микрево, община Струмяни, одобрена със Заповед № РД-18-498 от 25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК

2. Действащ регулационен план на с. Микрево, община Струмяни,
одобрен със Заповед № 87 от 1994 г.

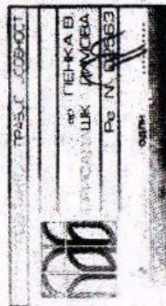
Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 49686.5.35, местност "Лозата", по КК на с. Микрево, община Струмяни, от "Нива" в "за жилищно строителство".

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Димитър Андонов Чорбаджийски

Координатна система БГС 2005, Височинна система Балтійська

г. Екатеринбург, 27001
ул. "Торгов Азия-Европа" № 47,
этаж 2, офис № 8,
телефон: 073/583 434, 0687 476 713,
e-mail: cadpro@abv.by
www.cadpro.by

арх. Пенка Василева Присарашка - Динкова
Регистрационен номер в КАБ № 02563



ЧЕРТЕЖ:
Мотивирано предложение за

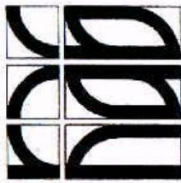
ЛИСТ: 1/1

Сыглаували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

[illegible]



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР 230101U8081

ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/02563>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2023

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2023

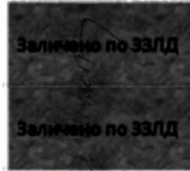
Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА: **Пенка Василева Присадашка-Димова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ **02563**
СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ **Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на Архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **2201018081**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Пенка Василева Присадашка-Димова**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02563**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**3407200100L00189****ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286****гр. София 1000, пл. Позитано 5,****Телефон: +359 (02) 9856610****Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11****Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък****Четвърта и Пета категория строежи****Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти****01.01.2023г.****31.12.2023г.****Република България****За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:****четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане****За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане****НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ДОБАВЪК №102

СЪСТАВЛЯВАЩ НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 3407200100L00189
ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“

Днес: 20.01.2023 г., в допълнение на условията по горепосочената застрахователна полица, между ЗАД "БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" (Застраховател), ЕИК 000694286, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл.
Позитано № 5 и

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ, (КАБ), (Застраховател) ЕИК: 131159126, със седалище и адрес на регистрация
Гр.София, ул. Бачо Киро 26-28-30; Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4, се договаря следното:

1. **Покрива се професионалната отговорност на Пенка Василева Присадашка-Димова** [REDACTED] на КАБ, с
придобита правоспособност за професионална дейност: проектант, за първа категория строежи, съгласно ЗУТ и включен
в списъка на застрахованите лица по горепосочената застрахователна полица, при следните условия:

2. Лимит на отговорност:

Лимитът на отговорност по отношение на застрахования Пенка Василева Присадашка-Димова [REDACTED] се
променя така, както следва:

2.1. От 25 000 лева за всяко събитие, на: 150 000 лева за всяко събитие и

2.2. от 50 000 лева в агрегат за срока на застраховката, на: 300 000 лева в агрегат за срока на застраховката

3. **Самоучастие:** 10 %, но не по-малко от 1,000.00 лева от всяка щета

4. Застрахователна премия:

За промяната се начислява допълнителна застрахователна премия, в размер на 270 лева.

Данък 2% върху застрахователната премия, в размер на 5,4 лева.

Общо дължима сума за доплащане, в размер на 275,40 лева, платима еднократно от Застрахования, при сключване на
настоящия добавък

Настоящият Добавък влиза в сила от 00:00 ч. на 01.02.2023. г. и е със срок - до изтичане срока на застрахователния
период - 24:00 ч. на 31.12.2023 г.

Настоящият Добавък се издава в три еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

Всички останали условия по Застрахователния договор остават непроменени.

От Името На Застрахователя:
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

От Името На Застрахователя:
ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"

От Името На Застрахования:

Арх. Пенка В. Пр



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2023 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Пл. Радев

инж. А. Чинев



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 17

СОФИЯ, 02.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицата, определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

“КАД - ПРОЕКТ” ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. т. № 1754 от 2006г.

Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. “ИП [REDACTED]”

Управлявано и представлявано от **ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ** с ЕГН [REDACTED]

В постоянния специализиран състав на юридическото лице, в съответствие с чл.17, ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица:

1. Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

34 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

сх. Зап РД - 15 - 185/23 09 08.

ИНЖ. ЦВЕТИН БОЕВ





ПОЛИЦА 1316220320000522

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗЗТ

Дата и място на сключване: 16.11.2022 г.,
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код:
Фронт офис Благоевград, 320

Застрахователен посредник:

АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,
(първо име, наименование на фирмата)

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. "Васил Левски" №22,
Удостоверение за легитимация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" №8, Личен № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 0292 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

ЗАСТРАХОВАН: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, ул. поща/e-mail:

ПОЛИК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ул. поща/e-mail:

ЗАСТРАХОВАЩИ: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ти

ПОЛИК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ул. поща/e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.
Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 25000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 50000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една сума

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ: Страните се съгласяват, че всички левова стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0.00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 50.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 1.00 BGN

ВСИЧКО: 51.00 BGN (словами: петдесет и един BGN)

Общо дължимата сума е платена: Еднократно в срок до 23.11.2022 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в целост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 36б, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахователят се счита за таксово предприятие, че при изплащане на които и да е от разсрочените премии вноски на последната за плащане дата. Застрахователят упражнява правото си да повдигне застрахователния събитие от 00 часа на 16:00 часа, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е плащана да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписи си върху тази полица Застрахователят декларира:
1. че му е предоставена информацията, предвидена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.

2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗЗТ.

3. че преди сключването на тази застрахователна договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсудебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространител на застрахователни продукти му е предоставил достъпна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възмездяването по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационен документ за



застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получили / ☐ не сте получили информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен "Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

За ЗАСТРАХОВАН:

Заличено по ЗЗПД

Заличено по ЗЗПД



/име на лицето

/подпис на лицето

"Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №88, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. "Дженерали Застраховане" АД е част от Група "Дженерали", вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователните компании (IVASS) в Италия.



ПОЛИЦА 1341220320000090

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР"

Дата и място на сключване: 16.11.2022 г.,
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код:

Фронт офис Благоевград, 320

Застрахователен посредник:

АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,

(първото име, наименованието на фирмата)

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. "Васил Левски" №22,

Удостоверение за легитимация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, Лицеза № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: 72222, факс: 02892 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

ЗАСТРАХОВАН: КАД. ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща: e-mail:

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД. ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща: e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 24.11.2022 г. до 24:00 часа на 23.11.2023 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 30000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 30000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по кадастъра, Дейност по геодезия и картография

САМОУЧАСТИЕ: 5 % от всяка щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ: Задължителни застраховки "Професионална отговорност" с база "Събитие" съгласно чл.469, ал. 1 от Кодекса за застраховане

Страница се съгласува, че всички левова стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 2.92 BGN

ВСИЧКО: 148.92 BGN (словом: сто четиридесет и осем и 0.92 BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 23.11.2022 г.

Застрахователното покритие покрива извършените от застрахователята промени в широт и/или на повърхността от мек.ад. в утвърдено разсрочно плащане на премията. С този текст на основание чл. 368 от Закона за застраховане, Застрахователят се счита за писмено предупреден, че при неплатене на полта и да в от разсрочените премийни вноски не посочена за плащане дата. Застрахователят е длъжен да извърши плащане на полта в срок от 00:00 часа на 15-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следващо да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховане.

2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за геодезия, картография и кадастър".

3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализирана информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименования, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за

формите за извънсудбено уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространяват на застрахователни продукти му е предоставил достъпна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяването от него застрахователни продукти;

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството



на възнаграждението по нея;
б. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте **получили** / ☐ **не сте получили** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2018/678.

Застрахователят ☐ е **съгласен** / ☒ **не е съгласен** "Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

За ЗАСТРАХОВАН:

