



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 24.04.2024 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

От заседанието отсъстват:

Васил Атанасов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.
2. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.
3. Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 78046.14.60, 78046.13.25, 78046.5.66 в село Цапарево и имот с идентификатор 16033.9.123, находящ се в село Гореме, община Струмяни.
4. Предложение относно продажби, чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти – частна общинска собственост, представляващи: УПИ VIII в квартал 20 по регулационния план на село Каменица и Поземлен имот с планоснимачен номер № 148 в квартал 13 по кадастралния план на село Каменица, община Струмяни и одобряване на пазарни оценки изготвени от независим лицензиран оценител.
5. Предложение относно Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.3.7 с площ от 2199 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на Георги Николов Котоков, съгласно нотариален акт № 87, том I, рег. № 262, дело № 82 от 2023 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Горно поле“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография

и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за складова база“.

6. Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на обект :Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград с местоположение: м.“ Селимица“, з-ще с. Драката (ЕКАТТЕ 23532), община Струмяни, област Благоевград.
7. Предложение относно даване на разрешение за започване на процедура за проектиране и изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за промяна на предназначението на Поземлен имот с НТП: Пасище от общинския поземлен фонд от „земеделски“ в за неземеделски нужди за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия и производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа за производство електроенергия от ВЕИ и складиране, както и даване на разрешение за започване на процедура за проектиране и изработване на ПУП-ПЗ, ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп през имоти с идентификатори: 32665.142.203 и 32665.121.203 и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места.
8. Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.76, находящ се в село Илинденци, община Струмяни.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА да се създаде

нова буква „З“. **ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА:**

<u>I. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	32665.26.76	ДОЛНО ПОЛЕ	9	24006

Точка втора от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

В буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави следния имот:

- Урегулиран поземлен имот VIII с площ от 602 кв. м., находящ се в квартал 20 по РП на село Каменица.

- Поземлен имот № 148 с площ от 495 кв.м., находящ се в квартал 13 по КП на село Каменица.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 78046.14.60, 78046.13.25, 78046.5.66 в село Цапарево и имот с идентификатор 16033.9.123, находящ се в село Гореме, община Струмяни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 78046.5.66 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ДЖЕЛЕПИНО**. Площ **12187 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005066. Съсед: 78046.5.73 78046.5.72, 78046.5.65, 78046.5.67, 78046.5.28, описан в АЧОС № 2003/16.11.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3877/Дв.вх. 3857/27.11.2023 г., акт 82, том 15, дело 2873/2023 г., имотна партида: 20306.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **48.75 лв.** (четиридесет и осем лева и седемдесет и пет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 78046.13.25 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ЗМИЯРНИКА**. Площ **20163 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 013025. Съседни: 78046.13.26, 78046.13.23, описан в Акт № 1943/30.06.2023 година за поправка на АЧОС № 1545/02.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2197/Дв.вх. 2186/04.07.2023 г., акт 50, том 9, дело 1656/2023 г., имотна партида: 20305

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **80.65 лв.** (осемдесет лева и шестдесет и пет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 78046.14.60 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност: **ГЛИНДЖУРЦИ**. Площ: **10046 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 014060. Съседни: 78046.14.170, 78046.14.61, 78046.14.34, 78046.14.150, описан в АЧОС № 2002/16.11.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3878/Дв.вх. 3858/27.11.2023 г., акт 83, том 15, дело 2874/2023 г., имотна партида: 20303.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **40.18 лв.** (четиридесет лева и осемнадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Гореме, одобрени със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2020 година. Адрес на поземления имот: село Гореме, местност: **ЦРЪКВИЩЕ**. Площ: **26468 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 009123. Съседни: 16033.9.153, 16033.9.124, 16033.9.341, 16033.9.121, 16033.9.102, 16033.9.122, 16033.9.267, 16033.9.107, описан в Акт № 1980/22.08.2023 г. за поправка на АЧОС № 1636/27.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3107/Дв.вх. 3091/18.09.2023 г., акт 115, том 12, дело 2317/2023 г., имотна партида: 20307.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **105.87 лв.** (сто и пет лева и осемдесет и седем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно продажби, чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти – частна общинска собственост, представляващи: УПИ VIII в квартал 20 по регулационния план на село Каменица и Поземлен имот с планоснимачен номер № 148 в квартал 13 по кадастралния план на село Каменица, община Струмяни и одобряване на пазарни оценки изготвени от независим лицензиран оценител.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 и чл. 49 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предлагам да вземете следното

СТАНОВИЩЕ:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот VIII (осми) с площ от 602 кв.м. (шестотин и два кв.м.), находящ се в квартал 20 (двадесети) по регулационния план на село Каменица, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи: от север – улица, от изток – зелена площ; от юг – улица, от запад УПИ VII (седми), община Струмяни, област Благоевград, описан в Акт за частна общинска собственост № 817/16.05.2011 година, вписан в службата по вписванията: Дв. Вх. 850/17.05.2011 г., акт 6, том IV, н.д. 602, и.п. 12327, п. л. 4403.

2. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **6150.00 лв.** (шест хиляди сто и петдесет лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг с тайно наддаване за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 и чл. 49 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с планоснимачен № 148 (сто четиридесет и осем) с площ от **495 кв.м.** (четиристотин деветдесет и пет кв.м.), находящ се в квартал **13** (тринадесети) по кадастралния план на село **Каменица**, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмяни, област Благоевград, допълнен и одобрен със Заповед № 3-267/25.09.2023 година на кмета на общината, при граници и съседи: улица, река Каменица, поземлен имот с планоснимачен № 87, поземлен имот с планоснимачен номер 85 (осемдесет и пет) и УПИ I – 84 (първи с планоснимачен номер осемдесет и четири, описан в Акт за частна общинска собственост № 2009/11.12.2023 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. 4267/Дв. вх. 21.12.2023 г., акт 188, том 16, д. 3175/2023, имотна партида: 59543.

2. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **5000.00 лв.** (пет хиляди лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг с тайно наддаване за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Точка пета от дневния ред

Предложение относно Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.3.7 с площ от 2199 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „нива”, собственост на Георги Николов Котоков, съгласно нотариален акт № 87, том I, рег. № 262, дело № 82 от 2023 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Горно поле“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за складова база“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОбА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 9400-2193/12.09.2023 г. от Георги Николов Котоков, представляван от адв. Райна Венциславова Василева

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.3.7 с площ от 2199 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „нива”, собственост на Георги Николов Котоков, съгласно нотариален акт № 87, том I, рег. № 262, дело № 82 от 2023 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Горно поле“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за складова база“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 80%;

- Озеленена площ (Позел) – мин.20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10\text{м.}/$;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.3.7 с площ от 2199 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на Георги Николов Котоков, съгласно нотариален акт № 87, том I, рег. № 262, дело № 82 от 2023 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Горно поле“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за складова база“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 80%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10\text{м.}/$;

Точка шеста от дневния ред

Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на обект :Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград с местоположение: м.“Селимица“, з-ще с. Драката (ЕКАТТЕ 23532), община Струмяни, област Благоевград.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ на Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот, собственост на Възложителя с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград започващ се от уличната мрежа на с.Драката,община Струмяни , преминаващ по полски път , представляващ имот с идентификатор 23532.6.13 по КККР на с.Драката,община Струмяни и продължаващ

през имоти с идентификатори 23532.1.52(дере) и 23532.2.55(пасище)- общинска собственост.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот, собственост на Възложителя с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград започващ се от уличната мрежа на с.Драката,община Струмяни , преминаващ по полски път , представляващ имот с идентификатор 23532.6.13 по КККР на с.Драката, община Струмяни и продължаващ през имоти с идентификатори 23532.1.52 (дере) и 23532.2.55 (пасище)- общинска собственост.

Точка седма от дневния ред

Предложение относно даване на разрешение за започване на процедура за проектиране и изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за промяна на предназначението на Поземлен имот с НТП: Пасище от общинския поземлен фонд от „зеделски“ в за неземеделски нужди за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия и производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа за производство електроенергия от ВЕИ и складиране, както и даване на разрешение за започване на процедура за проектиране и изработване на ПУП-ПЗ, ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп през имоти с идентификатори: 32665.142.203 и 32665.121.203 и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие на фирма Амери Солар Инвестмънт ЕООД, с ЕИК 207333382, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „8-ми декември“ № 13, ет. 2, офис 7 за започване на процедура за промяна предназначението и утвърждаване на площадка по реда и условията на ЗОЗЗ от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за изграждане и инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия чрез наземна Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия с мощност от около 50 MW на следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 32665.140.117, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД – 18 – 497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГККК; с площ от 744068 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 9,

предишен идентификатор: няма ; номер по предходен план: 140117 – част; адрес на поземления имот: местност „ПУШОВЕЦ“. За имота е съставен Акт № 1833 за публична общинска собственост от 09.03.2023 г., вписан в Службата по вписванията гр. Сандански с вх. рег. № 783/Дв.вх. 780 от 20.03.2023г., Акт № 126, том 3, дело № 531/2023 г.

2. Дава съгласие на Амери Солар Инвестмънт ЕООД, с ЕИК 207333382, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „8-ми декември“ № 13, ет. 2, офис 7 за започване на процедура процедура по изработването на ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп през имоти с дентификатори:

- Поземлен имот 32665.142.203, с площ 12725 кв.м., с НТП: за селскостопански горски, ведомствен път, зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни по по КККР на зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, общинска публична собственост;

- Поземлен имот 32665.121.203, с площ 2369 кв.м., с НТП: за селскостопански горски, ведомствен път, зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни по по КККР на зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, общинска публична собственост;

3. Дава съгласие за предоставяне на права на търговско дружество „Амери Солар Инвестмънт“ ЕООД с ЕИК 207333382, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „8-ми декември“ № 13, ет. 2, офис 7 за извършване на цялата процедура за промяна на предназначението и утвърждаване на площадка при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и др. на описания в т.1 от настоящото решение недвижим имот, като всички разходи свързани с посоченото са изцяло за сметка и в полза на „Амери Солар Инвестмънт“ ЕООД.

4. Дава съгласие за предоставяне на права и разрешава на търговско дружество „Амери Солар Инвестмънт“ ЕООД с ЕИК 207333382, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „8-ми декември“ № 13, ет. 2, офис 7 да изработи ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, за осигуряване на транспортен достъп през имоти с идентификатори: 32665.142.203 и 32665.121.203 и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места, както и по възлагане и съгласуване на същите със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост със специализираните контролни органи и организации за инсталиране на Индустриална зона и наземна Фотоволтаична електроцентра (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънце) с мощност от около 50 MW и складиране, така както всички разходи са за сметка и в полза на фирма Амери Солар Инвестмънт ЕООД, гр. София на описания в т. 1-ва от настоящето решение поземлен имот, а именно: Поземлен имот с идентификатор 32665.140.117, с площ от 744068 кв.м., с НТП: Пасище, Категория на земята: 9, местността „Пушовец“, по КККР на зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни, публична общинска собственост, съгласно Акт № 1833 от 09.03.2023 г., вписан в Службата по вписванията гр. Сандански с вх. рег. № 783, Акт № 126, том 3, дело № 531/2023 г.

5. На основание чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, одобрява Задание за изработване на ПУП-ПЗ, ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп през имоти с идентификатори: 32665.142.203 и 32665.121.203 и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места, подробно описан в т. 1, т. 2 и т. 4 от настоящото решение.

6. Общински съвет Струмяни разрешава върху недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящото решение да се учреди възмездно право на строеж за срок от 35 години за изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталлиране на наземна Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия от възобновяем източник (слънце) и съхранение с мощност от около 50 MW на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, без търг или конкурс в полза на „Амери Солар Инвестмънт“ ЕООД, с ЕИК 207333382, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „8-ми декември“ № 13, ет. 2, офис 7.

7. Цената на правото на строеж да се възложи и определи от независим лицензиран оценител, като разходите за това са за сметка на „Амери Солар Инвестмънт“ ЕООД, гр. София.

8. Определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на описания в т.1 от настоящото решение недвижим имот 3 (три) календарни години, считано от влизане в сила на настоящото решение на общински съвет.

9. Възлага на Кмета на община Струмяни да внесе най-късно до следващото заседание на общински съвет проект на договор между Община Струмяни и фирма Амери Солар Инвестмънт ЕООД, с ЕИК 207333382, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „8-ми декември“ № 13, ет. 2, офис 7, който да бъде разгледан и одобрен.

Точка осма от дневния ред

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.76, находящ се в село Илинденци, община Струмяни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от тридесет стопански години поземлен имот с идентификатор 32665.26.76** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност: **ДОЛНО ПОЛЕ**. Площ **24006 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000076. Съседни: 56839.71.475, 56839.71.442, 32665.26.77, 32665.26.82, 32665.26.73, 32665.26.390, описан в АЧОС № 2017/26.02.2024 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 653/Дв. вх. 653/07.03.2024 г., акт 26, т. 3, д. 440/2024 г., и.п. 60121.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **96.02 лв.** (деветдесет и шест лева и две стотинки) за една стопанска година.

3. Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т. 1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието).

4. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /