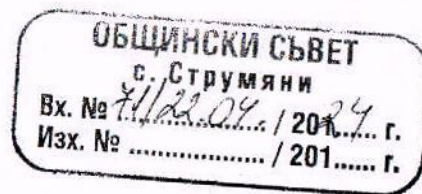




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-358
22.04.2024 г.
До Общински съвет
с. Струмяни



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Емил Димитров Илиев - Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 32665.26.76, находящи се в село Илинденци, община Струмяни.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е депозиран интерес за ползване под аренда земеделски имот от общинския поземлен фонд. Имота е с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“, който имот се намира в землището на село Илинденци, община Струмяни. Във връзка с проявения интерес за имота Ви информирам следното:

1. **Поземлен имот с идентификатор 32665.26.76** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност: **ДОЛНО ПОЛЕ**. Площ **24006 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000076. Съседни: 56839.71.475, 56839.71.442, 32665.26.77, 32665.26.82, 32665.26.73, 32665.26.390, описан в АЧОС № 2017/26.02.2024 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 653/Дв. вх. 653/07.03.2024 г., акт 26, т. 3, д. 440, и.п. 60121. Данъчната оценка на имота е в размер на 983.00 лв. /деветстотин осемдесет и три лева/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004039/23.02.2024 г.

За горещитираният имот заявителят е посочил, че имота представлява на терен самозалесил се с дървета, храсти, трънки, къпини, поляна и тръстика /шафар/. Възнамерява да ги почисти и засади с трайни насаждения от тополови дървета. Предложението е горещитираният имот да бъде отдаден под аренда за срок от 30 години, като му бъде разрешено при нужда и необходимост да променя начина на трайно ползване на имотите.

Съгласно чл. 4 (1) от Закона за арендата в земеделието минималният срок на договора за аренда е пет стопански години.

Тъй, като имотите са общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, който гласи, че: *Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет*, което налага Вашето предварително писмено съгласие при необходимост спечелилия арендатор да направи промяна на начина на трайно ползване.

Съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието „Арендаторът може да изменя начина на трайно ползване на обекта на договора и да извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на арендодателя.....“.

Към този момента имота е пустеещ и общината няма възможност да ги поддържа и съхранява, което налага да бъдат отдавани под аренда. Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имотите – общинска собственост и постъпване на приходи в общинския бюджет.

След направена справка поземлен имот с идентификатор 32665.26.76 находящ се в село Илинденци е предоставен на Община Струмяни със Заповед № РД-10-159/14.05.2012 год., с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към този момент за същият имот няма сключвани договори за наем, аренда или други разпоредителни сделки. Има съставен акт за частна общинска собственост № 2017/26.02.2024 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. 653/Дв.вх. № 653/07.03.2024 г., акт № 26, том 3, дело 440/2024 г., имотна партида: 60121 и актуална данъчна оценка на стойност 983.00 (деветстотин осемдесет и три лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004039/23.02.2024 г.

Горесцитираните имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмяни за отдаване под наем/аренда през 2021 год. в глава **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА** заложи в **в точка 3. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПО ПРОЦЕДУРА НАЕМ/АРЕНДА Е ЗАЛОЖЕН СЛЕДНИЯ ИМОТ:**

I. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	32665.26.76	ДОЛНО ПОЛЕ	9	24006

Съгласно Закона за арендата, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за общинската собственост имотите може да се отдадат под наем или аренда на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет, а това ще доведе до поддържане и съхранение на имотите и постъпване на приходи в общинския бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

I. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от тридесет стопански години поземлен имот с идентификатор 32665.26.76** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност: **ДОЛНО ПОЛЕ**. Площ **24006 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000076. Съсед: 56839.71.475, 56839.71.442, 32665.26.77, 32665.26.82, 32665.26.73, 32665.26.390, описан в АЧОС № 2017/26.02.2024 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 653/Дв. вх. 653/07.03.2024 г., акт 26, т. 3, д. 440/2024 г., и.п. 60121.

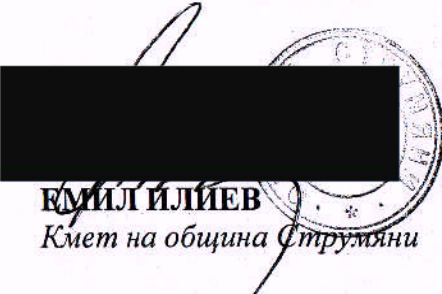
2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **96.02 лв.** (деветдесет и шест лева и две стотинки) за една стопанска година.

3. Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т. 1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието).

4. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. АЧОС № 2017/26.02.2024 година ;
2. Скица на поземлен имот № 15-184841-23.02.2024 г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004039/23.02.2024 г.


ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

Иск. № 5112004039 / 23.02.2024 г.
РНУ: 371af9eb-7de1-4113-8f50-56ee55bf5b81

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2833 с.ИЛИНДЕНЦИ, описание на земята: гори и храсти в местността "ДОЛНО ПОЛЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Гори	32665.26.76	Категория IX	24006.00	983.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 983.00 лв. словом:
ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

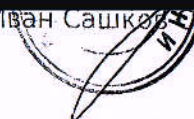
1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004039/23.02.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 23.02.2024 г.

Подпис: [Redacted]
Издаде: Иван Сашков Стойчев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 653/18.06.2024 г.

Акту № 26 том 3 / дело № 440 от 24.02.24 г.

Партидна книга: том 60121 стр.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ВПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име и фамилия)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

съгласно Заповед № 3-42/19.02.2024 г.

Фиданка Котева

(име и фамилия)

А К Т № 2017
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-08-159/14.05.2012 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 г. на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.26.76 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и шест, точка, седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 24006 кв.м. (двадесет и четири хиляди и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000076.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци , община Струмяни , област Благоевград , Поземлен имот с идентификатор 32665.26.76 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и шест, точка седемдесет и шест) по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци , местност: ДОЛНО ПОЛЕ . Номер по преходен план: 000076 .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 56839.71.475, 56839.71.442, 32665.26.77, 32665.26.82, 32665.26.73, 32665.26.390
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	983.00 лв. (деветстотин осемдесет и три лева)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС) /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-184841-23.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.26.76

С. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Илинденци, местност ДОЛНО ПОЛЕ

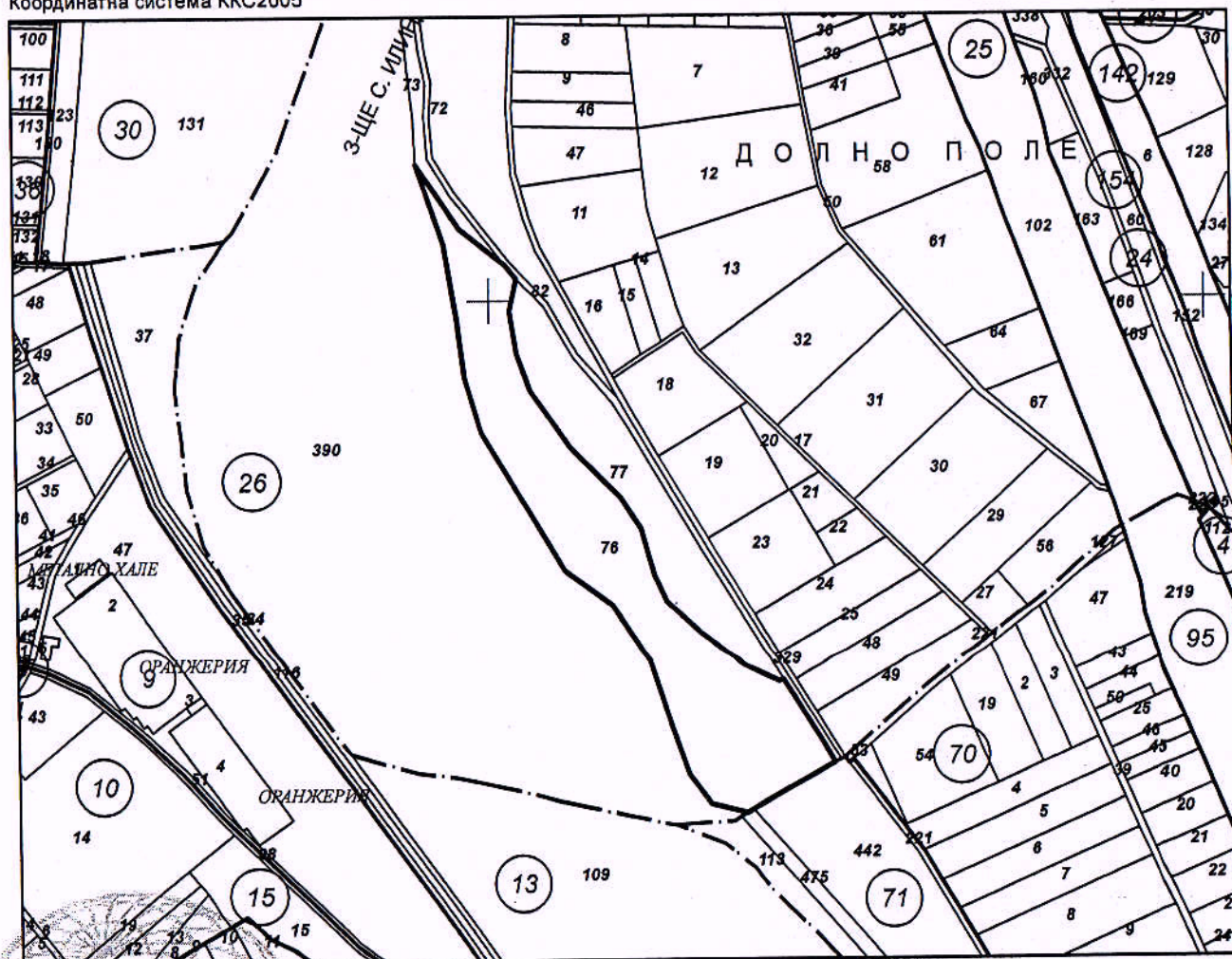
Площ: 24006 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-184841-23.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с [REDACTED] 23.02.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000076

Съсед: 56839.71.475, 56839.71.442, 32665.26.77, 32665.26.82, 32665.26.73, 32665.26.390

Собственици по данни от КРНИ:

1. Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 24003 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК.С.СТРУМЯНИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-184811-00000-00000 издадена въз основа на
заявление от [REDACTED] 23.02.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни