



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 1804 - 345
... 17.04.2024 г.



До Общински съвет
с. Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев - Кмет на община Струмяни.

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на обект :

Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград с

Местоположение: м. "Селимица", 3-ще с. Драката (ЕКАТТЕ 23532), община Струмяни, област Благоевград

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпила молба с вх.№66ф-11 /12.01.2024год. от ЕТ „МЕИЛ КОМЕРС-ИЛИЯН ТОДОРОВ“ с [REDACTED], с седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. „Младост“ 4, ул. „Четиристотин и едно“, Блок № 403, вх.6, ет.4, ап.13, община Столична, област София до Кмета на Община Струмяни и Председателя на Общински съвет Струмяни с инвестиционно намерение да изгради местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград , с площ на имота 6031кв.м, с трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване : За животновъдна ферма, собственост на ЕТ „МЕИЛ КОМЕРС-ИЛИЯН ТОДОРОВ“ , съгласно нот.акт № 46, том IV, рег.№1567, дело №628 /2023год се процедира ПУП-ПП за проектен местен път.

Проектният местен път започва от уличната мрежа на с.Драката,община Струмяни след което преминава по полски път , представляващ имот с идентификатор 23532.6.13 по КККР на с.Драката,община Струмяни и продължава през имоти с идентификатори 23532.1.52(дере) и 23532.2.55(пасище), които имоти са общинска собственост.

Площта, засегната от местният път е 1.395дка и засяга три броя имоти , които подробно са описани в приложеният регистър на засегнатите от проектния местен път имоти:

-23532.1.52,с начин на трайно ползване дере,целият с площ от 21.656,публична общинска собственост, засегната площ (за промяна предназначението)-0.192дка.

-23532.2.55, с начин на трайно ползване пасище, целият с площ 10.487 дка, общинска частна собственост,засегната площ (за промяна предназначението)-0.149дка.

-23532.5.13, с начин на трайно ползване за селскостопански ,горски,ведомствен път, целият с площ 1.054, засегната площ (за промяна предназначението)-1.054дка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ на Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот, собственост на Възложителя с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград започващ се от уличната мрежа на с.Драката,община Струмяни , преминаващ по полски път , представляващ имот с идентификатор 23532.6.13 по КККР на с.Драката,община Струмяни и продължаващ през имоти с идентификатори 23532.1.52(дере) и 23532.2.55(пасище)- общинска собственост.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот, собственост на Възложителя с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград започващ се от уличната мрежа на с.Драката,община Струмяни , преминаващ по полски път , представляващ имот с идентификатор 23532.6.13 по КККР на с.Драката, община Струмяни и продължаващ през имоти с идентификатори 23532.1.52 (дере) и 23532.2.55 (пасище)- общинска собственост.

Приложение:

1.Копие от Заявление с вх. №66ф-11/12.04.2024 г. от ЕТ „МЕИЛ КОМЕРС -ИЛИЯН ТОДОРОВ“ до Кмета на Община Струмяни и Председателя на Общински съвет Струмяни.

2.Копие от Нотариален акт № 46,том IV, рег.№1567, дело №628 /2023год.

3.Скица на ПИ №15-26975-12.01.2024г. за ПИ с идентификатор № 23532.2.4, с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“ в М 1:1000

4.Копие от мотивирано предложение за подробен устройствен план (ПУП-ПП) – парцеларен план за обект: Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот, собственост на Възложителя с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград,, включващ регистър на засегнатите от проектният местен път имоти ;

5. Задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;



ЕМИЛИЯН
Кмет на община Струмяни



ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Община администрация

№ 664/11.12.2024

До
Кмета на община Струмяни

ЗАЯВЛЕНИЕ

2001 Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове
Допускане на ПУП-ПЗ; ПУР; ПР; ПРЗ и допълване на кадастралния план

от Мени Комерс ЕТ - Илиян Богданов
адрес гр. София, ул. [redacted] бл. [redacted] 3
(гр./с., №, бл., вл., ет., ап.)
GSM [redacted] E-mail [redacted]

Господин Кмет,

Моля да бъде допуснато изработване на нов устройствен план /ПУП-ПЗ; ПУР; ПР; ПРЗ/ или допълване на кадастралния план с нов имот, пл.№....., парцел....., кв..... по плана на с..... поради.....
допускане изработването на подробен план - Проектен
мислен път за осигуряване на транспортен достъп до
имот с идентификация № 20532.2.4. по ККР на
с. Драмаба, община Струмяни, област Благоевград

Приложения: 1. Документ за собственост

2. Скица – предложение за исканото изменение

3. Удостоверение за наследници /при необходимост/

4. Скица от действащия план на ОС"З" или копие от кадастрална
разработка

Срокът за издаване на услугите е до 14 (четирнадесет) дни.

Такса 30лв-издаване на заповед; 20-обявяване на заповед и X x 5 лв. за всяко
уведомително писмо

Желая услугата да бъде извършена:

Нормално ☐

Бързо ☐

Експресно ☐

Желая да получа издадения документ:

Лично ☐

По пощата за моя сметка ☐

Дата 22.03.2024г.

Подпис.....





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-26975-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 23532.2.4

С. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Драката, местност СЕЛИМИЦА

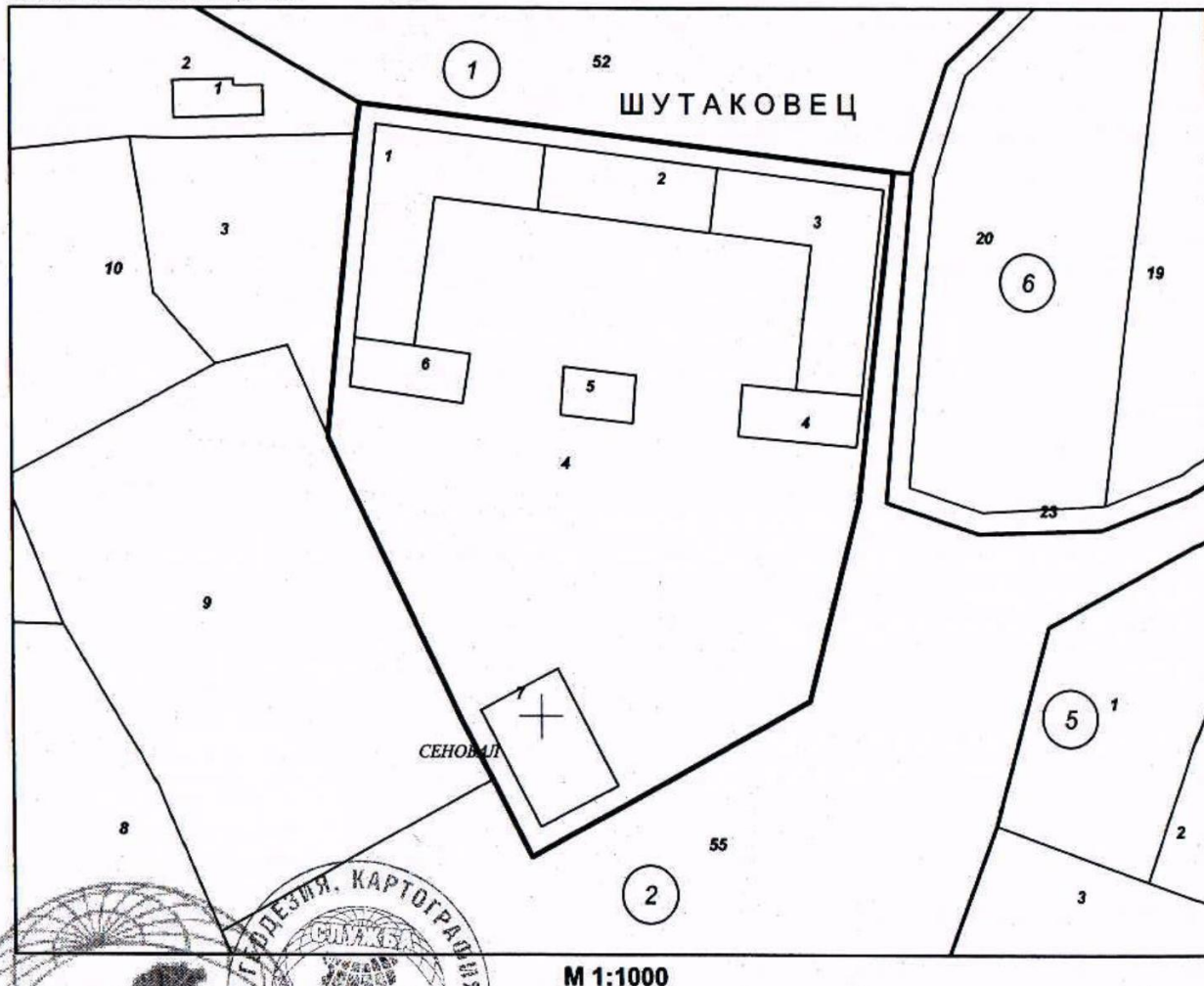
Площ: 6031 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скицата е изготвена въз основа на данни от кадастралната карта и регистри, одобрени на 05.01.2024 г.

Кирил Стойменов Станковски ОСЗ Струмяни

Изготвена с помощта на програмата "Система за кадастрална информация" (Cadastral Information System) на Българска агенция по геодезия, картография и кадастр.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП - Парцеларен план (ПУП-Парцеларен план)

ОБЕКТ: Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище с.Драката (ЕКАТТЕ 23532),
община Струмяни, област Благоевград

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПП за местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор №23532.2.4 по КККР на с.Драката, община Струмяни, област Благоевград е изготвено на основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, с цел реализиране на инвестиционното намерение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ЕТ „МЕИЛ КОМЕРС – ИЛИЯН ТОДОРОВ“**.

Проектният местен път започва от уличната мрежа на с.Драката, след което преминава по полски път, представляващ имот с идентификатор 23532.6.13 по КККР на с.Драката, общ.Струмяни и продължава през имоти с идентификатори 23532.1.52 (дере) и 23532.2.55 (пасище), които имоти са общинска собственост.

Съобразявайки се с чл.110, ал.1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии следва да се изработи ПУП-ПП за проектния местен път, като с процедирането, съгласуването и одобряването му ще се извърши промяна на предназначението на засегнатите имоти/части от имоти в „за местен път“.

Площта, засегната от местния път е 1.395дка и засяга три имота, които са описани в приложения Регистър на засегнатите от проектния местен път имоти.

При изработване на ПУП-ПП да се спазят нормативните изисквания, определени от ЗУТ и Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
декември 2024г.

Възложител: 
(за ЕТ „МЕИЛ КОМЕРС – ИЛИЯН ТОДОРОВ“)



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес

30 000.00 лв.

Пропорц. та [REDACTED]
Обикн. такса [REDACTED]
Доп. Такса [REDACTED]
Всичко : [REDACTED] лв.
Сметка N: [REDACTED] от [REDACTED] 2023г.
Кв. N: [REDACTED] г.

28.6X Вписване по ЗС/ПВ
4A10 Служба по вписванията

Вх. Рег. N: 4230 от 20.12.2023г.
Акт N: 163 том 16 дело N: 3119/2023г.
Партидна книга : том 59444, стр. 39481
Такса за вписване по ЗДТ : 30 лв.

Кв. N: [REDACTED]
СЪДИЯ ПО ВПИСВ [REDACTED]

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 46 том IV рег.№ 1567 дело № 626 от 2023 год.

- Днес, 20.12.2023г./двадесети декември две хиляди и двадесет и трета година/, пред мен Светлозар Петков, Нотариус с район на действие – Районен съд- Сандански, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 197 /сто деветдесет и седем/ в кантората ми в град [REDACTED] С КОНСТАНТИНОС КАЛАТУДИС, гръцки гражданин, Република Гърция, притежаващ [REDACTED] зд. на 29 [REDACTED] Гърция и ЕВАНГЕЛОС КОНСТАНТИНОС КАЛАТУДИС, гръцки гражданин, Република Гърция, притежаващ [REDACTED] зд. се явяват в к [REDACTED] гра [REDACTED] ала на дружеството „АЛУТЕКСТ“ООД, с ЕИК 101688159, със седалище и адрес на управление: село Драката, община [REDACTED], 2829, от една страна като ПРОДАВАЧ и от друга страна [REDACTED] РОВ, с [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED] г. от М [REDACTED] янен адрес: град София, ж.к. [REDACTED], ет.4, ап.13, община Столична, област София, в качеството му на представляващ и собственик на ЕТ„МЕИЛ КОМЕРС-ИЛИЯН ТОДОРОВ“ [REDACTED] седалище и адрес на управление: адрес: град София, район“М [REDACTED] ица“Четиристотин и едно [REDACTED] ет.4, ап.13, община Столична, област София, п.к.1715, като КУП [REDACTED] назначеният от мен преводач ДИМИТЪР НИКОЛОВ ЯНКОВ, с [REDACTED] притежаващ лична карта [REDACTED] ад [REDACTED] постоянен адрес: град [REDACTED] ко [REDACTED] Сандански, област Благоевград. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижими имоти:

1. „АЛУТЕКСТ“ООД, чрез управителите ХРИСТОС КОНСТАНТИНОС КАЛАТУДИС и ЕВАНГЕЛОС КОНСТАНТИНОС КАЛАТУДИС, продава на ЕТ„МЕИЛ КОМЕРС-ИЛИЯН ТОДОРОВ“, чрез собственика и представляващ ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ, следните собствени недвижими имоти, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/, находящ се в местност“СЕЛИМИЦА“, землището на с.Драката, община Струмяни, с площ от 6031

кв.м /шест хиляди и тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, категория на земята: 0, одобрен със Заповед РД-18-225/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, няма данни за изменение на КК и КР, с номер по предходен план: 002004/нула, нула, две, нула, нула, четири/, при граници и съседни на имота съгласно скица на поземлен имот с №15-1199473/13.11.2023г.: поземлен имот с идентификатор 23532.2.9, поземлен имот с идентификатор 23532.2.55, поземлен имот с идентификатор 23532.2.3, поземлен имот с идентификатор 23532.2.2, поземлен имот с идентификатор 23532.1.52, ВЕДНО с построените в него **СГРАДА с идентификатор 23532.2.4.1** (двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири, точка, едно) , по кадастралната карата и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на КККР, засягащо сградата, съгласно Скица на сграда №15-1199602-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастр-гр.Благоевград, вписана с административен адрес: в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, п.к.2829, със застроена площ от 400 кв.м./четиристотин квадратни метра/, брой етажи: 1/един/ брой, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/; **СГРАДА с идентификатор 23532.2.4.2** (двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири, точка, две) , по кадастралната карата и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на КККР, засягащо сградата, съгласно Скица на сграда №15-1199607-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастр-гр.Благоевград, вписана с административен адрес: в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, п.к.2829, със застроена площ от 221 кв.м./двеста двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1/един/ брой, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/; **СГРАДА с идентификатор 23532.2.4.3** (двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири, точка, три) , по кадастралната карата и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на КККР, засягащо сградата, съгласно Скица на сграда №15-1199609-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастр-гр.Благоевград, вписана с административен адрес: в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, п.к.2829, със застроена площ от 403 кв.м./четиристотин и три квадратни метра/, брой етажи: 1/един/ брой, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/; **СГРАДА с идентификатор 23532.2.4.4** (двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири, точка, четири) , по кадастралната карата и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на КККР, засягащо сградата, съгласно Скица на сграда №15-1199607-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастр-гр.Благоевград, вписана с административен адрес: в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, п.к.2829, със застроена площ от 122 кв.м./сто двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1/един/ брой, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение:



селскостопанска сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/;
СГРАДА с идентификатор 23532.2.4.5 (двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири, точка, пет) , по кадастралната карата и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 година на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КKKP, засягащо сградата, съгласно Скица на сграда №15-1199618-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастър-гр.Благоевград,вписана с административен адрес: в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, п.к.2829,със застроена площ от 68 кв.м./шестдесет и осем квадратни метра/брой етажи:1/един/ брой, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/;
СГРАДА с идентификатор 23532.2.4.6 (двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири, точка, шест) , по кадастралната карата и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 година на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КKKP, засягащо сградата, съгласно Скица на сграда №15-1199623-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастър-гр.Благоевград,вписана с административен адрес: в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, п.к.2829,със застроена площ от 112 кв.м./сто и дванадесет квадратни метра/брой етажи:1/един/ брой, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/;
СГРАДА с идентификатор 23532.2.4.7 (двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири, точка, седем) , по кадастралната карата и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 година на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КKKP, засягащо сградата, съгласно Скица на сграда №15-1199629-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастър-гр.Благоевград,вписана с административен адрес: в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, п.к.2829,със застроена площ от 221 кв.м./двеста двадесет и един квадратни метра/брой етажи:1/един/ брой, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4/двадесет и три хиляди петстотин и тридесет и две, точка, две, точка, четири/за сумата от 30000 лв./тридесет хиляди лева/ платени по банков път, от купувача на продавач предварително, напълно в деня на подписване на настоящия нотариален акт, продавача заяви изрично, че е получил сумата по банков път от купувача.-----
Описаните в настоящият нотариален акт сгради са идентични със сградите, които съставляват Овцеферма с разгъната застроена площ от 1557кв.м./хиляда петстотин и петдесет и седем квадратни метра/ описани в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №153, том II, рег.№3199, дело №308 от 27.10. 2023г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд-град Сандански с вх.рег.№2466 от 27.10.2005г., акт №6, том 10, дело №2102 от 27.10.2005г.-----
Данъчната оценка продаваните недвижими имоти, подробно описани в точка първа на настоящия нотариален акт, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5112003896/29.11.2023г. издадена от Община Струмяни, Отдел“МДТ“ е в размер на 24992.00лв.(двадесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет и два лева /-----
---2. Продавача „АЛУТЕКСТ“ООД, чрез управителите ХРИСТОС КОНСТАНТИНОС КАЛАТУДИС и ЕВАНГЕЛОС КОНСТАНТИНОС



КАЛАТУДИС, заявиха, че представляваното от тях дружество притежава изцяло и в пълен обем правото на собствеността от продаваните недвижими имоти, подробно описани в точка 1/първа/ на настоящия нотариален акт; че имотите не са обременени с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други); че върху имотите не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същите няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не са предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба; че представените от тях документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти; че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху тези имоти, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача на тези имоти.-----

---3. Разноските по прехвърлянето на собствеността на недвижимите имоти, подробно описани в точка 1/първа/ на настоящия нотариален акт са за сметка на **Купувача**.-----

-4. Продавача „АЛУТЕКСТ“ООД, чрез управителите ХРИСТОС КОНСТАНТИНОС КАЛАТУДИС и ЕВАНГЕЛОС КОНСТАНТИНОС КАЛАТУДИС, се задължава да предаде владението и ползването на имотите на Купувача в деня на подписване на настоящия договор.-----

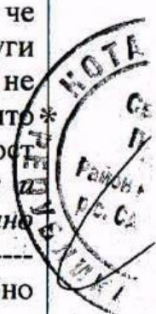
---5. Купувачът – ЕТ„МЕИЛ КОМЕРС-ИЛИЯН ТОДОРОВ“, чрез собственика и представляващ ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ заяви, че е съгласен и купува от Продавача – „АЛУТЕКСТ“ООД недвижимите имоти, подробно описани в точка първа на настоящия нотариален акт и за продажната цена и при условията, посочени в същия - от точка 1 (първа) до точка 4(четири), включително.-----

---6.Страните, действайки чрез своите представители декларират при условията на чл.25, ал.9 от ЗННД, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.-----

---След като се уверих при извършената от мен проверка, на основание чл.586, ал.1 от ГПК и след като се запознах с представените ми писмени доказателства, че **ПРОДАВАЧА Е СОБСТВЕНИК** на продаваните недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, утвърдих представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица, преведе се съдържанието на гръцкият гражданин и след одобрението му, същият се подписа от тях, от преводача и от мен – Нотариуса.-----

---При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №153, том II, рег.№3199, дело №308 от 27.10. 2023г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд-град Сандански с вх.рег.№2466 от 27.10.2005г., акт №6, том 10,дело №2102 от 27.10.2005г. ; 2. Скици на сгради №15-1199623-13.11.2023г., №15-1199629-13.11.2023г., №15-1199618-13.11.2023г., №15-1199613-13.11.2023г., №15-1199609-13.11.2023г., №15-1199602-13.11.2023г., №15-1199607-13.11.2023г. издадени от Служба по геодезия картография и кадастър-гр.Благоевград;3. Скица на поземлен имот №15-1199473-13.11.2023г., изд. от Служба по геодезия картография и кадастър-гр.Благоевград 4.



Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 5112003896/29.11.2023г., издадена от община Струмяни; 5. Протокол от Общото събрание на „АЛУТЕКСТ“ООД, проведено на 18.12.2023г. ;6 Протокол от Общото събрание на „ЕТ„МЕИЛ КОМЕРС-ИЛИЯН ТОДОРОВ“, проведено на 18.12.2023г.;7. Удостоверения за актуално състояние издадени от Търговския регистър-2бр.; 8.Квитанции за платен местен данък и вписване

ΑΤΟΡΑΗ Ε ΧΡΗΣΤΟΙ ΚΕ 4/71402

ЗА ПРОДАВАЧ 1 :

/ за Аутекст Управител/

ЗА ПРОДАВАЧ

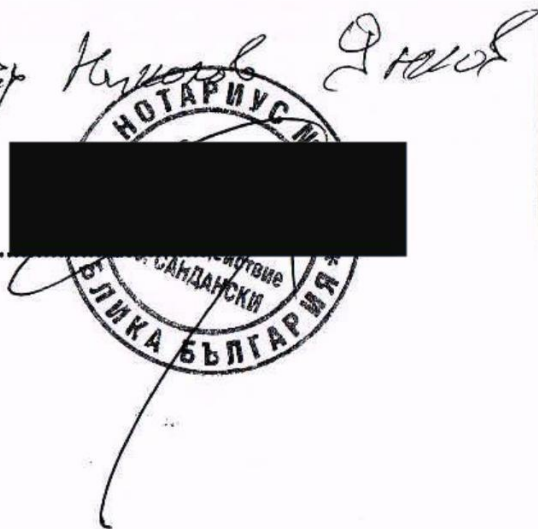
/ за Аутекст Управител/

ЗА КУПУВАЧА:

/за ЕТ„МЕИЛ КОМЕРС-ИЛИЯН ТОДОРОВ“/

ПРЕВОДАЧ:

НОТАРИУС:





ОБЕКТ: Проектен местен път за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор №23532.2.4 по ККР на с.Драката,

община Струмяни, област Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище с.Драката (ЕКАТТЕ 23532), община Струмяни, област Благоевград

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ПРОЕКТНИЯ МЕСТЕН ПЪТ ИМОТИ

№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното и предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначения, дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на прама, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/БУЛСТАТ/Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23532.1.52	селско стоп.	дере	общ. Струмяни, з-ще с.Драката	-	21,656	-	0,192	-	-	общинска публична	ОБЩИНА СТРУМЯНИ	44444
23532.2.55	селско стоп.	пасище	общ. Струмяни, з-ще с.Драката, м. "Селимица"	IX	10,487	-	0,149	-	-	общинска частна	ОБЩИНА СТРУМЯНИ	88888A
23532.6.13	селско стоп.	за селско-стопански, горски, ведомствен път	общ. Струмяни, з-ще с.Драката	-	1,054	-	1,054	-	-	общинска публична	ОБЩИНА СТРУМЯНИ	44444



геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621

№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното и предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемали се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначението), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемали се с обезщетяване, дка	Дължина на премиване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр № ЕПН/БУЛСТАТ/Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всичко:					33,197		1,395					
Общ брой засегнати имоти – 3 броя												

януари 2024г.
гр.Благоевград

Съставил: **Инж. Десислава Томова**
(инж. Десислава Томова)
ВАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПЪЛЪТВА ГОДИНА

януари 2024г.
гр.Благоевград

