



ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 1804-337/

15.04.2024 г.

До Общински съвет
с. Струмяни



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 78046.14.60, 78046.13.25, 78046.5.66 в село Цапарево и имот с идентификатор 16033.9.123, находящ се в село Гореме, община Струмяни.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни има депозиран интерес, относно ползване под аренда земеделски имоти от общинския поземлен фонд. Имотите са с начин на трайно ползване „ниви“, които се намират в землищата на селата Цапарево и Гореме, община Струмяни. Във връзка с проявения интерес за имотите Ви информирам следното:

1. Поземлен имот с идентификатор 78046.5.66 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ДЖЕЛЕПИНО**. Площ **12187 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005066. Съсед: 78046.5.73 78046.5.72, 78046.5.65, 78046.5.67, 78046.5.28, описан в АЧОС № 2003/16.11.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3877/Дв.вх. 3857/27.11.2023 г., акт 82, том 15, дело 2873/2023 г., имотна партида: 20306. Данъчната оценка на имота е в размер на 115.20 лв. /сто и петнадесет лева и двадесет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004105/21.03.2024 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 78046.13.25 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ЗМИЯРНИКА**. Площ **20163 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 013025. Съсед: 78046.13.26, 78046.13.23, описан в Акт № 1943/30.06.2023 година за поправка на АЧОС № 1545/02.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2197/Дв.вх. 2186/04.07.2023 г., акт 50, том 9, дело 1656/2023 г., имотна партида: 20305. Данъчната оценка

на имота е в размер на 190.50 лв. /сто и деветдесет лева и петдесет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004103/21.03.2024 г.

3. **Поземлен имот с идентификатор 78046.14.60** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност: **ГЛИНДЖУРЦИ**. Площ: **10046 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 014060. Съседни: 78046.14.170, 78046.14.61, 78046.14.34, 78046.14.150, описан в АЧОС № 2002/16.11.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3878/Дв.вх. 3858/27.11.2023 г., акт 83, том 15, дело 2874/2023 г., имотна партида: 20303. Данъчната оценка на имота е в размер на 242.60 лв. /двеста четиридесет и два лева и шестдесет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004106/21.03.2024 г.

4. **Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Гореме, одобрени със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2020 година. Адрес на поземления имот: село Гореме, местност: **ЦРЪКВИЩЕ**. Площ: **26468 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 009123. Съседни: 16033.9.153, 16033.9.124, 16033.9.341, 16033.9.121, 16033.9.102, 16033.9.122, 16033.9.267, 16033.9.107, описан в Акт № 1980/22.08.2023 г. за поправка на АЧОС № 1636/27.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3107/Дв.вх. 3091/18.09.2023 г., акт 115, том 12, дело 2317/2023 г., имотна партида: 20307. Данъчната оценка на имота е в размер на 250.10 лв. /двеста и петдесет лева и десет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004104/21.03.2024 г.

За така описаните имоти е имало сключени договори за отдаване под аренда, но същите са с изтекъл срок.

Към този момент имотите са пустеещи и общината няма възможност да ги поддържа и съхранява, което налага да бъдат отдавани под аренда.

Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имотите – общинска собственост и постъпване на приходи в общинският бюджет.

Интересът за имотите е да се предоставят за срок от 10 /десет/ стопански години под аренда.

След направена справка имотите са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за тях няма сключвани договор за наем, аренда или други разпоредителни сделки. Има съставени Актове за частна общинска собственост и актуални данъчни удостоверения.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмяни за отдаване под наем/аренда през 2024 год. в глава **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА** заложи в точка Б, а именно:

III. СЕЛО ЦАПАРЕВО

№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
259	78046.14.60	ГЛИНДЖУРЦИ	9	100465
260	78046.5.66	ДЖЕЛЕПИНО	10	12187
261	78046.13.25	ЗМИЯРНИКА	10	20163

XIII. СЕЛО ГОРЕМЕ				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
101	16033.9.123	ЦРЪКВИЩЕ	10	26468

Съгласно Закона за арендата, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за общинската собственост имотите може да се отдадат под наем или аренда на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет, а това ще доведе до поддържане и съхранение на имотите и постъпване на приходи в общинският бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

I. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **поземлен имот с идентификатор 78046.5.66** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ДЖЕЛЕПИНО**. Площ **12187 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Придобен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005066. Съсед: 78046.5.73 78046.5.72, 78046.5.65, 78046.5.67, 78046.5.28, описан в АЧОС № 2003/16.11.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3877/Дв.вх. 3857/27.11.2023 г., акт 82, том 15, дело 2873/2023 г., имотна партида: 20306.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **48.75 лв.** (четиридесет и осем лева и седемдесет и пет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 78046.13.25** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ЗМИЯРНИКА**. Площ **20163 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 013025. Съсед: 78046.13.26, 78046.13.23, описан в Акт № 1943/30.06.2023 година за поправка на АЧОС № 1545/02.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2197/Дв.вх. 2186/04.07.2023 г., акт 50, том 9, дело 1656/2023 г., имотна партида: 20305

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **80.65 лв.** (осемдесет лева и шестдесет и пет ст.) **за една стопанска година.**

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 78046.14.60** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08, www.strumyani.org, e-mail: kmet@strumyani.egov.bg

РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност: **ГЛИНДЖУРЦИ**. Площ: **10046 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 014060. Съседни: 78046.14.170, 78046.14.61, 78046.14.34, 78046.14.150, описан в АЧОС № 2002/16.11.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3878/Дв.вх. 3858/27.11.2023 г., акт 83, том 15, дело 2874/2023 г., имотна партида: 20303.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **40.18 лв.** (четиридесет лева и осемнадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IV. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Гореме, одобрени със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2020 година. Адрес на поземления имот: село Гореме, местност: **ЦРЪКВИЩЕ**. Площ: **26468 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 009123. Съседни: 16033.9.153, 16033.9.124, 16033.9.341, 16033.9.121, 16033.9.102, 16033.9.122, 16033.9.267, 16033.9.107, описан в Акт № 1980/22.08.2023 г. за поправка на АЧОС № 1636/27.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3107/Дв.вх. 3091/18.09.2023 г., акт 115, том 12, дело 2317/2023 г., имотна партида: 20307.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **105.87 лв.** (сто и пет лева и осемдесет и седем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 2003/16.11.2023 г.

2. Скица на поземлен имот № 15-282389-20.03.2024 г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004105/21.03.2024 г.
4. Акт № 1943/30.06.2023 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1545/02.07.2020 г.
5. Скица на поземлен имот № 15-282395-20.03.2024 г.
6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004103/21.03.2024 г.
7. Акт за частна общинска собственост № 2002/16.11.2023 г.
8. Скица на поземлен имот № 15-282383-20.03.2024 г.
9. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004106/21.03.2024 г.
10. Акт № 1980/22.08.2023 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1636/27.07.2020 г.
11. Скица на поземлен имот № 15-282390-20.03.2024 г.
12. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004104/21.03.2024 г.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

Служба по Вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 3707/2023. Вх. 3091/18.09.2023.

Акт № 115 том 12, дело № 2314/2023

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията:

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

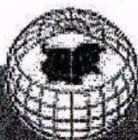
А К Т № 1980
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1636/27.07.2020 Г.

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3, чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123 (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, девет, точка, сто двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гореме, одобрени със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2020 г. Площ: 26468 кв. м. (двадесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и осем кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 009123.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Гореме, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123 (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, девет, точка, сто двадесет и три) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Гореме, местност: ЦРЪКВИЩЕ. Номер на предходен план: 009123
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съсед: 16033.9.153, 16033.9.124, 16033.9.341, 16033.9.121, 16033.9.102, 16033.9.122, 16033.9.267, 16033.9.107
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	250.10 лв. /двеста и петдесет лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ-148/02.12.2013 г.	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ В акт за частна общинска собственост № 1636/27.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията - гр.Сандански: Вх.рег.1514/Дв.вх.1506/03.08.2020 г., акт 41, том 6, дело 1070/2020 г., имотна партида 20307 се правят следните промени: В т.2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: вместо "чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост" да се чете: чл.60, ал.3, чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-282390-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123

С. Гореме, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.07.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Гореме, местност ЦРЪКВИЩЕ

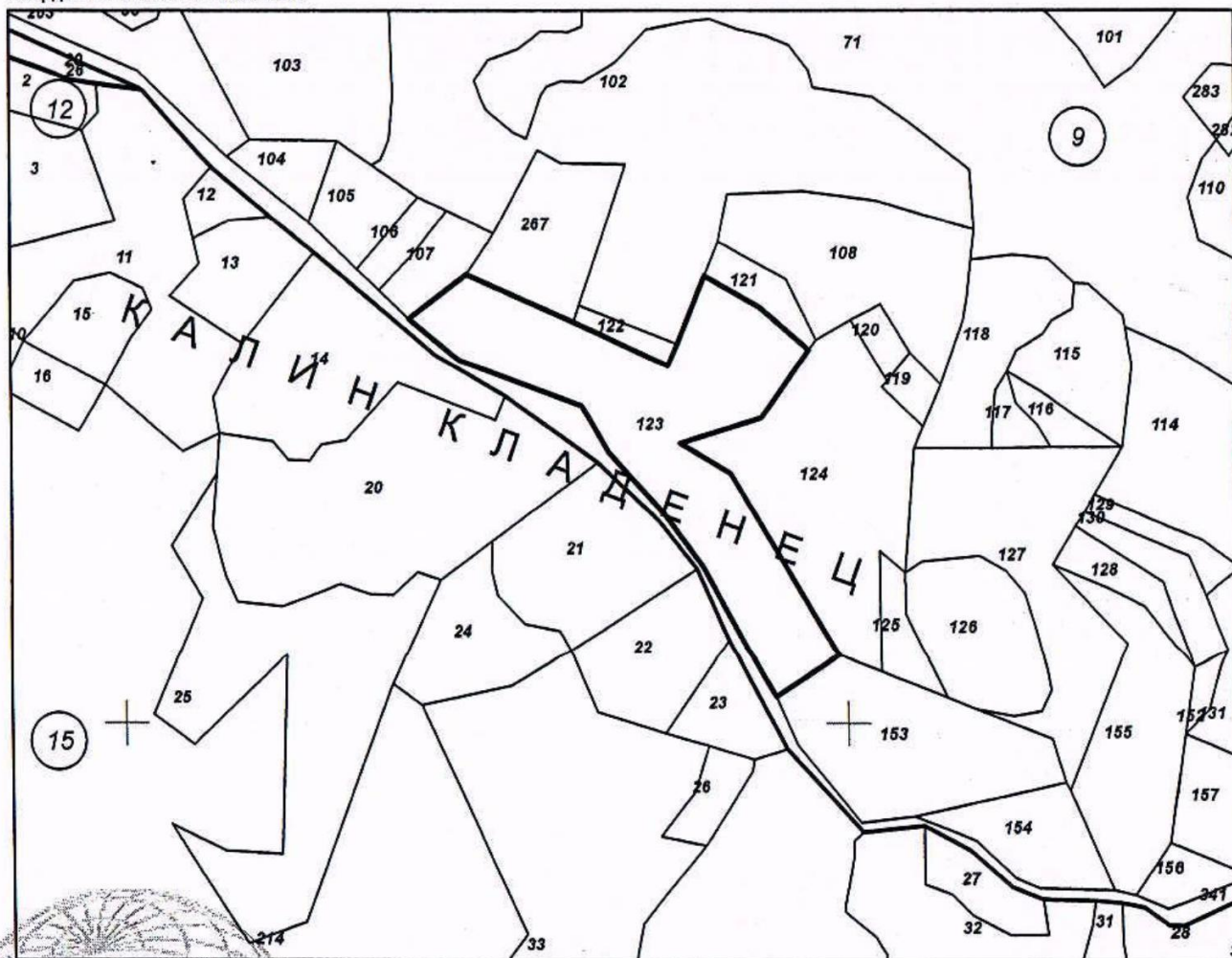
Площ: 26468 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-282390-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-156399-20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен подпис Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 009123

Съсед: 16033.9.153, 16033.9.124, 16033.9.341, 16033.9.121, 16033.9.102, 16033.9.122, 16033.9.267,
16033.9.107

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Ид. част 1/1, площ 26466 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 102 том 6 рег. 1655 дело 1072 от 11.07.2013г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - гр.САНДАНСКИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-282390-20.03.2024 г. издадена във основа на
заявление с входящ № 01-156399-20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА, ОЗЛ Струмани



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по 30/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2002
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78046.14.60 (седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 10046 кв. м. (десет хиляди и четиридесет и шест кв.м.) Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 014060.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Цапарево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 78046.14.60 (седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, шестдесет), по КККР, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност: ГЛИНДЖУРЦИ . Номер по предходен план: 014060.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 78046.14.170, 78046.14.61, 78046.14.34, 780046.14.150
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	242.60 лв. (двеста четиридесет и два лева и шестдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 973/27.06.2013 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Дв. вх. 1650/11.07.2013 г., акт 97, том 6, н.д. 1067, п. и. 20303
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Договор за отдаване под аренда на земеделска земя: ДГ- 150/02.12.2013 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Дв.вх. 3056/19.12.2013 г., акт 65, т. 2, н.д. 1015, п.и. 20303, сключен между: Община Струмяни и „БОДИНА -13" ООД със срок до 02.12.2023 г.	

Изх. № 5112004106 / 21.03.2024 г.
РНУ: 463c77ea-be5b-423c-8caf-a2682ea0652f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ЦАПАРЕВО , описание на земята: нива в местността "ГЛИНДЖУРЦИ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	78046.14.60	Категория IX	10046.00	242.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 242.60 лв. словом:
ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004106/21.03.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 21.03.2024 г.

Подпис: ...
Издаде: Иван Стойков Стойков



Изх. № 5112004104 / 21.03.2024 г.
РНУ: 2b445d61-2611-4902-bfcf-921b344fd8e3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ГОРЕМЕ , описание на земята: нива в местността "ЦРЪКВИЩЕ" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	16033.9.123	Категория X	26468.00	250.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 250.10 лв. словом:
ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004104/21.03.2024 г., за да послужи пред Служба г вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 21.03.2024 г.

Подпис:

Издаде: Иван Сандански Стойчев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-282383-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **78046.14.60**

С. Цапарево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Цапарево, местност ГЛИНДЖУРЦИ**

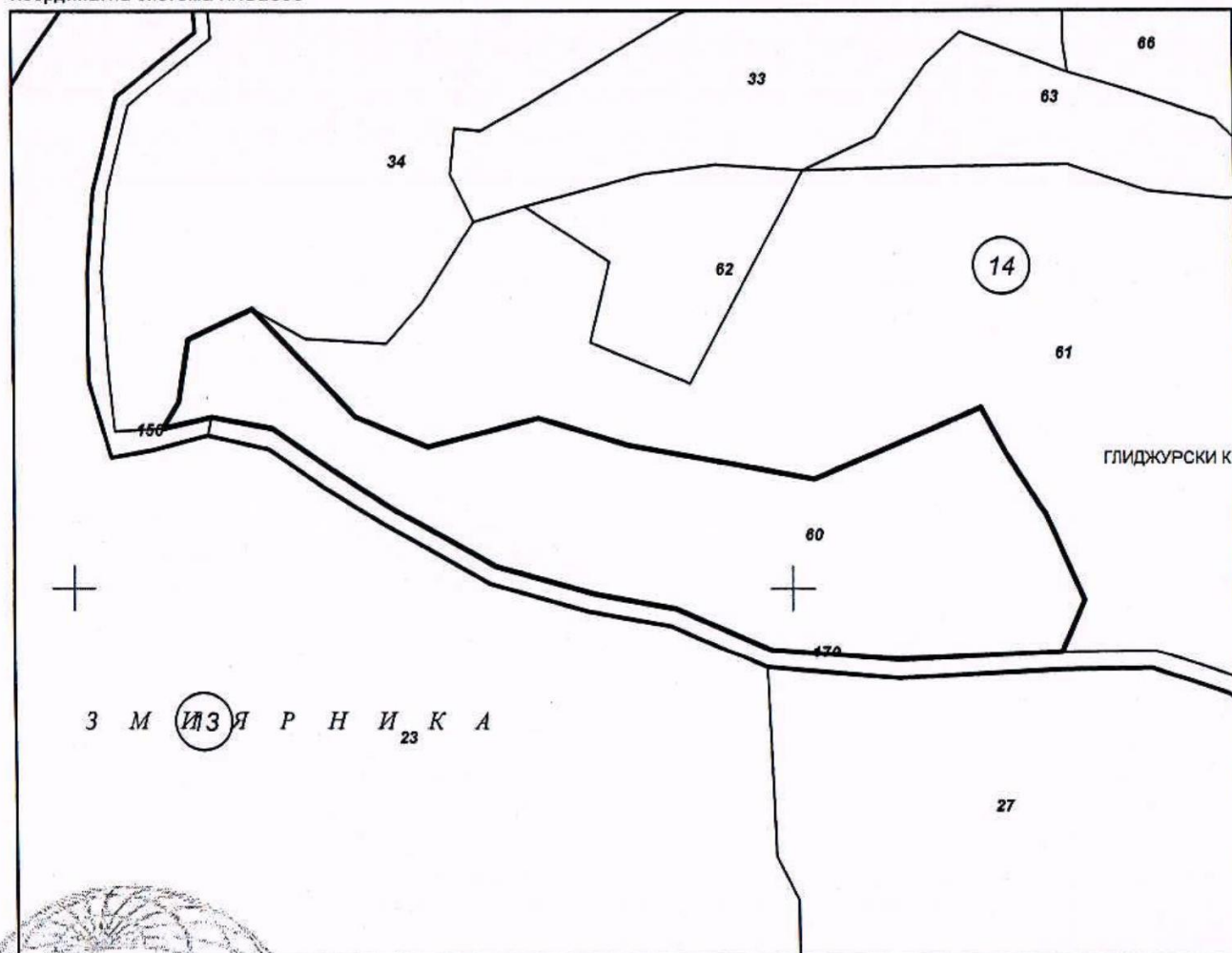
Площ: **10046 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-282383-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление

51-20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗД Струмяни

Подписан с валифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E:blagoeva@cadastre.bg, CN=Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97*NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **014060**

Съсед: **78046.14.170, 78046.14.61, 78046.14.34, 78046.14.150**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 10045 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-282393-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 351-20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗД-Струмани





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по Вписванията гр. Пандяски
В. р. ч. 2198/066-2186/01.08.23
Актов 50 том 9 / дело № 1656 / 2023 г.
Партитула книга: том _____ стр. _____
Имотна карта: 20205

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

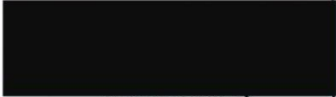
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1943
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1545/02.07.2020 Г.

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.06.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3, чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78046.13.25 (седемдесет и осем хиляди, нула, четиридесет и шест, точка, тринадесет, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019г. на Изпълнителният Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение.Площ: 20163 кв.м. (двадесет хиляди сто шестдесет и три кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 013025

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Цапарево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 78046.13.25 (седемдесет и осем хиляди, нула, четиридесет и шест, точка, тринадесет, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019г. на Изпълнителният Директор на АГКК. Адрес на поземления имот село Цапарево, местност: ЗМИЯРНИКА . Номер по преходен план: 013025.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 78046.13.26, 78046.13.23
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	190.50 лв. (сто и деветдесет лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Договор за аренда №ДГ-145/02.12.2013г.	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ В акт за частна общинска собственост № 1545/02.07.2020 година - вписан в Службата по вписванията - гр.Сандански: Вх.рег.1245/Дв.вх.1238/08.07.2020 г., акт 13, том 5, дело 835/2020 г., имотна партида 20305 се правят следните промени: В т.2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: вместо "чл.59, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост" да се чете: чл.60, ал.3, чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-282395-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 78046.13.25

С. Цапарево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Цапарево, местност ЗМИЯРНИКА

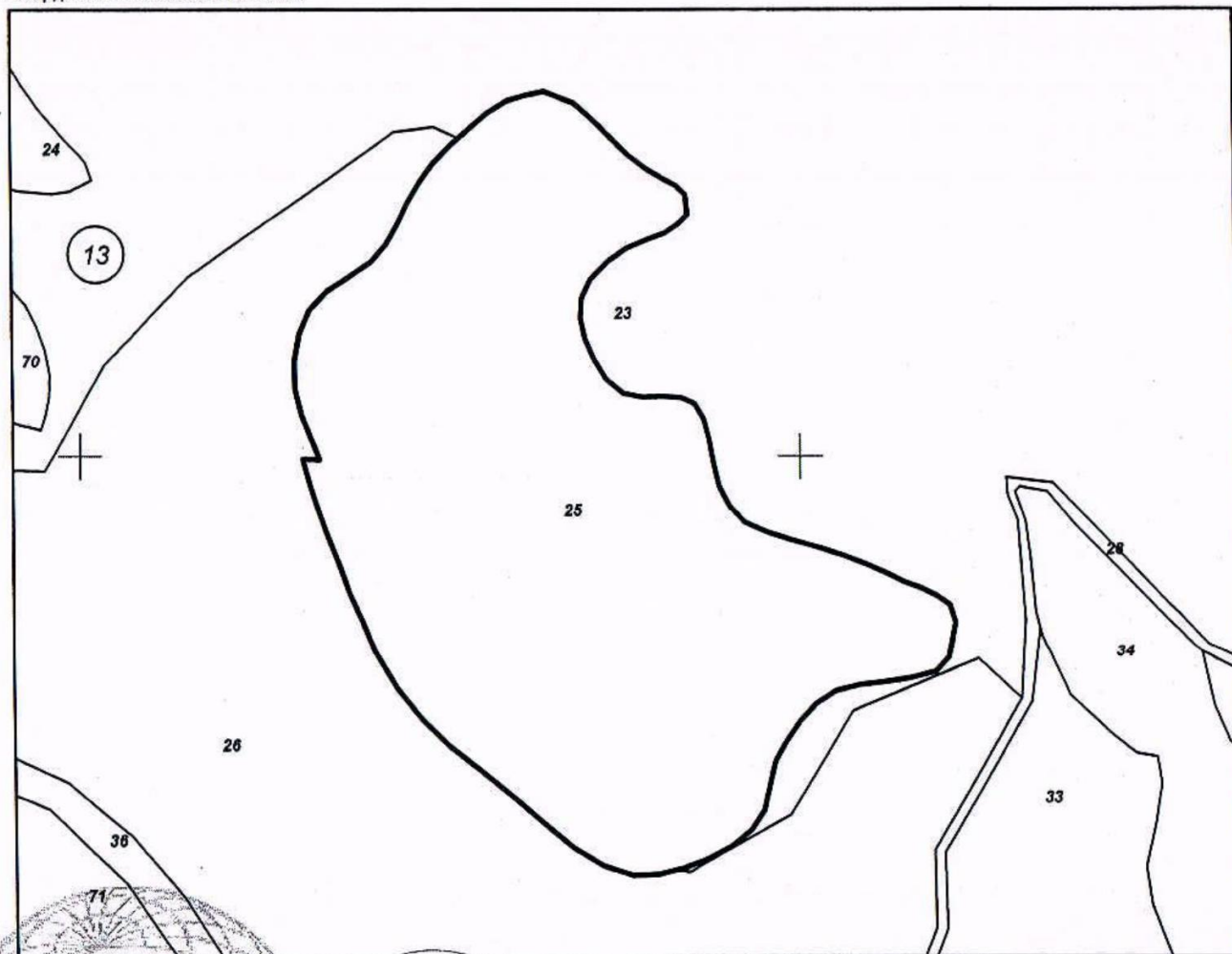
Площ: 20163 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица
заявление

Издадена въз основа на
20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен подпис (Geodesy, Cartography and Cadastre Agency)
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **013025**
Съсед: **78046.13.26, 78046.13.23**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 20162 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-282395-20.03.2024 г., издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-156414-20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112004103 / 21.03.2024 г.
РНУ: b5959fe5-031e-4809-8cef-651eb9a0966e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ЦАПАРЕВО , описание на земята: нива в местността "ЗМИЯРНИКА" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	78046.13.25	Категория X	20163.00	190.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 190.50 лв. словом:
СТО И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004103/21.03.2024 г., за да послужи пред Служба вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 21.03.2024 г.

Подпис: ...
Издаде: Иван Сашков Стойчев



Изх. № 5112004105 / 21.03.2024 г.
РНУ: 6be2b0e0-ec6a-49bc-bd69-c294533fc0d6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ЦАПАРЕВО, описание на земята: нива в местността "ДЖЕЛЕПИНО" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	78046.5.66	Категория X	12187.00	115.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 115.20 лв. словом:
СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004105/21.03.2024 г., за да послужи пред Служба за вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 21.03.2024 г.

Подпис: [подпис]
Издава: Иван Стойков Стойков





Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 387-706/3857/2023

Акт № 82 том 15 / дело № 2873/2023

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 20306

г. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

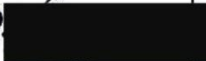
(име и фамилия)

А К Т № 2003
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78046.5.66 (седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка, пет, точка, шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 12187 кв. м. (дванадесет хиляди сто осемдесет и седем кв.м.) Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005066.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Цапарево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 78046.5.66 (седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка, пет, точка, шестдесет и шест) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност: ДЖЕЛЕПИНО . Номер по предходен план: 005066.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 78046.5.73, 78046.5.73, 78046.5.72, 78046.5.65, 78046.5.67, 78046.5.28
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	115.20 лв. (сто и петнадесет лева и двадесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 974/27.06.2013 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Дв. вх. 1653/11.07.2013 г., акт 100, том 6, н.д. 1070, п. и. 20306
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Договор за отдаване под аренда на земеделска земя: ДГ - 147/02.12.2013 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Дв.вх. 3059/19.12.2013 г., акт 68, т. 2, н.д. 1018, п.и. 20306., сключен между :Община Струмяни и БОДИНА -13" ООД със срок до 02.12.2023 г.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-282389-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 78046.5.66

С. Цапарево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Цапарево, местност ДЖЕЛЕПИНО

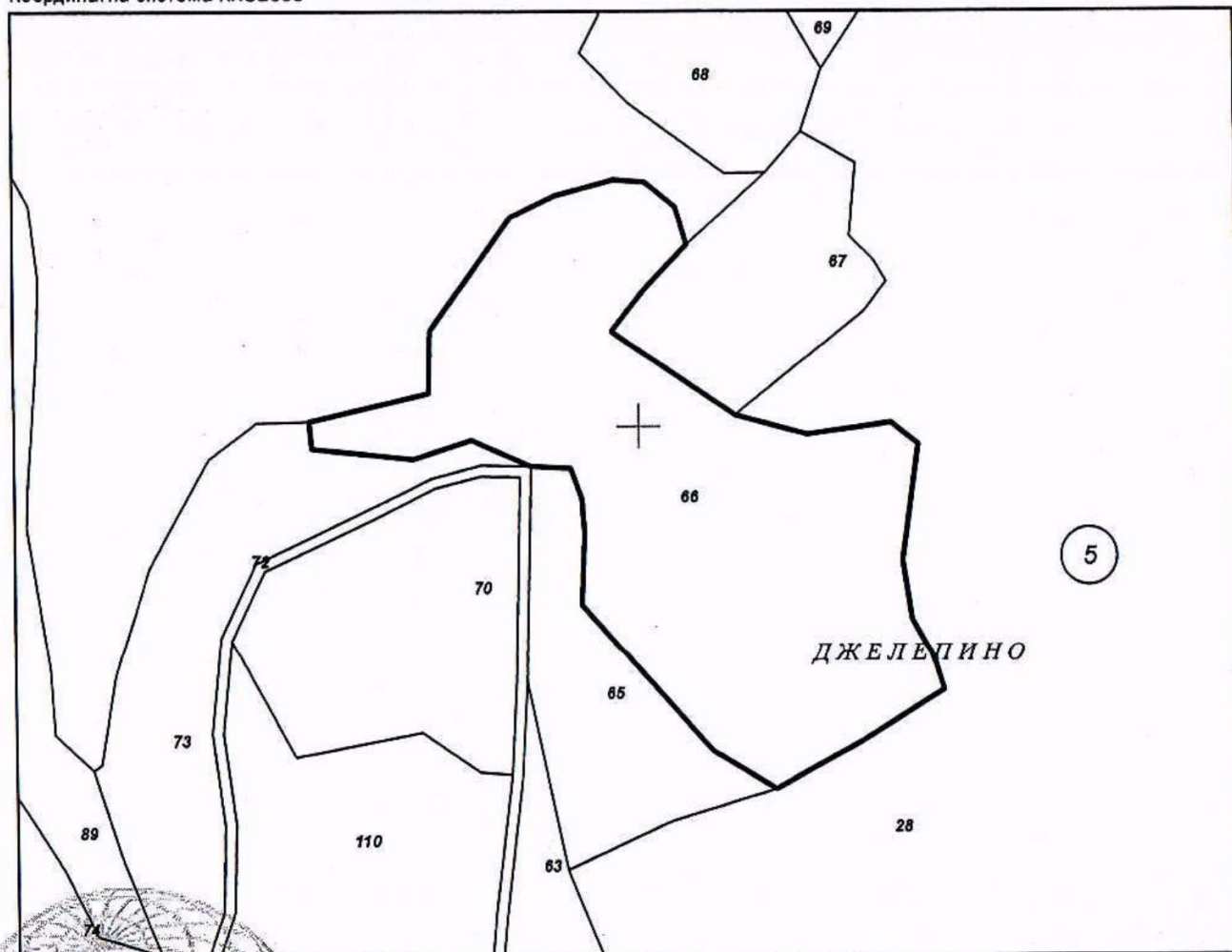
Площ: 12187 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-282389-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в. 379-20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОВЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен подпис
и Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **005066**

Съсед: **78046.5.73, 78046.5.72, 78046.5.65, 78046.5.67, 78046.5.28**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 12186 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-282389-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 15-282389-20.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни