



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-75/29.03.24 г.

На основание с чл.54, ал.1 и ал.2, чл. 83, ал. 1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни), в изпълнение на влезли в сила: Решение № 387 от Протокол № 52/24.04.2023г. на Общински съвет Струмяни, Решение № 351 от Протокол № 46/28.11.2022г. на Общински съвет Струмяни, Решение № 417 от Протокол № 57/31.07.2023г. на Общински съвет Струмяни и Решение № 409 от 26.06.2023г. на Общински съвет Струмяни.

НАРЕЖДАМ

I. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от пет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 61772.4.96 /шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, четири, точка, деветдесет и шест/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-219/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност **КОТЕВСКОТО. Площ **5 376 кв.м.** /пет хиляди триста седемдесет и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десега/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 004096. Съседни : 61772.4.101, 61772.4.174, 61772.4.99, 61772.4.97, 61772.4.95, 61772.4.135, описан в скица на поземлен имот № 15-1444488-13.12.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1828/06.01.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№62/Дв.вх. 62/16.01.23г., акт №44, том 1, дело № 46/2023г., и.п. 55129.**

Начална тръжна арендна цена на имота – 21.50 лв. (двадесет и един лева и петдесет стотинки) за една стопанска година.

2. Поземлен имот с идентификатор 61772.5.36 /шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, пет, точка, тридесет и шест/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-219/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност **ЗАТАРЕВЕЦ. Площ **16 663 кв.м.** /шестнадесет хиляди шестстотин шестдесет и три кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десега/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005036. Съседни : 61772.5.37, 61772.5.44, 61772.5.35, 61772.5.25 и 61772.5.17, описан в скица на поземлен имот № 15-1444491-13.12.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1829/06.01.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№61/Дв.вх. 61/16.01.23г., акт №43, том 1, дело № 45/2023г., и.п. 55126.**

Начална тръжна арендна цена на имота – 66.65 лв. (шестдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки) за една стопанска година.

3. Поземлен имот с идентификатор 21467.8.77 /двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и седем, точка, осем, точка, седемдесет и седем/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Добри Лаки, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-224/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Добри Лаки, местност **ГРАМАДЛИВЕЦ. Площ **20 739 кв.м.** /двадесет хиляди седемстотин тридесет и девет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десега/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 008077. Съседни : 21467.8.87, 21467.8.54, 21467.8.78, описан в скица на поземлен имот № 15-777787-19.07.2023г. За**

поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1973/18.08.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3112/Дв.вх. 3096/18.09.23г., акт №120, том 12, дело № 2322/2023г., и.п. 21021.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2448/02.09.2021г., том 1 № 232/2021г. вид дело Канцеларско дело 880/02.09.2021г., Дв.вх. рег.№ 2444/02.09.2021г..

Начална тържна арендна цена на имота – 82.95 лв. (осемдесет и два лева и деветдесет и пет стотинки) за една стопанска година.

4. Поземлен имот с идентификатор 49686.2.105 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, две, точка, сто и пет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **ВАЛОГО. Площ **11 517 кв.м.** /единадесет хиляди петстотин и седемнадесет кв.м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 002105. Съседни : 49686.2.104, 49686.2.8, описан в скица на поземлен имот № 15-492306-09.05.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1914/06.06.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1948/Дв.вх. 1940/20.06.2023г., акт №57, том 8, дело № 1466/23г., и.п. 57051.**

Начална тържна арендна цена на имота – 115.17 лв. (сто и петнадесет лева и седемнадесет стотинки) за една стопанска година.

5. Поземлен имот с идентификатор 49686.4.63 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, шестдесет и три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СКАЛАТА. Площ **12 324 кв.м.** /дванадесет хиляди триста двадесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 004063. Съседни : 49686.2.4, 49686.4.65, 49686.4.60, 49686.4.70, 49686.4.62 и др., описан в скица на поземлен имот № 15-492336-09.05.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1913/06.06.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1973/Дв.вх. 1965/21.06.2023г., акт №76, том 8, дело № 1483/23г., и.п. 57067.**

Начална тържна арендна цена на имота – 49.29 лв. (четиридесет и девет лева и двадесет и девет стотинки) за една стопанска година.

6. Поземлен имот с идентификатор 49686.2.306 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, две, точка, триста и шест/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СВИЕНА СКАЛА. Площ **17 044 кв.м.** /седемнадесет хиляди и четиридесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9/девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 002306. Съседни : 49686.2.267, 49686.2.307, 49686.2.314, 49686.2.311 и др., описан в скица на поземлен имот № 15-619501-08.06.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1923/13.06.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1943/Дв.вх. 1935/20.06.2023г., акт №52, том 8, дело № 1461/23г., и.п. 57047.**

Начална тържна арендна цена на имота – 68.17 лв. (шестдесет и осем лева и седемнадесет стотинки) за една стопанска година.

7. Поземлен имот с идентификатор 32665.152.15 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто петдесет и две, точка, петнадесет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-479/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на

АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност **ВАЛОГИ**. Площ **18 106 кв.м.** /осемнадесет хиляди сто и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 152015. Съседни : 32665.152.16, 32665.152.66, 32665.152.4, 32665.152.144 и др., описан в скица на поземлен имот № 15-619495-08.06.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1925/14.06.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1941/Дв.вх. 1933/20.06.2023г., акт №50, том 8, дело № 1459/23г., и.п. 57048.

Начална тържна арендна цена на имота – 181.06 лв. (сто осемдесет и един лева и шест стотинки) за една стопанска година.

II Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.103 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, сто и три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **РУСАЛИИТЕ. Площ **3 096 кв.м.** /три хиляди и деветдесет и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5 /пета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005103. Съседни : 49686.5.106, 49686.5.132, 49686.5.142, 49686.5.96, 49686.5.102 и др., описан в скица на поземлен имот № 15-492346-09.05.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1912/06.06.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1947/Дв.вх. 1939/20.06.23г., акт №56, том 8, дело № 1465/2023г., и.п. 57050.**

Начална тържна арендна цена на имота – 43.34 лв. (четиридесет и три лева и четиридесет и четири стотинки) за една стопанска година.

2. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.821 /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, осемстотин двадесет и едно/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Горна Крушица, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-216/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност **СТЕПО. Площ **8 837 кв.м.** /осем хиляди осемстотин тридесет и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001821. Съседни : 16273.1.553, описан в скица на поземлен имот № 15-415429-18.04.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1872/02.05.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1480/Дв.вх. 1474/15.05.2023г., акт №83, том 6, дело № 1090/23г., и.п. 56585.**

Начална тържна арендна цена на имота – 35.34 лв. (тридесет и пет лева и тридесет и четири стотинки) за една стопанска година.

3. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.334 /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, триста тридесет и четири/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Горна Крушица, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-216/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност **ВРАПЛИЩЕ. Площ **10 685 кв.м.** /десет хиляди шестстотин осемдесет и пет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001334. Съседни : 16273.1.873, 16273.1.329, 16273.1.872, 16273.1.335, описан в скица на поземлен имот № 15-1102784-23.09.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1765/28.09.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2726/Дв.вх. 2710/03.10.2022г., акт №16, том 10, дело № 1856/2022г., и.п. 54024.**

Начална тръжна арендна цена на имота – 42.74 лв. (четиридесет и два лева и седемдесет и четири стотинки) за една стопанска година.

4. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.424 /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, четиристотин двадесет и четири/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Горна Крушица, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-216/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност СЕЛСКИ АНДЪК. Площ 15 634 кв.м. /петнадесет хиляди шестстотин тридесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001424. Съседни : 16273.1.419, 16273.1.421, описан в скица на поземлен имот № 15-601979-09.07.2020г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1619/20.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1454/Дв.вх. 1446/29.07.20г., акт №185, том 5, дело № 1013/20г., и.п. 44221 и Акт за поправка на АКТ за частна общинска собственост № 1619/20.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№ 1740/Дв.вх. 1732/01.06.23г., акт № 107, том 7, дело № 1316/2023г., и.п. 44221.

Върху имота има наложени тежести – Налогане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2119/10.08.2021г., том 1 № 142/2021г. вид дело Канцеларско дело 735/10.08.2021г., Дв.вх. рег.№ 2115/10.08.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 62.53 лв. (шестдесет и два лева и петдесет и три стотинки) за една стопанска година.

5. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.672 /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, шестстотин седемдесет и две/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Горна Крушица, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-216/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност СУЛЕВИ НИВИ. Площ 20 829 кв.м. /двадесет хиляди осемстотин двадесет и девет кв.м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001672. Съседни : 16273.1.667, 16273.1.671, 16273.1.960, 16273.1.2, 16273.1.674 и др., описан в скица на поземлен имот № 15-601984-09.07.2020г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1618/20.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1453/Дв.вх. 1445/29.07.2020г., акт №184, том 5, дело № 1012/2020г., и.п. 44220.

Върху имота има наложени тежести – Налогане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2120/10.08.2021г., том 1 № 143/2021г. вид дело Канцеларско дело 736/10.08.2021г., Дв.вх. рег.№ 2116/10.08.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 208.29 лв. (двеста и осем лева и двадесет и девет стотинки) за една стопанска година.

Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на 17.04.2024г. в залата на Общински съвет, с.Струмляни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмляни/ както следва:

- За Поземлен имот с идентификатор 61772.4.96 – 13:00 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 61772.5.36 – 13:10 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 21467.8.77 – 13:20 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.2.105 - 13:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.4.63 - 13:40 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.2.306 - 13:50 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.152.15 - 14:00 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.5.103 - 14:10 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 16273.1.821 - 14:20 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 16273.1.334 - 14:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 16273.1.424 - 14:40 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 16273.1.672 - 14:50 часа;

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитирания имот може да бъде закупена в деловодството на община Струмяни на адрес – с.Струмяни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 15.04.2024г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на имота се внася по банкова сметка на Общината до 15.04.2024г.- 16:30 часа.

IBAN: BG69IABG76483350128400

BIC: IABGBGSF

Интернешънъл Асет Банк, офис Струмяни

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 15.04.2024г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведат от комисия в състав:

Правоспособен юрист

Специалист „Общинска собственост“

Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

В/1

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни



