

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Владимир Василев Стоилов с адрес гр. София, ул. Акад. Стефан Младенов №9, ет. 6, ап. 21  
българско гражданство,  
представляван от адв. Райна Василева, АК „Благоевград“ л.№1988АБНБЗ по Благоевград, ул.  
Вардар №28, тел. 0888 31 49 48, raina.vasileva@abv.bg

Заличено по ЗЗЛД

Заличено по ЗЗЛД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, във връзка с Ваш изх. № 4129(9) от 29.11.2023г., че Владимир Василев Стоилов има следното инвестиционно предложение: да промени предназначението на 1036кв.м. от имот 49686.14.21, целия с площ 5313кв.м. представляващ земеделска земя – нива, с цел изграждане на сграда за производство на пчелни продукти. Имот 49686.14.21 се намира в землището на с. Микрево, м-та Дупката, община Струмяни, обл. Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Желая да променя предназначението на 1036кв.м. от собствения ми поземлен имот 49686.14.21, целия с площ 5313кв.м., от земеделска земя в такава за производство на пчелни продукти. Промяната касае имот с идентификатор 49686.14.21, м-та „Дупката“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград. Имота е с площ 5313кв.м. с начин на трайно ползване „нива“. С инвестиционното предложени се предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска земя – нива в зона Пп – Предимно производствена устройствена зона, с конкретно предназначение „за производство на пчелни продукти“. Предвижда се реализиране на едноетажна сграда с площ около 300кв.м. в която ще се разположат работни, складови и спомагателни помещения за съхранение на непреработен мед, преработка на мед, втечняване, филтриране, хомогенизиране, утайване, разфасоване, етикиране, опаковане и съхранение на преработения мед. Технологични процес включва следните дейности:

- Разпечатването на питите с мед ще се извършва на подходяща маса със стойка, под която се поставя съд за восъчните разпечатки с пчелна вилица, пчеларски нож (механичен, електрически). Разпечатаните пити ще се поставят вертикално на подходяща стойка в подходящ съд за да не се стича мед от тях.

- Центрофугирането на питите ще се извършва в специална пчеларска ръчна или електрическа центрофуга. Тя представлява цилиндричен съд с конусовидно дъно и страничен кран за изтиchanе на меда.
- Втечняване или т.нр. Декристализация – Опаковките с кристализирал мед ще се поставят за разтапяне във бани от неръждаем метал с топла вода. Опаковките мед се поставят обърнати върху метална скра от неръждаем метал, под която е разположена по-фина метална мрежа за прецеждане на втечнения мед. Той се събира във вана от неръждаем метал, свързана с помпа и тръбна система с хомогенизатор.
- Филтрирането на меда, целящо отстраняването на частиците воськ, власинки и др. прмеси. То се постига с двойна цедка от горна по-рядка и долна по-гъста мрежа, прикрепена под крана на центрофугата.
- Утайване на меда. Дори и след прецеждане в меда могат да останат малки частици, затова съдовете с мед ще се оставят 2-3 дни в чисто, проветreno, топло и добре затворено помещение.
- Разфасоването на меда ще се извършва в подходящи за целта, чисти и плътно затварящи се съдове (стъклени буркани). Ще се извършва на машина с регулираща се дозировка. Етикiranето на напълнените и затворени опаковки ще се извършва на подходящи маси, разположени близо до разфасовъчната машина.

**Инвестиционното предложение е ново.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на част от имота с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на едноетажна сграда за производство на пчелни продукти с площ до 300кв.м.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди ще бъде изграден нов собствен водоизточник.

Отпадните води ще бъдат заустени в нова водоплътна изгребна яма.

Ел. захранването ще се осъществи след изграждане на нов трансформаторен пост в имота и неговото присъединяване към ВЕЛ 20kV „Сливница“, П/Ст Кресна, извод Сливница. Предвижда се изграждане на кабелно трасе с дължина около 500м. което ще премине изцяло по съществуващ селскостопански път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 49686.14.21, м-та „Дупката“, землището на с. Микрево, община Струмяни, област Благоевград.**

**Имота не се намира в близост до или засягане на обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.**

**Характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и местоположението на имота предмет на същото, не предполага трансгранично въздействие.**

**Достъп до имота се осъществява по селскостопански път граничещ с имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**По време на строителството ще се използват следните ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката , ел. енергия.**

**По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди от новоизграден собствен водоизточник.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Експлоатацията на бъдещия обект не е свързана с отделяне на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Формираните отпадъчни води ще бъдат заустени във новоизградена водоплътна изгребна яма.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**По време на строителството на бъдещия обект, източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства използвани при извършване на направата на изкопи и транспортиране на материали.**

**Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработените газове на техниката, използвана при изграждане на фундамента на сградата – въглероден окис, серни и азотни оксиidi, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).**

**Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършат на открито за определено време така, че и вредностите в автотранспорта от строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ.**

**По време на експлоатацията няма да има източници на замърсяващи атмосферния въздух.**

**Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване на въздуха.**

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**По време на строителството на бъдещия обект, се очаква формирането на следните видове отпадъци:**

- смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- отпадъци от строителство – смеси от бетон, тухли, плочки и др.;
- метални отпадъци от арматура и изрезки от тръби и ламарина;
- отпадъци от опаковки – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

**По време на експлоатацията на обекта ще се генерират минимални количество смесени битови отпадъци. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране.**

**Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.**

**Смесени метални отпадъци, ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.**

**Хартиените, картонените и пластмасовите опаковки ще се събират и извозват на базата на склучени договори от лицензиирани фирми.**

**Опаковките от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, вкл. Опаковките от дезинфектанти ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейност с опасни отпадъци.**

**При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр 53/2012г.) и подзаконовите нормативни актове.**

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**В резултат от дейността на бъдещия обекта ще се образуват отпадъчни води, които ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма. Предвиждат се отпадъчни битови води с количество до 50куб.м. на година.**

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**На бъдещата строителна площадката няма да има налични опасни химични вещества в количества съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.**

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да приемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.12.2023г.

Уведомител:   
Д.В. Филип Василев  
*Изложението*  
(подпись)