

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

До Снежана Якимова

Директор на РИОСВ

ул. „Свобода“ №1

2700 Благоевград

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Бх. № 1859 дд. 12.04.2022
Един гимп

от Яне Владимиров Дамянов, управител на фирма „Вайнърд“ - ЕООД

Пълен пощенски адрес: ул.“Долна Белица“ №2-А, с.Струмяни, Община Струмяни

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888-254-020, lozar4e@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Яне Вл. Дамянов

Лице за контакти: Владимир Ян. Дамянов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЯКИМОВА,

Уведомяваме Ви, че Яне Владимиров Дамянов има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Изграждане на нов тръбен кладенец в собствени поземлени имоти с автосонда с роторно сондиране за добив на подземни води за напояване на земеделски култури – съществуващо лозе (по Приложение 2, т.10, б. „н“ от ЗООС). Имотите са с идентификатори 32665.45.12, 32665.45.25 и 32665.45.26 в м. „Калъчовец“, землище на с.Илинденци, Община Струмяни. Те са с обща площ 15,75дка. Кладенецът ще е с проектна дълбочина 60м. и диаметър на сондиране 350мм. В сондажа ще се спуснат тръби PVC ф140/6,7мм. с прорези в интервала 20-60м. Затръбното пространство ще се запълни от 0,0м. до 6,0м. със затръбна циментация, от 6,0м до 20,0м. с песъчлива глина и от 20,0м. до 60,0м. с филцова засипка. При устието на сондажа ще се изгради бетонова водомерна щахта с площ 2,2м².

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда

(ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

-Капацитет: Ще се добива подземна вода за поливане на съществуващо лозе. Водопотреблението е: средноденонощно (в годишен аспект) 0,06л/сек, максимално денонощно 0,27л/сек, годишно (сезонно) 1811м³.

- Използваната площ е 2,50м² за кладенеца и водомерната шахта. След завършване на сондажа, ямата за промивния разтвор се засипва и терена се възстановява в първоначалния му вид.

-Инфраструктура – ще се ползва съществуващия селскостопански път. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

- Изкопни работи – ще се изпълняват в земни почви с дълбочина 0,70м.-1,30м. и с обем 1,5м³ за ямата за промивния разтвор и 2,70м³ за водомерната шахта. При сондирането ще се извадят земни почви с обем 6,0м³. Изкопите за ямата ще се върнат обратно на мястото си и теренът ще се възстанови в първоначалния му вид. Земните маси от изкопите за водомерна шахта и от сондирането остават в поземления имот за подравняване. Почвите са земни и няма да се използва взрыв.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален законъ

Връзка с други устройствени дейности няма. За водовземане от подземни води се изиска издаване на разрешително по Закона за водите. В БД ЗБР, Благоевград е задвижена процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на

Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

-Тръбният кладенец се планира в поземлен имот с идентификатор 32665.45.42 в м. „Калъчовец“, землище на с.Илинденци, Община Струмяни

-Координатите на тръбният кладенец са:

X = 4616073.00 Y = 309788.00 B = 41°39'23,970'' L = 23°12'58,739'' H = 291,10m

-Поземленият имот, респективно ТК-1 е собственост на Яне Вл. Дамянов.

-Тръбният кладенец ТК-1 не е в близост и не засяга елементи на НЕМ, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство

-Няма трансгранично въздействие.

-Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

а/При строителството: филц 3,3м³ - от пресевна инсталация и 2,3м³ бетон – от бетонов център.

б/ При експлоатацията: ще се добива подземна вода за поливни нужди годишно (сезонно) 1811м³, която е възстановяем ресурс. За целта се планира изграждане на нов тръбен кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: - няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: - няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

-Изкопаните земни почви, които са в малки количества, както е посочено в т.2, няма да се иззвозват. Те остават в имота и се използват за подравняване.

-Твърди битови отпадъци – от опаковки на хранителни продукти, които са в незначителни количества, ще се събират в кофа и ще се отнасят в контейнерите за битови отпадъци в с.Струмяни, където живее Яне Дамянов.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

-Няма отпадъчни води. Добитата подземна вода се използва напълно за капково напояване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: - няма

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка. - не

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. - не

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Тъй като при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да се окаже отрицателно въздействие върху който и да е от компонентите на околната среда, то предлагам да вземете Решение „да не се извърши ОВОС“, без да се провежда процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): - не

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Писмо вх.№ 66ф-113/11.04.2022г. до кмета на Община Струмяни за обявяване на инвестиционното предложение на засегнатото население.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. - не

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

а/Скица на поземлен имот с идентификатор 32665.45.12

б/Скица на поземлен имот с идентификатор 32665.45.25

в/Скица на поземлен имот с идентификатор 32665.45.26 .

г/Нотариален акт за собственост.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

а/Ситуация и топографска карта – Ч1/2

б/Хидрогеологка колонка – Ч2/2

4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - не
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. – да, Email: lozar4e@abv.bg (4- цифра 4)
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. – може и по пощата

Дата: 11.04.2022г.



бх. № 66 ф - 113 / 11.04.2022 г.

До Емил Илиев
кмет на Община Струмяни
пл. „7-ми април“ №1
2825 с.Струмяни

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на тръбен
кладенец в поземлен имот с идентификатор 32665.45.12
в м. „Калъчовец“, з-ще на с.Илинденци, Община Струмяни

Уважаеми г-н Илиев,

Приложено изпращам Ви необходимата информация със съдържание по
Приложение №5 към Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС
съгласно изискванията на чл.95, ал1 от ЗООС и чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС.
Информацията трябва да се обяви в с.Струмяни и с.Илинденци на засегнатото
население.

Приложение: Информация за уведомяване на кмета на община Струмяни
и засегнатото население.

Упълномощен:.....

/Владимир Дамянов/
ул.“Долна Белица“ №2-А
с.Струмяни

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-337036-30.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.45.12

С. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Илинденци, местност КАЛЬЧОВЕЦ

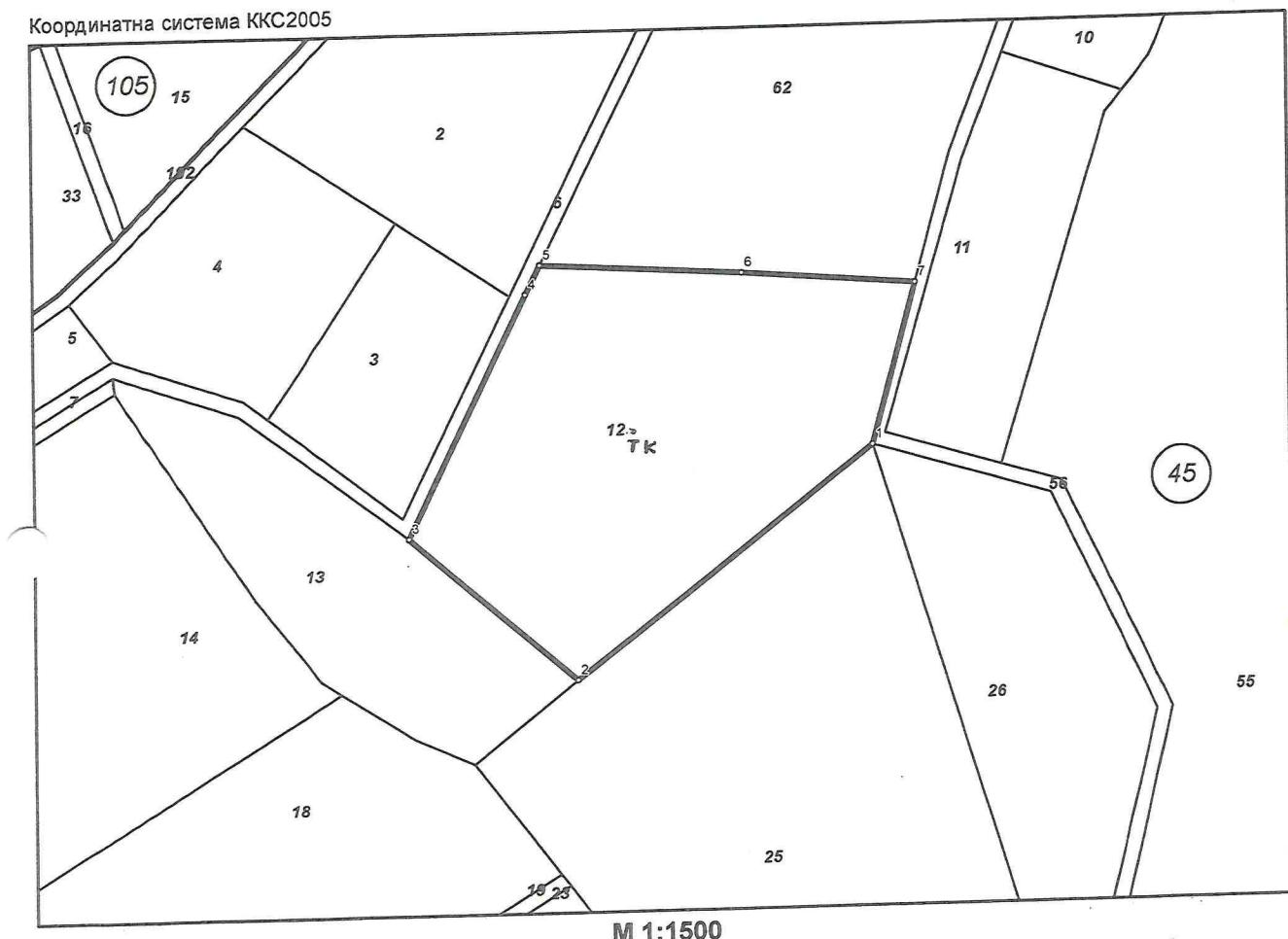
Площ: 5348 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Чачин на трайно ползване: Нива

География на земята: 6

Координатна система ККС2005

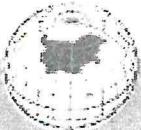


Номер по предходен план: 045012

Съседи: 32665.45.13, 32665.45.25, 32665.45.26, 32665.45.56, 32665.45.62, 32665.45.6

Скица № 15-337036-30.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-174751-29.03.2022 г.

/инж. Валери Тимев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 203028099, "ВАЙНЯРД" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 184 том 9 рег. 2506 дело 1824 от 10.11.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Сандански

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4616069.51	309837.43
2.	4616022.98	309777.27
3.	4616052.53	309743.18
4.	4616101.85	309767.21
5.	4616107.78	309770.15
6.	4616105.27	309811.11
7.	4616102.30	309846.34

Скица № 15-337036-30.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-174751-29.03.2022 г.

/инж. Валери Тимев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
АСАДСТВО БЛАГОЕВГРАД - УЧИЛОСАДСТВО

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, Пощенска ютия - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-183341-22.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.45.25

С. Илиденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АПКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност КАЛЬЧОВЕЦ

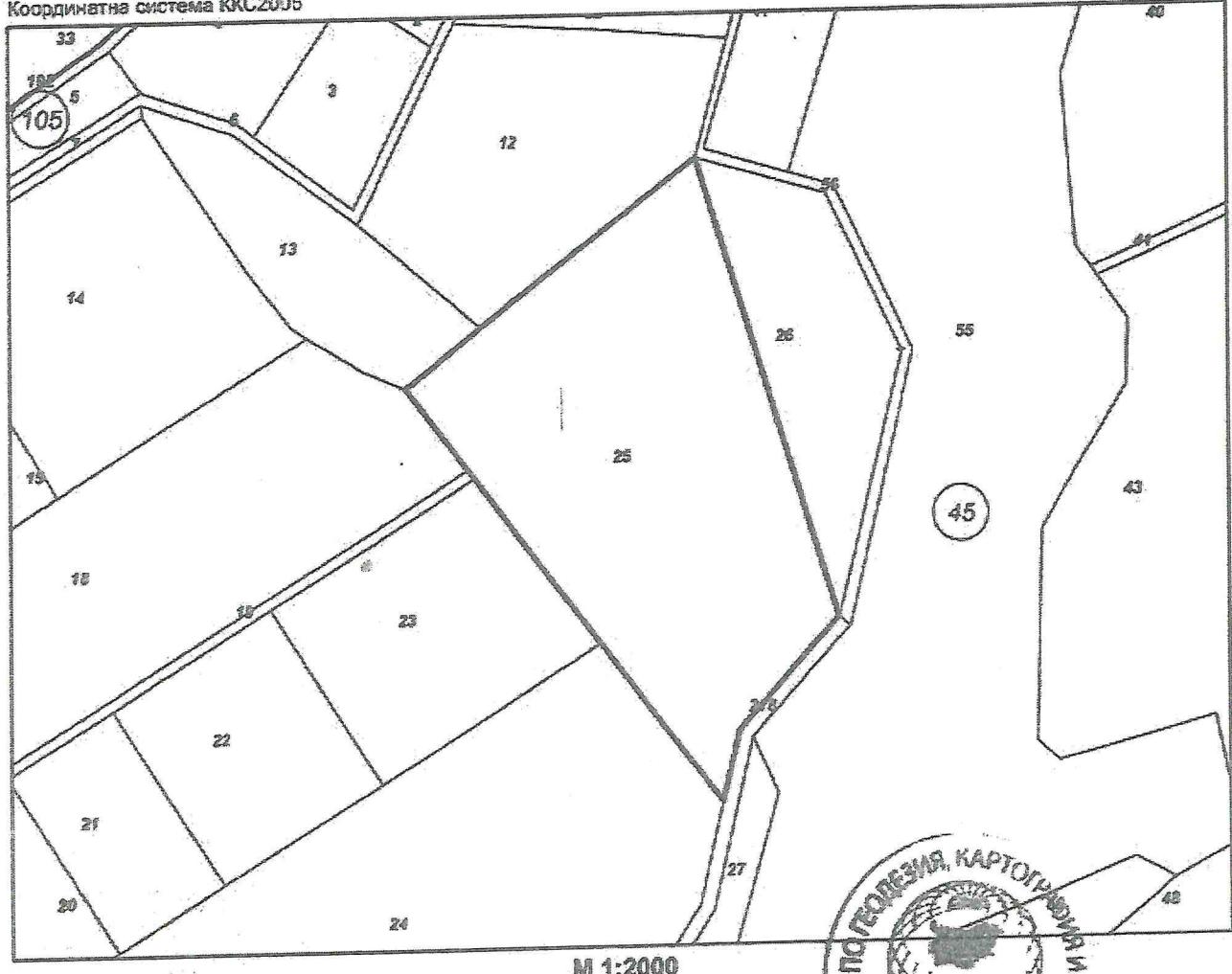
Площ: 10445 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 6

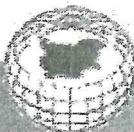
Координатна система ЮКС2005



Скица № 15-183341-22.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-53911-02.02.2021 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР - УЧИЛОСАДСТВО
БЛАГОЕВГРАД - УЧИЛОСАДСТВО
АСАДСТВО БЛАГОЕВГРАД - УЧИЛОСАДСТВО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
AGENCY FOR GEODESY, CARTOGRAPHY AND CADASTRE
BLGOEVGRAD - EDUCATIONAL INSTITUTION
ASADSTVO BLGOEVGRAD - EDUCATIONAL INSTITUTION
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC-CERTIFIED INSTITUTE

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД



Предишън идентификатор: няма

Номер по предходен план: 045025

Съседи: 32665.45.18, 32665.45.19, 32665.45.23, 32665.45.218, 32665.45.24, 32665.45.26, 32665.45.56,
32665.45.12, 32665.45.13

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203028099, "ВАЙНЯРД" ЕООД

Ид. част 1/1, срок 26.10.2024 г. от правото на собственост

Нотариален акт № 100 том 4 рег. 1191 дело 715 от 14.05.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВЛИСВАНИЯТА
- САНДАНСКИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 203028099, "ВАЙНЯРД" ЕООД

Аренда

площ 10444 кв. м, срок 26.10.2024 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 176 том 1 рег. 2461 дело 788 от 06.11.2014г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВЛИСВАНИЯТА - САНДАНСКИ

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Сълица № 15-183341-22.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление съхоящ № 01-53911-02.02.2021 г.

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЕДИЛНИК НА АГЕНЦИЯТА
ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
АДРЕССАТНЕНО - КАДАСТЪРСКИ

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, Пощенска кутия - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, ах.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-183344-22.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.45.26

С. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност КАЛЬЧОВЕЦ

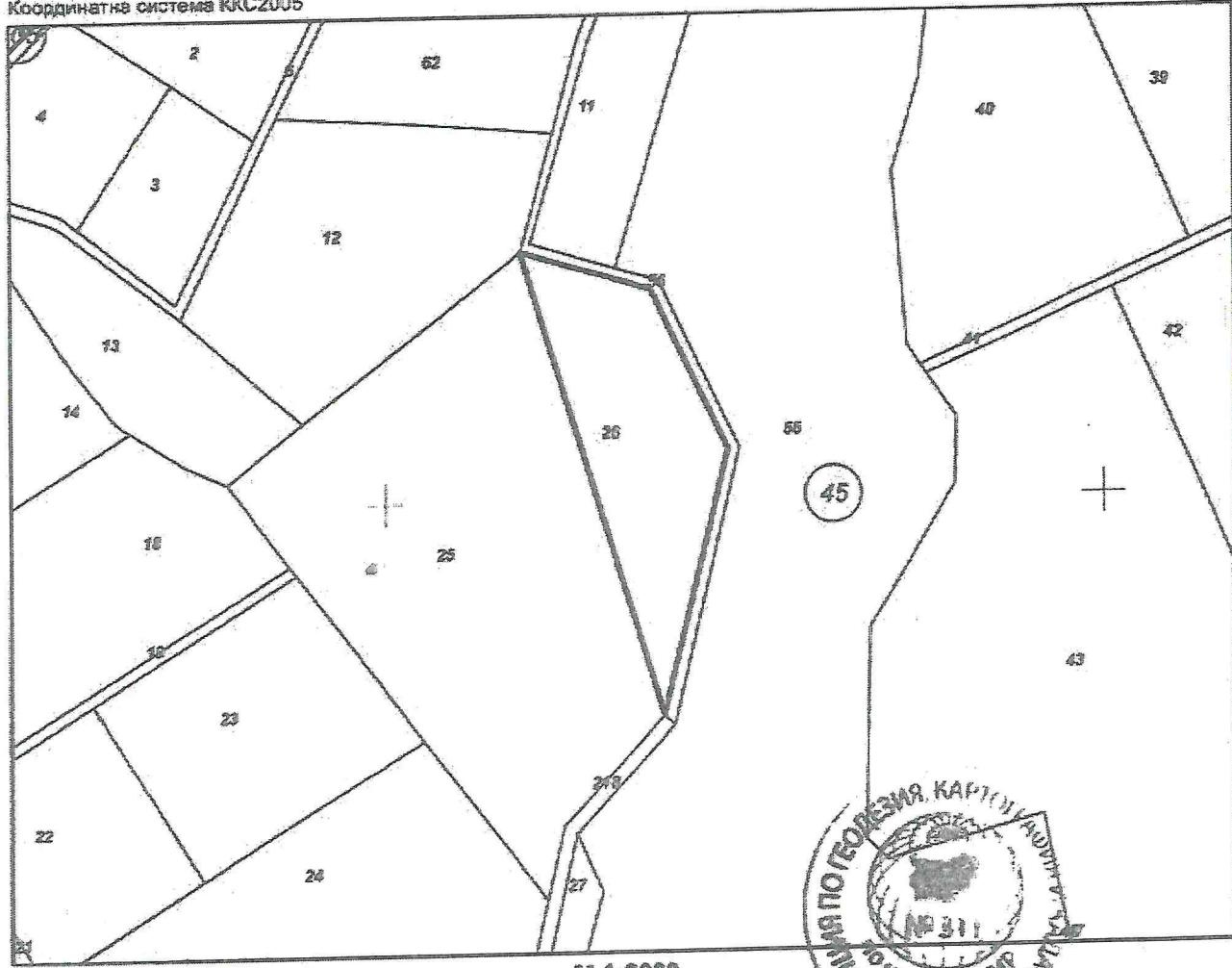
Площ: 3308 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



Скица № 15-183344-22.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-53911-02.02.2021 г.

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

ГРАДИТЕЛСТВО - АДРЕСАТНЕНО - КАДАСТЪРСКИ
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ОД ОД 22.07.2019 г. ОД 22.07.2019 г.
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ЕООД, ЕГРС: СК-РЕГИСТРАЦИЯ
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ОД-од/бг-кад-001



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 045026
Съседи: 32665.45.25, 32665.45.218, 32665.45.56, 32665.45.12

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203028099, "ВАЙНЯРД" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 100 том 4 рег. 1191 дело 715 от 14.05.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - САНДАНСКИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 203028099, "ВАЙНЯРД" ЕООД

Аренда

площ 3308 кв. м, срок 26.10.2024 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 176 том 1 рег. 2461 дело 788 от 06.11.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - САНДАНСКИ

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-183344-22.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-53911-02.02.2021 г.

.....
"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД