

# **„СОФАШ“ ООД, с. Струмяни**

## **ИНФОРМАЦИЯ**

по

Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр.12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.

### **ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

„Изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100,0 м<sup>3</sup> в имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмяни“.

**Възложител: „СОФАШ“ ООД, с. Струмяни.**

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмани**

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС:**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице. „Софаш“ ООД, с. Струмани, ЕИК 205172380.

2. Управител/изпълнителен директор: Управител – Ханна Гутнер.

3. Пълен пощенски адрес: с. Струмани, ул. „Васил Левски“ № 4.

• 4. Телефон, факс–мобилен +359 8.....

5. Лице за контакти: Ирина Холоша, упълномощен представител на „Софаш“ ООД, с. Струмани.

#### **II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100,0 м<sup>3</sup> в имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмани, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмани“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т. 10, буква „н“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

##### **1. Резюме на предложението.**

Фирма „Софаш“ ООД с адрес с. Струмани, ул. „Васил Левски“ № 4 е собственик на имоти с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмани, обл. Благоевград, където възнамерява да изгради едноетажна жилищна сграда за 8 души, къщи за гости до 12 души, бунгала с капацитет до 12 души, ресторант за гостите на къмпинга с капацитет до 30 души, къмпинг зона и за удобство на почиващите малък басейн с обем до 100,0 м<sup>3</sup>.

## „С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмьяни

За водоснабдяване на обекта „В и К“ ЕООД гр. Благоевград е дало писменото си становище, че няма водоснабдителна и канализационна система в района и предвид това се предвижда да се изгради сондажен кладенец в имота с дълбочина до 150,0 м. за питейно - битовото водоснабдяване на горното инвестиционно намерение. Сондажния кладенец ще бъде изграден в имот № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, собственост, като точното му местоположение ще се съобрази с геоложките и хидрогеоложките условия.

Предвидените водни количества за питейно – битово водоснабдяване на имота са до 10,0 м<sup>3</sup>/ден

Отпадните води от едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100,0 м<sup>3</sup>, ще се извозват от „В и К“ ЕООД гр. Благоевград до пречиствателна станция, за което фирмата „Софаш“ ООД е сключила предварителен договор.

Предвижда се строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 30 %; кота корниз-Н макс.=10 м; и Кинт макс. = 1,2.

Предвижда се свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Смф1“, като застрояването ще се съобрази с бъдещия вид на територията. Конфигурацията и разположението на бъдещите застройки ще е съобразено с конкретния терен и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

Към момента до имота се стига по главен общински път IV клас за с Раздол, общ. Струмьяни, което не налага изменение на съществуваща инфраструктура.

Към момента на възникване на инвестиционното предложение за имота има изградена електрическа мрежа, което не налага изграждане на графопост.

По време на строителство се предвижда водата за обекта да се осигурява от водоноски, а тоалетните да са химически.

Електрозахранването на ниво строителство, ще се осъществява от съществуващата електрическа мрежа.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундиране на сградите в имота - до 2 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около сградите. Не се предвиждат взривни дейности.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

Инвестиционното предложение е свързано с възможността за осигуряване на водни ресурси за питейно - битови нужди и при необходимост за пожарогасене на инвестиционното предложение, за което се предвижда да се изгради водовземно съоръжение - тръбен кладенец със следните технически параметри:

**Конструкция** и дълбочина: Проектен диаметър до  $\Phi$  - 140,0 мм и дълбочина до 150,0 м., съобразени с техническото задание, спецификите на имота и подземното водно тяло, вероятния геолого - литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им. Предвижда се изграждане на конзолна колона в интервала от 0,0 до 20,0 м. с цел изолиране на водите от водно тяло „Беласишко-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G000PtPz025 и предотвратяване на смесване на подземни води с различни качества.

**Дълбочината** на сондажа се предвижда да е до 150,0 м. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток след 20,0 м. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще се използват удачните и широко разпространение лазерно нарязани тръби на румънската фирма Valrom. Ролята на утайник ще изпълнява глухият интервал от 4,0 м.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Мястото в имота, предвидено за изграждане на тръбния кладенец е с географски координати в система WGS 84 : N 41 37'4,15" и E 0 23 02'0,41".

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията и Разрешително за водоземане от подземни води и утвърждаване на санитарно – охранителна зона около водовземното съоръжение по реда на Закона за водите.

### **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Намерението е в съответствие с отреденото предназначение и одобрения ПУП-ПРЗ – за създаване на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбен кладенец.

Целесъобразността на инвестиционната инициатива се доказва от правилната пазарна логика, при цялостната икономическа и технологична обосновка на проекта, както и липсата на интерес от страна на други възложители за обособяване на подобни обекти в района на инициативата.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

До имота има осигурен транспортен достъп - по съществуващи общински улици, т.е. инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Сондажния кладенец ще осигури необходимото количество вода за питейно – битово водоснабдяване на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100,0 м<sup>3</sup> в имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмяни.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население.

### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

Реализирането на инвестиционното предложение не изисква и няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата в района инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга други имоти, освен имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмяни.

Инвестиционното предложение не засяга и няма да окаже неблагоприятно въздействие върху земи от Държавен горски фонд, Зони за защита по чл. 119 а от Закона за водите.

### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн, които ще бъдат захранени с вода от проектно водовземно съоръжение и последващ добив на студена вода за самостоятелно питейно – битово водоснабдяване.

Възможните алтернативи по отношение на осигуряване на вода за изброените цели са следните:

- Ползване на вода от подземен воден обект;
- Ползване на вода от повърхностен воден обект;
- Нулева алтернатива.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

**4.1.** Добив на подземни води е най - добрата алтернатива, предвид местоположението на имота и целите, за които ще се ползват добитите водни количества. Същата ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за различни нужди, без да бъде зависим от приоритетност при водоподаване, аварии по трасето на довеждащ питеен водопровод и планови ремонти и профилактики.

Напоследък все по - често се разглеждат и данните за влиянието на климатичните промени, като съгласно последните научни разработки, представени като официални източници на информация сочат, че очакваните климатични промени няма да доведат до съществени изменения в ресурсите на подземните води в България, което прави тази алтернатива още по – целесъобразна.

**4.2.** Ползване на вода от повърхностен воден обект не е предпочитана алтернатива предвид поради факта, че водата ще се използва за самостоятелно питейно – битово водоснабдяване на горепосоченият обект.

**4.3.** Нулевата алтернатива е неприложима, предвид дейността на обекта и нуждите за които ще се ползват добиваните водни количества.

### **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Всички дейности, необходими за реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат реализирани в урегулиран поземлен имот имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмяни.

По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

За изграждането и експлоатацията на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн и сондажен кладенец за питейно –

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

битово водоснабдяваен на мот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни не са необходими площи извън имота.

**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, Включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение No 3 към ЗООС.**

С инвестиционното предложение се предвижда да се извършат следните основни процеси:

- изменение на плана за застрояване (ПЗ) за имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни с цел изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн.

Предвижда се строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 30 %; кота корниз-Н макс.=10 м; и Кинт макс. = 1,2.

Предвижда се свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Смф1“, като застрояването ще се съобрази с бъдещия вид на територията. Конфигурацията и разположението на бъдещите застройки ще е съобразено с конкретния терен и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

Към момента до имота се стига по главен общински път IV клас за с Раздол, общ. Струмяни, което не налага изменение на съществуваща инфраструктура.

Към момента на възникване на инвестиционното предложение за имота има изградена електрическа мрежа, което не налага изграждане на трафопост.

По време на строителство се предвижда водата за обекта да се осигурява от водоноски, а тоалетните да са химически.

Електрозахранването на ниво строителство, ще се осъществява от съществуващата електрическа мрежа.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундиране на сградите в имота - до 2 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около сградите. Не се предвиждат взривни дейности.

Инвестиционното предложение е свързано с възможността за осигуряване на водни ресурси за питейно - битови нужди и при необходимост за пожарогасене на инвестиционното предложение, за което се предвижда да се изгради водовземно съоръжение - тръбен кладенец със следните технически параметри:

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмьяни**

Конструкция и дълбочина: Проектен диаметър до  $\Phi$  - 140,0 мм и дълбочина до 150,0 м., съобразени с техническото задание, спецификите на имота и подземното водно тяло, вероятния геолого - литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им. Предвижда се изграждане на конзолна колона в интервала от 0,0 до 20,0 м. с цел изолиране на водите от водно тяло „Беласишко-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G000PtPz025 и предотвратяване на смесване на подземни води с различни качества.

Дълбочината на сондажа се предвижда да е до 150,0 м. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток след 20,0 м. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще се използват удачните и широко разпространение лазерно нарязани тръби на румънската фирма Valrom. Ролята на утайник ще изпълнява глухият интервал от 4,0 м.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Мястото в имота, предвидено за изграждане на тръбния кладенец е с географски координати в система WGS 84 : N 41 37'4,15" и E 0 23 02'0,41".

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията и Разрешително за водоземане от подземни води и утвърждаване на санитарно – охранителна зона около водоземното съоръжение по реда на Закона за водите.

Водните количества необходими за водоснабдяване са до 3 650,0 м<sup>3</sup>/год или 0,12 л/сек.

### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За целите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът до имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява по пътища общинска собственост.

Имайки предвид характера на инвестиционното намерение рискът от инциденти може да бъде оценен като незначителен.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

**8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Програмата за предвиждаща издаването на Разрешение за строеж и изграждането на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн, ще се реализира по реда на Закона за устройство на територията.

Изграждането на сондажния кладенец за добив на подземни води в имота ще се извърши след издаване на Разрешително за вадвземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова дирекция „ЗБР”.

Не се предвижда прекратяване на дейностите, включително и водовземането от подземни води. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца, които са с локален характер.

### **9. Предлагани методи за строителство.**

Изпълнението на строителните работи по изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн ще бъде ръчно и механизирано. Станцията се предвижда да бъде изпълнена с традиционни строителни материали – бетон, тухли, вар, стомана и др..

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

За направа на сондажа ще бъде използвана сондажната апаратура - автосонда, която се задвижва с дизелово гориво. В процеса на сондирането ще се използва бентонитова глина, която ще се разрежда с вода в предварително изграден утайник до сондажа. С промивката ще се изнася сработения материал /шлам/ от забоя на сондажа.

Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци. Ще се използва сондажна апаратура УРБ 3 АМ, а усвояването му ще се извърши с потопяема помпа. След изграждането на кладенеца на устието ще се изгради бетонова шахта с размери 1,5м x 1,5м x 1м и ще се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво. Сондажа ще бъде оборудван с потопяема помпа, а кабелът за ел.захранване на помпата ще бъде положен в изкоп.

Направата на кладенеца ще е свързана с ползване на малки количества строителни материали, основно бетон, глина и чакъл.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмјани**

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, които ще се закупуват и доставят от строителната фирма – изпълнител. По време на строителство се предвижда водата за обекта да се осигурява от водоноски, а тоалетните да са химически. Вода за питейни нужди, за строители и монтажници, като ще се доставя бутилирана вода. Няма да се използват природни ресурси добивани на място.

Електрозахранването на обекта на ниво строителство в имота, ще се осъществява от съществуващата електрическа мрежа.

При експлоатацията на обекта ще е необходима вода за питейно-битови нужди, за поддържане на чистота на площадката и за противопожарни нужди. Захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез изграждане на тръбен кладенец в имота, като се предвижда да се използва вода с до до 3 650,0 м<sup>3</sup>/год. (до 0,12 л/сек – среднодневен дебит). Водата ще се използва за питейно - битови нужди и при необходимост за пожарогасене.

При експлоатацията на водовземното съоръжение ще се добиват подземни води от водно тяло „Беласишко-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G000PtPz025, оценено в Добро количествено и Добро химично състояние, съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

### **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране.**

*11.1. По време на строителството.* По време на строителството ще се формират строителни отпадъци – парчета от тухли, отломки от бетон, земни маси, битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта и отпадъци от опаковки и метални и дървени изрезки от арматура и подпори.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмјани**

Строителните отпадъци и земните маси ще се събират временно и ще се извозват на определеното от кмета на Община Струмјани депо за строителни отпадъци и земни маси. За тази дейност ще се предприемат действия по издаване на разрешение от община Струмјани. Металните и дървени отпадъци, както и отпадъците от опаковки ще се събират отделно и ще се предават за вторична обработка.

Битовите отпадъци, които ще се генерират от работниците ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата по чистота обслужваща населеното място.

**11.2. По време на експлоатацията.** В резултат на дейността на обекта се очаква да се генерират битови отпадъци. Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, ще се събират в котейннери и ще се извозват от фирмата по чистота обслужваща населеното място. Не се очаква да се генерират производствени отпадъци.

## **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са както следва:

- строителството ще се извърши само в границите на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение;

- да не се допуска замърсяване на съседните на имота площи;

- строителните отпадъци ще се събират на определена прощадка и своевременно ще се извозват до определените от общината места. Отпадъците от опаковки ще се събират своевременно и след тяхното разделно събиране ще се предават за вторична обработка;

- при изкопните работи хумусния слой ще се депонира отделно, остатъчните земните маси ще се депонират на определеното от общината място. При вертикалната планировка на терена, след приключване на строителния процес, ще се използват част от земните маси и хумуса;

- озеленяването ще се извърши с видове характерни за района. Няма да се използват неместни и интродуцирани видове.

- да не се допуска убиване и/или увреждане на животинските видове обитаващи района;

- да не се допуска унищожаване и/или увреждане на гнезда на птици.

По време на строителството и по време на експлоатацията на обекта няма да се допуска замърсяване на подземното водно тяло, за което е взета предвид информацията,

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

налична на сайта на басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, от действащия План за управление на речните басейни, а именно, че подземното водно тяло, с уникален код – BG4G000PtPz025 - „Беласишко-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

*13.1. Водоснабдяване:* Вода за питейно - битови нужди ще се осъществява от ново водоземно съоръжение тръбен кладенец. Предназначението му е да осигури необходимите количества вода за едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн.

*13.2. Канализация и третиране на отпадъчните води:* Отпадните води от обекта ще се събират в изгребна яма, същите ще се извозват и третират от „В и К“ ЕООД гр. Благоевград.

*13.3. Електроснабдяване:* Електрическото захранване на обекта ще се осъществи от съществуващата енергопреносна мрежа.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими следните разрешителни:

- разрешение за строеж от Община Струмяни;
- разрешение за насочване на земни маси и строителни отпадъци от Община Струмяни;
- становище от „ЧЕЗ – Разпределение България“ АД за включване към ел. мрежа;
- становище за противопожарна сигурност;
- становище от РИОКОЗ по отношение на местоположението на площадката;
- становище от Басейнова дирекция за отстояние на обекта от санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване

За осигуряване на необходимото водно количество за обекта ще се подаде заявление в БД „ЗБР“ за откриване на процедура по реда на чл.46, ал. 6 от Закона за

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

водите и издаване на разрешително за изграждане на тръбен кладенец и за водовземане на подземни води от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

След издаване на Разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение е необходимо провеждане на процедура по издаване на строително Разрешително от Кмета на Община Струмяни за водовземното съоръжение.

### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

С реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да се допусне замърсяване и дискомфорта на околната среда.

За да се избегне замърсяване на околната среда възложителят ще следи и няма да допусне замърсяване на съседните прилежащи площи със строителни и битови отпадъци. Ще се осъществява строг контрол върху дейностите, които ще се извършват на площадката. Няма да се допусне нараняване и/или убиване на животински видове, както и разрушаване на гнезда на птици.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

### **16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп. бр.12 от 2016г., в сила от 12.02.2016г.) Риск от инциденти.**

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Във връзка със строителните работи, работниците са длъжни да:

- спазват трудовата дисциплина, установения ред и изискванията на нормативните актове по безопасността на труда, хигиената на труда и противопожарната охрана;
- работят само с изправни машини и инструменти и при констатация на неизправност да сигнализират прекия си ръководител;
- изпълняват работи, за които имат необходимата правоспособност и са инструктирани;

Противопожарните уреди и съоръжения ще се поддържат винаги изправни и ще бъде осигурен свободен достъп до тях. При всяка забелязана опасност, всеки работник е длъжен да информира управителя на фирмата.

За избягване на инциденти на площадката се забранява:

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

- возенето на хора на товарните платформи на автомобилите, ако те не са специално пригодени за това;
- качването и слизането на автотранспортните средства по време на движение;
- управлението на автотранспортни средства от лица, нямащи необходимата правоспособност и ако това не влиза в служебните им задължения;
- пренасянето от един човек на товари с тегло повече от 15 кг. за жени и повече от 50 кг за мъже.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимият опит и лиценз за такива дейности.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Представена е скица на имота, в който предвидено да се реализира инвестиционното предложение. Същата е неразделна част от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Дейността, която се предвижда да се осъществи на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

На този етап няма информация за съществуващи планове за бъдещо развитие и използване на съседните земи в близост до територията на разглежданото инвестиционно предложение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

В района, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма наличие на защитени растителни и животински видове. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху водни ресурси, тъй като ще се използват водни количества за питейни и битови нужди от съществуващата водоснабдителна мрежа на имота, която е част от градската водоснабдителна система.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Основните изисквания към площадката за едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец, свързани с експлоатацията са:

- Да е в границите на имота;
- Да е в район, където е наличен необходимия ресурс подземни води с необходимото качество;
- Да не оказва значително неблагоприятно въздействие върху други дейности и съоръжения;

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

- Да не заема почви висока категория;
- Да е собственост на възложителя;

Избраната площадка отговаря на всички тези изисквания.

По отношение на местоположението на инвестиционното предложение е избрана най – добрата алтернатива, предвид местоположението на обектите в имота.

**IV. Характеристики на потенциалното въздействи (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Очакваните въздействия върху почвите, земните недра, подземните води, въздуха, растителния и животински свят, ландшафта ще са от дейностите по изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец.

### **1.1. Въздействие върху почвата и земните недра.**

Земите в района са VI-та категория при неполивни условия, почвено различие – делувиално - ливадни средно пясъкливо - глинести почви. Въздействията върху почвите се изразяват в утъпкване и уплътняване на почвата в етапа на строителство поради ползване на техника – пряко въздействие върху почвата и замърсяване със строителни и битови отпадъци. Предвид залегналите за изпълнение мерки, като: - отнемане на хумусния слой и депонирането му на определено място и последващо оползотворяване

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

на същия за озеленяване на района; - използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складират и съхраняват на определено за целта място. - не допускане разпиляването на отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, предполагат да се направи заключението, че няма да има отрицателно въздействие върху почвите. За разглеждания терен няма данни за развитие на свлачищни и ерозионни процеси. С реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква да се наруши категорията на почвите на съседните територии, както и тяхната плодovitост.

### **1.2. Въздействие върху подземните води.**

Настоящата разработка е във връзка с писмо с изх. № ПО – 01 – 144/1/29.05.2019 г. на Директора на Басейнова дирекция западнобеломорски район.

Предвижда се да се изгради тръбен кладенец в имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмяни.

Координатите на проектното съоръжение са N 41 37'4,15" и E 0 23 02'0,41", като разглежданото съоръжение ще експлоатира води от подземно водно тяло „Беласишко-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G000PtPz025.

Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

### **1.3. Въздействие върху атмосферния въздух.**

По време на строителството на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зонау малък басейн и тръбния кладенец ще се извършват следните видове строително - монтажни работи: - строително – монтажни работи - сондиране - изливане на бетони - транспортиране на строителни материали. Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на строителството, сондирането и транспортиране на материали. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въгледороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо - газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро - разтоварни дейности).

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмјани**

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и строителната механизация ще зависат в голяма степен от това, конкретно какви машини ще се използват – типа, техническото състояние на машините, качеството и вида на използваните горива. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, приета с ПМС №156 от 2003 г. (ДВ, бр.66/2003, посл. изм. и доп., бр.76/2007 г.) и използването на тежка механизация с катализатори за изгорелите газове ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества. Като цяло количеството на строително - монтажните работи, свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн са малки, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

### **1.4. Неорганизиран източник на емисии.**

При извършване на изкопните работи ще се образуват неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Запрашаването на въздуха в района на имота и съседните територии зависи и от атмосферните условия, като при сухо и тихо време, концентрациите на прах в приземния слой ще бъдат по - големи. По време на експлоатацията на обекта, не е свързан с отделяне на емисии. За енергийни нужди на обекта ще се използва електроенергия. Като цяло изграждането и експлоатацията на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.

### **1.5. Въздействие върху растителния и животинския свят.**

Едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец се предвижда да се реализира в урегулиран поземлен имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмјани, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмјани. В границите им не е установено наличието на защитени растителни видове. По време на строителството на ще се унищожи тревната растителност в зоната на строителството. Като се има в предвид разпространението на съществуващата растителност в района като цяло, възможностите и за самовъзобновяване, както и малката застроявана площ може да се каже, че няма да се окаже значително неблагоприятно въздействие върху растителния свят. След завършване

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

на строителните работи тревната растителност ще се самовъзобнови. Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други, характерни за района, които имат също и широко разпространение в околността.

Поради малката застроявана площ от площадката, отнемането и от жизнената среда на животните няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху тях.

### **1.6. Въздействие върху ландшафта.**

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и съоръженията към тях е незначително. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия своята структура и свойства.

### **1.7. Въздействия от генерираните отпадъци.**

През периода на строителството и експлоатацията на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец, ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Експлоатацията на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец, не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно - ремонтните дейности, при които могат да се образуват следните отпадъци:

- Битови отпадъци;
- Смесени метални отпадъци от ремонт или демонтиране на съоръжения;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Смесени метални отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството и от ремонт на технологично оборудване ще се събират и предават на фирми, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

### **1.8. Въздействия от опасни вещества.**

Количествата строително - монтажни работи свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец ще са сравнително малко и използваните опасни вещества също ще са в малки количества. Няма да се устройват отделни складовете за временното им съхраняване, а те ще са едни за целия обект. На обекта ще бъдат използвани готови бетонови разтвори притежаващи необходимите качества. Те няма да бъдат приготвяни на обекта, а ще бъдат доставяни от строителната фирма – изпълнител.

### **1.9. Въздействия от вредни физични фактори – шум.**

Изграждането на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец е съпроводено с извършване на строителни и сондажни работи. За целта ще бъде използвана строителни машини. Задвижването на машините ще се осъществява чрез дизелов двигател. По време на строителство на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Допълнително шумово натоварване на средата, ще бъде за ограничен период от време – само през дневния период и само на етапа на строителството. В процеса на работа няма да се извършват взривни дейности и др. генериращи високи нива на шум. Въздействието ще е незначително, в рамките на допустимите параметри, ще се осъществява основно в светлата част на деня в кратки срокове, периодично и краткотрайно. По време на експлоатацията шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на фоновите нива за района и шумовата характеристика на територията няма да се промени. Строителната и експлоатационна дейност не е източник на вибрации в околната среда. Вибрациите, възникващи при някои специфични дейности, се ограничават в рамките на работната среда.

## **2.0. Въздействие върху хората и тяхното здраве.**

Основните рискови фактори за евентуално увреждане здравето на хората се подразделят на такива в периода на строителството и в етапа на експлоатацията на обекта. По време на строителството към физичните рискови фактори спадат тези, които се генерират при работа на строителната техника /шум, вибрации/ или пък отклонения в микроклиматичните условия /работа при висока или ниска температура, влажност, скорост на движение на въздуха и др./ Използваните при всяко строителство автомобили и строителна механизация са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове. При използването на някои строителни материали във въздуха на работната среда се отделят изпарения и аерозоли от различни разтворители и химикали, които оказват дразнещо действие върху дихателната система и кожата при пряк контакт с бои, пигменти, разтворители и др. Всички вредности са с ниски концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се очаква да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

По време на експлоатацията не се очаква да има съществени въздействия върху здравето на обслужващия персонал или околните жители.

В заключение може да се обобщи, че здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии от екологичната мрежа.

Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до трайно унищожаване на земеделска площ – общо около 50 % само в границите на собствения имот.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

Няма да има въздействия върху земите в района около площадката. Строителните работи ще се извършват само на територията на имота. Няма да има излишни изкопни земни маси. В границите на имота няма регистрирани подземни богатства, които да се имат предвид при изграждането на тръбния кладенец.

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

По време на строителство на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец ще има временно и краткотрайно въздействие от описаните въздействия по отделни компоненти до приключване на строителството. Основните преки въздействия пряко ще са по компоненти почви, земни недра и подземни води в резултат на работите за изграждането на съоръженията. По време на експлоатация инвестиционното предложение ще оказва пряко, постоянно незначително въздействие по компонент подземни води.

**4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, собственост на „Софаш“ ООД, с. Струмяни, а здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е незначителен.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на имота.

**5. Вероятност на поява на въздействието.**

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района.

Не се очакват вторични и кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмяни**

### **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато и незначително отрицателно по отношение на подземните води.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение за изграждане на строителство на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона, малък басейн и тръбния кладенец не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда. За свеждане на възможните въздействия до незначителни предвиждаме да се предприемат следните мерки:

- По време на строителството да не се допуска нарушаване на терени извън границите на имота;

- Хумусът да се из земе и депонира на определено място на площадката преди започване на строителството. След завършване на строителството да се използва за оформяне на зелените площи;

- Строителните отпадъци да се събират на определено място и да не се допуска замърсяване с тях на околните терени. Същите да се извозват на определеното от община Струмяни място;

- Озеленяването да се извърши само с видове характерни за района;

- Да не се допуска увреждане унищожаване на гнезда на птици, както и улавяне и убиване на диви животни.

## **„С О Ф А Ш“ ООД, с. Струмјани**

- Третирането на отпадъците да става в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него. Да се осигурят необходимите складове са разделно временно съхраняване на опасните отпадъци. Отпадъците да се предават за последващо третиране по договор само на фирми, притежаващи Разрешително или регистрационен документ за това;

- Строителните машини да се поддържат в изправно състояние;

### **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Неприложимо.

Дата:.....

Възложител/пълномощник: .....

(Ирина Холоша)

упълномощен представител на

„Софаш“ ООД, с. Струмјани