



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ ЗД - 05 / 04.03.2015г.

с. Струмьяни

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.2, чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.2, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и постъпило Заявление от „АМИТИЦА“ООД, ЕИК 101033513, с постоянен адрес: гр.Кресна, ул.”Вардар”№93

ДОПУСКАМ:

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованите лица – „АМИТИЦА“ООД, собственост по Нотариален акт №44, том I, рег. №585, дело №40 от 2014г. :

„Подробен устройствен план” – „План за застрояване” по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот №009047 (нула, нула, девет, нула, четири, седем) с площ 34,208 дка (тридесет и четири декара двеста и осем кв.м), начин на трайно ползване „нива”, находящ се в местността „Късовица”, землище на с.Драката, общ.Струмьяни, с конкретно предназначение „за стопанска постройка – помощно хале за съхранение на стопанска продукция”.

Предписания за изработване на ПУП:

- 1.Начин на застрояване – свободно;
2. Характер на застрояване – ниско /h – 6 м/;
3. Плътност на застрояване /П застр/ – 20%;
4. Озеленена площ /П озел/ – 80%;
5. Интензивност на застрояване /К инт/ - 0,4.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за хигиенните изисквания за защита на селищната среда, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП-ПЗ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чийто становища се изискват по закон.

Неразделна част от настоящата заповед е скица №Ф00312 / 09.05.2014г., презаверена на 09.02.2015г., издадена от „Благоевградски териториален кадастър” ЕООД гр.Благоевград, заверена от ОСЗ – Струмьяни и Скица – предложение за застрояване, изготвена от „Благоевградски териториален кадастър” ЕООД гр.Благоевград.

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

Приложение : скица;

КС

КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Гл. архитект на Общината

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни