

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС)

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – Благоевград изх.№3763 (13)/11.04.2022г.мо обем и съдържание същата отговаря на Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

гр.Благоевград,

2. Пълен пощенски адрес.

гр.Благоевград 2700,

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Адрес за кореспонденция: гр.Благоевград 2700,

тел.за връзка: 073 / 88 56 21,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Чрез реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за суровина и готова продукция и офиси в имот с идентификатор №32665.9.37 по КККР община Струмяни, област Благоевград с площ 4.491дка. Имотът е

по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на

зписан в Служба по вписванията Сандански |

и Договор за

Служба по вписванията

Съгласно Скица на

гр.Благоевград, разглежданият имот е с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това, определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извършат непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка.

В имот с идентификатор 32665.9.37 по КККР на с.Илинденци, община Струмяни, област Благоевград се предвижда изграждане на две сгради – закрит склад за готова продукция и сграда за офиси. Суровината ще бъде складирана на открито. На входа на обекта ще бъде поставен фургон за пазача. Предвидено е имотът да бъде ограден с декоративна ограда.

Складът за съхранение на готова продукция от мрамор ще представлява едноетажна сграда със застроена площ не повече от 500 кв.м. В нея ще бъдат обособени необходимите помещения за персонала – битово помещение, съблекалня, санитарен възел и др. Конструкцията на сградата е предвидена като метална с ограждащи и преградни стени от термопанели с дебелина 10см.

Сградата с офис помещения също ще бъде едноетажна, с предвидена застроена площ около 150кв.м. В нея ще бъдат обособени няколко офис помещения. Нейната конструкция ще бъде метална с ограждащи и преградни стени от термо панели с дебелина 10см.

Предвидена нова техническа инфраструктура:

- В близост до обекта има електропровод 20кV, от който ще се електрозахрани трафопоста в имота. Ще се положи кабелна линия 20кV в свободен изкоп. На имотната граница ще се изгради трафопост, съгласно становище на ЕРМ №1205225627 от 05.10.2023г., прилежено към това Уведомление. Мрежата ниско напрежение ще се изпълни с кабели НН и в свободен изкоп. Меренето на ел.енергията ще се осъществи в Главно електромерно табло (ГЕТ), монтирано на място, указано на експлоатационното дружество. При проектирането и изграждането на външното ел.захранване ще се спазват изискванията на Наредба №3 – НУЕУЕР и

всички действащи правилници и нормативни документи, отнасящи се за Уредби 20kV, кабелни мрежи 20kV и кабелни линии НН. Общата инсталирана мощност за обекта ще бъде конкретизирана в етап на проектиране. Категорията на ел.захранването е III.

- Водоснабдяването на имота е технически възможно да се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец. Кладенецът ще се изгради на минимално разстояние 3м от границите на имота, съгласно чл.42 (2) от ЗУТ. Презвижда се да се изгради водомерна шахта за мерене на водното количество.

т 29.10.2009г.за строителство-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, необходимите водни количества за пожарогасене се съхраняват в резервоар в случаите, когато няма техническа възможност за подаването им от водоизточника или от водопроводната мрежа на урбанизираната територия. За осигуряване на необходимото водно количество за противопожарни нужди се предвижда в имота да се изгради резервоар.

Събирането на битовите отпадъчни води е технически възможно да се осъществи чрез изграждане на водоплътна изгребна яма, която отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания съгласно чл.87 (1) от ЗУТ. Изгребната яма ще се изгради на 3м от границите на имота съгласно чл.47 (2) от ЗЕТ- Водоплътната изгребна яма ще се обслужва от специализиран за целта автомобил. За обслужване на изгребната яма е необходимо Възложителят да сключи договор с фирма, предлагаща тези услуги. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до изгребната яма чрез площадкова канализация.

Предвижда се дъждовните води да се изливат свободно по терена, т.е.гравитачно.

Достъпът до имот с идентификатор 32665.9.37, местност „Горно поле“ по КККР на с.Илинденци ще се реализира по имот с идентификатор 32665.9.38 по КККР на с.Илинденци, представляващ поземлен имот за движение и транспорт, който има пряк излаз на главен път Е79.

Изкопните работи ще бъдат с дълбочина до 1.50м и не изискват използване на вривни дейности.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл.103, ал.4, т.2 от ЗООС.

Имот с идентификатор 32665.9.37, местност „Горно поле“ по КККР на с.Илинденци, община Струмьяни е разположен ан около 3 050м от урбанизираната територия на с.Струмьяни и на

За община Струмьяни няма одобрен Общ устройствен план. Няма и проект за Общ устройствен план, с който проектът за ПУП-ПЗ за разглеждания имот да бъде съобразен.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на строителството и експлоатацията на обекта, предмет на това инвестиционно намерение ще се използват следните природни ресурси: вода, трошен камък, баластра, пясък, битум, горива за техниката и ел.енергия.

За водоснабдяване на имот с идентификатор 32665.9.37, местност „Горно поле“ по КККР на с.Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград ще се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец, който ще бъде разположен на минимално разстояние 3м от границите на имота и с дълбочина до 15м.

Географски координати на предвидения за изграждане сондажен кладенец:

№ по ред	X	Y
101	41°39'54.72	23°11'04.36

Предвижда се да се изгради водомерна шахта за измерване на изразходваното водно количество. Необходимото водно количество за противопожарни нужди ще се съхранява в резервоар, който ще бъде изграден в имота.

Прогнозното количество на добиваната вода е 0.28л/сек. Водата, добивана от сондажния кладенец ще се използва само за битови нужди. За питейни нужди на обекта ще бъде доставяна бутлирана вода за консумация.

В близост до обекта има електропровод 20кV, от който ще се електрозахрани трафопоста в имота. Ще се положи кабелна линия 20кV в свободен изкоп. На имотната граница ще се изгради трафопост, прилежено към това Уведомление. Мрежата ниско напрежение ще се изпълнис кабели НН и в свободен изкоп. Меренето на ел.енергията ще се осъществи в Главно електромерно табло (ГЕТ), монтирано на място, указано он експлоатационното дружество. При проектирането и изграждането на външното ел.захранване ще се спазват изискванията на Наредба №3 – НУЕУЕР и всички действащи правилници и нормативни документи, отнасящи се за Уредби 20кV, кабелни мрежи 20кV и кабелни линии НН. Общата инсталирана мощност за обекта ще бъде конкретизирана в етап на проектиране. Категорията на ел.захранването е III.

На обекта няма изградени сгради и съоръжения.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води
Отпадъците, които се очакват да се генерират са: строителни отпадъци от строително-монтажните дейности при изграждането на обекта, битови отпадъци – по време на строителния процес и експлоатация на обекта.

По време на строителството ще бъдат генерирани следните отпадъци: битови отпадъци – опаковки (хартиени, пластмасови, стъклени и от дървесни материали) и други битови отпадъци, почва, камъни и изкопана земна маса. Строителни отпадъци ще се генерират при изграждане и монтиране на сградата и съоръженията. Не се очакват замърсявания на почвата с ГСМ от използването на машини в хода на строителството и експлоатацията на обекта. Временното съхранение на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва непосредствено до строителната площадка, в рамките на имота и съевременно ще се предават за оползотворяване/обезвреждане извън площадката на специализирани фирма, като се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклираните строителни материали. За третирането на строителните отпадъци ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Видове отпадъци по време на строителството:

- смеси от бетон (код 17.01.07) – приблизително количество 2.2куб.м.;
- бетон (код 17.01.01) – приблизително количество 0.4куб.м.;
- метални (код 17.04.05) – приблизително количество 90кг;
- дървесен материал - приблизително количество 1.9куб.м.;
- смесени отпадъци от строителството (код 17.09.04) - приблизително количество 3.3куб.м.

Видове отпадъци по време на експлоатацията:

- 16 01 12 -спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11
- 16 01 13* -спирачни течности
- 16 01 15 -антифризни течности, различни от упоменатите в 16 01 14
- 16 01 12 -спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11
- 16 01 03 -излезли от употреба гуми
- 16 01 22 -компоненти, неупоменати другаде
- 16 01 99 -отпадъци, неупоменати другаде
- 16 0 -2отпадъци от електрическо и електронно оборудване
- 13 01 -отработени хидравлични масла

13 01 11* -синтетични хидравлични масла

13 01 13* -други хидравлични масла

13 02 -отработени моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки

По време на експлоатацията ще бъдат генерирани и битови отпадъци – опаковки (хартиени – 20 01 01, пластмасови – 21 01 39, стъклени – 20 01 02 и смесени – 20 03 01). За предаването им ще бъде сключен договор с фирма, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО. До предаването им на съответната фирма, те ще бъдат съхранявани на територията на обекта на специално отредени за целта места.

Отпадъчните битово-фекални води ще се формират единствено от работещите на обекта, като очакваното количество няма да надхвърля 1.0куб.м./деноношие. Събирането на битовите отпадъчни води е технически възможно да се осъществи чрез изграждане на водоплътна изгребна яма, която отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания съгласно чл.87 (1) от ЗУТ. Изгребната яма ще се изгради на 3м от границите на имота съгласно чл.47 (2) от ЗЕТ. Водоплътната изгребна яма ще се обслужва от специализиран за целта автомобил. За обслужване на изгребната яма е необходимо Възложителят да сключи договор с фирма, предлагаща тези услуги. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до изгребната яма чрез площадкова канализация. Предвижда се дъждовните води да се изливат свободно по терена, като няма да се допуска излизане на дъждовни води към асфалтовия път.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Имот с идентификатор 32665.9.37 по КККР на с.Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград се намира на около 1 040м южно от урбанизираната територия на с.Долна Градешница, община Кресна, на около 1 420м източно от село Горна Крушица, община Струмьяни, на 2 068м североизточно от село Кърпелево, община Струмьяни и на 3 915м западно от село Илинденци, община Струмьяни.

Разглежданият имот се намира на около 750м източно от река Струма. Между реката и имот с идентификатор 32665.9.37 по КККР на с.Илинденци, община Струмьяни има обработваеми земи и територии за транспорт. В обсега на района не са наблюдавани опасни физико-геоложки явления и процеси, като свлачища, срутища, плитки подпочвени води, ерозия и др. Осъществяването на инвестиционното намерение не е свързано пряко с отвеждане и заустване на води от и към река Струма. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Закона за водите.

От реализацията на инвестиционното намерение не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда.

Въздействието на инвестиционното предложение е представено по компоненти, както следва:

1. Въздух

1.1. По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, изразено най-вече на територията на площадката (във връзка с извършването на строителните дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се очакват неорганизиран емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, като при необходимост ще бъдат прекратявани товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

1.2. По време на експлоатацията на обекта – не се очаква наднормено замърсяване в района. Не се предвижда експлоатиране на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителна концентрация. Те са с малък териториален обхват, за кратък срок и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното предложение обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

2. Върху водите

2.1. По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие върху повърхностни/подземни води. Необходимото водно количество за периода на строителството е за измиване на работниците и за овлажняване на площадката (при необходимост), като ще бъдат осигурени 3бр.водоноски по 2 куб.м.

2.2. По време на експлоатацията на обекта – за водоснабдяване на имота ще се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец, който ще бъде разположен на минимално разстояние от 3.00м от имотните граници. Предвижда се изграждане на водомерна шахта за измерване на изразходваното водно количество. Необходимото водно количество за противопожарни нужди ще се съхранява в резервоар, който ще бъде изграден в имота.

Отпадъчните битово-фекални води ще се формират единствено от работещите на обекта, като очакваното количество няма да надхвърля 1.0куб.м./денонощие. Събирането на отпадните води се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водоплътна изгребна яма, до която ще достигат посредством площадкова канализация. Ямата ще се обслужва от специализирана фирма, с която ще бъде сключен договор.

3. Върху почвата

3.1. По време на строително-монтажните дейности – предвиждат се изкопни и насипни работи, чиито обеми ще бъдат установени с точност при изработване на инвестиционния проект. Тази дейност е ограничена само в рамките на имота. Въздействието ще е временно, краткотрайно, с ограничен периметър на въздействие.

3.2. По време на експлоатация на обекта – не се очаква въздействие. Експлоатацията на обект няма да доведе до промени или нарушаване на почвата.

4. Върху земните недра

4.1. По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Дейността е ограничена в рамките на имота. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

4.2. По време на експлоатацията на обекта - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

5. Върху биологичното разнообразие

5.1. По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие

5.2. По време на експлоатацията на обекта - не се очаква въздействие.

Съгласно инвестиционното
предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Имотът попада частично (150кв.м.) в границите на Защитена зона BG0000366 “Кресна – Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-264/31.03.2021г.на министъра на околната среда и водите, изм.и доп.със Заповед №РД-992/21.10.2022г.на министъра на околната среда и водите, и граничи с границите на защитена зона BG0002003 “Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-748/24.10.2008г.на министъра на околната среда и водите, изм.и доп.със Заповед №РД-993/21.10.2022г.на министъра на околната среда и водите. Съгласно посоченото писмо, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитените зони.

6. Дискомфорт

6.1. По време на строителството на обекта се очаква временно нарушаване на комфорта на района. Дискомфорт ще се появи по време на разчистване на площадката и монтирането на съоръженията. В резултат на това се очаква незначително завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите на обекта, което от своя страна няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

6.2. По време на експлоатацията на обекта – площадката на обекта е разположена в район със сравнително натоварен трафик, предвид факта, че имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа, представляващ имот с идентификатор 3265.34.113. В този смисъл реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до увеличаване на дискомфорта на околната среда.

В този смисъл може да се направи обобщение, че в резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони;
- реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитените зони, съгласно Благоевград.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Рискът от инциденти е свързан с:

- аварирала техника;
- неспазване на техниката на безопасност от обслужващия персонал;
- възникване на природни бедствия или производствени аварии.

Аварийни ситуации и инциденти на площадката, които носят риск за околната среда и човешкото здраве, могат да се предизвикат от:

- аварии в технологичното оборудване;
- пожар – от своя страна би могъл да причини аварии в технологичното оборудване, както и да доведе до изпускане на замърсители над нормално допустимите емисии в атмосферния въздух. При пожар ще се действа съгласно указания за пожарна защита, които ще бъдат неизменна част от инвестиционния проект. Необходимото водно количество за противопожарни нужди ще се съхранява в резервоар, който ще бъде изграден в имота. Площадката ще бъде оборудвана и с необходимия брой пожарогасителни средства. Ако има разположени горими материали те ще са изолирани и тяхното съхранение и използване ще става в съответствие с Наредба №13-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За предотвратяване възникването на аварии и инциденти ще се изготвят и ще се изпълняват инструкции по поддръжка и експлоатация на технологичното оборудване, преносните мрежи и др. Ще се провеждат регулярно инструктажи и обучения на персонала. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба №РД-07-2 от 16 декември 2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерство на труда и социалната политика.

Възложителят ще води документация за всяка възникнала аварийна ситуация, описваща:

- причината за аварията;
- време и място на възникване;
- последици върху здравето на населението и околната среда;
- предприети действия по прекратяването на аварията и/или отстраняването на последици от нея.

Компетентният орган РИОСВ ще бъде уведомяван незабавно и ще води документация за следните случаи:

- измерени концентрации на вредни вещества над емисионните норми, заложи в разрешителното;
- непланирана емисия;
- инцидент, който е причинил замърсяване на повърхностни или подземни води, или е застрашили въздуха и/или почвата, или при който се изисква Общината да реагира незабавно.

Ще се изготви оценка за възможни случаи:

- на непосредствена заплаха и причини за екологични щети;
- за минимален размер на разходите за тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на нормативната уредба по отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности и технологични процеси ще отчетат всички рискове за околната среда и здравето на хората в предвидени за разработване планове и инструкции за гарантиране на безопасност от аварии и инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се наруши нито един от посочените фактори.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът на инвестиционното намерение е имот с идентификатор 32665.9.37, местност „Горно поле“ по КККР на с.Илинденци, община Струмяни, област Благоевград. Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Илинденци. Всички строителни дейности ще се извършват в границите на разглеждания имот. Площадката е с достатъчна площ, така че не се очаква да има необходимост от допълнителни терени за складиране на строителни и други материали.

Най-близко разположениото населено място до разглеждания имот село Долна Градешница, община Кресна, намиращо се на 1 040м северно от имота (виж Приложение №1).

Географски координати на имота:

№ по ред	X	Y
1	41°39'47.6452"	23°11'04.9431"
2	41°39'47.6662"	23°11'04.8263"
3	41°39'48.5706"	23°11'04.8706"
4	41°39'50.3464"	23°11'04.6436"
5	41°39'51.6102"	23°11'04.1401"
6	41°39'53.8862"	23°11'04.6433"
7	41°39'53.9579"	23°11'04.1737"
8	41°39'54.7235"	23°10'59.1647"
9	41°39'55.6769"	23°10'59.3983"
10	41°39'54.8679"	23°11'04.6918"
11	41°39'54.3526"	23°11'04.7457"
12	41°39'54.0448"	23°11'04.8159"
13	41°39'51.6291"	23°11'04.2845"
14	41°39'50.3628"	23°11'04.7732"
15	41°39'49.0546"	23°11'04.9997"

Приложение №1 (разположение на обекта спрямо най-близко разположените населени места)



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В имот с идентификатор 32665.9.37 по КККР на с.Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград се предвижда изграждане на две сгради – закрит склад за готова продукция и сграда за офиси. Суровината ще бъде складирана на открито. На входа на обекта ще бъде поставен фургон за пазача. Предвидено е имотът да бъде ограден с декоративна ограда.

Складът за съхранение на готова продукция от мрамор ще представлява едноетажна сграда със застроена площ не повече от 500 кв.м. В нея ще бъдат обособени необходимите помещения за персонала – битово помещение, съблекалня, санитарен възел и др. Конструкцията на сградата е предвидена като метална с ограждащи и преградни стени от термопанели с дебелина 10см.

Сградата с офис помещения също ще бъде едноетажна, с предвидена застроена площ около 150кв.м. В нея ще бъдат обособени няколко офис помещения. Нейната конструкция ще бъде метална с оградящи и преградни стени от термо панели с дебелина 10см.

Предвидена нова техническа инфраструктура:

- В близост до обекта има електропровод 20кV, от който ще се електрозахрани трафопоста в имота. Ще се положи кабелна линия 20кV в свободен изкоп. На имотната граница ще се изгради трафопост,

Мрежата ниско напрежение ще се изпълни с кабели НН и в свободен изкоп. Меренето на ел.енергията ще се осъществи в Главно електромерно табло (ГЕТ), монтирано на място, указано от експлоатационното дружество. При проектирането и изграждането на външното ел.захранване ще се спазват изискванията на Наредба №3 – НУЕУЕР и всички действащи правилници и нормативни документи, отнасящи се :

и кабелни линии НН. Общата инсталирана мощност за обекта ще бъде конкретизирана в етап на проектиране. Категорията на ел.захранването е III.

- Водоснабдяването на имота е технически възможно да се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец. Кладенецът ще се изгради на минимално разстояние 3м от границите на имота, съгласно чл.42 (2) от ЗУТ. Презвижда се да се изгради водомерна шахта за мерене на водното количество. Съгласно чл.181 от Наредба №13-1971 от 29.10.2009г.за строителствено-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, необходимите водни количества за пожарогасене се съхраняват в резервоар в случаите, когато няма техническа възможност за подаването им от водоизточника или от водопроводната мрежа на урбанизираната територия. За осигуряване на необходимото водно количество за противопожарни нужди се предвижда в имота да се изгради резервоар.

Събирането на битовите отпадъчни води е технически възможно да се осъществи чрез изграждане на водоплътна изгребна яма, която отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания съгласно чл.87 (1) от ЗУТ. Изгребната яма ще се изгради на 3м от границите на имота съгласно чл.47 (2) от ЗЕТ- Водоплътната изгребна яма ще се обслужва от специализиран за целта автомобил. За обслужване на изгребната яма е необходимо Възложителят да сключи договор с фирма, предлагаща тези услуги. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до изгребната яма чрез площадкова канализация.

Предвижда се дъждовните води да се изливат свободно по терена, т.е.гравитачно.

Достъпът до имот с идентификатор 32665.9.37, местност „Горно поле“ по КККР на с.Илинденци ще се реализира по имот с идентификатор 32665.9.38 по КККР на с.Илинденци, представляващ поземлен имот за движение и транспорт, който има пряк излаз на главен път Е79.

Изкопните работи ще бъдат с дълбочина до 1.50м и не изискват използване на вривни дейности.

На терена няма съществуваща дървесна и храстова растителност.

Предвижда се ограждане на обекта с лека прозирна ограда.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

5.1. Етап проектиране

- приключване на процедурата по преценка необходимостта от ОВОС;
- допускане, съгласуване и одобряване на изработения ПУП-ПЗ;
- допускане изработване на инвестиционен проект;
- одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

5.2. Изграждане и въвеждане в експлоатация

- изграждане на монолитни стоманобетонени основи за монтаж на металната конструкция (изкопаването ще бъде със земекопна техника, без взрив, ръчно кофриране на фундаменти, нанасяне на подложен трошен чакъл, изливане на бетон за площадкова настилка и фундаменти). След приключване на изкопните, кофражните и бетоновите работи ще се достави и монтира металната конструкция, а в следствие и технологичното оборудване. Предвижда изграждане на две едноетажни сгради – склад за съхранение на готова продукция от мрамор и сграда с офис помещения. И двете сгради ще бъдат изпълнени с метална конструкция, с ограждащи и преградни стени от термо панели с дебелина 10см.
- изграждане на вътрешните настилки;
- въвеждане на обекта в експлоатация.

Очакваната продължителност за реализация на инвестиционното намерение до въвеждане в експлоатация – 305дни.

5.3. Експлоатация

Предвиденият за изграждане обект на инвестиционното предложение ще се използва целогодишно, всесезонно.

5.4. Фази на закриване, възстановяване и последващо използване

Към настоящия момент няма план за извеждане от експлоатация и закриване на обекта, предмет на това инвестиционно предложение.

Предвид изложеното в т.5 може да се заключи, че изпълнението на всички етапи от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. Предлагани методи за строителство.

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията авторския и строителния надзор,

По време на строителството ще се извършват земни, бетонови, кофражни, армировъчни и насипни дейности. Те ще се изпълняват механизирано с багери, булдозери, товарачни машини, автотранспорт, а където е необходимо и ръчно. Преовлажнените и негодни за насип земни маси се извозват.

Строителната система е смесена (метална и стоманобетонена).

Земните работи ще се извършват така, че по всяко време участъка да бъде отводнен и да не задържа дъждовни и други оттичащи се води.

Кофражни работи – кофража трябва да бъде фиксиран точно спрямо надлъжните и напречните оси на сградата, нивелиран и отвесиран.

Армировъчни работи – използват се традиционните марки стомана А I и А III със съответните им якостни характеристики.

Бетонови работи – бетона използван за строителните конструкции на обекта е клас В20.

Строителството ще бъде с използване на съвременни строителни материали и технологии. Няма да се използват материали с неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на дейности за обществено обслужване, а именно изграждане на складова база за суровина и готова продукция и офиси. Разположението на имота е в съседство с имот, в който Възложителят развива дейности, свързани с обработка на мраморни изделия и скално-облицовъчни материали (имот с идентификатор 32665.9.40), което е възможно най-добрата технико-икономическа

алтернатива за разположение на складова база за съхранение на продукцията. Същевременно се очаква да бъдат разкрити няколко нови работни места.

Възможните алтернативи са:

А) Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на съществуващия поземлен имот, предмет на инвестиционното предложение, без осъществяване на производствена и/или стопанска дейност, при което:

- ще бъдат необходими средства за поддържане имота, без това да носи ползи на Възложителя и на обществото;
- ще се възпрепятства разкриването на нови работни места;
- ще бъде затруднено осъществяването на дейностите, свързани със складиране на вече произведена готова продукция от работещо производство;

Приемането на “нулева алтернатива” би означавало да не се изпълни намерението на Възложителя, което ще обезсмисли инвестицията и ще спре реализацията на свободен капацитет, а също така ще попречи на разкриването на нови работни места в района.

Б) Алтернатива по местоположение

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот собственост на Възложителя. По отношение на местоположение, алтернативи не са приложими. Предложението ще се реализира върху собствен терен, в който ще се изгради обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение. Местоположението е подходящо, предвид функциониращото предприятие за обработка на мраморни изделия в съседство, изградената инфраструктура в района, комуникации и наличие на хора за персонал.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Чрез реализиране на инвестиционното предложение се предвижда складова база за суровина и готова продукция и офиси в имот с идентификатор

, област Благоевград с площ 4.491дка.

Съгласно § 1, точка 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.),

местата за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

В разглеждания случай обекта на настоящото инвестиционно предложение се намира извън населеното място. В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са населените места, разположение в близост до разглеждания имот – разстоянията до тях са отбелязани на Приложение №1 по-горе в текста и са както следва: *до с.Долна Крушица – 1 040м, до с.Горна Крушица – 1 420м, до с.Каменица – 2 068м и до с.Илинденци – 3 915м.*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне други ползватели на земеделски земи, както към настоящия момент, така и за в бъдеще. Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно инвестиционното
предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Имотът попада частично (150кв.м.) в границите на Защитена зона BG0000366 “Кресна – Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-264/31.03.2021г.на министъра на околната среда и водите, изм.и доп.със Заповед №РД-992/21.10.2022г.на министъра на околната среда и водите, и граничи с границите на защитена зона BG0002003 “Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-748/24.10.2008г.на министъра на околната среда и водите, изм.и доп.със Заповед №РД-993/21.10.2022г.на министъра на околната среда и водите. Съгласно посоченото писмо, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитените зони. В това писмо е посочено също така, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху

природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл.птици, предмет на опазване на защитени зони BG0000366 "Кресна – Илинденци" и BG0002003 "Кресна".

При експлоатацията на обекта няма да се генерират емисии над нормативно установените в атмосферния въздух. Не се очаква замърсяване на почвите, подземни или надземни води. В дългосрочен план реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси и да причини наднорменото им замърсяване, предвид типа и мащаба на предвидените дейности.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма други дейности, свързани с инвестиционното предложение, освен описаните по-горе в текста.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано:

- по ЗООС и ЗБР – компетентен орган е РИОСВ – Благоевград;
- по ЗУТ – одобряване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земята от „изоставена орна земя“ в „за складова база за суровина и готова продукция от мраморни изделия и офиси“, разрешение за строеж, издадено от община Струмьяни;
- провеждане на процедура по промяна предназначението на имота, което е свързано със съгласуването на проекта за ПУП-ПЗ със съответните организации/ експлоатационни дружества.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Чрез реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за суровина и готова продукция от мраморни изделия и офиси

по КККР на с.Илинденци, община

Струмьяни, област Благоевград с площ 4.491дка. Настоящият начин на трайно ползване е „изоставена орна земя“.

Изграждането на обекта няма да промени съществуващото и одобрено земеползване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В района на обекта няма мочурища. Най-близко разположения воден обект е река Струма, намираща се на около 700м западно от разглеждания имот. Осъществяването на предложението не е свързано с пряко отвеждане и заустване на води от и към площадката на реката. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Закона за водите.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В обхвата на инвестиционното предложение няма такива.

4. планински и горски райони;

В обхвата на инвестиционното предложение няма такива.

5. защитени със закон територии;

В обхвата на инвестиционното предложение няма такива.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В обхвата на инвестиционното предложение няма такива.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафта в района не се променя. За поземлен имот №32665.9.37 по КККР на с.Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград е процес по промяна на предназначението от „изоставена орна земя“ в „за складова база за суровина и готова продукция и офиси“ (видът територия ще се промени от земеделска в за неземеделски нужди). Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма такива. Имотът се намира извън урбанизираната територия на с. Илинденци, община Струмьяни.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на предложението не е свързано с показатели или други фактори, които да създават риск за човешкото здраве и околната среда.

По време на строителните работи се очакват следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини – товарни коли и др.;
- риск от травми и злополуки при неспазване на нормативната уредба за безопасни и здравословни условия на труд при СМР.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска. За осигуряване на безопасността на работа (хигиенизиране на производствените помещения и предотвратяване на евентуални пожари) е необходимо да се спазват следните изисквания:

- всички работници да бъдат запознати с правилата по БХТПБ и със специфичните особености на производството;
- да се провежда задължителен ежемесечен инструктаж на работниците;
- да се провежда задължителен инструктаж на ново постъпили работници;
- на видни места в помещенията да се поставят нагледни материали – обща инструкция за участъка и др.;
- периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

По време на строителството ще бъде назначен „Координатор по ЗБУТ“, който ще отговаря за здравословните и безопасните условия на труд при изпълнение на СМР и монтажните работи.

В експлоатационно състояние, материално отговорното лице на обекта задължително ще е отговорен да се:

- да води инструктаж за безопасност на работа;
- да отправя покана минимум един път на година до органите на ПАБ и РИОСВ за проверка.

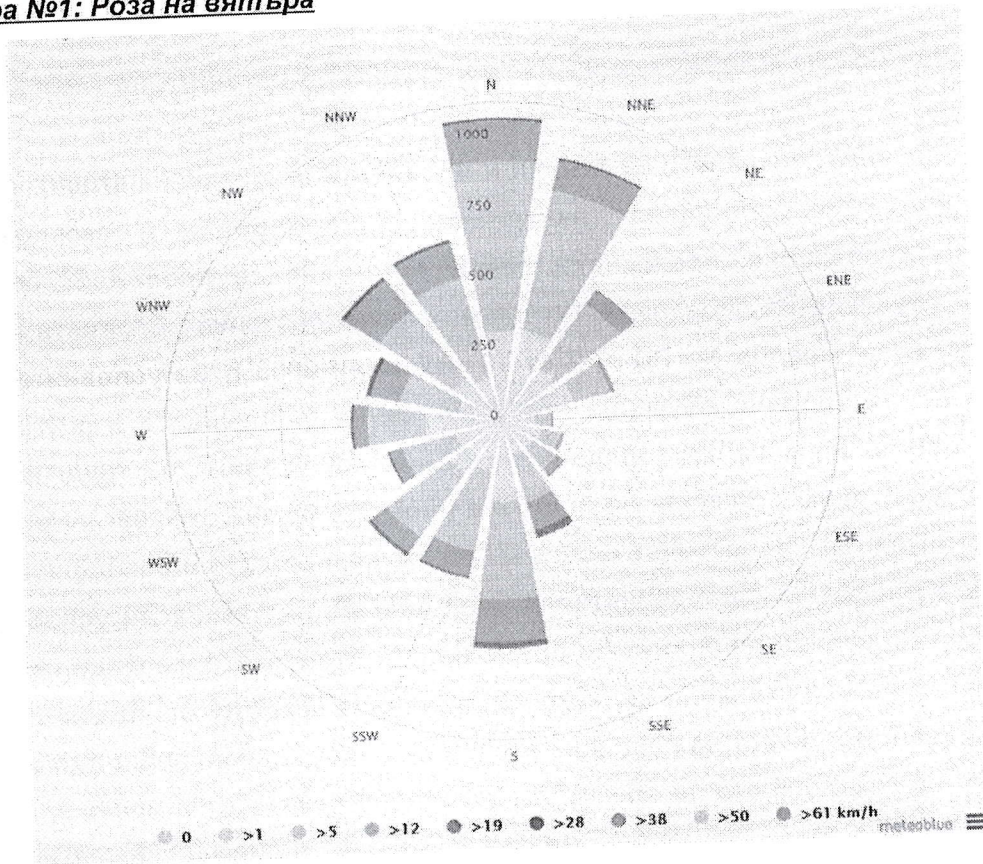
За предотвратяване възникването на аварии и инциденти по време на строителството ще се изготвят и ще се изпълняват инструкции по поддръжка и експлоатация на технологичното оборудване, преносните мрежи и пр. Ще се провеждат регулярно и инструктажи и обучение на персонала. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени

провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на руда и социалната политика (обн. ДВ. бр.102 от 2009г.). Необходимо е да се разработи План за безопасност и здраве, уточняващ общите и специфични условия на строителната площадка и мероприятия за осигуряване на безопасни условия на труд при различните строителни дейности. По време на строителството ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършват само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (като цяло процесът на изграждането на обекта, ще отнеме не повече от 6 месеца), може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху най-близко живеещото население.

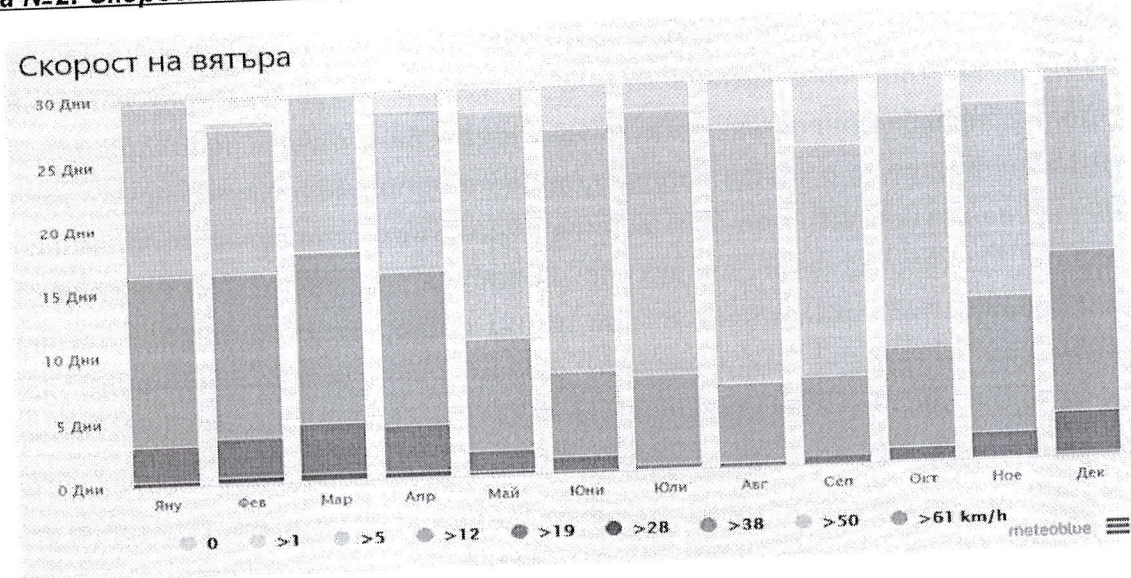
Запрашеността (прах в единица обем) при извършване на строителните работи, в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. фактори по литературни данни може да е от 0.1 до 1.2 mg/m³. Принципно тези концентрации са ограничени в строителната зона на съоръженията, ще са с кратка продължителност по време (строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват само през деня) и много бързо запрашеният облак ще се смесва с околните количества чист въздух до достигане на много ниски количества прах в атмосферата. Препоръчително е при извършване на строителните дейности да се предприемат действия, насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии, чрез оросяване на строителната площадка. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще бъдат предприети мерки за намаляването на праховите емисии се счита, че неблагоприятния здравен ефект върху прилежащите територии и най-близко живеещото население ще е минимален. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.

По отношение на шума – не се очакват стойности, превишаващи пределно допустимите норми, като степента на въздействие е незначителна и с локален характер.

Фигура №1: Роза на вятъра



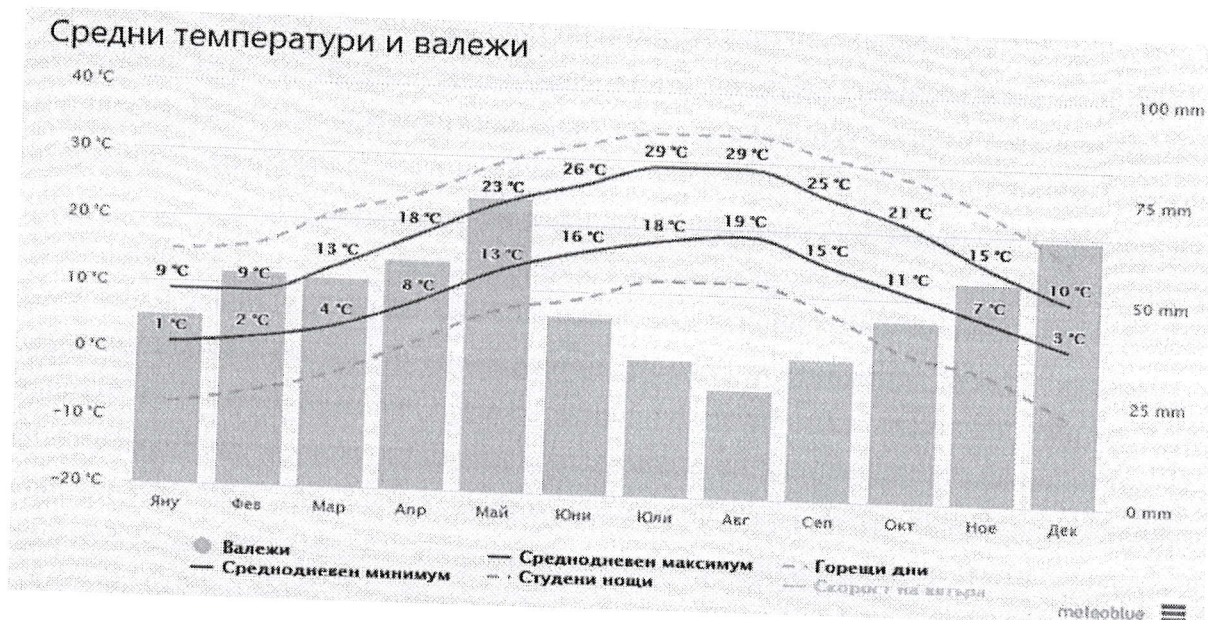
Фигура №2: Скорост на вятъра



Преобладаващите ветрове в района са от север - североизток. Средната скорост на вятъра е около 8км/ч, като в месеците от юни до септември е по-малка от 5км/ч. Най-висока е

скоростта на ветровете през месеците от декември до април. Предвид факта, че най-близко разположените населени места са: с.Долна Крушица – разположено на 1 0430м североизточно от разглеждания имот и с.Горна Крушица – на 1 420м западно от имота, то не се очаква висока степен на хоризонтално разсейване на атмосферни замърсители в посока на населените места.

Фигура №3: Средни температури и валежи



Валежите в района са най-големи като количество през май и декември, а най-високите температури са измерени през месеците юни, юли, август и септември. Анализът на климатичните и метеороложичните фактори в района показва, че те са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух.

По време на строителството ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършват само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (като цяло процесът на изграждане на обекта, в едно с монтиране на съоръженията, ще отнеме не повече от 6 месеца), може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху най-близко живеещото население, тъй като най-близко разположеното населено място е с.Долна Крушица – на 1 400м североизточно от разглеждания имот, а най-близко разположения обект, подлежащ на здравна защита е село Долна Крушица, намиращо се на 1 040м североизточно от имота.

Предполагаемите източници на шум и шумовите нива са: строителни работи – 76dB/A, строителни машини – 110dB/A и товарни камиони – 85dB/A. В процеса на работа няма да се извършват взривни дейности и др.генериращи високи нива на шум. Въздействието ще е незначително, в рамките на допустимите параметри, ще се извършва основно в светлата част на деня в кратки срокове, перодично и краткотрайно.

По време на експлоатация на обекта, най-голям източник на шум ще бъде дейността, свързана с транспортиране и поставяне за складиране на продукцията, като очакваните средни нива на шум няма да надминават 45dB(A). Следва да се отчете, че инсталациите ще бъдат нови, машините и съоръженията ще бъдат с шумови характеристики и монтаж, обезпечаващ минимално възможно шумово натоварване.

Въздействието на шума ще е съсредоточено в работната среда, като се очаква кумулация на шумовото натоварване от обслужващите транспортни средства и товаро-разтоварни машини и съоръжения, което да бъде изцяло през деня. В този период шумовото натоварване ще бъде обусловено от: транспортния трафик и товаро-разтоварните машини и съоръжения на обекта, предмет на инвестиционното предложение. В неработната част на денонощието (вечер и през нощта) няма да се излъчва шум.

По своя характер, излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум, е променлив. Еквивалентното ниво на шум няма да превишава допустимите стойности. Шумът, преминал в пространството, е в пряка зависимост от броя, вида и акустичните характеристики на източниците на шум, от параметрите на помещенията и звукоизолиращата способност на ограждащите им конструкции и др. Очаква се шумът по границите на терена, на който ще се реализира инвестиционното предложение, да е с нива под допустимите за промишлено-складови територии – 70dB(A) (Наредба No 6 от 26 юни 2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, ДВ. бр. 58 от 18 юли 2006 г.) .

При ниво на шум 70dB(A) по границата на площадката, зоната на дискомфорт ще е около 70м и е определена на база граничните стойности на нивата на шум за нощен период на жилищни зони и територии. Предвид посочената по-горе в текста отдалеченост на обекта на инвестиционното предложение спрямо обектите, подлежащи на здравна защита и най-близко разположените населени места, то може да се направи изводът, че осъществяването на предложението не води до шумови изменения, които да засегнат допълнително населението в района.

Въздействието на шума ще бъде съсредоточено само на площадката на обекта. Ще бъдат повлияни работещите на обекта. Предвидени са лични предпазни средства за най-чувствителните по отношение на шумово натоварване работни места, както и спазване на конструктивните и технологични изисвания и минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба NoРД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за

осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика (обн. ДВ. бр.102 от 2009г.).

Въздействие върху културното наследство - на площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на предвидените нови съоръжения и промени няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействие върху водите – събирането на отпадните води се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водоплътна изгребна яма, до която ще достигат посредством площадкова канализация. Ямата ще се обслужва от специализирана фирма, с която ще бъде сключен договор. Предвижда се дъждовните води да се изливат свободно по терена, като няма да се допуска отвеждане към главен път Е79. В заключение може да се оцени липсата на кумулативен ефект върху водите.

Въздействие върху почвите – по време на изграждане и експлоатацията на обекта не се очаква отклонение в качеството на почвите в района, предвид написаното по-горе в текста (относно въздействието върху водите).

Въздействие върху земните недра - не се очаква въздействие върху земните недра по време на изграждане и експлоатация на обекта.

Въздействие върху ландшафта - всеки ландшафт има свои естетически капацитет, обусловен от неговата външна структура и екологичен капацитет. Естетическия капацитет се обуславя от границата, при която се запазва визуалното единство и естетическата хармония в ландшафта. При реализиране на инвестиционните намерения естетическото въздействие на ландшафта ще бъде подобро и дори обогатено с реализиране на предвиденото озеленяване.

Въздействие върху биологичното разнообразие - не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на строителството и експлоатацията обектите от настоящото инвестиционно предложение. В заключение може да се оцени липса на кумулативен ефект върху биологичното разнообразие.

Въздействие върху защитените територии – инвестиционното предложение не предполага въздействие върху защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно Писмо Изх.№454 (4) от 19.02.2024г.на РИОСВ – Благоевград, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Имотът попада частично (150кв.м.) в границите на Защитена зона BG0000366 “Кресна – Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със

Заповед №РД-264/31.03.2021г.на министъра на околната среда и водите, изм.и доп.със
Заповед №РД-992/21.10.2022г.на министъра на околната среда и водите, и граници с
границите на защитена зона BG0002003 "Кресна" за опазване на дивите птици, обявена със
Заповед №РД-748/24.10.2008г.на министъра на околната среда и водите, изм.и доп.със
Заповед №РД-993/21.10.2022г.на министъра на околната среда и водите. Съгласно
посоченото писмо, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо
режимите на защитените зони. В това писмо е посочено също така, че няма вероятност
инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху
природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл.птици, предмет на
опазване на защитени зони BG0000366 "Кресна – Илинденци" и BG0002003 "Кресна".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение
от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма такива. Инвестиционното предложение не е уязвимо на риск от големи аварии и
бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно,
краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и
отрицателно).

Върху въздуха

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно,
временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във
връзка с извършването на строителните дейности). Не се предполага кумулативен
ефект, тъй като се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се
разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат
предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на
прекръстване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия
(силни ветрове);
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда
експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.
Отоплението на обектите на площадката е предвидено да бъде с ел.енергия чрез
климатици и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух в
района на инвестиционното предложение.

Върху водите

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие;

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се очаква кумулативен ефект. Събирането на отпадните води се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водоплътна изгребна яма, до която ще достигат посредством площадкова канализация. Ямата ще се обслужва от специализирана фирма, с която ще бъде сключен договор.

Върху почвата

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се въздействие. Предвиждат се изкопи при строителната дейност. Дейността е ограничена в рамките на имота. Очаква се временно, краткотрайно, с ограничен периметър отрицателно въздействие върху почвата;
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията на обекта няма да доведе до промени или нарушаване на почвата. Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата. Не се предвиждат дейности, които да оказват кумулативен ефект върху почвите. Тук също важи описанието към въздействие върху водите.

Върху земните недра

- По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра или да предизвикат кумулативен ефект;
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра или да предизвикат кумулативен ефект.

Въздействие върху ландшафта

- По време на строително-монтажните дейности – строително-монтажните дейности ще бъдат извършвани само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. На терена няма дървесна и храстовидна растителност, а единствено самопоникнали треви. В този смисъл няма да има съществено въздействие върху ландшафта.
- По време на експлоатацията - при реализиране на инвестиционните намерения естетическото въздействие на ландшафта ще бъде подобро и дори обогатено с реализиране на предвиденото озеленяване.

Върху минералното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие спрямо минералното разнообразие. Ще се извършват предимно дейности, свързани с ползване на строителни материали от търговската мрежа и не са свързани с минерален добив;

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие, тъй като експлоатацията на имота, не засяга минералното разнообразие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

Върху биологичното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие;
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Върху материалното и културното наследство

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района;
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

Върху персонала

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, с ниска степен отрицателно въздействие основно на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд;
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, с ниска степен отрицателно въздействие на територията на площадката. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

Върху населението

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с относително висока безработица;
- По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места.

От генериране на отпадъци

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по

управление на отпадъците съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и приоритетно предаване на генерираните отпадъците за оползотворяване (при възможност);

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и приоритетно предаване на генерираните отпадъците за оползотворяване.

От рискови енергийни източници

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, шум, вибрации, радиация и др. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници;
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие, тъй като ще се ползва само ел.енергия от ел.захранване на имота. Не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, шум ,вибрации, радиация и др. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

Върху материалните активи

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството, изпълняващо СМР;
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на инвеститора.

От генетично модифицирани организми

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие, дейността няма отношение към ГМО;
- По време на експлоатацията - не се очаква, инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

Дискомфорт

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника;
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Ще се извършва предимно дейности в закрити помещения, които не водят до дискомфорт в околната

среда. Площадката на инвестиционното предложение е разположена в район относително нисък шумов фон. Тя е разположена извън населеното място. Не се предполага кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Всички описани дейности, обект на инвестиционното предложение, ще се извършват на територията на имота. Очакваният географски район на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е в рамките на разглежданата площадка. От извършения обстоен анализ може да се направи изводът, че като следствие от дейността няма да се наблюдава завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма да носи рискови фактори за населението. Предвид характера на инвестиционното предложение, за същото не се налагат допълнителни мерки по отношение на обекти, подлежащи на здравна защита.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда. При спазване на изискванията за безопасност не следва да се очакват аварийни ситуации от експлоатацията на обекта.

Вероятността за поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от Възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

За периода на СМР и оборудването, въздействието ще бъде временно с продължителност в рамките на работното време. За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно. Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение. За свеждане на възможните въздействия до незначителни е необходимо:

- При строителството да не се допуска нарушаване на терени извън границите на парцела;
- Хумусът да се из земе и депонира на определено място на площадката преди започването на строителството. След завършване на строителството да се използва за оформяне на зелените площи;
- Строителните отпадъци да се събират на едно определено място и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. При завършване на строителството да се третираят съобразно изискванията на ЗУО;
- В проектите да се предвидят необходимите мерки за предотвратяване замърсяването на околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или където е възможно да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, както и план за изпълнението им са представени в следната Таблица:

Таблица №1: Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда

№	Мерки	Период/фаза	Резултат от изпълнението
1	За целите на третирането на строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за управление на отпадъците и за възлагане на рециклирани строители	Проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците

	материали		
2	Преди започване на строителните работи да се разработи План за безопасност и здраве, уточняващ общите и специфичните условия на строителната площадка и мероприятия за осигуряване на безопасни условия на труд при различните строителни дейности	Проектиране	Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при различните строителни дейности
3	Строителните работи да се ограничат само в имот, предмет на инвестиционното предложение	Строителство	Опазване на съседните терени от замърсяване
4	Образуваните отпадъци по време на строителството да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до: <ul style="list-style-type: none"> - транспортиране на строителните отпадъци на депо, определено от общинската администрация; - събиране на твърдите битови отпадъци в метални контейнери и извозването им на организирано депо за ТБО или последащото им третиране. 	Строителство	Екологосъобразно управление на отпадъците
5	Използване на строителна техника, возеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85dB да се ограничават само по време на работния дневен период	Строителство	Опазване здравето на населението
6	Строителните и монтажните дейности да се извършват само през дневния период	Строителство	Опазване здравето на населението
7	Да се определят трасета за преминаване на обслужващия товарен транспорт с цел ограничаване преминаването им през жилищни зони	Строителство и експлоатация	Опазване здравето на населението

8	При извършване на товаро-разтоварни дейности и реализиране на мерки за предотвратяване, намаляване и компенсирание на въздействието върху околната среда да се спазват изискванията на чл.70 на Наредба 1/25.06.2005г.за норми за допустими емисии (НДЕ) на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии	Строителство и експлоатация	Минимизиране на неорганизираните емисии в атмосферата
9	Създаване на оптимална схема на вътрешния транспорт	Строителство и експлоатация	Минимизиране на неорганизираните емисии в атмосферата

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Към момента не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

Уведомител:

(подпис)

Дата: 29.02.2024г.

