



О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

З А П О В Е Д

№ 3 - 221/24.06.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, във връзка с чл. 4 от Договора за отстъпено право на строеж № 221/01.11.1993 г. и извършена проверка, установена с констативен протокол от 08.06.2022 г. на комисия от общинска администрация Струмьяни, назначена със Заповед № 3-157/02.06.2022 г., реших:

О Т Н Е М А М:

Право на строеж, отстъпено на Тони Иванов Стоянов с постоянен адрес: село Каменица, община Струмьяни, област Благоевград и настоящ адрес: Руска Федерация, върху общински имот УПИ /парцел/ IV (четвърти) с квадратура 760 кв.м. (седемстотин и шестдесет кв.м.) в квартал 20 (двадесети) по регулационния план на село Каменица, община Струмьяни за построяване на жилищна сграда, учредено с Договор за отстъпено право на строеж № 211/01.11.1993 г.

М О Т И В И:

С Договора за отстъпено право на строеж № 221/01.11.1993 г., ОБНС Струмьяни е учредил на Тони Иванов Стоянов право на строеж върху УПИ /парцел/ IV (четвърти) с квадратура 760 кв.м. (седемстотин и шестдесет кв.м.) в квартал 20 (двадесети) по регулационния план на село Каменица, община Струмьяни за построяване на жилищна сграда.

Съгласно чл. 4 от Договор за отстъпено право на строеж № 211/01.11.1993 г., строителят Тони Иванов Стоянов се е задължил да реализира учреденото му право в срок от 5 години, считано от датата на подписване на Договора № 221/01.11.1993 г. При неспазване на срока за застрояване на предоставения имот, съгласно чл. 4 от Договора, същият имот се отнема.

На 08.06.2022 година при извършена проверка на място относно изпълнението на Договор за отстъпено право на строеж № 221/01.11.1993 г., комисията констатира, че върху УПИ /парцел/ IV с квадратура 760 кв.м. (седемстотин и шестдесет кв.м.) в квартал 20 /двадесети/ по регулационния план на село Каменица, община Струмьяни застрояване не е извършено, т. е. в имота няма изградена жилищна сграда и право на строеж не е реализирано в определения срок.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не бъде упражнено в продължение на 5 години, т. е. разпоредбите на чл. 67 от Закона за собствеността е предвиден давностен срок за

реализиране правото на строеж, след изтичането на който това правно се погасява по силата на Закона за собствеността се възстановява на собственика на земята – в случая Община Струмяни.

Предвид на това и на основание чл. 67 от Закона за собствеността и чл. 4 от Договора за отстъпено право на строеж № 221/01.11.1993 година правото на строеж, отстъпено на Тони Иванов Стоянов, с постоянен адрес: село Каменица, община Струмяни, област Благоевград и настоящ адрес: Руска Федерация върху общински имот, представляващ: УПИ IV (четвърти) с квадратура 760 кв.м. (седемстотин и шестдесет кв.м.) в квартал 20 (двадесети) по регулационния план на село Каменица, община Струмяни за построяване на жилищна сграда, следва да бъде отнето, поради нереализирането му в предвидения петгодишен срок.

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и за изпълнение от ст. инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“, при общинска администрация Струмяни.

Заповедта подлежи на обжалване по реда и сроковете на АПК, а именно пред административен съд – Благоевград в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам. Кмета по стопанските дейности на община Струмяни.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ / П /
Кмет на община Струмяни

