



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-41...../11.03.2019г.

На основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и постъпило Заявление с вх.№ 9400-2278 от 29.11.2018 от Ирина Холош пълномощник на „СОФАШ“ ООД с постоянен адрес: с.Струмьяни, ул.Васил Левски№4 и Решение №404 от Протокол №47/31.01.2019г. на ОбС Струмьяни

ДОПУСКАМ

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованото лице – Фирма „СОФАШ“ ООД, собственост съгласно НА №195, т.1, рег.№4255, дело№172 от 2018год.

„Подробен устройствен план” – „План за застрояване” по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот №013006(нула,едно,три,нула,нула,шест) с площ 12,691дка (дванадесет хиляди и шестстотин деветдесет и един кв.м), начин на трайно ползване „стопански двор”, находящо се в местността „Студената вода“,земище на с. Цапарево, общ. Струмьяни с цел промяна предназначение от земеделска земя „стопански двор “в „ за жилищно сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала и зона за спорт “.

Предписания за изработване на ПУП:

- 1.Начин на застрояване – свободно;
2. Характер на застрояване – писко /h ≤ 10 м/;
3. Плътност на застрояване /П застр/ – до 30%;
4. Озеленена площ /П озел/ – до 50%;
5. Интензивност на застрояване /К инт/ - 1,2.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за хигиенните изисквания за защита на селищната среда, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП-ПЗ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чийто становища се изискват по закон.

Неразделна част от настоящата заповед е скица-проект №Ф01011/19.11.2018г. издадена от Общинска служба Земеделие –Струмьяни.

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

Заповедта не подлежи на обжалване по чл.124 б, ал.4 от ЗУТ.

МА

Съгласувано: **КОНСТАНТИН ХРИСТОВ**

Гл. архитект на Общината

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни